

**Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 72  
ze dne 8. 1. 2018 na MěÚ v Horšovském Týně**

**2) Kontrola plnění usnesení RM č. 71**

a) **61/31** RM projednala oznámení o záměru převést nebo pronajmout nemovitý majetek – náměstí Republiky 11, 346 01 Horšovský Týn a ul. 5. května 12, 346 01 Horšovský Týn – Hotelu Šumava, Vinárna Hotelu Šumava a 1. NP a 2. NP hotelu Šumava předložené Bytesem HT. RM odkládá schválení záměru za účelem doplnění dalších podmínek pronájmu. Vyřizuje Bytes HT.

b) **RM 62/28** projednala informaci J. S.a a bratrů P. ve věci pozemku 2301 k. ú. Horšovský Týn. RM ukládá odboru MIM zjistit podmínky převodu pozemku do vlastnictví města. MIM v RM 65 informoval o zadání zpracování znaleckého posudku. Bezúplatný převod pozemku nelze. MIM čeká na zpracování znaleckého posudku od ÚZSVM. **RM 68/9** bere na vědomí sdělení ÚZSVM ve věci stanovení ceny pozemku parc.č. 2301 v k.ú. Horšovský Týn. RM trvá na předložení odborného odhadu, kterým byla tato cena stanovena. S ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemek při řece Radbuza, RM ukládá odboru MIM vznést dotaz na ÚZSVM, zda byl tento pozemek, který tvoří levý břeh významného vodního toku Radbuza ve správě Povodí Vltavy, státního podniku, byl nabídnut tomuto státnímu podniku k plnění předmětu jejich činnosti. Řeší odbor MIM.

c) **RM 64/11** projednala smlouvu o zajištění atrakcí lidové technické zábavy na akci Anenská pout' v Horšovském Týně mezi Městem Horšovský Týn a panem M. N. RM odkládá rozhodnutí po vyřešení připomínek. RM 65 ukládá k vyjádření ještě OFŠ, Bytes HT. **RM 72** - Připomínky jednotlivých odborů, budou zapracovány do návrhu smlouvy a projednány na další RM. Vyřizuje KS, Právník. Na vědomí MKZ, OFŠ a Bytes.

d) **ZM 21** rozhodlo o podání výzvy k úhradě smluvní pokuty ve výši 1 718 200,-Kč na základě čl. V. platné uzavřené kupní smlouvy č. KS – 004/2014 ze dne 10. 6. 2014 a dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 2016; RM 65 na základě rozhodnutí ZM 21/2017 G., kde ZM rozhodlo o podání výzvy k úhradě smluvní pokuty ve výši 1 718 200,-Kč na základě čl. V platné uzavřené kupní smlouvy č. KS – 004/2014 ze dne 10. 6. 2014 a dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 2016, schválila znění předložené Výzvy k zaplacení smluvní pokuty firmě KARPEM, a.s., se sídlem náměstí Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn, a pověřilo starostu podpisem této výzvy. **RM 66** se seznámila se stanoviskem JUDr. Julie Šindelářové, právní zástupkyně KARPEM a.s. ve věci smluvní pokuty ve výši 1.718.000,-Kč ze dne 22. 9. 2017, která byla doručena 26. 9. 2017. Po sdělení stanoviska právníka města zpět do RM. **RM 67** projednala stanovisko právníka města k vyjádření Karpemu a RM pověřuje JUDr. Šusovou přípravou odpovědi. **RM 68** - odpověď odeslána. **RM 70** projednala návrh a žádost právního zástupce Karpem a.s. o prodloužení lhůty a snížení smluvní pokuty v rámci mimosoudního řízení. RM postupuje věc do jednání ZM. **ZM 23/2017 C. Zamítlo v bodě 1)** navrhovanou částku na vyrovnání, dále **ZM 23/2017 K. Neschválilo v bodě 1)** prodloužení lhůty na zaplacení smluvní pokuty, kterou na základě výzvy má zaplatit společnost Karpem a.s., náměstí Republiky 59, 346 01 za nenaplněného závazku, který na sebe převzala uzavření kupní smlouvy č. KS – 004/2014 dne 10. 6. 2014, ve znění dodatku č. 1. a **v bodě 2)** neschválilo návrh právního zástupce společnosti Karpem a.s. JUDr. Julie Šindelářové, Plzeň, pobočka Klenčí pod Čerchovem 20, na smírné řešení sporu o smluvní pokutě. **RM 72** vzala na vědomí sdělení OFŠ, že byla zaplacená smluvní pokuta ve výši 1.718.000,-Kč dne 27.12.2017. Vyřizuje starosta, právník, na vědomí OFŠ, MIM. **Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

e) **RM 66** se seznámila s prvotním návrhem na revizi znaku města, zpracovaným společností ALERION s.r.o. RM připomínkovala návrh revize znaku a pověřila starostu dalším jednáním. **RM 67** projednala prvotní návrh nové vlajky. RM upřednostňuje prostorové i barevné zjednodušení. **RM 69** projednala další předložený návrh na novou vlajku a revizi znaku. RM trvá na damaskování ve znaku a nezavádění dalšího barevného odstínu na vlajce a znaku. **RM 72** požaduje ponechat pole na znaku bez damaskování, vlajku předložit variantně bez trojlístků a s trojlístky ve čtyřech barvách (červená, černá, modrá a zelená). Vyřizuje starosta.

f) **70/25 RM** ukládá připravit změnu pravidel Rady města Horšovský Týn pro přidělování bytů v majetku Města Horšovský Týn pro nově přidělované byty do příštího jednání RM. Vyřizuje starosta, právník, Bytes.

g) **ZM č. 23** - prodej pozemku parc. č.898/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1136 m<sup>2</sup>, včetně zemědělské stavby bez čp/če a všech součástí a příslušenství na tomto pozemku zapsaných na LV č. 1317 v katastrálním území Horšovský Týn – Velké Předměstí, obec Horšovský Týn tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 322-08/2017, jedinému zájemci paní Y. H., za kupní cenu 415.000,-Kč. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s převodem nemovitých věcí. Převod nemovitých věcí je dle § 56 zákona o DPH osvobozen od daně. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Město na své náklady zajistí likvidaci a odvoz komunálního odpadu z prodávaného pozemku. **RM 72 ukládá OŽP zajistit odklizení skládky. Vyřizuje MIM, OŽP. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

#### 4) Nové body k projednání

**72/1 RM** projednala odpověď paní J. C. ve věci sdělení ceny a podmínek prodeje domu čp.13 v ul.5. května, HT. RM požaduje umožnění prohlídky nabízené nemovitosti a poté rozhodne o možném postoupením celé záležitosti do jednání ZM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/2 RM** projednala žádost pana P. Z., o odkoupení pozemků města parc.č. 1291,1292,1294/4 a 1294/1 v k.ú. Horšovský Týn. V žádosti se uvádí, že tyto pozemky jsou mezi pozemky, které žadatel vlastní. Žadatel předmětné pozemky užívá na základě nájemní smlouvy. RM postupuje žádost do jednání ZM s doporučením směny pozemků města s pozemkem žadatele část pozemku č. 817/1 v k.ú. Horšovský Týn o výměře cca 0,5 ha. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/3 RM** projednala předloženou informaci o změnách v projektové dokumentaci ke stavbě „Horšovský Týn, DO, Lidická, 1582/79-kNN, IV-12-0012662“. Jedná se o posun pilíře na budoucím pozemku č. 3, změna trasy kabelového vedení mimo nové parkovací stání na pozemku KN 1579/154, k.ú. Horšovský Týn a z důvodu požadavku správců stávajícího plynovodu nutno zřídit v místě křížení plynovodu a pokládaného kabelového vedení protlakem přes komunikaci v pozemku KN 1582/96 (asfaltová komunikace) montážní jámu (výkop cca 1x1 m). V uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0012662 dojde ke změně dispozice stavby v uvedených bodech, bude uzavřen s budoucím oprávněným – ČEZ Distribuce a.s. dodatek č. 1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny. RM pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/4 RM** projednala umístění nové vodovodní přípojky v pozemku města KN 2587/4, k.ú. Horšovský Týn s napojením na hlavní řad, pro připojení provozní budovy v areálu společnosti DIMA trans s.r.o., Domažlická ul. RM souhlasí se stavbou nové vodovodní přípojky dle předložené situace z projektové dokumentace vyhotovené společností AW projektová kancelář, Hradská 79, Domažlice, datum 06/2017, zak.č. 24/2017 za podmínky, že stavba bude provedena protlakem, startovací jáma bude umístěna na pozemku investora. Stávající vodovodní přípojka bude zrušena dle podmínek společnosti CHvaK a.s.. Domažlice ze dne 1.9.2017, čj. 349817. Podmínky pro vstup na pozemek dotčený stavbou určí správce místních komunikací a veřejného prostranství – BYTES HT spol. s.r.o. Horšovský Týn, zhotovitel stavby uzavře před zahájením prací s touto společností dohodu o užívání pozemku. RM zároveň po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která se dotkne pozemku města KN 2587/4, k.ú. Horšovský Týn a bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a společností DIMA trans s.r.o. Horšovský Týn (strana oprávněná). Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku služebností bude vyznačen po dokončení stavby

v geometrickém plánu. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/5 RM** vzala na vědomí informaci o výběru nejvýhodnější nabídky na realizaci zakázky malého rozsahu na služby zadané pod názvem "Právní služby" města Horšovský Týn. Nabídku ve lhůtě předložil 1 uchazeč. RM schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky na realizaci této zakázky malého rozsahu na služby a přiděluje tuto veřejnou zakázku uchazeči JUDr. Táňa Šusová, se sídlem Máchova 556, 334 01 Přeštice, IČO 88352978, který předložil tuto nabídku dle stanovených kritérií jako nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 25.000 Kč/měsíc. Uchazeč není plátce DPH. RM schvaluje smlouvu s vybraným uchazečem a pověřuje starostu podpisem. Předpokládaná doba plnění je stanovena od podpisu smluvního dokumentu na dobu neurčitou. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/6 RM** projednala žádost KÚ Plzeňského kraje, odboru sociálních věcí, oddělení správního a realizace projektů, o podepsání „Pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu“. Toto pověření mj. obsahuje i stanovenou výši vyrovnávací platby, tj. maximální možnou výši finančních prostředků, kterou lze získat na činnost Pečovatelství služby H. Týn. RM pověřuje starostu podpisem tohoto pověření. Vyřizuje OSV, KS. Na vědomí OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/7 RM** se seznámila s návrhem čerpání fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury a souhlasí s realizací obnovy úseků kanalizace v Masarykově ulice dle cenové nabídky CHVaK a.s. Vyřizuje starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/8 RM** projednala současný stav ve vnitrobloku za objektem č. p. 16 v ulici 5. května s paní J. Krátkou (vlastnictví sousedních pozemků) a rozhodla o pořízení PD na rekonstrukci zdi městského opevnění po zajištění financování v RO č. 1/2018. Vyřizuje MIM, OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/9 RM** se seznámila s cenovou nabídkou na provedení oprav místních komunikací a chodníků v ul. Vančurova, Josefa Hory, Smetanovo náměstí od společnosti FINAL- KOM s.r.o., Kocourov 36, 339 01 Mochtín, IČO 02877155, o celkové výši 507.493 Kč. RM souhlasí s cenovou nabídkou a s provedením oprav. Vyřizuje Bytes. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/10 RM** na základě návrhu a doporučení bytové komise pro přidělování bytů přidělila byt č. 1, v domě č. p. 12 ulice Vrchlického o velikosti 3+1 o výměře 100,80 m<sup>2</sup> panu J. Š. Vyřizuje Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/11 RM** na základě návrhu a doporučení bytové komise pro přidělování bytů přidělila byt č. 2, v domě č. p. 12 ulice Vrchlického o velikosti 2+1 o výměře 72,55 m<sup>2</sup> panu V. B. (uvolní byt č. 3). Vyřizuje Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/12 RM** na základě návrhu a doporučení bytové komise pro přidělování bytů přidělila byt č. 3, v domě č. p. 12 ulice Vrchlického o velikosti 2+1 o výměře 57,87 m<sup>2</sup> panu J. H. Vyřizuje Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/13 RM** vzala na vědomí zápis a usnesení z jednání valné hromady svazku Domažlicko ze dne 5. 12. 2017. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/14 RM mění usnesení k bodu 71/10** a opětovně projednala návrh dodatku č. 4 týkající se územního plánu města mezi ATELIER URBI, Chopinova 301/9, Kohoutovice, 623 00 Brno a Městem Horšovský Týn. Dodatek upravuje mj. i celkovou cenu za zpracování ÚP na **782.600,- Kč** (původně 756.800,-Kč). Navýšení ceny je způsobeno nutností provedení aktualizace mapových podkladů a limitů využití území v řešeném území. RM pověřuje starostu podpisem dodatku č. 4.

Vyřizuje starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/15 RM** projednala návrh plánu velkých oprav na rok 2018 předložený Bytesem HT. Plán obsahuje i položky na realizaci opravy sálu Hotelu Šumava. RM schvaluje plán velkých oprav na rok 2018. Vyřizuje Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/16 RM** projednala žádost SOŠ a SOU Horšovský Týn o uzavření dodatku k nájemní smlouvě na budovu Nádražní 43, 346 01 Horšovský Týn s aktuálním nájemným a zároveň žádost o snížení nájemného na rok 2018 za objekt v Nádražní ul. 43, H. Týn. Výše ročního nájemného na budovu Nádražní 43, H. Týn je 236.000,-Kč. RM po projednání nesouhlasí se snížením nájemného na rok 2018. Vyřizuje Bytes. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/17 RM** projednala informaci o pojistných událostech ze dne 13.1.2017, které nejsou dořešeny. Dle sdělení pojišťovacího makléře je nutné doložit podklady pro uzavření pojistných událostí (Straková, Malá). V obou případech je nutné doložit vyjádření pojištěného ke své odpovědnosti za vzniklou škodu. RM projednala návrhy prohlášení o zavinění škody a uznává odpovědnost města za vzniklou pojistnou událost. RM souhlasí se zněním prohlášení a pověřuje místostarostu podpisem prohlášení v obou případech. Vyřizuje OFŠ, místostarosta. Na vědomí Bytes, Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/18 RM** bere na vědomí společnou žádost zájemců pana P. K., a paní J. B. o odkoupení dílu číslo 10 (každý ideální ½ k celku) v OZ Lidická II. etapa. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, peněžní jistota složena na účet města. RM postupuje tuto žádost do jednání ZM. Řeší odbor MIM pro jednání RM vyřadit z usnesení.

**72/19 RM** vzala na vědomí informaci tajemnice o smlouvě o pronájmu ploch pro umístění reklamních nosičů umístěné na chodbě u odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ uzavřené mezi Městem Horšovský Týn a Českou pojišťovnou a.s. na základě plné moci – J. K. Tato plocha je dlouhodobě minimálně dva roky neaktualizována. RM souhlasí s ukončením nájemného vztahu a s použitím pro účely MěÚ, ODSH k informování žadatelů. Vyřizuje KS, na vědomí ODSH. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/20 RM** projednala informaci tajemnice o nařízení EU 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů (GDPR), které bylo přijato v dubnu 2016, ale vstoupí v účinnost až od 25. května 2018. Toto nařízení se týká nového právního rámce ochrany osobních údajů v evropském prostoru s cílem hájit co nejvíce práva občanů EU proti neoprávněnému zacházení s jejich daty včetně osobních údajů. RM ukládá vypsát zakázku malého rozsahu na poskytování služeb s názvem „Provedení auditu GDPR pro Město Horšovský Týn a příspěvkové organizace zřízené městem a společností, jichž je zakladatelem“. RM po projednání schvaluje Zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci: „Provedení auditu GDPR pro Město Horšovský Týn a příspěvkové organizace zřízené městem a společností, jichž je zakladatelem“. RM ukládá zaslat výzvu k podání nabídky min. třem zájemcům. RM určuje komisi pro otevírání, hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace uchazečů ve výběrovém řízení veřejná zakázka malého rozsahu na služby: „Provedení auditu GDPR pro Město Horšovský Týn a příspěvkové organizace zřízené městem a společností, jichž je zakladatelem“ ve složení: Ing. Eva Princlová, Jiří Kliment, Ing. Jan Ludvík. Řeší odbor KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/21 RM** projednala cenovou nabídkou firmy GORDIC spol. s r.o., Erbenova 4, 586 01 Jihlava na rozšíření informačního systému GINIS o agendy a části – rozšíření jádra, rozšíření spisové služby, dokumentový konverzní server, elektr. skartační řízení a transakční protokol včetně implementace v celkové výši 245.781,-Kč včetně DPH a navýšení ročního udržovacího poplatku ve výši 39.325,-Kč včetně DPH. RM souhlasí s pořízením softwaru a s cenovou nabídkou firmy. Vyřizuje tajemnice, IT. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/22 RM 36/15** opětovně vrátila k požadavku obyvatel J. Cimrmana na pořízení vodovodu do této lokality. RM souhlasí s pořízením vodovodu v této části a ukládá odboru MIM zajistit PD pro tuto akci. Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/23 RM** projednala informaci starosty o výsledku průzkumu v části obce Semošice na vybudování vodovodu a plynofikace. RM navrhuje zahrnout položku na zpracování PD – veřejný vodovod do návrhu rozpočtu města na rok 2018. RM ukládá odboru MIM zpracovat PD po zajištění financování v RO č. 1/2018. Vyřizuje MIM, OFŠ, starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**72/24 RM** projednala informaci místostarosty o provozu kamerového systému ve městě Horšovský Týn. RM ukládá umístit informaci o tom, že veřejné prostranství je monitorováno městským kamerovým systémem se záznamem na vjezdy do města a na úřední desku. RM ukládá zpracovat vnitřní směrnici pro používání kamerového systému. Vyřizuje místostarosta, Bytes, MP – Šínal, KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky (5-5-0-0).

## **5) Dlouhodobé úkoly**

- 1) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a. s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Provozovatel navrhuje financování z fondu obnovy 2017. Vyřizuje starosta.
- 2) RM – rekonstrukce Plzeňské ulice. Vyřizuje MIM. Sleduje starosta.
- 3) Studie povodňových nebezpečí - zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka. Vyřizuje starosta.
- 4) RM - zabezpečit revitalizaci klášterního kostela. Sleduje MIM. Vyřizuje starosta.
- 5) RM - zájem o pozemku KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn, a u části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha. RM vzala na vědomí aktualizovanou nabídku na odkup pozemků za cenu 750,- Kč až 800,- Kč/m<sup>2</sup>. RM projednala 10. 10. 2016 geofyzikální průzkum – Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy. Byl předložen prvotní návrh dopravního řešení – napojení u HZ. Vyřizuje starosta.
- 6) RM 31/7 bere na vědomí žádost občanů z ulice Krátká v Horšovském Týně o vyřešení příjezdové cesty, navrhují, aby město odkoupilo příjezdovou cestu. RM pověřuje starostu, zahájit jednání se stávajícím vlastníkem pozemků a zjistit jeho názor na danou situaci. Schůzka proběhla, vlastník se vyjádří, v jakém rozsahu by se jednalo o případné odkoupení pozemků. Vlastník dodal přesnou situaci a rozsah předmětných pozemků. Zpráva do dalšího jednání RM. Vyřizuje starosta.
- 7) RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny nebo převodu pozemků - Bažantnice H. Týn. Znalecký posudek rozpracován. RM 69 Ing. Lahoda sdělil, že při přípravě podkladů pro směnu bylo LČR zjištěno, že jsou majetkoprávní nesrovnalosti, které zdrží případnou směnu pozemků. Vyřizuje starosta.

## **6) Různé a všeobecná diskuse**

- 1) Rada města skončila v 18:00 hod.
- 2) Další jednání rady města, se uskuteční **v pondělí 22. 1. 2018 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.
- 3) V den konání RM se koná od 7:30 hodin porada za účasti starosty, místostarosty, tajemnice, vedoucích odboru MIM, výstavby a ÚP, OFŠ a jednatele Bytes HT.
- 4) Předběžné termíny RM na I. pololetí 2018: 5.2., 26.2., 12.3., 26.3., 9.4., 23.4., 14.5., 28.5., 11.6., 2.7.2018

5) Předběžné termíny jednání ZM na I. pololetí 2018: 19.2., 16.4., 25.6.

6) Zápis zpracovala, za vyřízení písemností a evidenci příloh, pokud není stanoveno jinak, odpovídá tajemnice.

.....  
Václav Mothejzík v.r.  
starosta

.....  
David Škopek v.r.  
místostarosta

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).