

**Usnesení z jednání rady města číslo 43
ze dne 29. 8. 2016 na MěÚ v Horšovském Týně**

Kontrola plnění usnesení RM č. 42

a) RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny nebo převodu pozemků - Bažantnice H. Týn. Došlo k pracovní schůzce. Znalecký posudek rozpracován. Vyřizuje MIM a starosta.

b) Úkoly plynoucí z usnesení ZM:

- Studie povodňových nebezpečí - zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka a předložit ZM možnosti realizace těchto záležitostí. Proběhla schůzka se správcem toku. Dohodnut další postup. Vyřizuje starosta.

- RM (zabezpečit revitalizaci klášterního kostela pro účely občasných sezónních výstav a koncertů, smuteční síň a podobně. Revitalizaci financovat z prostředků fondu regenerace MPR a města). Jednání s projektovou kanceláří proběhlo (Usnesení ZM č. 06/2015 D bod 3). Městu byla předložena cenová nabídka ve výši 99.946 Kč. RM ukládá zajistit zpracování PD. Sleduje MIM. Vyřizuje starosta.

- Řeší RM a odbor MIM - zájem o koupi a ZM požaduje předložení znaleckých posudků se stanovením ceny v místě a čase obvyklém u pozemku KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn, a u části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m² – zastavěná plocha. Nákup těchto pozemků bude ošetřen Smlouvou o budoucí kupní smlouvě s trváním (účinností) 15 let od podpisu této smlouvy. Realizace smlouvy o budoucí kupní smlouvě je podmíněno realizací stavby mostu. Odbor MIM zaslal info s výzvou majiteli pozemků k doplnění údajů. RM projednala zprávu odboru MIM viz. 33/8. RM bere na vědomí aktualizovanou nabídku na odkup pozemků za cenu 750,- Kč až 800,- Kč/m². Věc bude řešit ZM. Vyřizuje starosta.

c) RM 31/25 se opět vrátila k rozpracovanému návrhu územní studie Lidická. RM doporučuje řešit lomenou komunikaci jako jednosměrnou. RM pověřuje starostu dalším jednáním v této záležitosti. RM postupuje návrh územní studie do jednání ZM. Projednáno v ZM č. 13/2016 B. bod č. 10. OVÚP vyzval dotčené obory MěÚ k vyjádření. Vyřizuje starosta.

d) RM 31/7 bere na vědomí žádost občanů z ulice Krátká v Horšovském Týně o vyřešení příjezdové cesty, navrhují, aby město odkoupilo příjezdovou cestu. RM pověřuje starostu, zahájit jednání se stávajícím vlastníkem pozemků a zjistit jeho názor na danou situaci. Schůzka proběhla, vlastník se vyjádří, v jakém rozsahu by se jednalo o případné odkoupení pozemků. Vlastník dodal přesnou situaci a rozsah předmětných pozemků. Vyřizuje starosta, zpráva do dalšího jednání RM.

e) RM projednala návrh pana K.K. na řešení opěrné zdi u pozemku č. 145/1 v Plzeňské ulici v k. ú. Horšovský Týn, včetně umístění případného budoucího sjezdu a přípojek inženýrských sítí pro uvažovaný RD. Návrh nutno konzultovat s projektantem. Ve věci odprodeje části pozemků č. 141/2, 1060/20, 1060/19 a 1060/18 také v k. ú. Horšovský Týn. RM preferuje věcné břemeno přístupu a příjezdu na pozemek č. 145/1. Návrhy pana K. byly odeslány projektantovi. Odbor MIM informoval o vyjádření projektanta o variantním řešení opěrné zdi. Nutno projednat s navrhovatelem. Schůzka proběhla, výsledek dořešit s projektantem. Vyřizuje starosta, na vědomí MIM.

f) RM 35/1 projednala nabídku prodeje pozemků v ulici K terénu předloženou panem Václavem Holým. RM nesouhlasí s navrženými podmínkami a ukládá starostovi pozvat účastníky do jednání příští RM. Dne 30. 5. 2016 proběhlo jednání ve věci prodeje pozemků K Terénům (Holý, Pivoňka, Pytelka). RM považuje za nezbytné posouzení návrhu dopravním projektantem, popř. PČR. Poté zpět do RM. RM projednala nabídku prodeje pozemků od man. Holých a souhlasí pouze za předpokladu bezúplatného převodu pozemků včetně pozemku č. 2361/1 k.ú. Horšovský Týn a to bez omezujících podmínek a) – h) nabídky ze dne 3.4.2016. Odpověď odeslána. Vyřizuje starosta. Na vědomí MIM. Do RM 43 žádná reakce od manželů Holých. Pro účely RM vyřadit. V případě reakce zpět do RM.

g) RM 41/17 se seznámila a vzala na vědomí zápis ze schůze OV v Horním Metelsku dne 3.7.2016.

Možnosti řešení jednotlivých bodů budou projednány na dalších jednáních RM. Vyřizuje KS. Přesunout do dlouhodobých úkolů.

Nové věci k projednání

43/1 RM projednala návrh OŽP MěÚ Horšovský Týn na řešení požadavků na kácení dřevin na městském pozemku v blízkosti bytových domů. Vznese-li jeden z obyvatel takovéto nemovitosti ze subjektivních důvodů požadavek na kácení dřevin, bude tento požadavek akceptován (tj. Bude městem podána žádost o kácení podle zákona) pouze v případě, kdy dotyčný doloží souhlasné stanovisko min. 75 % obyvatel domu či domů. Ke splnění požadavku může být vyzván jak odborem MIM, tak OŽP. RM nesouhlasí s návrhem, doporučuje řešit žádosti individuálně. Vyřizuje OŽP. Pro účely RM vyřadit.

43/2 RM projednala žádost České strany sociálně demokratické, zastoupené OVV Domažlice, se sídlem Spálená 157, Domažlice o umožnění předvolební akce dne 9.9.2016 od 14:00 do 17:00 hodin. Jedná se o předvolební mítink na náměstí Republiky v prostoru před zámkem. Během tohoto mítinku bude v této části umístěn stánek Techmánie 4x4 m s propagačními materiály. RM souhlasí s konáním mítinku za předpokladu, že svolavatel zajistí akci řádně označenými pořadateli a ukládá MP učinit potřebná opatření. Vyřizuje KS. Zajišťuje MP. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

43/3 RM projednala žádost klubu Lotus Aut o umožnění parkování při konání srazu historických vozidel dne 5.6.2017 na horní části náměstí Republiky v prostoru před zámkem. RM souhlasí s konáním akce. Vyřizuje KS a MP. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

43/4 RM projednala možnosti dalšího postupu ve věci podání odvolání proti rozhodnutí o zamítnutí žádosti o upuštění od předepsání z úroku z posečkání za dobu posečkání (rozhodnutí FÚ PK, č.j.: 891631/16/2300-31473-400650 ze dne 21. 4. 2016) na základě sdělení JUDr. Svejkovského, který byl zmocněn k zastupování v tomto řízení. RM projednala a doporučuje ZM podání žádosti o mimořádné prominutí plateb a správní žaloby proti rozhodnutí o prominutí úroků z prodlení. Vyřizuje ZM. Pro účely RM vyřadit.

43/5 RM projednala žádost společnosti STEMONT JS s.r.o, Hřbitovní 281, Horšovský Týn o souhlas vlastníka pozemku KN 1523/48, k.ú. Horšovský Týn, v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy „Horšovský Týn, DO, Vrchlického, 1523/52 – kNN“ a návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. RM souhlasí se stavbou dle předložené situace. Podmínky pro vstup na pozemek dotčený stavbou určí správce místních komunikací a veřejného prostranství – BYTES HT spol. s.r.o. Horšovský Týn, zhotovitel stavby uzavře před zahájením prací s touto společností dohodu o užívání pozemku. RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12.0011226/1/VB „Horšovský Týn, DO, Vrchlického, 1523/52 – kNN“ mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín zastoupené na základě plné moci společností STEMONT JS s.r.o, Hřbitovní 281, Horšovský Týn. Stavbou bude dotčen pozemek města KN 1523/48 v k.ú. Horšovský Týn. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, umístění nadzemní stavby technických zařízení inženýrských sítí za kus činí 500,- Kč + DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

43/6 RM po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011024/VB/003 „Horšovský Týn, DO, Nádražní, p.č. 882/1 - kNN“, která se dotkne pozemku města KN 2351, k.ú. Horšovský Týn. Smlouva bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín zastoupené na základě plné moci společností MV Projekt Klatovy s.r.o., Šumavská 326, 339 01 Klatovy (budoucí oprávněná strana). Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Horšovský Týn, DO, Nádražní, p.č. 882/1 – kNN“ a to na pozemku KN 2351, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch budoucího oprávněného, budoucího vlastníka a správce zařízení distribuční soustavy – ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm +

DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. Pro účely vydání příslušného povolení RM schvaluje smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou dle § 1746 (2) občanského zákoníku s přihlédnutím k § 86, 105 a 110 stavebního zákona. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

43/7 RM projednala žádost manželů Lepičových o odkoupení stodoly na pozemku KN 898/1 včetně části pozemku KN 898/1 o výměře cca 150 m² (pod stodolou a částečně kolem stodoly. Oddělením požadované části pozemku bude i nadále zachován přístup na pozemek KN 899 v k.ú. Horšovský Týn, který je předmětem přímého prodeje RK LICITA spolu s domem č. 82 v Nádražní ulici. RM nesouhlasí s odprodejem části pozemku, upřednostňuje prodej celku viz zápis RM 40/16. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

43/8 RM projednala stížnost občanů z Fibichovy ulice na soustavné zatápění sklepů. RM požádala o vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury. Provozovatel v průběžné zprávě uvádí, že provede osobní prověrku, prověří stav a nivelitu kanalizace v dané lokalitě, ve spolupráci s projektantem navrhne řešení situace. Vyřizuje starosta. Na vědomí odboru MIM.

43/9 RM bere na vědomí oznámení SPÚ, Krajského pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Semněvice probíhá zjišťování průběhu hranic pozemků. RM pověřuje zástupce za město Horšovský Týn na tomto zjišťování vedoucí odboru MIM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

43/10 RM bere na vědomí oznámení pana K.P. na odstoupení od Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 5.10.2004 ve znění dodatku č.2 ze dne 1.6.2015, ke dni 31.08.2016. Předmětem smlouvy byla vodní nádrž na parcele KN 78 v k. ú. Oplotec. RM ukládá odboru MIM zjistit stav této nádrže a předložit do jednání RM návrh dalšího využití. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

43/11 RM projednala žádost ÚZSVM o sdělení zda má město zájem o odkoupení pozemků st. p. č. 11, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a st.p.č. 26, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Hašov. Předmětné parcely sousedí s pozemky města. RM postupuje tuto žádost do jednání ZM s doporučením požádat o převod těchto pozemků, pozemky jsou využívány jako veřejné prostranství. RM ukládá odboru MIM připravit podklady do jednání ZM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

43/12 RM projednala a na návrh bytové komise přidělila byt č. 12 v domě Lidická 263, Horšovský Týn, o velikosti 2+1 o výměře 59,10 m², panu J. T. Vyřizuje Bytes. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

43/13 RM projednala a na návrh bytové komise přidělila byt č. 11 v domě Jelení 92, Horšovský Týn, o velikosti 1+0 o výměře 33,40 m², panu J. H. Vyřizuje Bytes. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

43/14 RM projednala žádost Ing. A. V. o vyjádření k záměru výstavby RD na pozemku KN 1039/1 k.ú. Horšovský Týn ve vlastnictví LČR. RM nesouhlasí s prodejem části uvedeného pozemku z důvodu jednání z LČR ve snaze získání celé lokality Bažantnice pro město. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky.

Dlouhodobé úkoly

- 1) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1582/16 v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 190 m². RM odkládá rozhodnutí po předložení aktualizované studie.
- 2) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a. s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Provozovatel navrhuje financování z fondu obnovy 2016. Schváleno na jiném místě zápisu RM 36/31. Vyřizuje starosta.
- 3) RM – rekonstrukce Plzeňské ulice. Sleduje starosta.
- 4) Dotaci „Cyklostezka – Masarykova ulice“. Sleduje starosta. Schůzka se spoluinvestorem SÚS PK je svolána na 19. 5. 2016. Návrh smlouvy o spolupráci – RM 38/10. Smlouva o spolupráci podepsána.
- 5) „Plán velkých oprav“ pro rok 2016. Správce RM podá průběžné zprávy plnění plánu. Vyřizuje Bytes, sleduje místostarosta.

Další jednání rady města, se uskuteční v **pondělí 12. 9. 2016 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

.....
Václav Mothejzík v. r.
starosta

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11. 2. 2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).