

**Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 76
ze dne 26. 2. 2018 na MěÚ v Horšovském Týně**

Kontrola plnění usnesení RM č. 75

a) **61/31** RM projednala oznámení o záměru převést nebo pronajmout nemovitý majetek – náměstí Republiky 11, 346 01 Horšovský Týn a ul. 5. května 12, 346 01 Horšovský Týn – Hotelu Šumava, Vinárna Hotelu Šumava a 1. NP a 2. NP hotelu Šumava předložené Bytesem HT. RM odkládá schválení záměru za účelem doplnění dalších podmínek pronájmu. Vyřizuje Bytes HT.

b) **RM 64/11** projednala smlouvu o zajištění atrakcí lidové technické zábavy na akci Anenská pouť v Horšovském Týně mezi Městem Horšovský Týn a panem Milanem Novotným, IČ 10390251. RM odkládá rozhodnutí po vyřešení připomínek. RM 65 ukládá k vyjádření ještě OFŠ, Bytes HT. **RM 72** - Připomínky jednotlivých odborů, budou zapracovány do návrhu smlouvy a projednány na další RM. **RM 76** projednala a schválila návrh změny smlouvy na zajištění Anenské pouti. RM ukládá KS předložit návrh smlouvy smluvní straně – M. Novotnému k vyjádření. Poté zpět do RM. Vyřizuje KS, právník

c) **RM 66** se seznámila s prvotním návrhem na revizi znaku města, zpracovaným společností ALERION s.r.o. RM připomínkovala návrh revize znaku a pověřila starostu dalším jednáním. **RM 67** projednala prvotní návrh nové vlajky. RM upřednostňuje prostorové i barevné zjednodušení. **RM 69** projednala další předložený návrh na novou vlajku a revizi znaku. RM trvá na damaskování ve znaku a nezavádění dalšího barevného odstínu na vlajce a znaku. **RM 72** požaduje ponechat pole na znaku bez damaskování, vlajku předložit variantně bez trojlístků a s trojlístkou ve čtyřech barvách (červená, černá, modrá a zelená). **RM 75** na základě předjednání zpracovatelem v Podvýboru pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny postupuje návrh znaku a vlajek k projednání do ZM. Vyřizuje starosta, KS, ZM.

d) **70/25** RM ukládá připravit změnu pravidel Rady města Horšovský Týn pro přidělování bytů v majetku Města Horšovský Týn pro nově přidělované byty do příštího jednání RM. Vyřizuje starosta, právník, Bytes.

e) **73/16** RM projednala žádost pana V. C. o přidělení parkovacího místa v Jelení ulici, Horšovský Týn. Důvodem přidělení park. místa je, že žadatel je invalidní a místě trv. bydliště je nedostatečný počet parkovacích míst a ulice je stále plná. RM ukládá ODSH vydat stanovisko, poté zpět do RM. **RM 75** projednala stanovisko předložené ODSH. Na základě stanoviska žádá RM do příštího jednání vyjádření správce komunikace. **RM 76** po projednání vyjádření správce komunikace a všech předložených stanovisek nesouhlasí se zřízením vyhrazeného parkovacího místa v Jelení ul.. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

f) **75/45** RM se zabývala podnětem VÚR ve věci dalšího využití areálu bývalého objektu základní školy ve Vrchlického ulici Horšovský Týn. RM ukládá připravit podklad pro zadání veřejné zakázky na akci „Objemová studie zdravotnického a sociálního zařízení v H. Týně“. Vyřizuje starosta. RM 76

4) Kontrola plnění usnesení ZM č. 24

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

24/2018 A. Schvaluje:

- 1) návrhovou komisi ve složení Ing. Jaroslav Vlasák a MUDr. Ondřej Plášil; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 2) program jednání ZM; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 3) používat doposud platný způsob tvorby ceny prodeje pozemků a ostatních nemovitostí; Vyřizuje MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 4) prodej pozemků parc. č. 1582/87, č. 1582/16, č. 1582/76, č. 1582/78, č. 1582/79, č. 1183/1 a č. 1183/2 – vše v kultuře orná půda (dle návrhu označených jako díly 1 až 17 – výměry budou

upřesněny geometrickým plánem) v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby 17RD, konkrétně pak dílu 2 o výměře cca 866 m² manželům J., dílu 4 o výměře cca 901 m² panu K., dílu č. 3 o výměře cca 866 m² panu K., dílu č. 8 o výměře cca 799 m² panu H. (spoluvlastnický podíl ½ k celku), a paní P. (spoluvlastnický podíl ½ k celku), dílu 10 o výměře cca 791 m² panu K. (spoluvlastnický podíl ½ k celku), a sl. B. (spoluvlastnický podíl ½ k celku). Kupní cena je stanovena ve výši 600 Kč/m² (v této ceně je zahrnuté i DPH) navýšená o náklady spojené s převodem nemovitostí (zdůvodnění ceny prodeje pozemků: v předchozí etapě se pozemky prodávaly za částku 490 Kč/m². Vzhledem k tomu, že město chce z důvodu veřejného zájmu podpořit zlepšení kvality bydlení obyvatel města, nabídnout jim nové varianty možnosti bydlení v Horšovském Týně pro širší skupinu obyvatel a dále chce město udržet alespoň stávající počet obyvatel, zamezit jeho snížení a podpořit zvýšení počtu obyvatel, převzalo město částku z předchozí etapy, navýšilo jí o DPH, neboť se od té doby stalo plátcem DPH, a částku zaokrouhlilo). Prodej jednotlivých dílů se uskuteční za těchto podmínek:

- Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva apod.);
- kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí;
- uhrazená peněžní jistota ve výši 50.000,-Kč za žádost se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v ZM, peněžní jistota propadá ve prospěch města.
- Na prodáváných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD;
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodáváných pozemcích do 5let od kolaudace technické infrastruktury. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
- vlastní kupní smlouvě bude předcházet smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní; vlastní kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu technické infrastruktury;
- část kupní ceny ve výši 200.000,-Kč uhradí zájemce před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zbytek kupní ceny uhradí zájemce před podpisem vlastní kupní smlouvy;
- v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování přípojky pro odvod dešťových vod, přípojky pro odvod splaškových vod, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku);
- součástí kupní ceny nejsou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodoměrná a revizní šachta na vodovodní přípojce, kontrolní a revizní šachty na dešťové a splaškové kanalizaci, elektrická a plynová skříň, vše včetně montáží, náklady na připojení odběrného místa NN apod.). Náklady spojené s pořízením těchto částí uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu po vyúčtování dokončené stavby dodavatelskou firmou do 1 měsíce ode dne doručení výzvy.
- Kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodáváném pozemku do 5let od kolaudace technické infrastruktury stavbu rodinného domu, ve výši 100.000 Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši.
- Kupující je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;
- kupující je povinen dodržovat podmínky platné územní studie "U Obory";

- do parcel označených čísly 2, 3 a 4 zasahuje průmyslový vodovod společnosti PeHToo a. s., a doprovodný kabel NN pro tento vodovod;
 - na parcelách dotčených vedením hlavního odvodňovacího zařízení (díly 12 a 5) bude spolu s kupní smlouvou zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch města Horšovský Týn spočívající v právu uložení, provozování či modernizaci zatrubněného hlavního odvodňovacího zařízení. Služebnost bude zřízena bezplatně, na dobu neurčitou (po dobu existence stavby); Vyřizuje MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 5) záměr prodat části pozemků parc.č. 2398/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 2398/8 - ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře cca 150 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k.ú. Horšovský Týn min. za kupní cenu 255 Kč/m² (cena v místě a čase obvyklá stanovená dle znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem). Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou součástí veřejného prostranství, rovněž tak bere na vědomí, že pozemky jsou v návrhu nového územního plánu zařazeny do ploch a koridorů veřejných prostranství. Kupující dále bere na vědomí, že pozemek KN 2398/1 je zatížen věcným břemenem ve prospěch oprávněného – společnosti ČEZ Distribuce a.s. - uložení zemního kabelu NN a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0002844/1, vklad práva do katastru nemovitostí povolen rozhodnutí č.j. V-4179/2009-401. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Vyřizuje MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.
 - 6) záměr prodat nájemci zahradní kůlny na pozemku parc.č.1205/3v k. ú. Horšovský Týn zahradu parc. č. 1205/6 o výměře 402 m² a pozemek pod stavbou zahradní kůlny parc. č. 1205/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m² (stavba na pozemku není ve vlastnictví města) vše v k.ú. Horšovský Týn za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Vyřizuje MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.
 - 7) záměr směny pozemků města Horšovský Týn parc.č. 1291,1292,1294/4 a 1294/1 v k.ú. Horšovský Týn o celkové výměře 5007 m² za část pozemku parc.č. 817/1 – orná půda o výměře 5007 m² v k.ú. Horšovský Týn ve vlastnictví pana P. Z.. Směna pozemků se uskuteční bez finančního dorovnání. Náklady na směnu pozemků hradí obě strany stejným dílem. Vyřizuje MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.
 - 8) záměr prodeje části pozemku parc.č. 2362/6 v k.ú. Horšovský Týn o celkové výměře 5 m² (výměra je upřesněna geometrickým plánem) vlastníkovu stavby na této části za cenu 600,- Kč/m² včetně DPH. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Vyřizuje MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.
 - 9) žádost Správy a údržby silnic Plzeňského kraje p. o. o souhlas s realizací stavby a podpis Smlouvy o právu provedení stavby na akci „II/193 Horšovský Týn - Domažlice“, jakožto vlastníka pozemků dle přílohy. Stavba je připravována na základě projektové dokumentace zpracovávané firmou BOULA IPK s.r.o.. Goldscheiderova 2925/3, 301 00 Plzeň. Jedná se o rekonstrukci a rozšíření stávající komunikace - silnice II. třídy č. 193. Nákres záboru pozemků je vyznačen v příloze. Celkový předpokládaný zábor pozemků ze všech dotčených katastrálních území je 3193 m². ZM schvaluje záměr města poskytnout pozemky města za účelem realizace záměru stavby pod názvem „II/193 Horšovský Týn – Domažlice“. ZM pověřuje starostu podpisem Smlouvy o právu provedení stavby na akci „II/193 Horšovský Týn – Domažlice“ v předloženém znění za předpokladu, že nebude v průběhu lhůty vznesena žádná námitka či připomínka ke zveřejněnému záměru. V opačném případě bude celá záležitost předložena spolu s námitkami či připomínkami zpět do jednání ZM. ZM ukládá RM projednat možnost majetkoprávního vyrovnání formou směny pozemků; Vyřizuje MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

- 10) přijetí nabídky od ÚZSVM přímého prodeje pozemku KN 2301 v k. ú. Horšovský Týn (pozemek u řeky) – ostatní plocha neplodná půda o výměře 402 m² za cenu dle odborného odhadu předloženého ÚZSVM ve výši 73180,-Kč; Vyřizuje MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 11) RO č. 1/2018 v předloženém znění s projednanými změnami; Vyřizuje OFŠ, pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 12) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z.s. na pokrytí části provozních nákladů r. 2018 na údržbu sport. zařízení města ve výpůjčce TJ Dynamo ve výši 270 tis. Kč; Vyřizuje OFŠ, pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 13) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z.s. na pokrytí části provozních nákladů r. 2018 na správce stadionu ve výši 350 tis. Kč; Vyřizuje OFŠ, pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 14) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z.s. na pokrytí nákladů r. 2018 na renovační nástřík a lajnování povrchů na stadionu Masarykova ulice ve výši 1.400 tis. Kč; Vyřizuje OFŠ, pro účely RM vyřadit z usnesení.

24/2018 B. Bere na vědomí:

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 23 ze dne 18.12.2017; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 2) zprávu z jednání RM za období od 18.12. 2017 – 19. 2. 2018; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 3) zprávu FV ZM; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 4) zprávu V pro ÚR ZM; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 5) informaci o rozpočtovém opatření č. 7/2017 schváleném RM dne 20. 12. 2017 pod bodem č. 71/19 s odkazem na usnesení ZM č. 23/2017 E. bod 1), které RM k provedení rozpočtového opatření č. 7/2017 zmocnilo; Vyřizuje OFŠ, pro účely RM vyřadit z usnesení.

24/2018 C. Neschvaluje:

- 1) záměr prodat pozemek parc. č. KN 860 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1558 m², k.ú. Tasnovice. Část pozemku slouží jako veřejná komunikace; podle návrhu nového územního plánu je část pozemku v ploše označené jako plochy a koridory veřejných prostranství. Vyřizuje MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

24/2018 D. Ruší:

- 1) svoje rozhodnutí zapsaná v usnesení ZM ze dne 29. 06. 2009 pod bodem ZM 20/2009 A 12 a ze dne 20.02.2017 pod bodem ZM 17/2017 D1. Vyřizuje MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

24/2018 E. Vyhlašuje:

- 1) dle Zásad a pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu Města Horšovský Týn na rok 2018 tyto programové dotace - „Jednorázové akce pro mládež“, „Reprezentace města“, „Podpora činnosti - sport a tělovýchova - reprezentace města v dlouhodobých mistrovských soutěžích“. Termín pro podání žádostí o dotaci je od 22.3. do 20.4. 2018. Vyřizuje OFŠ, pro účely RM vyřadit z usnesení.

24/2018 F. Souhlasí:

- 1) s připojením se k akci „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2018 na budově MěÚ, nám. Republiky 52, Horšovský Týn. Vyřizuje KS, pro účely RM vyřadit z usnesení.

24/2018 G. Odkládá:

- 1) svoje rozhodnutí o schválení revize znaku města Horšovský Týn. Vyřizuje KS, pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 2) svoje rozhodnutí o schválení návrhu vlajky města Horšovský Týn. Vyřizuje KS, pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 3) svoje rozhodnutí o názvu části veřejného prostranství v sousedství křižovatky ulic Dr. E. Beneše a Jana Littrowa jako „Parčík přátelství“. Vyřizuje KS, pro účely RM vyřadit z usnesení.

5) Nové body k projednání

76/1 RM projednala žádost sl. V. K. o zrušení předkupního práva k nemovitostí parc. č. 1906/9 orná půda a k nově vytvořené parcele č.1906/33, na které na umístěna stavba rodinného domu č.p.177, vše v k.ú. Horšovský Týn. Věcné právo ve prospěch města Horšovský Týn je v katastru nemovitostí vedeného Katastrální úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice zapsáno na listu vlastnictví LV 2818 pro katastrální území Horšovský Týn. Podmínky stanovené v kupní smlouvě KS – 015/2010 ze dne 30.06.2010 pro výmaz předkupního práva byly splněny. RM schvaluje smlouvu o zániku předkupního práva jako práva věcného k pozemkům parc.č. 1906/9 orná půda a nově vytvořené parcele č.1906/33, na které na umístěna stavba rodinného domu č.p.177, vše v k. ú. Horšovský Týn. Řeší odbor MIM.

76/2 RM bere na vědomí zápis z jednání Ústřední inventarizační komise o provedení inventarizace majetku města Horšovský Týn ke dni 31. prosince 2017. Řeší odbor MIM a OFŠ.

76/3 RM bere na vědomí zápis z jednání Ústřední inventarizační komise. RM na návrh ÚIK schvaluje vyřazení majetku města na středisku správa v celkové částce 24.258,- Kč (nefunkční telefonní přístroje, poškozené kancelářské židle a nábytek, kontejner na TKO) dle jednotlivých zápisů na Protokolech o vyřazení majetku. Řeší odbor MIM a OFŠ.

76/4 RM po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. čj. UZSVM/PDO/571/2018-PDOM mezi ČR- Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Horšovský Týn (budoucí strana oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování kanalizace vybudované v rámci stavby „Odkanalizování města Horšovský Týn – část Semošice“ a to na pozemku KN 2373/1, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch budoucího oprávněného: Města Horšovský Týn – budoucího vlastníka kanalizace. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu stanovenou v závislosti na základní ceně pozemku, inflačního koeficientu cen pozemku, počtu let trvání a účelu zřízení práva služebnosti, druhu pozemku, velikosti dotčené plochy a ochranného pásma. Záloha na jednorázovou úplatu ve výši 3.000,- Kč, bude uhrazena budoucím oprávněným po podpisu této smlouvy. Rozsah zatížení pozemků bude vyznačen v geometrickém plánu vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

76/5 RM po projednání schvaluje předložený návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Horšovský Týn a ČR- Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování inženýrské sítě – vodovodu, vybudovaného v rámci stavby „Horšovský Týn, obytná zóna K.O.S. vodovod a kanalizace“ a to na pozemku KN 2586/1 v k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: Města Horšovský Týn – vlastníka vodovodního řadu.. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 3.000,-Kč. Rozsah zatížení pozemků věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č.. 2624-137/2015 ze dne 15. 5. 2015, vyhotoveného na náklady oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

76/6 RM po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-0011219/VB/001 mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupené společností OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8 Bolevec, Plzeň zastoupené p. Šárkou Caklovou akvizitorem společnosti, divize Projekty. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování distribuční soustavy – „Horšovský Týn, Domažlická, .čp.45 - kNN“ a to na pozemcích města KN 2341/1, 2341/2, 2588/21, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastníka a správce distribuční soustavy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši. Minimální sazba činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2758-72/2017 ze dne 16. 1. 2018. Celková náhrada činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

76/7 RM po projednání bere na vědomí zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci: „STL, NTL plynovod a přípojky Horšovský Týn, Malé předměstí“. RM ukládá odboru MIM oslovit alespoň 3 dodavatele. RM **určuje** komisi pro otevírání, hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace uchazečů ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „STL, NTL plynovod a přípojky Horšovský Týn, Malé předměstí“ ve složení: Ing. Anna Jurečková, Jiří Aulík, Martina Ježková. Řeší odbor MIM.

76/8 RM projednala žádost paní V. K. o odkoupení bývalé autobusové čekárny v Horšovském Týně, Husovo náměstí. Žadatelka uvádí, že objekt je dlouhodobě opuštěný a již neplní svůj účel, chtěla by na tomto místě zřídit obchod s květinami, sazenicemi a dárkovým zbožím. RM ukládá odboru MIM zajistit znalecký posudek, kterým bude oceněn pozemek parc.č. 928 v k.ú. Horšovský Týn – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 136 m², jehož součástí je objekt autobusové čekárny - stavby občanského vybavení č.p. 64 Velké Předměstí. Po vyhotovení posudku zpět do jednání RM. Řeší odbor MIM.

76/9 RM bere na vědomí žádost zájemce paní P. G. o odkoupení dílu č. 10 v OZ Lidická II. etapa. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, peněžní jistota složena na účet města. RM postupuje tuto žádost do jednání ZM. Řeší odbor MIM.

76/10 RM schvaluje osazení protisněhových háků do taškové krytiny Stodo 12 na objektu ZUŠ na boční stranu v předzahrádce u hlavního vchodu do objektu. Celkový náklad 8 tis Kč vč. DPH. Řeší odbor MIM.

76/11 RM projednala žádost vlastníka objektu čp. 2 Město, Horšovský Týn pana M. P. o souhlas vlastníka sousedního pozemku par. č. 37 v k.ú. Horšovský Týn se záměrem zřídit v oplocení dvorku na parcele č. 38 nová vrátka umožňující přístup na dvůr domu č.p. 25 na parcele č. 37. RM neschvaluje záměr žadatele. Pozemek parc. č. 37 není veřejným prostranstvím, není důvod zatěžovat pozemek města právy třetích osob. Řeší odbor MIM.

76/12 RM projednala žádost paní J. K. o pronájem části pozemku parc. č. 130/2, pozemku č. 1058/8 a části pozemku parc.č. 1058/23 o celkové výměře 800 m² v k. ú. Horšovský Týn za účelem zřízení zahrádky. RM ukládá odboru MIM zveřejnit záměr města propachtovat výše uvedené části pozemků města na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za podmínek stanovených radou města (pachtovné ve výši 2,50 Kč/m² za rok od roku 1999 pravidelně navyšovaných o průměrnou míru inflace předchozího roku). Řeší odbor MIM, po uplynutí lhůty zpět do jednání RM.

76/13 RM projednala žádost projektanta Ing. Jiřího Olejníka, který dle plné moci jedná za

stavebníka manžele N., o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č.1534 v k.ú. Semošice se záměrem umístit stavbu RD na pozemcích parc.č. 1533 a 1532 v k.ú. Semošice. RM souhlasí s předloženým záměrem. Řeší odbor MIM.

76/14 RM projednala žádost Římskokatolické farnosti Horšovský Týn o povolení průvodu Božího Těla a nemá k dané věci námitek, vyjma požadavku na minimalizaci délky trasy po komunikaci II. třídy procházejícím náměstím Republiky. Průvod se uskuteční v pátek dne 1. června 2018 po Mši svaté, která začne v 15:00 hod. v kostele sv. Petra a Pavla na nám. Republiky. Procesí bude postupovat ke čtyřem oltářům – u zvonice, na zámeckém nádvoří, u radnice a u vchodu do kostela. RM souhlasí s uzavírkou jednosměrné vozovky od Infocentra k Jelení ulici v době od 16:00 hod do 17:30 hod. Zajišťuje MP, Bytes. Vyřizuje KS, na vědomí ODSH.

76/15 RM projednala žádost Římskokatolické farnosti Horšovský Týn o zajištění uzavírky a zábor veřejného prostranství v Horšovském Týně v centru města v době pořádání Malé pouti v termínu 24.6.2018. RM souhlasí s konáním akce včetně uzavírky a záboru veřejného prostranství. Vyřizuje KS, MP a Bytes, na vědomí ODSH.

76/16 RM vzala na vědomí Žádost o poskytnutí účelové dotace, kterou žadatel - Plzeňský kraj, žádá poskytovatele - Město Horšovský Týn o poskytnutí dotace ve výši 165.429,-Kč za účelem zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2018. Vzhledem k výši dotace rozhoduje o poskytnutí dotace a schválení smlouvy ZM. RM věc postupuje do jednání ZM. Termín pro vyřízení je 30.6.2018. Vyřizuje KS.

76/17 RM se seznámila s informací o doporučení žádosti Města Horšovský Týn o podporu k financování akce s názvem „Modernizace IS pro výkon veřejné správy města Horšovský Týn“. RM ukládá KS zadat výzvu k podání nabídky na zpracování a monitoring veřejné zakázky na tuto akci. Vyřizuje KS, na vědomí MIM, OFŠ.

76/18 RM projednala oznámení KLUBU TŘETÍ ARMÁDY PLZEŇ o průjezdu konvoje historických vozidel americké armády Horšovským Týnem dne 4.5.2018. Předpokládaný příjezd bude v 14:35 hodin a odjezd v 15:10 hodin, na náměstí Republiky, Horšovský Týn (parkoviště před zámekem). RM souhlasí s konáním akce. Vyřizuje KS, MP, Bytes, na vědomí MKZ, ODSH.

76/19 RM vzala na vědomí zápis z jednání komise MPR konané dne 7.2.2018. Vyřizuje starosta.

76/20 RM projednala žádost ředitelky MŠ Horšovský Týn o schválení kalkulace ceny oběda pro cizí strávníky v ceně 60,-Kč. RM souhlasí s cenou dle předložené kalkulace ze dne 2.2.2018. Vyřizuje ředitelka MŠ.

76/21 RM projednala a souhlasí s likvidací vysloužilé plechové hasičské zbrojnice v místní části Věvrov. Demontáž a likvidaci zajistí dle dohody SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Věvrov. Vyřizuje místostarosta. Na vědomí OMIM.

76/22 RM projednala a bere na vědomí zprávu - Posouzení investičních a provozních nákladů koupaliště vs. krytý bazén Horšovský Týn, které zpracovala firma Poolakcent spol. s r.o., Svěpravická 4244, 198 00 Praha. Jedná se o prvotní posouzení dvou variant – koupaliště a krytý bazén. RM postupuje materiál do jednání ZM. Vyřizuje starosta.

76/23 RM Horšovský Týn projednala smlouvu o využití JSDHO Horšovský Týn na zásah v objektu právnické osoby TAUBENHANS� s.r.o., IČ: 635 08 591, Masarykova 189, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn. RM souhlasí s návrhem smlouvy a pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje KS.

76/24 RM projednala žádost spolku Table Tennis Club, z.s (TTC Horšovský Týn z. s.) o souhlas s umístěním sídla na adrese Horšovský Týn, náměstí Republiky 52. Souhlas vlastníka objektu - města Horšovský Týn bude součástí žádosti o zápis Table Tennis Club, z.s., Horšovský Týn do veřejného rejstříku spolků. RM souhlasí s umístěním sídla na adrese náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn. Vyřizuje KS.

76/25 RM projednala žádost spolku Dynamo H.T. – Sport pro všechny z.s. o souhlas s umístěním sídla na adrese Horšovský Týn, náměstí Republiky 52. Souhlas vlastníka objektu - města Horšovský Týn bude součástí žádosti o zápis Dynamo H.T. – Sport pro všechny z.s., do veřejného rejstříku spolků. RM souhlasí s umístěním sídla na adrese náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn. Vyřizuje KS.

76/26 RM projednala návrh aktualizace plánu velkých oprav č. 2/2018 na rok 2018 předložený Bytesem HT. RM schvaluje plán velkých oprav na rok 2018. Vyřizuje Bytes HT.

76/27 RM vzala na vědomí zprávu o průběhu hospodaření MŠ Horšovský Týn p. o. za IV. čtvrtletí roku 2017. Vyřizuje KS.

76/28 RM bere na vědomí informaci vedoucí odboru SV MěÚ o složení řídicí skupiny 3. etapy Komunitního plánování sociálních služeb na Horšovskotýnsku. Za Město Horšovský Týn je určen členem řídicí skupiny místostarosta David Škopek a vedoucí odboru sociálních věcí Bc. Iveta Křížová, DiS. Dalšími členy řídicí skupiny jsou zástupci Města Staňkov, zástupce neziskové organizace Člověk v tísni, Svaz tělesně postižených, dále zástupce Farní charity Horšovský Týn a zástupce Diecézní charity Plzeň. Vyřizuje OSV.

76/29 RM projednala žádost SDH Zbůch o pronájem kempu včetně sociálního zařízení pro konání hasičského soustředění mladých hasičů ve dnech 14.7.- 21.7.2018 v areálu Podhájí. RM obdržela souhlasné stanovisko správce nemovitostí Bytes HT spol. s r.o. RM souhlasí s pronájmem kempu včetně sociálního zařízení dle žádosti. Vyřizuje Bytes HT.

76/30 RM projednala návrh Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 01362018 uzavřenou mezi Plzeňským krajem a Městem Horšovský Týn. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace určené na poskytování základních činností sociální služby Pečovatelská služba ID: 2616900 v rozsahu stanoveném pověřením o schválení poskytnutí finanční dotace z dotačního titulu „Program podpory sociálních služeb dle § 101a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2018 – Plzeňský kraj ve výši 700.000,-Kč RM souhlasí s návrhem smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje KS, OSV, OFŠ.

76/31 RM mění svoje usnesení RM 75/25, kde projednala žádost ředitelky MKZ paní Leony Císlarové o zajištění uzavírky a zábor veřejného prostranství v Horšovském Týně v centru města v době pořádání kulturních a společenských akcí MKZ v roce 2018. Jedná se o tyto akce: Uctění památky a pamětní desky radnice a konvoj historických vozidel 4. 5. (původní termín - 5. 5.), Den dětí 1. 6., Anenská pouť 26.7 - 29. 7., Rozsvícení vánočního stromu 1. 12. a Vánoční jarmark 22. 12. RM souhlasí se změnou termínu, ostatní termíny zůstávají platné. Vyřizuje MKZ, ODSH, MP.

76/32 RM projednala žádost firmy Karmotera s.r.o., se sídlem sídliště Lučina 292, 34813 Chodová Planá, o pronájem veřejného prostranství za účelem uspořádání pravidelných Vesnických farmářských a všeobecných trhů za symbolické nájemné (10 stánků, včetně živé hudby) v termínech dle žádosti. RM nesouhlasí s umístěním Vesnických farmářských a všeobecných trhů na náměstí Republiky a doporučuje žadateli vybrat jiné umístění. Vyřizuje KS.

76/33 RM projednala návrh dodatku č. 16 k nájemní smlouvě uzavřené dne 2.1.1998 mezi Městem Horšovský Týn a společností Horšovskotýnské lesy, spol. s r. o., se sídlem náměstí Republiky 52, Horšovský Týn Město, 346 01, IČO 2521732, o přenechání majetku k dočasnému užívání. Důvodem uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že společnost žádala dotace na projekt z programu rozvoje venkova ČR a délka vázanosti projektu na účel je 5 let od data převedení dotace na účet příjemce dotace. RM souhlasí s návrhem dodatku a pověřuje starostu podpisem dodatku. Vyřizuje KS.

76/34 RM projednala žádost pana Z. N., o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1859 v k.ú. Semošice, se záměrem vybudování oplocení z betonového plotového systému výška 1,750 m o celkové délce 110,230 m na par. č. 1354/2 v k.ú. Semošice. RM souhlasí s předloženým záměrem. Řeší odbor MIM.

76/35 RM projednala žádost JSDHO Horšovský Týn o nákup vybavení pro jednotku H. Týn a to doplnění materiálu na otevírání uzavřených prostorů dle předložené žádosti ve výši 5472,-Kč, dále nákup výukové figuríny na nácvik resuscitace osob za cca 8.500,-Kč a výměna halogenového světla u zásahového vozu Renault náklady ve výši cca 10.000,-Kč. RM souhlasí se žádostí a objednáním požadovaných položek. Nákup bude hrazen z položky Požární ochrana rozpočtu města H. Týn 2018. Řeší odbor KS.

76/36 RM projednala žádost pana K. V., o provedení opravy místní komunikace na par. č. 2432/1 v k. ú. Horšovský Týn, část sv. Anna. Tato komunikace je příjezdovou komunikací k RD č. 1, 4, 5 a autodílnu. Žadatel již jednou žádal opravu komunikace firmu Bytes HT spol. s r.o., do současné doby nebyla oprava provedena. RM ukládá správci komunikace předložit orientační výši nákladů na opravu komunikace (pokud je komunikace zahrnuta do plánu zimní údržby) a poté zpět do jednání RM. Řeší Bytes.

76/37 RM projednala žádost pana V. R. a paní Z. R., o odstranění 2 ks vzrostlých vrb v katastru obce Horní Metelsko na parc. č. 18. Důvodem pro odstranění je jejich stáří a při poryvu větru se lámou. Žadatelé mají obavu z rozlomení a s tím možnou vzniklou škodu na svém majetku (přílehlý pozemek – zahrada). RM souhlasí s podáním žádosti na OŽP MěÚ k odstranění 2 ks vrb. Řeší OŽP, Bytes.

76/38 RM projednala žádost pana J. S., o zjednání nápravy závadného stavu (rozpadlý plot) u objektu Lobkovicova 116, Horšovský Týn. Do rozpadlého plotu byl zaklíněn pes. Žadatel má obavu, aby se situace neopakovala a dále by mohla vzniknout škoda na majetku města. RM ukládá správci Bytes zjednání nápravy. Řeší Bytes.

76/39 RM projednala žádost paní E. J. (DPS – Dům s pečovatelskou službou) o přidělení uvolněného bytu č. 5 v DPS. Paní J. obývá byt č. 15. V tomto bytě byly prováděny opakovaně opravy (zatékání, opadaná omítka, plíseň vše zdokumentováno u správce Bytes) V roce 2017 začalo opět zatékat do bytu, jsou zde trvale mokrá místa na zdech. Důvodem přestěhování do bytu č. 5 jsou zdravotní důvody žadatelky. V uvolněném bytě proběhnou opravy, které odstraní promáčené stěny, plíseň atd. RM souhlasí s přidělením bytu č. 5 paní E. J. a zároveň RM ukládá správci zahájit neprodleně opravu bytu č. 15. Po odstranění závad bude byt řádně přidělen dalšímu uchazeči. Vyřizuje Bytes, na vědomí OSV – Kvítková.

76/40 RM projednala cenovou nabídku na zpracování PD – „Horšovský Týn, ul. Jára Cimrmana – vodovod“ v celkové výši 39.500,-Kč + DPH předloženou společností CHVaK a.s. Domažlice, Bezděkovské předměstí 388, Domažlice. Cenová nabídka obsahuje zpracování DUR, DSP, geodetické práce a zajištění povolení stavby. Součástí nabídky není projednání s vlastníky pozemků a správní poplatky. RM souhlasí s cenovou nabídkou a s návrhem smlouvy. RM pověřuje starostu

podpisem smlouvy. Vyřizuje starosta.

76/41 RM se seznámila s právním názorem Mgr. Ing. Jan Lercha, právního zástupce (na základě plné moci) paní H. Y. ve věci prodeje poz. parc. č. 898/1 v kat. území Horšovský Týn. V této žádosti žádá pr. zástupce předložení návrhu kupní smlouvy o převodu pozemku par. č. 898/1 v k. ú. Horšovský Týn z vlastnictví města Horšovský Týn na klientku, a aby nepředloženi nepodmiňovalo další postup prodeje pozemku podmínkami (odvoz odpadu a likvidace). Dle sdělení vedoucí OMIM bylo sděleno paní Y., že nebude pokračováno v jednání směřujícím k uzavření kupní smlouvy do doby vyřešení odvozu a likvidace odpadu, který je uložen na pozemku. RM projednala vyjádření právní zástupkyně Města Horšovský Týn JUDr. Šušové a souhlasí s předloženým návrhem odpovědi a ukládá OMIM zaslat odpověď právnímu zástupci. Vyřizuje OMIM, právník.

76/42 RM projednala návrh příkazní smlouvy mezi Městem Horšovský Týn a firmou DOMOZA projekt s.r.o., Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň. Předmětem příkazní smlouvy je provést činnosti týkající se akce „Oprava objektu sýpky v Horšovském Týně“ – zajištění monitoringu za odměnu příkazníkovi ve výši 50.000,-Kč bez DPH – za zpracování závěrečné monitorovací zprávy a žádosti o proplacení dotace, dále odměna za zpracování monitorovací zprávy o udržitelnosti projektu činí 15.000,-Kč bez DPH za 1 monitorovací zprávu a odměna za zpracování a předložení hlášení o změnách činí 5.000,-Kč bez DPH za 1 hlášení o změnách. Vyřizuje KS.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky (5-5-0-0).

5) Dlouhodobé úkoly

1) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a. s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Provozovatel navrhuje financování z fondu obnovy 2017. Vyřizuje starosta.

2) RM – rekonstrukce Plzeňské ulice. **RM 73** projednala nabídku pana K. na odprodej části pozemku č. 145/1 v k.ú. Horšovský Týn, jehož součástí je opěrná zeď, kterou by prodal za odhadní cenu. Tento pozemek město potřebuje pro celkové dokončení rekonstrukce Plzeňské ulice. RM po projednání ukládá odboru MIM objednání znaleckého posudku a geometrického plánu. RM po předložení podkladů postupuje věc do jednání ZM. **RM 75** – objednán znalecký posudek. Vyřizuje MIM. Sleduje starosta.

3) Studie povodňových nebezpečí - zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka. Vyřizuje starosta.

4) RM - zabezpečit revitalizaci klášterního kostela. Sleduje MIM. Vyřizuje starosta.

5) RM - zájem o pozemku KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn, a u části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m² – zastavěná plocha. RM vzala na vědomí aktualizovanou nabídku na odkup pozemků za cenu 750,- Kč až 800,- Kč/m². RM projednala 10. 10. 2016 geofyzikální průzkum – Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy. Byl předložen prvotní návrh dopravního řešení – napojení u HZ. Vyřizuje starosta.

6) RM 31/7 bere na vědomí žádost občanů z ulice Krátká v Horšovském Týně o vyřešení příjezdové cesty, navrhují, aby město odkoupilo příjezdovou cestu. RM pověřuje starostu, zahájit jednání se stávajícím vlastníkem pozemků a zjistit jeho názor na danou situaci. Schůzka proběhla, vlastník se vyjádří, v jakém rozsahu by se jednalo o případné odkoupení pozemků. Vlastník dodal přesnou situaci a rozsah předmětných pozemků. Zpráva do dalšího jednání RM. Vyřizuje starosta.

7) RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LS ČR ve věci směny nebo převodu pozemků - Bažantnice H. Týn. Znalecký posudek rozpracován. RM 69 Ing. Lahoda sdělil, že při

přípravě podkladů pro směnu bylo LČR zjištěno, že jsou majetkoprávní nesrovnalosti, které zdrží případnou směnu pozemků. Vyřizuje starosta.

Další jednání rady města se uskuteční **v pondělí 12. 3. 2018 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

.....
Václav Mothejzík v.r.
starosta

.....
David Škopek v.r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).