

**Usnesení z jednání rady města číslo 49
ze dne 28. 11. 2016 na MěÚ v Horšovském Týně**

Kontrola plnění usnesení RM č. 48

a) RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny nebo převodu pozemků - Bažantnice H. Týn. Došlo k pracovní schůzce. Znalecký posudek rozpracován. Nutno zohlednit probíhající digitalizaci území. Vyřizuje MIM a starosta.

b) Úkoly plynoucí z usnesení ZM:

- Studie povodňových nebezpečí - zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka a předložit ZM možnosti realizace těchto záležitostí. Proběhla schůzka se správcem toku. RM projednala informaci provozovatele vodohospodářské infrastruktury CHVaK a.s. o závadném stavu vyústění odlehčovací komory ve Vrchlického ulici (při normálu hladiny Radbuzy je stoka částečně zaplavena do cca 100 m od výusti). RM pověřuje starostu dalším jednáním se správcem toku. Vyřizuje starosta.

- RM (zabezpečit revitalizaci klášterního kostela pro účely občasných sezónních výstav a koncertů, smuteční síň a podobně. Revitalizaci financovat z prostředků fondu regenerace MPR a města). Jednání s projektovou kanceláří proběhlo (Usnesení ZM č. 06/2015 D bod 3). Městu byla předložena cenová nabídka ve výši 99.946 Kč. RM ukládá zajistit zpracování PD. Sleduje MIM. Vyřizuje starosta.

- Řeší RM a odbor MIM - zájem o koupi a ZM požaduje předložení znaleckých posudků se stanovením ceny v místě a čase obvyklém u pozemku KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn, a u části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m² – zastavěná plocha. Nákup těchto pozemků bude ošetřen Smlouvou o budoucí kupní smlouvě s trváním (účinností) 15 let od podpisu této smlouvy. Realizace smlouvy o budoucí kupní smlouvě je podmíněno realizací stavby mostu. Odbor MIM zaslal info s výzvou majiteli pozemků k doplnění údajů. RM projednala zprávu odboru MIM viz 33/8. RM bere na vědomí aktualizovanou nabídku na odkup pozemků za cenu 750,- Kč až 800,- Kč/m². Věc bude řešit ZM. RM projednala 10. 10. 2016 geofyzikální průzkum – Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy a souhlasí s objednávkou zjednodušené PD řešící dopravní obslužnost zbývajících pozemků pana S. po zajištění financování v RO č. 6. Vyřizuje starosta a OFŠ.

c) RM 31/25 se opět vrátila k rozpracovanému návrhu územní studie Lidická. RM doporučuje řešit lomenou komunikaci jako jednosměrnou. RM postupuje návrh územní studie do jednání ZM. Projednáno v ZM č. 13/2016 B. bod č. 10. RM pověřuje starostu dalším jednáním v této záležitosti možnosti změny rozsahu II. etapy, RM požaduje kryty pochozích a pojezdových ploch v asfaltu. RM dne 24.10.2016 se za přítomnosti Ing. Arch. Masopusta (zpracovatel) opětovně zabývala konečnou verzí Územní studie Lidická. Dle sdělení zpracovatele bude finální podoba ÚS umožňovat řešit ulice jako zónu obytnou i zónu 30 (II. etapa), včetně možnosti jednosměrného provozu, detail povrchů nebude ÚS řešen. Nutno dořešit přístup pěších RM č. 49 se na svém jednání seznámila s konečnou verzí územní studie Lidická a souhlasí se zněním. RM ukládá OVÚP vložit toto znění územní studie do registru. Vyřizuje starosta, OVÚP.

d) RM 31/7 bere na vědomí žádost občanů z ulice Krátká v Horšovském Týně o vyřešení příjezdové cesty, navrhují, aby město odkoupilo příjezdovou cestu. RM pověřuje starostu, zahájit jednání se stávajícím vlastníkem pozemků a zjistit jeho názor na danou situaci. Schůzka proběhla, vlastník se vyjádří, v jakém rozsahu by se jednalo o případné odkoupení pozemků. Vlastník dodal přesnou situaci a rozsah předmětných pozemků. Vyřizuje starosta, zpráva do dalšího jednání RM.

e) RM projednala návrh pana K. K. na řešení opěrné zdi u pozemku č. 145/1 v Plzeňské ulici v k. ú.

Horšovský Týn, včetně umístění případného budoucího sjezdu a přípojek inženýrských sítí pro uvažovaný RD. Návrh nutno konzultovat s projektantem. Ve věci odprodeje části pozemků č. 141/2, 1060/20, 1060/19 a 1060/18 také v k. ú. Horšovský Týn. RM preferuje věcné břemeno přístupu a příjezdu na pozemek č. 145/1. Návrhy byly odeslány projektantovi. Odbor MIM informoval o vyjádření projektanta o variantním řešení opěrné zdi. Nutno projednat s navrhovatelem. Schůzka proběhla, výsledek dořešit s projektantem. Vyřizuje starosta, na vědomí MIM.

f) RM 47/23 projednala smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Digitální mapy veřejné správy Plzeňského kraje mezi Městem Horšovský Týn a Plzeňským krajem schválenou RM 85/6 23.4.2014, ve které se město Horšovský Týn zavázalo k vydání OZV o vedení technické mapy obce. RM pověřuje místostarostu k doplnění informací – počet obcí, využívajících již tento nástroj. Zpráva do příští RM. Projednáno v RM 48/9. Po doplnění informací místostarostou pověřuje RM tajemnici MěÚ k přípravě OZV o vedení technické mapy obce, včetně přechodných ustanovení, do jednání ZM. Vyřizuje KS.

g) 48/12 RM odkládá do příštího jednání projednání rozpočtového výhledu města Horšovský Týn na období 2018-2020. Vyřizuje OFŠ.

Kontrola usnesení ZM č. 15

15/2016 A. Schvaluje:

- 1)** program jednání po doplnění bodu č. 8 a přečíslování ostatních bodů; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 2)** návrhovou komisi ve složení: Ing. Petr Lahoda a MUDr. Ondřej Plášil; Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 3)** prodej části pozemku KN 2321/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 31 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k. ú. Horšovský Týn manželům P. za kupní cenu 300 Kč/m². Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem z nabytí nemovitých věcí je podle zákonného opatření Senátu kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci); Vyřizuje MIM.
- 4)** bezúplatný převod – dar části pozemku KN 812 v k. ú. Tasnovice oddělené geometrickým plánem č. 93-267/2015 a nově označené jako parcela KN 812/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² z majetku města Horšovský Týn do vlastnictví Plzeňského kraje, se sídlem Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30613 Plzeň, IČO 70890366. Jedná se o převod pozemku pod stavbou nového mostu v Tasnovicích na silnici III. třídy č. 1973; Vyřizuje MIM.
- 5)** prodej pozemku st. 59 – zastavěná plocha o výměře 10 m² v k.ú. Tasnovice vlastníkovu stavby na tomto pozemku – společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmlky, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 24729035, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven soudním znalcem na náklady kupujícího. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Kupní cena bude uhrazena do 3 měsíců ode dne právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí; Vyřizuje MIM.
- 6)** podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2413/11 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 34 m² v k. ú. Horšovský Týn, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví LV 60000 ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha. Jedná se o pozemek pod přístupovou cestou ke kostelu Sv. Anny v Horšovském Týně; Vyřizuje MIM.
- 7)** záměr prodat část pozemku KN 793/1 – ostatní plocha o výměře cca 65 m² v k. ú. Tasnovice za kupní cenu 80 Kč/m² panu V. P. k zajištění přístupu na jeho pozemek. Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí; kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí; Vyřizuje MIM.
- 8)** místní názvy a pomístní jména v katastrálním území Podražnice v rozsahu návrhu předloženého

Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice; Vyřizuje MIM.

- 9) návrh trasy kanalizačních stok splaškové kanalizace dle návrhu předloženého projekční kanceláří VAK projekt s.r.o., České Budějovice v rámci akce: PD – Kanalizace Horšovský Týn – Semošice. Součástí projektu kanalizačních stok budou tzv. odbočky (tvarovka nebo sedlo s částí potrubí) až na hranici veřejného pozemku. Ke každé napojované nemovitosti (stavbě), u které je technicky možné napojení na veřejnou kanalizaci, povede pouze jedna veřejná část kanalizační přípojky hrazená z veřejných prostředků. Zájemci, kteří budují více než jednu kanalizační přípojku k jedné napojované nemovitosti (stavbě), si každou další přípojku budují a hradí na vlastní náklady; Vyřizuje MIM.
- 10) Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Horšovský Týn a „JUNIORFESTEM, z.s.“ na pokrytí části nákladů na organizační zajištění IX. ročníku MFF JUNIORFEST 2016 ve výši 100.000 Kč. Vyřizuje OFŠ.
- 11) RO č. 6/2016 v předloženém znění; Vyřizuje OFŠ.
- 12) využití objektu zámecké sýpky pro účely klubové činnosti, zřízení trvalých expozic, galerijní a výstavní účely, prezentace místních firem a škol, depozita, apod. včetně nezbytného zázemí a příslušenství. Toto využití bude zapsáno do Informačního listu o projektu rekonstrukce sýpky. Vyřizuje KS.

15/2016 B. Bere na vědomí:

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 14 ze dne 19. 9. 2016 včetně stavu jeho plnění;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 12. 9. 2016 do 24. 10. 2016;
- 3) zprávu KV ZM;
- 4) zprávu Výboru pro územní rozvoj ZM;
- 5) prekludaci 7 případů pohledávek pokut v celkové výši 186.400 Kč a na ně navazujících 6 pohledávek nákladů řízení ve výši 6.000 Kč. ZM dává souhlas s odpisem těchto pohledávek z účetnictví pro prekluzi. Vyřizuje OFŠ.

15/2016 C. Ukládá:

- 1) RM stanovit výši odměny (městu Horšovský Týn) za vyhotovení projektové dokumentace stavby kanalizační přípojky napojované nemovitosti v rámci akce: PD – Kanalizace Horšovský Týn – Semošice a vyřízení územního souhlasu za každou kanalizační přípojku. Vyřizuje MIM.
- 2) Finančnímu výrobu ZM zpracovat aktualizaci zásad tvorby ceny prodávaných městských pozemků ve spolupráci s odborem MIM. Vyřizuje FV a MIM.

Nové věci k projednání

49/1 RM schvaluje na návrh Správce nebytového prostoru pronájem kanceláře v ulici P. Holého 32, Horšovský Týn firm, EKO-INFO ekologické poradenství s.r.o. Kout na Šumavě č. p. 70, IČO 26334178. Nájemní smlouva bude sepsána dle Pravidel pro pronajímání nebytového prostoru na dobu určitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a bodu 5) Výše nájemného b) 700 Kč/m²/rok. Vyřizuje Bytes.

49/2 RM schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na zpracování PD – Kanalizace Horšovský Týn – Semošice“ uzavřené mezi městem a zhotovitelem VAK projekt s.r.o. Předmětem dodatku je prodloužení termínu dokončení I a II. etapy, konkrétně pak I. etapy do 31. května 2017 a II. etapy pak do 15. července 2017. Důvodem prodloužení termínů je usnesení Státního pozemkového úřadu

o prodloužení lhůty k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Semošice. RM pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku. Řeší odbor MIM.

49/3 RM bere na vědomí informaci odboru MIM o způsobu plnění usnesení ZM ve věci převodu pozemků v lokalitě Výhledy za účelem výstavby 4 RD. RM schvaluje způsob realizace usnesení ZM. Samostatnou kupní smlouvou bude řešen převod pozemků a vlastní realizace přeložky sdělovacího vedení CETIN bude řešena smlouvou o právu provést stavbu. RM schvaluje návrh smlouvy o právu provést stavbu přeložky sdělovacího vedení CETIN mimo pozemky, které jsou předmětem prodeje. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

49/4 RM schvaluje platový výměr paní Janě Macánové, ředitelce Chráněné dílny Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvkové organizace dle předloženého návrhu s účinností od 1. 11. 2016. Vyřizuje OFŠ.

49/5 RM schvaluje poskytnutí odměny panu Mgr. Pavlu Janskému, řediteli Základní školy Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvkové organizace, paní Aleně Lechnýřové, ředitelce Mateřské školy Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvkové organizace a paní Aleně Svobodové, ředitelce Základní umělecké školy Horšovský Týn, Sady Petra Bezruče 101 dle předloženého návrhu. Odměny budou vyplaceny z rozpočtu organizace z prostředků na platy ze státního rozpočtu. Vyřizuje OFŠ.

49/6 RM schvaluje poskytnutí odměny paní Leoně Císlarové, ředitelce Městského kulturního zařízení Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvkové organizace a paní Janě Macánové, ředitelce Chráněné dílny Horšovský Týn, příspěvková organizace, dle předloženého návrhu. Vyřizuje OFŠ, KS.

49/7 RM bere na vědomí předloženou Výroční zprávu o činnosti Základní školy Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvková organizace za školní rok 2015/2016. Vyřizuje OFŠ.

49/8 RM projednala a souhlasí s přesunem finančních prostředků v rozpočtu MŠ Horšovský Týn na opravu technické místnosti a sociálního zařízení – MŠ Vančurova ul., Horšovský Týn, a nákup krouhače zeleniny do MŠ ul. Pionýrů, Horšovský Týn. Vyřizuje ředitelka MŠ, OFŠ.

49/9 RM projednala podnět školské rady. RM zařazuje položku na PD – řešení bezbariérovosti ZŠ do návrhu rozpočtu 2017. Zároveň RM ukládá KS činit krok k aktualizaci MAP (Místní akční plán vzdělávání pro obec s rozšířenou působností Horšovský Týn). Vyřizuje OFŠ – Škardová, KS. Na vědomí ředitel ZŠ – Mgr. Janský.

49/10 RM schvaluje na návrh správce nebytového prostoru výpůjčku tělocvičny v objektu ul. Vrchlického 36, Horšovský Týn (bývalá ZŠ H. Týn) a přilehlých pozemků o rozloze cca 450 m² pozemkové parcely č. 507, k. ú. Horšovský Týn, a to Tělovýchovné jednotě Dynamo H. Týn, z.s. – oddíl cyklotrial, s podmínkou zajištění údržby venkovního prostoru, který je součástí výpůjčky. Vyřizuje Bytes.

49/11 RM se seznámila s aktualizovaným návrhem Plánu odpadového hospodářství (POH) města Horšovský Týn. RM bere na vědomí POH a věc postupuje KÚ PK. Vyřizuje OŽP.

49/12 RM vzala na vědomí „Plán velkých oprav“ pro rok 2017, předložený jednatelem Bytes HT. RM doporučila určité úpravy v předloženém návrhu. Definitivní rozsah bude stanoven na příštích jednáních RM. Vyřizuje Bytes. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

49/13 RM se seznámila s návrhem cen vodného a stočného pro rok 2017, předloženým

provozovatelem vodohospodářské infrastruktury města společností CHVaK a.s.. RM nesouhlasí s kalkulací cen a RM pověřuje starostu jednáním s provozovatelem VH infrastruktury. Vyřizuje starosta. Info do příští RM.

49/14 RM bere na vědomí žádost Římskokatolické farnosti Horšovský Týn, nám. Republiky 3, Horšovský Týn, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 70.000 Kč na stavební úpravy krovů a střech kostela sv. Vavřince v Tasnovicích. Celkové náklady na tuto opravu budou činit 2.813.704 Kč. RM souhlasí a navrhuje zařadit tuto položku do návrhu rozpočtu na rok 2017 v požadované výši. Vyřizuje OFŠ, KS.

49/15 RM projednala žádost Obce Ždánov o finanční pomoc na obnovu kaple. RM nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na obnovení kaple. Vyřizuje KS.

49/16 RM schválila Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Schválený sazebník bude zveřejněn. Vyřizuje KS a OFŠ.

49/17 RM projednala žádost firmy FINAL KOM s.r.o., Kocourov 36, 339 01 Mochtín, IČO 02877155 o prodloužení termínu dokončení prací vlivem zimního období na akci – „Chodník Pivovarská Horšovský Týn“ do 30. 4. 2017. RM souhlasí a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě. Vyřizuje Bytes.

49/18 RM **48/3** projednala žádost projekční kanceláře Praves spol. s r. o. o vyjádření ke stavbě septiku a biologického filtru v části Oplotec č. p. 22. Objekt je v současné době odkanalizován do žumpy na vyvážení. Majitel nemovitosti provádí postupnou rekonstrukci objektu a stávající nevyhovující žumpu by chtěl nahradit biologickým tříkomorovým septikem a biologickým filtrem. Předčištěnou odpadní vodu by odváděl do veřejné jednotné kanalizace města. RM souhlasí s vypouštěním odpadních vod do městské kanalizace. Řeší odbor MIM. RM na svém jednání na základě doplňujících informací MIM a OŽP přehodnotila své rozhodnutí a ukládá OŽP, MIM a KS připravit návrh smlouvy na připojení kanalizace místní části Oplotec.

49/19 RM projednala SMLOUVU O DÍLO MEZI MĚSTEM Horšovský Týn a SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Pod Višňovkou 166/37, 140 00 Praha 4 o Doplnění video detekce z důvodu zajištění plynulosti dopravy na světelné křižovatce silnic I/26 a II/193 v Horšovském Týně v celkové hodnotě 194.810 Kč včetně DPH. RM souhlasí a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje Bytes.

49/20 RM **48/24** projednala společnou žádost chatarů z chatové oblasti Podhájí ve věci příjezdové komunikace na pozemcích p. č. 2409/1-4 v k. ú. Horšovský Týn. RM pověřila odbor MIM zpracováním podkladů do dalšího jednání RM. RM na základě doplňujících informací postupuje věc vlastníkovému pozemku pod komunikací. Vyřizuje MIM.

49/21 RM projednala informaci starosty o plánovaných trasách pro nákladní dopravy z lomu Hanov do Poběžovic. RM pověřuje KS zasláním nesouhlasného stanoviska Města Horšovský Týn s trasou vedoucí přes Horšovský Týn. Důvodem nesouhlasného stanoviska je nadměrné zatížení dopravy, ohrožení občanů i památkově chráněných nemovitostí atd. Vyřizuje KS.

49/22 RM projednala vyjádření Mgr. Macha a JUDr. Šusové k odpovědi ve věci uložené pokuty od ÚZSVM. RM je nadále přesvědčena, že Město Horšovský Týn nepochybil resp. výše pokuty je naprosto neadekvátní. RM pověřuje JUDr. Šusovou vypracováním odpovědi. Vyřizuje KS.

49/23 RM projednala informaci tajemnice o požadavcích rodičů žáků 2. C ZŠ Horšovský Týn.

Z třídní schůzky ze dne 24. 11. 2016 vzešel podnět na nutnost pořízení uzamykatelných skříněk pro děti na I. stupni, pořízení videotelefonu i ke dveřím u hlavního vstupu do školy pro účely družiny a dalším podnětem je pořízení elektronického zámku na vstup do školy na čipy pro jednotlivé žáky. Důvodem je neustálé vyčkávání na vpuštění žáku do školy po zahájení vyučování (např. po příchodu od lékaře atd.). RM pověřuje starostu projednáním podnětů s ředitelem školy a se školskou radou. Vyřizuje ředitel ZŠ, KS, OFŠ – Škardová. Na vědomí školská rada.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky.

6) Dlouhodobé úkoly

- 1) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1582/16 v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 190 m². RM odkládá rozhodnutí po předložení aktualizované studie.
- 2) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a. s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Provozovatel navrhuje financování z fondu obnovy 2016. Schváleno na jiném místě zápisu RM 36/31. Vyřizuje starosta.
- 3) RM – rekonstrukce Plzeňské ulice. Sleduje starosta.
- 4) Dotaci „Cyklostezka – Masarykova ulice“- schůzka se spoluinvestorem SÚS PK proběhla 19.5.2016. RM 38/10 - Smlouva o spolupráci podepsána. RM se seznámila s návrhem řešení – PD.
- 5) „Plán velkých oprav“ pro rok 2016. Správce RM podá průběžné zprávy plnění plánu. Vyřizuje Bytes, sleduje místostarosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 6) RM 41/17 se seznámila a vzala na vědomí zápis ze schůze OV v Horním Metelsku dne 3. 7. 2016. Možnosti řešení jednotlivých bodů budou projednány na dalších jednáních RM. Vyřizuje KS.

Další jednání rady města, se uskuteční **v pondělí 12. 12. 2016 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

.....
Václav Mothejzík v. r.
starosta

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).