

**Usnesení z jednání rady města číslo 24
ze dne 2. 11. 2015 na MěÚ v Horšovském Týně**

Kontrola plnění usnesení RM č. 23

a) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a.s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Sleduje starosta.

b) RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny nebo převodu pozemku KN 2286 v k. ú. HT (u ZŠ Zámecký park) a Bažantnice H. Týn. Schůzka proběhla. Byl dohodnut další postup. Odeslána žádost o bezúplatný převod pozemku. Sleduje starosta.

c) RM projednala nabídku společnosti EKO-KOM a. s. na převzetí (odkoupení) nádob na separovaný odpad (papír, plasty, sklo) od města a jejich následnou zpětnou bezplatnou výpůjčku městu Horšovský Týn. RM před rozhodnutím považuje za nutné upřesnit podmínky odkupu. Společnosti EKO-KOM sdělena pořizovací hodnota nádob. Město očekává cenovou nabídku od firmy EKO – KOM a.s.. Řeší starosta.

d) Úkoly plynoucí z usnesení ZM:

- Studie povodňových nebezpečí - projednat opatření se všemi příslušnými správci toků a vodohospodářských zařízení; zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka a předložit ZM možnosti realizace těchto záležitostí.
- RM (zabezpečit revitalizaci klášterního kostela pro účely občasných sezónních výstav a koncertů, smuteční síň a podobně. Revitalizaci financovat z prostředků fondu regenerace MPR a města). RM ukládá odboru MIM zajistit potřebnou cenovou nabídku na úpravu PD pro samostatné řešení rekonstrukce klášterního kostela. Jednání s projektovou kanceláří proběhlo(Usnesení ZM č. 06 /2015 D bod 3).
- Řeší starosta (změnu Územní studie obytné zóny „U obory (Lidická)“ ve smyslu zrušení plochy pro BD. V obytné zóně bude připuštěna smíšená zástavba RD a BD). Řešeno na jiném místě zápisu Pro účely RM vyřadit z usnesení.
- RM (připravit pravidla pro vydávání a bezplatnou distribuci Zpravodaje od 1.1.2016).
- Řeší RM a odbor MIM - zájem o koupi a ZM požaduje předložení znaleckého posudku se stanovením ceny v místě a čase obvyklém u pozemku KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn.
- Řeší RM a odbor MIM – ZM vyslovilo zájem o koupi části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m² – zastavěná plocha. Nákup těchto pozemků bude ošetřen Smlouvou o budoucí kupní smlouvě s trváním (účinností) 15 let od podpisu této smlouvy. Realizace smlouvy o budoucí kupní smlouvě je podmíněno realizací stavby mostu. ZM požaduje vyhotovení znaleckého posudku ke stanovení ceny v místě a čase obvyklém. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí město Horšovský Týn. Odbor MIM požádal o podklady k jednání.

e) RM vzala na vědomí podklady předložené VpÚR a zaujala k jednotlivým bodům následující stanoviska:

- odkup pozemků v PZ – Investor požádal o prodloužení lhůty na koupi pozemků v PZ do 31.12.2015, nová žádost o odkup pozemků v PZ. Nutno požádat o znalecký posudek a o geometrický plán. Vyřizuje MIM.

f) Žádost L. U. o odkoupení části pozemku KN 34/1 v k. ú. Horní Metelsko o výměře 200 m²

(výměra bude upřesněna geometrickým plánem) dle přiložené situace. Žadatelka uvádí, že požadovaná část pozemku přiléhá k její nemovitosti. RM pověřuje starostu projednat žádost s OV Horní Metelsko.

g) RM vzala na vědomí informaci starosty města o možnosti předčasného splacení projektu Čistá Radbuza. Ve věci splacení rozhodlo ZM dne 14.9.2015. Mikroregion Radbuza vyčíslil po konzultaci s auditorem celkový závazek města Horšovský Týn. Splacení projektu proběhlo, Mikroregion vyčíslil ještě závazek vyplývající z derivátového obchodu. Řešeno na jiném místě zápisu. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

h) RM se seznámila se zápisem z jednání Města Horšovský Týn a Osadním výborem, které proběhlo dne 21.7.2015 (požadavek na zatrubnění prostoru za rybníkem, které by sloužilo jako cvičiště pro hasiče). Dle sdělení OVÚP zřízení cvičiště pro hasiče není v souladu s Územním plánem H. Týna. Žádosti nelze vyhovět. Vyřizuje starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

i) RM projednala nabídku manželů P. bezplatného převodu části pozemku parc. č. 1926/12 v k. ú. Horšovský Týn za podmínky, že pozemek bude oddělen geometrickým plánem (uhradí město, stejně jako další náklady s převodem spojené) a převodu se účastní majitelé pozemku č.2361/1 – manželé H., kteří rovněž nabídnou příslušnou část pozemku KN 2361/1 v k.ú. Horšovský Týn městu. Starosta sdělil, že z údajného jednání není písemný zápis, neboť se odehrálo v rámci rozhovoru o způsobu řešení inženýrských sítí – přípojek pro výstavbu nového RD. Odbor MIM vyzve druhou stranu, zda rovněž má v úmyslu městu nabídnout část jejich pozemku. V případně souhlasného stanoviska zpět do jednání RM. Řeší odbor MIM spolu se starostou.

Nové věci k projednání

24/1 RM projednala žádost pana Petra Radošického autodoprava, se sídlem Plzeňská 146, H. Týn, IČ 72280336 o odkoupení pozemků KN 1795 o výměře 3405 m², KN 1794 o výměře 144 m² v k. ú. Horšov a pozemku KN 1823/75 o výměře 5000 m² v k. ú. Horšovský Týn za účelem podnikání v autodopravě + sídla firmy. RM konstatuje, že pozemek v Horšově je v ÚP veden jako rezerva. RM ukládá MIM objednat znalecký posudek na pozemek č. 1823/75 v k. ú. Horšovský Týn. Vyřizuje MIM.

24/2 RM projednala žádost pana R. K. a paní/sl. A. T. o odkoupení pozemku KN 1582/98 v k. ú. Horšovský Týn pro výstavbu rodinného domu v obytné zóně, Lidická ulice – I. etapa, Horšovský Týn. RM postupuje tuto žádost do jednání ZM s návrhem schválit prodej pozemku (pracovně označeného jako díl 6) za podmínek stanovených pro tuto lokalitu. Zároveň s kupní smlouvou bude zřízena služebnost inženýrské sítě v prodávaném pozemku ve prospěch oprávněného – vlastníka dešťové kanalizace, Města Horšovský Týn. Řeší odbor MIM.

24/3 RM projednala žádost paní K. G. o sdělení, jakým způsobem bude v budoucnu řešena kanalizace v této části města. Žadatelka uvádí, že je jí známo, že se zvažuje několik variant (přečerpávací stanice, vodní dílo pro celou obec, příspěvky na čistírny odpadních vod pro jednotlivé RD apod). Podle způsobu čištění odpadních vod v Semošicích by řešila způsob likvidace odpadních vod z jejího RD. RM ukládá odboru MIM svolat společné jednání s Výborem pro územní rozvoj, CHVAKem a.s., OŽP za účelem návrhu nejoptimálnějšího způsobu odkanalizování části města Semošice. Řeší odbor MIM.

24/4 RM projednala předloženou žádost včetně doplnění od společnosti ŠINDY a.s. Praha, pobočka Ledce 324 o vyjádření na investiční akci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. - nové kabelové vedení - optický kabel z ulice Vrchlického do ulice Josefa Hory k č. p. 107, umístěného v pozemcích města KN 1523/47, 2576/20, 2576/28, 2294/3, 2294/1, 477/1, 2293/19, 464/1, k. ú. Horšovský Týn RM souhlasí se stavbou dle předložené situace včetně jejího doplnění.

Podmínky pro vstup na pozemky dotčené stavbou určí správce místních komunikací a veřejného prostranství – BYTES HT spol. s.r.o. Horšovský Týn, zhotovitel stavby uzavře před zahájením prací s touto společností dohodu o užívání pozemku. Před zahájením stavby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, její návrh bude předložen do dalších jednání RM. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti - uložení podzemního sdělovacího vedení ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba 1.000,- Kč + DPH, za umístění nadzemní stavby technických zařízení inženýrských sítí za kus činí 500,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemků bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. Řeší odbor MIM.

24/5 RM vzala na vědomí předložený materiál týkající se převodu pozemků KN 14, 15 a 16 k.ú. Tasnovice z vlastnictví ČR - Státního pozemkové úřadu do vlastnictví města. Jedná se o pozemky, které jsou součástí nemovité památky – tzv. „tasnovické“ tvrze, jejíž vlastníkem je město Horšovský Týn. RM postupuje tento materiál do jednání ZM s doporučením schválit bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví města Horšovský Týn v souladu s § 7, odst. 1), písm d) zákona č. 503/2012 Sb. Jedná se o převod pozemků zastavěných stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce. RM ukládá odboru MIM předložit tento materiál k projednání do ZM. Řeší odbor MIM.

24/6 RM projednala cenovou nabídku Ing. Jiřího Ulmana, Projektování dopravních staveb, U Vaječkářky 212, 330 33 Město Touškov na zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením a dokumentace pro provádění stavby rekonstrukce ulice Pivovarská v H. Týně. RM nemá námítky k předložené nabídce a ukládá odboru MIM objednat vyhotovení příslušných PD. Náklady na vyhotovení DSP a DPS činí celkem 43.800,- Kč. Řeší odbor MIM.

24/7 RM projednala návrh dotazníku pro šetření mezi občany REGIONÁLNÍ ROZVOJOVÉ AGENTURY ŠUMAVA, o.p.s. - pobočka DOMAŽLICE. Dotazníkové šetření mezi občany a jeho vyhodnocení, bude podkladem a přílohou k budoucím projektovým záměrům města Horšovský Týn zpracovaných v rámci Strategie rozvoje města Horšovský Týn. RM po upřesnění několika otázek schvaluje znění dotazníku. Vyřizuje KS.

24/8 RM projednala žádost TJ Dynamo Horšovský Týn souhlas s umístěním sídla TJ Dynamo Horšovský Týn na adrese Horšovský Týn, Masarykova 192. Číslem popisným 192 je označena technická budova v areálu Městského stadionu, Masarykova ulice, Horšovský Týn. Souhlas vlastníka objektu – města Horšovský Týn bude součástí žádosti o zápis TJ Dynamo Horšovský Týn do veřejného rejstříku spolků. RM souhlasí s umístěním sídla na adrese Masarykova 192, 346 01 Horšovský Týn. Na vědomí MIM. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

24/9 M projednala žádost paní K. Amortové o prodloužení termínu dokončení díla – Smlouva o dílo č. 1/2013/A do 30.4.2016 z důvodu zhoršeného zdravotního stavu a z důvodu počasí, kdy nelze dodržet technologické postupy. RM souhlasí s prodloužením termínu dokončení díla za podmínky zajištění převodu finančních prostředků na pokrytí nákladů v rozpočtu na rok 2016. RM projednala návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 1/2013/A a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 4. Vyřizuje KS.

24/10 RM projednala a schválila návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 32802015 ze dne 15.10.2015 uzavřenou mezi Městem Horšovský Týn a Plzeňským krajem. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace určené na výdaje Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Horšovský Týn a na výdaje Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Horní Metelsko v celkové výši 137.639,- Kč. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Vyřizuje KS, OFŠ.

24/11 RM vzala na vědomí žádost JSDHO Horšovský Týn o zřízení fondu na obnovu hasičské techniky. RM postupuje žádost k vyjádření OFŠ a doporučuje její projednání i ve Finančním výboru. Vyřizuje OFŠ.

24/12 RM se seznámila s cenovými nabídkami na zhotovení územní studie lokality „U Obory (Lidická)“. RM vybrala jako nejvýhodnější nabídku pana Ing. Arch. Václava Masopusta s nabídkovou cenou 59.900,-Kč. RM souhlasí s objednááním studie. Vyřizuje starosta.

24/13 RM projednala předloženou žádost Policie ČR o předběžné vyjádření k záměru přeložky plynovodu z důvodu výstavby OOP Horšovský Týn, konkrétně pak přeložky plynovodu z pozemků KN 598/1 a KN 2654/15 v k.ú. Horšovský Týn do přilehlého chodníku na parcelách KN 598/2, 2313/1 a KN 2654/16 v k.ú. Horšovský Týn. RM souhlasí se záměrem přeložky plynovodu dle předložené situace za předpokladu, že bude provedena celoplošná oprava asfaltových vrstev chodníku, včetně nové konstrukční vrstvy dotčeného chodníku. Chodník v místech sjezdů bude opatřen zesílenou konstrukcí z důvodu únosnosti. Další podmínky stanoví odbor MIM po předložení vlastní projektové dokumentace. Konkrétní podmínky pro vstup na pozemky dotčené stavbou určí správce místních komunikací a veřejného prostranství – BYTES HT spol. s.r.o. Horšovský Týn; zhotovitel stavby uzavře před zahájením prací se správcem místních komunikací dohodu o užívání pozemků. Před zahájením stavby bude dále uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, její návrh bude předložen do dalších jednání RM. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (plynovodu) je stanovena ve výši 200,-Kč/bm + DPH v platné výši, za umístění nadzemní stavby technických zařízení inženýrských sítí za kus činí 500,-Kč + DPH v platné výši. Minimální sazba úhrada za zřízení služebnosti je 10.000,-Kč + DPH. Rozsah zatížení pozemků bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. Řeší odbor MIM.

24/14 RM se seznámila s aktualizovaným plánem čerpání fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury předloženým provozovatelem vodohospodářské infrastruktury CHVAK a.s. a po projednání souhlasí s navrženými změnami. Vyřizuje KS.

24/15 RM projednala a schválila předložený návrh aktualizovaných Zásad používání sociálního fondu Městského úřadu Horšovský Týn. Vyřizuje KS.

24/16 RM vzala na vědomí výši podílu města Horšovský Týn na ukončeném derivátovém obchodu, která činí 1.958.195,82 Kč. Úhrada této částky má být provedena do 15.11.2015. Po vypořádání tohoto závazku bude městu předána blankosměnka. RM postupuje věc k projednání do ZM. Vyřizuje OFŠ.

24/17 RM na jednání RM 23/10 projednala žádost pana J. K. o odkoupení pozemků KN 495/1, 495/2 a KN 495/4 v k. ú. Věvrov za účelem obnovení vodní nádrže na výše uvedených pozemcích a přístup po pozemku 495/1. RM doporučuje projednat žádost ve Výboru pro územní rozvoj, poté zpět do RM a ZM. Řeší odbor MIM.

24/18 RM projednala a schválila návrh Bytes HT na rozšíření osvětlení vánočního stromu na náměstí Republiky o typ osvětlení „Kapající světlo“ od firmy „Ateliér Maur“. Cena osvětlení je 27.443,-Kč bez DPH. Celková cena včetně DPH je 33.206,-Kč. Vyřizuje Bytes.

24/19 RM ukládá Bytesu zveřejnit záměr výpůjčky části budovy a areálu bývalé Základní školy v Horšovském Týně, Vrchlického ul. Výpůjčka bude možná pouze pro nekomerční účely (např.

Zájmové, sportovní a společenské organizace) s omezenou dobou provozu od 06:00 do 22:00 hodin. Budova je trvale nevytápěna. Vyřizuje Bytes.

24/20 RM projednala a schválila přílohu k Anketnímu dotazníku – Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2016. Vyřizuje OVVPP – Plachá.

24/21 RM projednala a schválila poskytování ručně malované mapy „Domažlicko – Partnerská města a obce projektu malované Domažlicko“ bezplatně v Informačním centru Horšovský Týn. Vyřizuje OFŠ a MKZ.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky.

Dlouhodobé úkoly

1. RM - komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Horšovský Týn. Dotazníková akce běží. Řeší MIM.
2. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1582/16 v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 190 m². RM odkládá rozhodnutí po předložení aktualizované studie.

Další jednání rady města, se uskuteční **v pondělí 16. 11. 2015 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

.....
Václav Mothejzík v. r.
starosta

.....
Ing. Ladislav Walter v. r.
radní

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).