

Usnesení z jednání rady města číslo 19
ze dne 17. 8. 2015 na MěÚ v Horšovském Týně

Kontrola plnění usnesení RM č. 18

a) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a.s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Sleduje starosta.

b) RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny pozemku KN 2286 v k.ú.HT (u ZŠ Zámecký park) za pozemky města. Schůzka proběhne v 37. týdnu. Sleduje starosta.

c) RM projednala nabídku společnosti EKO-KOM a.s. na převzetí (odkoupení) nádob na separovaný odpad (papír, plasty, sklo) od města a jejich následnou zpětnou bezplatnou výpůjčku městu Horšovský Týn. RM před rozhodnutím považuje za nutné upřesnit podmínky odkupu. Společnosti EKO-KOM sdělena pořizovací hodnota nádob. Schůzka proběhne 25.8.2015. Řeší starosta.

d) Úkoly plynoucí z usnesení ZM - Studie povodňových nebezpečí - projednat opatření se všemi příslušnými správci toků a vodohospodářských zařízení; zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka a předložit ZM možnosti realizace těchto záležitostí. RM (zabezpečit revitalizaci klášterního kostela pro účely občasných sezónních výstav a koncertů, smuteční síň a podobně. Revitalizaci financovat z prostředků fondu regenerace MPR a města). Řeší starosta (změnu Územní studie obytné zóny „U obory“ ve smyslu zrušení plochy pro BD. V obytné zóně bude připuštěna smíšená zástavba RD a BD). RM (přípravit pravidla pro vydávání a bezplatnou distribuci Zpravodaje od 1.1.2016). Řeší RM a odbor MIM (zájem o koupi a ZM požaduje předložení znaleckého posudku se stanovením ceny v místě a čase obvyklém u pozemku KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn). Řeší RM a odbor MIM (zájem o koupi a ZM požaduje předložení geometrického plánu a znaleckého posudku se stanovením ceny v místě a čase obvyklém u pozemku KN 877/1 pozemků KN 877/8, 877/10 a 2597/6 v k. ú. Horšovský Týn) – posudek zadán – bude zhotoven do 15.10.2015.

e) RM vzala na vědomí podklady předložené VpÚR a zaujala k jednotlivým bodům následující stanoviska:

ad. 1/ odkup pozemků v PZ – Investor požádal o prodloužení lhůty kupní opce na koupi pozemků v PZ do 31.12.2015, RM souhlasí, vyřizuje KS;

ad 7/ - pozemky u FADISu – Jednání o možné koupi proběhlo, vlastník má záměr prodat, ale nabízí je prostřednictvím realitní kanceláře. Při novém info zpět do RM. Řeší KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

f) Žádost společnosti Meclovská zemědělská a.s. o řešení situace zásobování pitnou vodou části obyvatel Dolního Metelska. Proběhlo jednání za účasti zástupců města, odboru MIM, Meclovské zemědělské a odběratelů dne 17.8.2015. Starosta seznámil RM se zápisem z jednání. Výsledkem jednání je nutnost zlegalizování současného stavu. Po napravení stavu, zpět do RM. Řeší starosta, MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

g) Žádost L. U. o odkoupení části pozemku KN 34/1 v k. ú. Horní Metelsko o výměře 200 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) dle přiložené situace. Žadatelka uvádí, že požadovaná část pozemku přiléhá k její nemovitosti. RM konstatuje, že návrh žadatelky není ve schodě s návrhem nového územního plánu. RM pověřuje projednat žádost s OV Horní Metelsko. Řeší starosta.

h) RM ukládá odboru MIM připravit návrh aktualizace „Zásad tvorby cen pozemků, které bude město prodávat“. Řeší MIM.

i) RM vzala na vědomí informaci starosty města o možnosti refinancování projektu Čistá Radbuza, závazek vůči Mikroregionu Radbuza za účelem snížení nákladů na financování akce. Starosta

informoval RM o variantách předčasného splacení závazku z projektu Čistá Radbuza. Závazek města k 30. 9. 2015 na jistinu této akce činí cca 27.164.922,05 Kč. První možností je úhrada z vlastních zdrojů města a druhá možnost je refinancování pomocí komerčního úvěru s významně nižším úrokem. V obou případech bude nutné rozpočtové opatření. RM pověřuje starostu a OFŠ přípravou podkladů pro jednání ZM.

Nové věci k projednání

19/1 RM souhlasí s uzavřením dodatku smlouvy s KB a.s. Předmětem dodatku je výhodnější zpoplatnění za hotovostní úložky. RM pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku. Vyřizuje OFŠ.

19/2 RM projednala a schválila seznam objektů předložený správcem městských objektů Bytes HT, spol. s r.o. dle předloženého návrhu. Vyřizuje Bytes, na vědomí - Plachá.

19/3 RM bere na vědomí výpověď manželů P. nájemní smlouvy č. 73N06/30 k 1. říjnu 2015. Jedná se o pozemek v ul. Járy Cimrmana. Řeší odbor MIM.

19/4 RM projednala žádost pana V. K. o odkoupení pozemku KN 2279/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m² v k. ú. Horšovský Týn. RM nemá výhrady k této žádosti. RM ukládá odboru MIM vyžádat si, a následně zpět do jednání RM předložit stanoviska odborů DSH, ŽP a výboru ÚR k záměru prodeje pozemků KN 2279/5 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 110 m², KN 2279/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m² a KN 2279/8 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 54 m². Řeší odbor MIM.

19/5 RM projednala žádost projektanta pana J. R. o vyjádření k opravené projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na komunikaci k průmyslovému areálu společnosti Gerresheimer mimo jiné i na parcele města KN 1823/23 v k. ú. Horšovský Týn. RM nemá výhrady k předložené dokumentaci. Řeší odbor MIM.

19/6 RM po projednání souhlasí s návrhem úpravy nového uspořádání pozemků vlastníka zapsaného na LV 245 – Města Horšovský Týn v k. ú. Semošice v rámci KPÚ Semošice, konkrétně pak se změnou výměry budoucího pozemku KN 245/206 a s návrhem nových pozemků KN 245/210 a KN 245/211. Řeší odbor MIM.

19/7 RM projednala žádosti ÚZSVM o vyjádření k možnému převodu pozemků KN 1579/149, 2485/7, 2485/8, 2485/9, 2485/10, 2637, KN 902/1 vše v katastrálním území Horšovský Týn a dále pak pozemku KN 32/5 v katastrálním území Tasnovice. RM požaduje nepřevádět pozemek KN 2485/8 a část pozemku 2485/7 (parkoviště pro bytový dům č. p. 243) a rozšířit žádost o převod pozemku 903/1 v k. ú. Horšovský Týn. RM postupuje tyto žádosti do jednání ZM s doporučením schválit převody těchto pozemků ve veřejném zájmu do vlastnictví města. RM ukládá odboru MIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM.

19/8 RM se seznámila s projektovou dokumentací:

a) na dopravní řešení dolní části náměstí Republiky – sjednocení parkovacího režimu tj. parkovací hodiny po obou stranách komunikace. RM se přiklání ke sjednocení režimu parkování na celém náměstí Republiky. Vyřizuje místostarosta.

b) na změnu dopravního režimu v ul. Lobkovicova – zjednosměrnění ulice (z ul. 5. května). RM požaduje úpravu PD ve smyslu stání vozidel pouze po pravé straně. V této souvislosti řešit žádost paní P. Vyřizuje starosta, Bytes HT.

c) na zřízení přechodu pro chodce u prodejny PENNY. RM ukládá Bytesu HT zajistit úpravu PD ve smyslu požadavků PČR DI, tj. nasvětlení přechodu pomocí výložníku. Vyřizuje Bytes HT a starosta.

19/9 RM po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-0004434/1/VB „Hašov – vedení NN“, která se dotkne pozemku KN 532/1, k. ú. Hašov, který je ve vlastnictví města. Smlouva bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín zastoupené na základě plné moci společností ProjektEL s.r.o., Masarykova 436, Klatovy (budoucí oprávněná strana). Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Hašov – vedení NN“ a to na pozemku KN 532/1, k. ú. Hašov, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch budoucího oprávněného, budoucího vlastníka a správce zařízení distribuční soustavy – ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba činí 1.000,- Kč + DPH v platné výši. Umístění nadzemní stavby technických zařízení inženýrských sítí za kus činí 500,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemků bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. Pro účely vydání příslušného stavebního povolení RM schvaluje smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou dle § 1746 (2) občanského zákoníku s přihlédnutím k § 86, 105 a 110 stavebního zákona. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Řeší odbor MIM.

19/10 RM po projednání schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV- 2- 009148/001 mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování distribuční soustavy – „Horšovský Týn, Petra Bezruče 647/4 - kNN“ a to na pozemcích KN 2305/1 a 2310, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastníka a správce distribuční soustavy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, umístění nadzemní stavby technických zařízení za kus činí 500,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem byl vyznačen v geometrickém plánu č. 2617- 37/2014 ze dne 24.4.2015 Celková délka činí 64 m + 2 rozpojovací skříně. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

19/11 RM projednala předloženou žádost pana P. Z. o vyjádření ke stavbě STL plynovodní přípojky v ulici J. Jindřicha 300, areál na pozemku KN 583/3, k. ú. Horšovský Týn dle projektové dokumentace. Přípojka bude napojena na STL plynovod v ul. J. Jindřicha, je vedena v pozemku města KN 2310, k. ú. Horšovský Týn v délce cca 7,1 m. RM souhlasí se stavbou dle předložené dokumentace. Podmínky pro vstup na pozemek města dotčený stavbou určí správce místních komunikací a veřejného prostranství – BYTES HT spol. s.r.o. Horšovský Týn, zhotovitel stavby uzavře před zahájením prací s touto společností dohodu o užívání pozemku. Před zahájením stavby bude s vlastníkem připojované nemovitosti uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – STL plynovodní přípojka. Návrh této smlouvy bude předložen do dalších jednání RM ke schválení. Řeší odbor MIM.

19/12 RM bere na vědomí informaci o uplynutí lhůty, po kterou byl zveřejněn záměr města rozšířit předmět nájmu v souladu s čl. II.3 nájemní smlouvy ze dne 15.1.2002 uzavřené mezi městem a provozovatelem vodohospodářského majetku společností Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 49788761, o vodovod a kanalizaci budovanou v Průmyslové ulici v Horšovském Týně (kolaudační souhlas byl vydán vodoprávním úřadem dne 23.06.2015 pod č.j.: MUHT 5941/2015) akanalizaci v Horšově (kolaudační souhlas byl vodoprávním úřadem vydán dne 15.06.2015 pod č.j. MUHT 5595/2014). Jedná se o vodohospodářský majetek, který tvoří s doposud pronajatým majetkem technicky, provozně i ekonomicky nedílný celek. RM schvaluje rozšířit předmět nájmu o nově zbudovaný vodohospodářský majetek v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou. Řeší odbor MIM.

19/13 RM bere na vědomí nabídku společnosti STEMONT JS s.r.o., se sídlem Hřbitovní 281,

Horšovský Týn, na provedení stavebních prací - rozšíření veřejného osvětlení z ul. Pionýrů do ul. Dvořákova v rámci stavby prodloužení chodníku v Dvořákově ulici v Horšovském Týně. RM nemá výhrady k předložené nabídce a ukládá odboru MIM zajistit souběžnou realizaci stavby – bude hrazeno z rozpočtu města ze Skupiny 2, doprava bod 23 – prodloužení chodníku Dvořákova ul. Cena stavebních prací je 55 tis. Kč + DPH. Řeší odbor MIM.

19/14 RM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o plnění mající charakter služebnosti mezi městem a Českým hydrometeorologickým ústavem, se sídlem na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4, IČ: 00020699. Předmětem smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o plnění mající povahu služebnosti ve smyslu ustanovení § 1240 ZOZ, kterou budoucí povinný (Město HT) zřídí ve prospěch budoucího oprávněného (ČHÚ) služebnost, spočívající v umístění stavby (stabilizačního práhu a opory limnigrafické stanice v Tasnovicích) na služebném pozemku KN 75/1 a KN 835/2 v k. ú. Tasnovice a zahrnující přístup k této stavbě, tj. vstup za účelem zajištění provozování, kontroly, údržby, úprav a oprav stavby ve smyslu § 1276 ZOZ. Služebnost bude zřízena úplatně za cenu 10.000,- Kč + DPH, na dobu životnosti stavby. Řeší odbor MIM.

19/15 RM bere na vědomí informaci o uplynutí lhůty, po kterou byl zveřejněn záměr města přenechat do nájmu část pozemku KN 107/1 o výměře 400 m² v k. ú. Oplotec za účelem chovu domácí drůbeže. RM na základě doplněné žádosti schvaluje nájem části pozemku KN 107/1 o výměře 180 m² v k. ú. Oplotec za účelem chovu domácí drůbeže paní E. S. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu stanovenou ZM (roční nájem je stanoven na 2,50 Kč/m² a od roku 1999 pravidelně navyšován o míru inflace předchozího roku). Řeší odbor MIM.

19/16 RM se seznámil s nabídkou firmy A – TENDER s.r.o., se sídlem náměstí Dr. Václava Holého 1057/16, 180 00 Praha – Libeň, o možnosti nákupu energií formou e-aukce popřípadě nákupu na komoditní burze PXE. Řeší místostarosta. Při nové informaci zpět do RM.

19/17 RM vzala na vědomí žádost Biskupství plzeňského o doporučení k poskytnutí příspěvku z Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2016 památkového objektu Tasnovice, kostel sv. Vavřince, obnova střešního pláště kostela. RM doporučuje objekt k poskytnutí příspěvku. Vyřizuje KS, na vědomí - Plachá.

19/18 RM projednala žádost o schválení a financování funkce vrátného pro ZŠ Horšovský Týn, příspěvková organizace, Zámecký park 3, 346 01 Horšovský Týn, včetně z řízení funkce vrátného s účinností od 1.1.2016. RM nesouhlasí s navrhovaným způsobem financování funkce vrátného a pověřuje starostu k projednání žádosti s ředitelem školy. Vyřizuje starosta.

19/20 RM projednala a zamítla žádost předsedy OV Horní Metelsko o vydání zákazu čerpání vody na zalévání v Horním Metelsku. Vyřizuje KS.

19/21 RM projednala žádost na nákup 3 ks požárních hadic B a 4 ks požárních hadic C pro SHD Horní Metelsko a souhlasí s jejich pořízením. Vyřizuje KS.

19/22 RM se seznámila se zápisem z jednání Města Horšovský Týn a Osadním výborem, které proběhlo dne 21.7.2015 a vzala tento zápis na vědomí. Ze zápisu vzešel požadavek na zatrubnění prostoru za rybníkem, které by sloužilo jako cvičiště pro hasiče a dále žádost o získání vyřazené hasičské stříkačky PS – 12 a bezúplatné převedení na SDH Horní Metelsko, která by byla používána pro sportovní hasičské závody. Dle sdělení na Ing. Lahody není v současné době v majetku SDH H. Týn žádná stříkačka pro tyto účely k dispozici. Vyřizuje KS.

19/23 RM se seznámila s kalkulací ceny na opravu sochy Krista - 2. Zastavení (u nádraží ČD) – II.

Etapa smlouvy o dílo č. 1/2013/A. RM souhlasí s navýšením nákladů na částku 69.000,-Kč s tím, že termín dokončení opravy soch bude nejpozději do 31.10.2015. Vyřizuje KS, OFŠ a na vědomí Plachá.

19/24 RM v souladu s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, odvolává člena povodňové komise JUDr. Emila Hofmana k 30.6.2015 a jmenuje s účinností od 1.7.2015 členkou komise Ing. Evu Princlovou. Důvodem odvolání je odchod do důchodu. Vyřizuje starosta, OŽP.

19/25 RM se seznámila a vzala na vědomí čtvrtletní zprávy CHVaKu o provozování vodohospodářské infrastruktury města Horšovský Týn za I. a II. čtvrtletí 2015 a nemá k ní připomínky. Vyřizuje KS.

19/26 RM se seznámila a vzala na vědomí zápis ze 4. shromáždění zástupců členských obcí VSOD (Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka), které se uskutečnilo dne 25.6.2015 a nemá k ní připomínky. Vyřizuje KS.

19/27 RM bere na vědomí Oznámení o zahájení kontroly RR ROP Jihozápad, kde předmětem kontroly je projekt „Prodloužení nové komunikace v Průmyslové zóně“. Vyřizuje OFŠ, starosta. Info o zprávě z kontroly zpět do RM.

19/28 RM se seznámila s informací o záměru rušení 23 územních pracovišť finančních úřadů s účinností od 1.1. 2016 včetně analýzy redukce počtu územních pracovišť. Starosta informoval RM, že od 1.1. 2016 má dojít i ke zrušení územního pracoviště v Horšovském Týně. Starosta města dále informoval o připojení se Města Horšovský Týn k nesouhlasnému stanovisku se zrušením pracovišť Sdružení měst a obcí Plzeňského kraje, který byl zaslán na MF ČR a osobně se zúčastnil jednání na Finančním ředitelství v Plzni. RM vyjádřila nesouhlas se zrušením pobočky FÚ v H. Týně a považuje tento krok za další omezování dostupnosti služeb státních institucí nejen pro občany H. Týna, ale i obcí v rámci ORP. Pověřuje starostu dalším jednáním.

19/29 Na jednání RM se dostavili pan O. P., pan R. Š. a pan P. M. ve věci podané společné žádosti manželů P., manželů R. Š. a J. Š. B, pana P. M. a L. H a pana P. B. o odkoupení částí pozemků parc. č. 1102/1, 2975, 2973 a 2969 v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 5000 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem). Žadatelé uvádí, že část požadovaných pozemků leží v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu a na pozemcích se dále nachází optický telekomunikační kabel. Na pozemku mají v úmyslu vybudovat rodinné domy se zahradou. Starosta sdělil přítomným, že v současné době dopravní projektant řeší možnosti dopravní obsluhy celé lokality. Poté zpět do jednání RM.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky.

Dlouhodobé úkoly

- 1) RM - komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horšovský Týn běží. Řeší MIM.
- 2) Zajištění společenského sálu. RM pověřila starostu jednáním s majiteli Hotelu Šumava.
- 3) Podněty OV Horní Metelsko, včetně návrhů na zlepšení prostředí. RM vzala na vědomí vyjádření odboru MIM a společnosti Bytes HT. Jednání proběhlo, do příštího jednání předloží starosta zápis. Zápis předložen viz bod 19/22 Řeší starosta.
- 4) Žádost manželů P. o odkoupení částí pozemku parc. č. 1582/16 v k. ú. Horšovský Týn

o výměře cca 190 m². Pozemek přiléhá k jejich nemovitosti a na požadované části pozemku vázne věcné břemeno. RM odkládá rozhodnutí po předložení aktualizované studie.

Další jednání rady města, se uskuteční **v pondělí 31.8.2015 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

.....
Václav Mothejzík v. r.
starosta

.....
Ing. Jaroslav Vlasák v. r.
radní města

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).