

**Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 78
ze dne 19. 3. 2018 na MěÚ v Horšovském Týně**

Přítomni: Václav Mothejzík, David Škopek, Ing. Petr Lahoda, Zdeněk Křivka, Ing. Jaroslav Vlasák
Dále přítomna: Ing. Eva Princlová, taj. MěÚ

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a schválení programu jednání
- 3) Kontrola plnění usnesení RM č. 77
- 4) Nové věci k projednání
- 5) Dlouhodobé úkoly
- 6) Různé a všeobecná diskuse

1) Zahájení

Jednání rady města zahájil starosta v 15:00 hod. a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů RM, a že RM je schopna usnášet se o všech bodech programu jednání.

2) Určení ověřovatelů zápisu a schválení programu jednání

Zápis ověřují a podepisují Václav Mothejzík a David Škopek. Program byl schválen všemi přítomnými.

3) Kontrola plnění usnesení RM č. 77

a) 61/31 RM projednala oznámení o záměru převést nebo pronajmout nemovitý majetek – náměstí Republiky 11, 346 01 Horšovský Týn a ul. 5. května 12, 346 01 Horšovský Týn – Hotelu Šumava, Vinárna Hotelu Šumava a 1. NP a 2. NP hotelu Šumava předložené Bytesem HT. RM odkládá schválení záměru za účelem doplnění dalších podmínek pronájmu. Vyřizuje Bytes HT.

b) RM 64/11 projednala smlouvu o zajištění atrakcí lidové technické zábavy na akci Anenská pouť v Horšovském Týně mezi Městem Horšovský Týn a panem Milanem Novotným, Domažlice, IČ 10390251. RM odkládá rozhodnutí po vyřešení připomínek. RM 65 ukládá k vyjádření ještě OFŠ, Bytes HT. **RM 72** - Připomínky jednotlivých odborů, budou zapracovány do návrhu smlouvy a projednány na další RM. **RM 76** projednala a schválila návrh změny smlouvy na zajištění Anenské pouti. RM ukládá KS předložit návrh smlouvy smluvní straně – M. Novotnému k vyjádření. Poté zpět do RM. Vyřizuje KS, právník

c) RM 66 se seznámila s prvotním návrhem na revizi znaku města, zpracovaným společností ALERION s.r.o. RM připomínkovala návrh revize znaku a pověřila starostu dalším jednáním. **RM 67** projednala prvotní návrh nové vlajky. RM upřednostňuje prostorové i barevné zjednodušení. **RM 69** projednala další předložený návrh na novou vlajku a revizi znaku. RM trvá na damaskování ve znaku a nezavádění dalšího barevného odstínu na vlajce a znaku. **RM 72** požaduje ponechat pole na znaku bez damaskování, vlajku předložit variantně bez trojlístků a s trojlístky ve čtyřech barvách (červená, černá, modrá a zelená). **RM 75** na základě předjednání zpracovatelem v Podvýboru pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny postupuje návrh znaku a vlajek k projednání do ZM. Vyřizuje starosta, KS, ZM.

d) 70/25 RM ukládá připravit změnu pravidel Rady města Horšovský Týn pro přidělování bytů v majetku Města Horšovský Týn pro nově přidělované byty do příštího jednání RM. Vyřizuje starosta, právník, Bytes.

e) 75/45 RM se zabývala podnětem VÚR ve věci dalšího využití areálu bývalého objektu základní školy ve Vrchlického ulici Horšovský Týn. RM ukládá připravit podklad pro zadání veřejné zakázky na akci „Objemová studie zdravotnického a sociálního zařízení v H. Týně“. Vyřizuje starosta.

4) Nové body k projednání

78/1 RM projednala návrhy na poskytnutí finančních příspěvků na obnovu památek v rámci Programu regenerace MPR v Horšovském Týně v roce 2018 a postupuje věc do jednání ZM.

- a) Dům č. p. 6, nám. Republiky, Horšovský Týn, vlastník Ing. P. K. – oprava střechy (krovu, komínů, podlahy v půdním prostoru, výměna střešního pláště), příspěvek z Programu 486.000,- Kč, příspěvek z rozpočtu města 97.400,- Kč;
- b) Dům č. p. 56, nám. Republiky, Horšovský Týn, vlastník AP insolvence, v.o.s. – oprava střechy (krovu, komínů, podlahy v půdním prostoru, výměna střešního pláště), příspěvek z Programu 668.000,- Kč, příspěvek z rozpočtu města 133.700,- Kč;
- c) Dům č. p. 58, nám. Republiky, Horšovský Týn, vlastník paní J. T. – výměna vnějších oken v patře, výměna vchodových dveří z náměstí, oprava a nátěr fasády, příspěvek z Programu 224.000,- Kč, příspěvek z rozpočtu města 45.100,- Kč. Vyřizuje OVVPP - Plachá. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

78/2 RM se seznámila s informacemi týkající se prodloužení termínu výstavby díla: STL plynovod a přípojky – Horšovský Týn, Plzeňské Předměstí. RM souhlasí s prodloužení termínu výstavby do 13.4.2018 plynovod a přípojky 27.4.2018 definitivní úpravy. Důvodem prodloužení termínu jsou více práce požadované městem - navýšení počtu plynových přípojek o 12 ks. RM pověřuje starostu podpisem dodatku č.2 k SoD ze dne: 13.10.2017 o prodloužení termínu výstavby. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

78/3 RM se seznámila s výsledkem výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „STL, NTL plynovod a přípojky Horšovský Týn, Malé Předměstí“. Výzva byla zaslána čtyřem zájemcům. Na adresu zadavatele ve stanovené lhůtě dorazily 2 nabídky. RM se shoduje s názorem hodnotící komise a přiděluje tuto veřejnou zakázku uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou: STREICHER, spol. s.r.o. Plzeň, Plzeňská 565, 332 09 Štěnovice, IČ 14706768 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 3.750.187,00 Kč bez DPH, tj. 4.537.726,27 Kč vč. DPH 21 %. Předmětem veřejné zakázky je: výběr zhotovitele stavebních prací dle projektové dokumentace. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

78/4 RM projednala předloženou žádost D.Š. a K. Š., Horšovský Týn o souhlas se stavbou RD ul. Vodní na pozemku KN 177/7 a s výstavbou vodovodní a kanalizační přípojky v pozemcích města KN 2267/1, 2268, k.ú. Horšovský Týn, elektrická a plynovodní přípojka jsou stávající. RM souhlasí se stavbou RD a s výstavbou vodovodní a kanalizační přípojky dle PD vyhotovené Ing. P. Tulačkou, Staňkov, datum 02/2018, stupeň ÚS a OS. Podmínky pro vstup na pozemky města dotčené stavbou určí správce místních komunikací a veřejného prostranství – BYTES HT spol. s.r.o. Horšovský Týn, zhotovitel stavby uzavře před zahájením prací s touto společností dohodu o užívání pozemků. RM zároveň po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí, uložených v pozemcích města KN 2267/1, 2268, k.ú. Horšovský Týn a bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a žadatelem (strana oprávněná). Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou ve výši 20,- Kč/bm + DPH v platné výši za každou inženýrskou síť, minimální sazba 500-Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemků služebností bude vyznačen po dokončení stavby v geometrickém plánu. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení. (místostarosta Škopek se zdržel hlasování).

78/5 RM projednala předloženou žádost p. V. N., projekty staveb o vyjádření vlastníka sousedních pozemků města KN 2585/4, 130/2, 1058/43, 1058/44, 1058/23, 1058/8, k.ú. Horšovský Týn k rekonstrukci rodinného domu čp. 59, Plzeňská ul. (vlastníkem a investorem stavby je p. J. K., Horšovský Týn) dle projektové dokumentace č. zakázky 04-2017, datum 01/2018, paré č. 2.

Rekonstrukcí bude dotčen pozemek města KN 130/2, k.ú. Horšovský Týn, na kterém bude umístěna dešťová kanalizace se zasakovací rýhou. RM souhlasí se stavbou dešťové kanalizace se zasakovací rýhou dle předložené PD v pozemku města KN 130/2, k.ú. Horšovský Týn po dobu existence stavby. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

78/6 RM se seznámila s výsledkem výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce Masarykovy ulice (Horšovský Týn)“. Výzva byla zveřejněna na profilu zadavatele SÚS Plzeňského kraje, p.o.. Na adresu zadavatele ve stanovené lhůtě dorazily 4 nabídky. RM bere na vědomí zprávu o hodnocení nabídek a oznámení o dodavatele. Hodnotící komise přiděluje tuto veřejnou zakázku uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou: Silnice Horšovský Týn a.s., Nad rybníčkem 40, Horšovský Týn, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 30.450.000,-Kč bez DPH (podíl Města Horšovský Týn činí 10.086.506 Kč bez DPH. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Řeší starosta, pro účely RM vyřadit z usnesení.

78/7 RM projednala návrh rozpočtového opatření č. 2/2018 a postupuje věc do jednání ZM. Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

78/8 RM vzala na vědomí sdělení ředitelky MŠ Horšovský Týn ve věci zápisu dětí do mateřské školy na školní rok 2018/2019, který se uskuteční dne 2. května 2018 od 8:00 do 16:00 hod. v obou budovách MŠ. Vyřizuje ředitelka MŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

78/9 RM projednala žádost o slevu na nájemném v prodejně Inspirace na adrese náměstí Republiky 97, Horšovský Týn, která je pronajmuta na základě nájemní smlouvy. Podnikatelka žádá o snížení nájemného z důvodu schválených, ale neprovedených oprav (výměna oken, dveří, topení), kdy měla v prodejně po celou dobu zimních měsíců 10° C, a zákazníci si nechtěli zkoušet oblečení a dále v důsledku vlhkosti došlo ke znehodnocení knih. Tento havarijní stav řešila uzavřením prodejny. Z výše uvedených důvodů žádá o slevu nájemného. RM ukládá firmě Bytes vyjádřit se k žádosti. Vyřizuje Bytes.

78/10 RM projednala stížnost paní M. Pytelkové, které vlastní nemovitost v ulici Dr. E. Beneše. Tato ulice se v době deště stane řekou v korytě silnice bez odtoku a po obou chodnících se nedá procházet a dochází k promáčení přilehlých budov. Žadatelka požaduje nápravu tohoto stavu viz. fotodokumentace. RM pověřuje starostu jednáním s vlastníkem komunikace. Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

78/11 RM projednala návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce předmětu uzavřené dne 2. 3. 2015 mezi Městem Horšovský Týn a NPÚ, se sídlem Valdštejnské náměstí 3, Praha 1, IČO 75032333, o výpůjčce movitých věcí mimo NPÚ z mobiliárního fondu hradu a zámku Horšovský Týn. Tímto dodatkem se prodlužuje doba výpůjčky i platnost smlouvy o výpůjčce do 31. 12. 2019. RM souhlasí s návrhem dodatku a pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje KS, MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

78/12 RM projednala informaci firmy ECOBAT s.r.o., Soborská 1302/8, Praha 6 o projektu Recyklojízda a souhlasí s konáním akce v horní části náměstí Republiky dne 21. 6. 2018 v dopoledních hodinách. Vyřizuje OŽP. Na vědomí MP. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

78/13 RM projednala oznámení spol. CHVaK a.s., Bezděkovské předměstí 388, Domažlice o stavu vodovodu Lazce. RM nesouhlasí s doporučenou výměnou vodovodu v místní části Lazce. Vyřizuje starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky (5-5-0-0).

5) Dlouhodobé úkoly

- 1) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a. s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Provozovatel navrhuje financování z fondu obnovy 2017. Vyřizuje starosta.
- 2) RM – rekonstrukce Plzeňské ulice. **RM 73** projednala nabídku pana K. na odprodej části pozemku č. 145/1 v k.ú. Horšovský Týn, jehož součástí je opěrná zeď, kterou by prodal za odhadní cenu. Tento pozemek město potřebuje pro celkové dokončení rekonstrukce Plzeňské ulice. RM po projednání ukládá odboru MIM objednání znaleckého posudku a geometrického plánu. RM po předložení podkladů postupuje věc do jednání ZM. **RM 75** – objednan znalecký posudek. Vyřizuje MIM. Sleduje starosta.
- 3) Studie povodňových nebezpečí - zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka. Vyřizuje starosta.
- 4) RM - zabezpečit revitalizaci klášterního kostela. Sleduje MIM. Vyřizuje starosta.
- 5) RM - zájem o pozemku KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn, a u části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m² – zastavěná plocha. RM vzala na vědomí aktualizovanou nabídku na odkup pozemků za cenu 750,- Kč až 800,- Kč/m². RM projednala 10. 10. 2016 geofyzikální průzkum – Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy. Byl předložen prvotní návrh dopravního řešení – napojení u HZ. Vyřizuje starosta.
- 6) RM 31/7 bere na vědomí žádost občanů z ulice Krátká v Horšovském Týně o vyřešení příjezdové cesty, navrhují, aby město odkoupilo příjezdovou cestu. RM pověřuje starostu, zahájit jednání se stávajícím vlastníkem pozemků a zjistit jeho názor na danou situaci. Schůzka proběhla, vlastník se vyjádří, v jakém rozsahu by se jednalo o případné odkoupení pozemků. Vlastník dodal přesnou situaci a rozsah předmětných pozemků. Zpráva do dalšího jednání RM. Vyřizuje starosta.
- 7) RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LS ČR ve věci směny nebo převodu pozemků - Bažantnice H. Týn. Znalecký posudek rozpracován. RM 69 Ing. Lahoda sdělil, že při přípravě podkladů pro směnu bylo LČR zjištěno, že jsou majetkoprávní nesrovnalosti, které zdrží případnou směnu pozemků. Vyřizuje starosta.

6) Různé a všeobecná diskuse

- 1) Rada města skončila v 16:30 hod.
- 2) Další jednání rady města, se uskuteční **v pondělí 9. 4. 2018 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.
- 3) V den konání RM se koná od 7:30 hodin porada za účasti starosty, místostarosty, tajemnice, vedoucích odboru MIM, výstavby a ÚP, OFŠ a jednatele Bytes HT.
- 4) Předběžné termíny RM na I. pololetí 2018: 23.4., 14.5., 28.5., 11.6., 2.7.2018
- 5) Předběžné termíny jednání ZM na I. pololetí 2018: 26.3., 16.4., 25.6.
- 6) Zápis zpracovala, za vyřízení písemností a evidenci příloh, pokud není stanoveno jinak, odpovídá tajemnice.

.....
Václav Mothejzík
starosta

.....
David Škopek
místostarosta