

**Usnesení z jednání rady města číslo 71  
ze dne 20. 12. 2017 na MěÚ v Horšovském Týně**

**Kontrola plnění usnesení RM č. 70**

a) **61/31** RM projednala oznámení o záměru převést nebo pronajmout nemovitý majetek – náměstí Republiky 11, 346 01 Horšovský Týn a ul. 5. května 12, 346 01 Horšovský Týn – Hotelu Šumava, Vinárna Hotelu Šumava a 1. NP a 2. NP hotelu Šumava předložené Bytesem HT. RM odkládá schválení záměru za účelem doplnění dalších podmínek pronájmu. Vyřizuje Bytes HT.

b) **RM 62/28** projednala informaci J. S. a bratrů P. ve věci pozemku 2301 k. ú. Horšovský Týn. RM ukládá odboru MIM zjistit podmínky převodu pozemku do vlastnictví města. MIM v RM 65 informoval o zadání zpracování znaleckého posudku. Bezúplatný převod pozemku nelze. MIM čeká na zpracování znaleckého posudku od ÚZSVM. **RM 68/9** bere na vědomí sdělení ÚZSVM ve věci stanovení ceny pozemku parc.č. 2301 v k.ú. Horšovský Týn. RM trvá na předložení odborného odhadu, kterým byla tato cena stanovena. S ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemek při řece Radbuza, RM ukládá odboru MIM vznést dotaz na ÚZSVM, zda byl tento pozemek, který tvoří levý břeh významného vodního toku Radbuza ve správě Povodí Vltavy, státního podniku, byl nabídnut tomuto státnímu podniku k plnění předmětu jejich činnosti. Řeší odbor MIM.

c) **RM 64/11** projednala smlouvu o zajištění atrakcí lidové technické zábavy na akci Anenská pouť v Horšovském Týně mezi Městem Horšovský Týn a panem Milanem Novotným, IČ 10390251. RM odkládá rozhodnutí po vyřešení připomínek. RM 65 ukládá k vyjádření ještě OFŠ, Bytes HT. Vyřizuje KS, Právník. Na vědomí MKZ, OFŠ a Bytes.

d) **ZM 21** rozhodlo o podání výzvy k úhradě smluvní pokuty ve výši 1 718 200,-Kč na základě čl. V. platné uzavřené kupní smlouvy č. KS – 004/2014 ze dne 10. 6. 2014 a dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 2016; RM 65 na základě rozhodnutí ZM 21/2017 G., kde ZM rozhodlo o podání výzvy k úhradě smluvní pokuty ve výši 1 718 200,-Kč na základě čl. V platné uzavřené kupní smlouvy č. KS – 004/2014 ze dne 10. 6. 2014 a dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 2016, schválila znění předložené Výzvy k zaplacení smluvní pokuty firmě KARPEM, a.s., se sídlem náměstí Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn, a pověřilo starostu podpisem této výzvy. RM 66 se seznámila se stanoviskem JUDr. Julie Šindelářové, právní zástupkyně KARPEM a.s. ve věci smluvní pokuty ve výši 1.718.000,-Kč ze dne 22. 9. 2017, která byla doručena 26. 9. 2017. Po sdělení stanoviska právníka města zpět do RM. RM 67 projednala stanovisko právníka města k vyjádření Karpemu a RM pověřuje JUDr. Šusovou přípravou odpovědi. **RM 68** - odpověď odeslána. RM 70 projednala návrh a žádost právního zástupce Karpem a.s. o prodloužení lhůty a snížení smluvní pokuty v rámci mimosoudního řízení. RM postupuje věc do jednání ZM. Vyřizuje starosta, právník, na vědomí OFŠ, MIM.

e) **RM 66** se seznámila s prvotním návrhem na revizi znaku města, zpracovaným společností ALERION s.r.o. RM připomínkovala návrh revize znaku a pověřila starostu dalším jednáním. **RM 67** projednala prvotní návrh nové vlajky. RM upřednostňuje prostorové i barevné zjednodušení. **RM 69** projednala další předložený návrh na novou vlajku a revizi znaku. RM trvá na damaskování ve znaku a nezavádění dalšího barevného odstínu na vlajce a znaku. Vyřizuje starosta.

f) **70/17** RM projednala návrh Dodatku č. 15 k nájemní smlouvě uzavřené dne 2. 1. 1998 mezi městem Horšovský Týn a společností Horšovskotýnské lesy, spol. s r. o. o přenechání majetku k dočasnému užívání. Důvodem uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že lesní majetek města Horšovský Týn byl v roce 2017 postižen kůrovcovou kalamitou a 29. října 2017 vichřicí Herwart. Nájemné se zvyšuje o 50%, tj. o částku 600 tis. Kč. Částka bude uhrazena do 30. 6. 2018 na účet pronajímatele. Vyřizuje starosta, Horšovskotýnské lesy, spol. s r.o. - p. Liška. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

g) **70/25** RM ukládá připravit změnu pravidel Rady města Horšovský Týn pro přidělování bytů v majetku Města Horšovský Týn pro nově přidělované byty do příštího jednání RM. Vyřizuje

starosta, právník, Bytes.

## **Kontrola plnění usnesení ZM č. 23 ze dne 18. 12. 2017**

### **23/2017 A. Schvaluje:**

- 1) návrhovou komisí ve složení Ing. Petr Lahoda a Ing. Jaroslav Vlasák; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 2) program jednání ZM; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 3) prodej pozemků parc. č. 1582/87, č. 1582/16, č. 1582/76, č. 1582/78, č. 1582/79, č. 1183/1 a č. 1183/2 – vše v kultuře orná půda (dle návrhu označené jako díly 1 až 17 – výměry budou upřesněny geometrickým plánem) v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby 17RD, konkrétně pak dílu 7 o výměře cca 815 m<sup>2</sup> panu P. B. (spoluvlastnický podíl ½ k celku) a paní L. B. (spoluvlastnický podíl ½ k celku). Kupní cena je stanovena ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> (v této ceně je zahrnuté i DPH) navýšená o náklady spojené s převodem nemovitostí (zdůvodnění ceny prodeje pozemků: v předchozí etapě se pozemky prodávaly za částku 490,-Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že město chce z důvodu veřejného zájmu podpořit zlepšení kvality bydlení obyvatel města, nabídnout jim nové varianty možnosti bydlení v Horšovském Týně pro širší skupinu obyvatel a dále chce město udržet alespoň stávající počet obyvatel, zamezit jeho snížení a podpořit zvýšení počtu obyvatel, převzalo město částku z předchozí etapy, navýšilo jí o DPH, neboť se od té doby stalo plátcem DPH, a částku zaokrouhlilo). Prodej jednotlivých dílů se uskuteční za těchto podmínek:
  - kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva apod.);
  - kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí;
  - uhrazená peněžní jistota ve výši 50.000,- Kč za žádost se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v ZM, peněžní jistota propadá ve prospěch města.
  - na prodávaných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD;
  - kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaných pozemcích do 5let od kolaudace technické infrastruktury. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
  - vlastní kupní smlouvě bude předcházet smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní; vlastní kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu technické infrastruktury;
  - část kupní ceny ve výši 200.000 Kč uhradí zájemce před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zbytek kupní ceny uhradí zájemce před podpisem vlastní kupní smlouvy;
  - v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování přípojky pro odvod dešťových vod, přípojky pro odvod splaškových vod, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku);
  - součástí kupní ceny nejsou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodoměrná a revizní šachta na vodovodní přípojce, kontrolní a revizní šachty na dešťové a splaškové kanalizaci, elektrická a plynová skříň, vše včetně montáží, náklady na připojení odběrného místa NN apod.); náklady spojené s pořízením těchto částí uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu po vyúčtování dokončené stavby dodavatelskou firmou do 1 měsíce ode dne doručení výzvy;
  - kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodávaném pozemku do 5let od kolaudace technické infrastruktury stavbu rodinného domu, ve výši

100.000,- Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši;

– kupující je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;

– kupující je povinen dodržovat podmínky platné územní studie "U Obory"; Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

- 4) prodej pozemku parc. č.898/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1136 m<sup>2</sup>, včetně zemědělské stavby bez čp/če a všech součástí a příslušenství na tomto pozemku zapsaných na LV č. 1317 v katastrálním území Horšovský Týn – Velké Předměstí, obec Horšovský Týn tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 322-08/2017, jedinému zájemci paní Y. H. za kupní cenu 415.000,-Kč. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s převodem nemovitých věcí. Převod nemovitých věcí je dle § 56 zákona o DPH osvobozen od daně. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Město na své náklady zajistí likvidaci a odvoz komunálního odpadu z prodávaného pozemku. Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 5) podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku par. č. 1243/92 – ostatní plocha silnice o výměře cca 2500 m<sup>2</sup> v k.ú. Semošice dle zákona č. 13/1997 Sb., pozemek pod místní komunikací (chodníkem – levá strana při silnici I/26 v celém průjezdním úseku směr Plzeň) z vlastnictví České republiky Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, resp Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha, do vlastnictví Města Horšovský Týn. Vlastní návrh smlouvy o bezúplatném převodu, kde budou stanoveny podmínky převodu, bude předložen do jednání ZM ke schválení. Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 6) návrh změny hranice obce Mířkov a města Horšovský Týn v rámci komplexní pozemkové úpravy katastrálního území Křakov. Změna hranice se dotkne dvou katastrálních území spadajících pod územní celek města Horšovský Týn; katastrálního území Horní Metelsko a katastrálního území Dolní Metelsko. Změna hranice bude probíhat ve dvou etapách. V první etapě z katastrálního území Horní Metelsko přejde do katastrálního území Křakov parc. KN 645 a ve druhé etapě pak z katastrálního území Křakov přejde do katastrálního území Dolní Metelsko parcela KN 804. Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 7) dohodu o změně hranici obcí, Obce Mířkov a Města Horšovský Týn, kterou je řešena první etapa návrhu změn hranice obcí. Z katastrálního území Horní Metelsko přechází do katastrálního území Křakov parcela KN 645, v současné době zapsána na LV 319 o výměře 3001 m<sup>2</sup>. Důvodem změny je odstranění spůlnosti silnice vedoucí z Horšovského Týně do Mířkov. Nedílnou součástí Dohody je slovní popis hranice, výkaz o celkových výměrách, srovnávací sestavení parcel, výkaz o dílčích výměrách a mapový snímek návrhu změny katastrální (obecní) hranice a vyjádření dotčených vlastníků k návrhu na změnu katastrální hranice Křakov – Horní Metelsko. Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 8) RO č. 6/2017 v předloženém znění s projednanými změnami; Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 9) rozpočet města Horšovský Týn na rok 2018 s celkovými příjmy ve výši 127.997 tis. Kč, celkovými výdaji ve výši 228.997 tis. Kč, financování ve výši 101.000 tis. Kč. Rozpočet je schválen jako schodkový s napojením zdrojů z minulých let. Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 10) střednědobý výhled města Horšovský Týn na roky 2019 - 2020 v souladu s ust. § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 11) v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s účinností ode dne 1. 1. 2018 výši měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva (neuvolněný člen rady, předseda výboru nebo komise rady, člen výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu, člen zastupitelstva) v maximální výši podle přílohy k nařízení vlády č. 318/2017 Sb. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce. Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

- 12) neuvolněnému členovi zastupitelstva města odměnu za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna. Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

### **23/2017 B. Bere na vědomí:**

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 22 ze dne 30. 10. 2017 včetně stavu jejich plnění; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 2) zprávu z jednání RM za období od 30. 10. 2017 do 18. 12. 2017; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 3) zprávu KV ZM; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 4) zprávu FV ZM; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 5) zprávu V pro ÚR ZM; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 6) zprávu o změně v odměňování zastupitelstva a ostatních FO, kteří nejsou zastupiteli města, která vyšla ve sbírce zákonů nařízením č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků s účinností od 1. 1. 2018. Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 7) odstoupení pana Martina Horáka z funkce člena Výboru pro územní rozvoj. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

### **23/2017 C. Zamítá:**

- 1) navrhovanou částku na vyrovnání. Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

### **23/2017 D. Vydává:**

- 1) OZV č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

### **23/2017 E. Zmocňuje:**

- 1) RM k provedení rozpočtového opatření č. 7 pro rok 2017. RM může upravit některé položky rozpočtu v rámci jednotlivých kapitol, provádět přesuny a to jak příjmové, tak výdajové části rozpočtu města. Nejbližšímu jednání ZM bude rozpočtové opatření č. 7 pro rok 2017 dáno na vědomí. Vyřizuje RM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

### **23/2017 F. Odvolává:**

- 1) z funkce člena Výboru pro územní rozvoj pana Františka Věnečka. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

### **23/2017 G. Mění:**

- 1) svoje usnesení č. 01/2014 D. bod 3), že počet členů Výboru pro územní rozvoj se snižuje z 11 na 9. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

### **23/2017 H. Ruší:**

- 1) své usnesení č. 21/2017 B. pod bodem 8), že ZM souhlasí s pořízením změny č. 18 územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn, kde bude řešena pouze změna funkčního využití plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou městskou – SM na pozemcích parc. č. 2321/5, 2321/4, 2321/3 v k. ú. Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 14. 7. 2017. Náklady na

zpracování změny územního plánu budou uhrazeny městem Horšovský Týn a žadateli, úměrně podle velikosti řešených ploch. Vyřizuje OVÚP. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

### **23/2017 I. Souhlasí:**

- 1) se změnou funkčního využití plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou městskou – SM na pozemcích parc. č. 2321/5, 2321/4, 2321/3 v k. ú. Horšovský Týn v rámci vyhotovení nového územního plánu. Vyřizuje OVÚP. Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 2) s funkčním využitím pozemku parc. č. 1289/1 v k. ú. Horšovský Týn jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – specifické z návrhu územního plánu Horšovský Týn. Vyřizuje OVÚP. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

### **23/2017 J. Nesouhlasí:**

- 1) se změnou funkčního využití plochy pozemku parc. č. 1289/1 v k. ú. Horšovský Týn (plocha za hřbitovem) na výstavbu, ev. smíšenou funkci (sportoviště a BV). Vyřizuje OVÚP. Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 2) ze zařazením pozemků parc. č. 1267/52 a 1267/1 v k. ú. Horšovský Týn s funkčním využitím plochy dopravní ani do tzv. rezervy plochy dopravní ve výhledu ÚP. Vyřizuje OVÚP. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

### **23/2017 K. Neschvaluje:**

- 1) prodloužení lhůty na zaplacení smluvní pokuty, kterou na základě výzvy má zaplatit společnost Karpem a.s., náměstí Republiky 59, 346 01 za nenaplněného závazku, který na sebe převzala uzavřením kupní smlouvy č. KS – 004/2014 dne 10. 6. 2014, ve znění dodatku č. 1. Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 2) návrh právního zástupce společnosti Karpem a.s. JUDr. Julie Šindelářové, Plzeň, pobočka Klenci pod Čerchovem 20, na smírné řešení sporu o smluvní pokutě. Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

### **Nové body k projednání**

**71/1 RM** projednala žádost HZS ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Horní Metelsko o výpůjčku Horního hornometelského rybníka na pozemku parc.č.36 v k.ú. Horní Metelsko. V žádosti se uvádí, že SDH se stará o veřejné prostranství v této části města; uvedený rybník je jediným zdrojem vody v případě požáru, proto žádají o výpůjčku s tím, že se budou starat jak o rybník, tak udržovat jeho okolí a přítoky. RM ukládá odboru MIM zveřejnit záměr města přenechat do výpůjčky žadateli rybník v Horním Metelsko, a to na dobu neurčitou; ukončení výpůjčky v tříměsíční době ode dne výzvy půjčitele. V záměru bude uvedeno, že vypůjčitel bude povinen dodržet podmínky dotace. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

**71/2 RM** projednala žádost pana P. Z. o odkoupení pozemků města parc.č. 1291,1292,1294/4 a 1294/1 v k.ú. Horšovský Týn. V žádosti se uvádí, že tyto pozemky jsou mezi pozemky, které žadatel vlastní. Žadatel předmětné pozemky užívá na základě nájemní smlouvy. RM odkládá rozhodnutí a ukládá pozvat žadatele do jednání RM. Řeší odbor MIM.

**71/3 RM** projednala žádost vlastníka staveb na pozemku st. 23/1 v k. ú. Borovice u Horšovského Týna paní H. M. o odkoupení pozemku parc.č. st. 23 v k.ú. Borovice u Horšovského Týna, na kterém je stavby ve vlastnictví žadatelky. Jedná se o pozemek parc.č. st. 23/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1066 m<sup>2</sup>. RM rozhodla, že před jednáním o kupní smlouvě bude uzavřena

nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s tím, že nájemce je povinen doplatit zpětně nájem za období 5 let. Nájemné je stanoveno na 10 Kč/m<sup>2</sup> každoročně navyšováno o míru inflace. RM ukládá odboru MIM zveřejnit záměr města přenechat do nájmu pozemek st. 23/1 v k.ú. Borovice u Horšovského Týna vlastníkovu stavby na tomto pozemku; po uplynutí zpět do jednání RM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

**71/4 RM** po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0012226/3/VB „Svinná, DO, 32/1, Suková - kNN“, která se dotkne pozemků města KN 293, 292/1, k.ú. Svinná. Smlouva bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín zastoupené na základě plné moci společností STEMONT JS s.r.o., Hřbitovní 281, Horšovský Týn (budoucí oprávněná strana). Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Svinná, DO, 32/1, Suková - kNN“ a to na pozemcích KN 293, 292/1, k.ú. Svinná, vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se stavbou ve prospěch budoucího oprávněného, budoucího vlastníka a správce zařízení distribuční soustavy – ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši, za umístění nadzemní stavby technických zařízení inženýrských sítí za kus činí 500,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. Pro účely vydání příslušného stavebního povolení RM schvaluje smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou dle § 1746 (2) občanského zákoníku s přihlédnutím k § 86, 105 a 110 stavebního zákona. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Řeší odbor MIM.

**71/5 RM** bere na vědomí informaci o uplynutí termínu o zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku KN 2586/6, k.ú. Horšovský Týn o výměře 9 m<sup>2</sup> za účelem uložení, provozování a údržby plynovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 134, ulice Gorkého, Horšovský Týn. Nájem bude uzavřen do doby majetkoprávního vypořádání - uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, maximálně na dobu 3 let, výše nájemného 10,- Kč/rok/m<sup>2</sup>. K tomuto záměru nebyly předloženy žádné návrhy, připomínky. RM schvaluje nájemní smlouvu k části pozemku KN 2586/6, k.ú. Horšovský Týn, která bude uzavřena s panem V. M. dle podmínek uvedených v záměru města. RM pověřuje místostarostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM. (starosta se zdržel hlasování).

**71/6 RM** projednala informaci odboru výstavby a územního plánování MěÚ Horšovský Týn k novele stavebního zákona, která vstupuje v platnost od 1.1.2018. Úřadu územního plánování vzniká nová povinnost dle § 96b poskytovat závazné stanovisko ke všem územním rozhodnutím, územním souhlasům stavebních úřadů a k některým dalším úkonům. Z důvodu změny zákona žádá o povolení navýšení počtu pracovníků o jednoho. RM bere na vědomí informaci a souhlasí s navýšením počtu pracovníků na OVÚP úseku územního plánování ze 2 na 3, celkový počet zaměstnanců OVÚP je 10. Vyřizuje tajemnice MěÚ, na vědomí OVÚP.

**71/7 RM** schvaluje rozpočet na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 a 2020 zřízených příspěvkových organizací: Mateřská škola Horšovský Týn, IČ 75006278, Základní škola Horšovský Týn, IČ 48343013, Základní umělecká škola Horšovský Týn, IČ 65571860, Městské kulturní zařízení Horšovský Týn, IČ 00376426, Chráněná dílna Horšovský Týn, IČ 69980951. Vyřizuje OFŠ.

**71/8 RM** schvaluje odpisový plán předložený ZUŠ Horšovský Týn na rok 2017 a 2018 – klavír W. Hoffman. DHM je zařazen do 2. odpisové skupiny s dobou odpisování 5 let. Vyřizuje OFŠ, na vědomí MIM a ZUŠ.

**71/9 RM** projednala návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava místní komunikace v Lazcích – p. č. 2382/1 v k. ú. Horšovský Týn“ mezi Městem Horšovský Týn a FINAL KOM

s.r.o., Kocourov 36, 339 01 Mochtín. Dodatek řeší termín dokončení prací do 16. 4. 2018. Vyřizuje KS.

**71/10 RM** projednala návrh dodatku č. 4 týkající se územního plánu města mezi ATELIER URBI, Chopinova 301/9, Kohoutovice, 623 00 Brno a Městem Horšovský Týn. Dodatek upravuje mj. i celkovou cenu za zpracování ÚP na 756.800,-Kč. Vyřizuje starosta.

**71/11 RM** vzala na vědomí usnesení a zápis ze 4. jednání shromáždění zástupců Mikroregionu Radbuza konaného dne 12. 12. 2017. Na jednání bylo mj. projednáváno i schváleno vystoupení Města Horšovský Týn z Mikroregionu Radbuza. Vyřizuje KS.

**71/12 RM** vzala na vědomí zápis a usnesení z 55. shromáždění členů Účelového sdružení obcí pro odpadové hospodářství LAZCE. Vyřizuje KS.

**71/13 RM** projednala žádost SDH Horšovský Týn o proplacení finančního příspěvku za rok 2017 ve výši 30.000,-Kč za splnění závazku dle Dohody o spolupráci v oblasti požární ochrany. RM souhlasí s proplacením příspěvku. Vyřizuje OFŠ.

**71/14 RM** projednala a rozhodla o finančním daru ve výši 10.000,- Kč pro pana Pavla Langa - velitele JSDHO H. Týn za přípravu podkladů pro VŘ na CAS, za administrativní činnost ve věci dotací pro JSDHO a plnění úkolů nad rámec výkonu jeho funkce. Vyřizuje KS, OFŠ.

**71/15 RM** projednala cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace na stavbu „Horšovský Týn – stavební úpravy místní komunikace v ul. J. Hory“ v rozsahu pro společné ÚR a SP od Ptáčnick – Dopravní stavby s.r.o, Cihlářská 552, 344 01 Domažlice, IČO 26363747 za celkovou cenu 79860,-Kč včetně DPH. RM souhlasí s cenovou nabídkou na vypracování PD pro výše uvedenou akci a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje starosta.

**71/16 RM** projednala zadávací dokumentaci – výzvu k podání nabídky na akci podlimitní veřejnou zakázku na stavební „Rekonstrukce Masarykovy ulice (Horšovský Týn)“. RM souhlasí se zadávací dokumentací. Vyřizuje starosta.

**71/17 RM** se seznámila s návrhem provozovatele vodohospodářské infrastruktury města CHVaK a.s., na doplnění čerpání fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury dle přílohy. RM po projednání souhlasí s doplněním. Vyřizuje starosta.

**71/18 RM** projednala návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 1 za uplynulé období, které obdrželo Město Horšovský Týn od pořizovatele odboru regionálního rozvoje KÚ Plzeňského kraje. K tomuto návrhu je možné podat připomínky do 30-ti dnů ode dne obdržení Zprávy. RM po projednání pověřuje starostu ve spolupráci s OVÚP odesláním připomínek. Vyřizuje starosta, OVÚP.

**71/19 RM** projednala rozpočtové opatření č. 7/2017 rozpočtu města Horšovský Týn na rok 2017 předložené vedoucím OFŠ MěÚ Horšovský Týn. RM schválila RO č. 7/2017 v předloženém znění a uložila OFŠ předložit tento materiál do jednání ZM. Vyřizuje OFŠ.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky (5-5-0-0), s výjimkou bodu 71/5 – p. Mothejzík se zdržel hlasování.

### **Dlouhodobé úkoly**

1) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a. s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Provozovatel navrhuje financování z fondu obnovy 2017. Vyřizuje starosta.

- 2) RM – rekonstrukce Plzeňské ulice. Vyřizuje MIM. Sleduje starosta.
- 3) Studie povodňových nebezpečí - zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka. Vyřizuje starosta.
- 4) RM - zabezpečit revitalizaci klášterního kostela. Sleduje MIM. Vyřizuje starosta.
- 1) RM - zájem o pozemku KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn, a u části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha. RM vzala na vědomí aktualizovanou nabídku na odkup pozemků za cenu 750,- Kč až 800,- Kč/m<sup>2</sup>. RM projednala 10. 10. 2016 geofyzikální průzkum – Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy. Byl předložen prvotní návrh dopravního řešení – napojení u HZ. Vyřizuje starosta.
- 2) RM 31/7 bere na vědomí žádost občanů z ulice Krátká v Horšovském Týně o vyřešení příjezdové cesty, navrhuje, aby město odkoupilo příjezdovou cestu. RM pověřuje starostu, zahájit jednání se stávajícím vlastníkem pozemků a zjistit jeho názor na danou situaci. Schůzka proběhla, vlastník se vyjádří, v jakém rozsahu by se jednalo o případné odkoupení pozemků. Vlastník dodal přesnou situaci a rozsah předmětných pozemků. Vyřizuje starosta, zpráva do dalšího jednání RM. Vyřizuje starosta. RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny nebo převodu pozemků - Bažantnice H. Týn. Znalecký posudek rozpracován. RM 69 Ing. Lahoda sdělil, že při přípravě podkladů pro směnu bylo LČR zjištěno, že jsou majetkoprávní nesrovnalosti, které zdrží případnou směnu pozemků. Vyřizuje starosta.

Další jednání rady města se uskuteční **v pondělí 8. 1. 2018 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

.....  
Václav Mothejzík v. r.  
starosta

.....  
David Škopek v. r.  
místostarosta

### **Upozornění:**

*V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).*