

**Usnesení z jednání rady města číslo 40**  
**ze dne 4. 7. 2016 na MěÚ v Horšovském Týně**

**Kontrola plnění usnesení RM č. 39**

a) RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny nebo převodu pozemku KN 2286 v k. ú. HT. Směna uzavřena, smlouva podepsána. Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení. RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny nebo převodu pozemků - Bažantnice H. Týn. RM čeká na zpracování znaleckého posudku. Vyřizuje MIM.

b) Úkoly plynoucí z usnesení ZM:

- Studie povodňových nebezpečí - zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka a předložit ZM možnosti realizace těchto záležitostí. Proběhla schůzka se správcem toku. Dohodnut další postup. Vyřizuje starosta.

- RM (zabezpečit revitalizaci klášterního kostela pro účely občasných sezónních výstav a koncertů, smuteční síň a podobně. Revitalizaci financovat z prostředků fondu regenerace MPR a města). Jednání s projektovou kanceláří proběhlo (Usnesení ZM č. 06/2015 D bod 3). Městu byla předložena cenová nabídka ve výši 99.946 Kč. RM ukládá zajistit zpracování PD. Sleduje MIM. Vyřizuje starosta.

- Řeší RM a odbor MIM - zájem o koupi a ZM požaduje předložení znaleckých posudků se stanovením ceny v místě a čase obvyklém u pozemku KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn, a u části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha. Nákup těchto pozemků bude ošetřen Smlouvou o budoucí kupní smlouvě s trváním (účinností) 15 let od podpisu této smlouvy. Realizace smlouvy o budoucí kupní smlouvě je podmíněno realizací stavby mostu. Odbor MIM zaslal info s výzvou majitelům pozemků k doplnění údajů. RM projednala zprávu odboru MIM viz 33/8. RM bere na vědomí aktualizovanou nabídku na odkup pozemků za cenu 750 Kč až 800 Kč/m<sup>2</sup>. Věc bude řešit ZM. Vyřizuje starosta.

c) RM 31/25 se opět vrátila k rozpracovanému návrhu územní studie Lidická. RM doporučuje řešit lomenou komunikaci jako jednosměrnou. RM pověřuje starostu dalším jednáním v této záležitosti. RM postupuje návrh územní studie do jednání ZM. Projednáno v ZM č. 13/2016 B. bod č. 10. Vyřizuje starosta.

d) RM 31/7 bere na vědomí žádost občanů z ulice Krátká v Horšovském Týně o vyřešení příjezdové cesty, navrhují, aby město odkoupilo příjezdovou cestu. RM pověřuje starostu, zahájit jednání se stávajícím vlastníkem pozemků a zjistit jeho názor na danou situaci. Schůzka proběhla, vlastník se vyjádří, v jakém rozsahu by se jednalo o případné odkoupení pozemků. Vyřizuje starosta, zpráva do dalšího jednání RM.

e) RM projednala návrh pana K. K. na řešení opěrné zdi u pozemku č. 145/1 v Plzeňské ulici v k. ú. Horšovský Týn, včetně umístění případného budoucího sjezdu a přípojek inženýrských sítí pro uvažovaný RD. Návrh nutno konzultovat s projektantem. Ve věci odprodeje části pozemků č. 141/2, 1060/20, 1060/19 a 1060/18 také v k. ú. Horšovský Týn. RM preferuje věcné břemeno přístupu a příjezdu na pozemek č. 145/1. Návrhy pana K. byly odeslány projektantovi. Odbor MIM informoval o vyjádření projektanta o variantním řešení opěrné zdi. Nutno projednat s navrhovatelem. Schůzka sjednána na 4. 7. 2016. Vyřizuje starosta, na vědomí MIM.

f) RM 35/1 projednala nabídku prodeje pozemků v ulici K terénu předloženou panem V. H.. RM nesouhlasí s navrženými podmínkami a ukládá starostovi pozvat účastníky do jednání příští RM.

Dne 30. 5. 2016 proběhlo jednání ve věci prodeje pozemků K Terénům. RM považuje za nezbytné posouzení návrhu dopravním projektantem, popř. PČR. Poté zpět do RM. RM projednala nabídku prodeje pozemků od man. H. a souhlasí pouze za předpokladu bezúplatného převodu pozemků včetně pozemku č. 2361/1 k.ú. Horšovský Týn a to bez omezujících podmínek a) – h) nabídky ze dne 3.4.2016. Vyřizuje starosta. Na vědomí MIM.

### **Kontrola usnesení ZM č. 13/2016 ze dne 27. 6. 2016**

#### **13/2016 A. Schvaluje:**

- 1) program jednání po vypuštění bodu č. 8.
- 2) návrhovou komisí ve složení: Ing. Petr Lahoda a Ing. Jaroslav Vlasák.
- 3) prodej pozemku KN 12/1 – zahrada o výměře 113 m<sup>2</sup> a pozemku KN 788/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 101 m<sup>2</sup> v k. ú. Borovice u Horšovského Týna panu P. M. za kupní cenu 63 Kč/m<sup>2</sup>. Převod pozemků je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy; Vyřizuje MIM.
- 4) prodej části pozemku KN 107/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Oplotec panu F. Š. za kupní cenu 54 Kč/m<sup>2</sup>. Převod pozemku je osvobozen od DPH. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy; Vyřizuje MIM.
- 5) ZM schvaluje prodej částí pozemků parc. č. 1102/1, 2975, 2973 a 2969 v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 5000 m<sup>2</sup> rozdělené dle přiložené situace na 4 díly za účelem výstavby 4 RD následovně:  
díl 2 o výměře cca 1242 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) manželům J. M. a D. M. O. za cenu 251 Kč/m<sup>2</sup>. Cena bude navýšena o náklady spojené s přeložením optického kabelu podle skutečných nákladů, maximálně však 75.000 Kč včetně DPH na jednu parcelu. Převod pozemků bude zatížen sazbou 21% DPH.  
Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci vč. nákladů na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Podmínky prodeje:
  - prodávající nebude zajišťovat opatření proti dešťovým vodám;
  - do jednotné kanalizace v ulici Výhledy budou vypouštěny pouze splaškové vody z budoucích 4 RD, dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, přípustná je retenční nádrž cca 2 m<sup>3</sup> s přepadem do kanalizační přípojky domu (DN 150), přičemž přepad z retenční nádrže bude v průměru 100 mm;
  - k pozemku bude zřízeno předkupní právo města min. do doby kolaudace stavby RD;
  - smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč pokud kupující v termínu do 5 let od podpisu kupní smlouvy nezíská kolaudační souhlas s užíváním stavby rodinného domu na prodávané parcele. Pokuta bude zaplacená do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení;
  - složená peněžitá jistota ve výši 50.000 Kč se stává součástí kupní ceny;
  - kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaných pozemcích do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Kupující vrátí prodávajícímu věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu; tím budou vyrovnány i užitky z peněz a plody snad vytěžené. Výhrada zpětné koupě bude zavazovat i dědice a právo na zpětnou koupi nelze zcizit; Vyřizuje MIM.
- 6) záměr směnít pozemek města v průmyslové zóně KN 1823/75 – orná půda o výměře 5000 m<sup>2</sup>

v k. ú. Horšovský Týn za pozemek KN 1823/74 – orná půda o výměře 8541 m<sup>2</sup> v k. ú. Horšovský Týn, který je zapsán na listu vlastnictví LN 788 ve prospěch společnosti PeHToo a.s. s finančním dorovnáním. Ceny pozemků jsou stanoveny znaleckým posudkem č. 3204/78/16 ze dne 2.5.2016; Vyřizuje MIM.

7) převod veškerého majetku spolku s názvem: Sdružení pro výstavbu rozhledny v Horšovském Týně, se sídlem náměstí Republiky 105, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 266 81 765, zapsaného ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddíle L, vložce 4186, v souladu s článkem VIII Stanov sdružení do vlastnictví Města Horšovský Týn. Valná hromada Sdružení pro výstavbu rozhledny v Horšovském Týně dne 4. 6. 2015 rozhodla o zrušení sdružení podle § 168 a § 171 bodu b) Občanského zákoníku z důvodu dosažení účelu, pro který bylo založeno; Vyřizuje MIM.

8) bezúplatný převod pozemku KN 2585/72 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Horšovský Týn z vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku města Horšovský Týn. Jedná se o převod pozemku pod místní komunikací (pod chodníkem v ulici Plzeňská); Vyřizuje MIM.

9) místní názvy a pomístní jména v katastrálním území Horšov v rozsahu návrhu předloženého Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice s touto změnou: u zdvojených pomístních jmen vypustit poř. č. 7 a 13 a sjednotit text v mapách poř.č. 9 - navržené jméno Základní mapy – sjednotit na „Dolní držadlo“, poř. č. 14 - navržené jméno Základní mapy – sjednotit na „Horní držadlo“; Vyřizuje MIM.

10) doplnění RO č. 4/2016 str. 8 - doplnění řádky č. 20 – Projekty – Zpracování dokumentace – rekonstrukce Lidická ulice ve výši 50 tis.; Vyřizuje OFŠ.

11) doplnění RO č. 4/2016 str. 3 - skupina 3 Služby pro obyvatelstvo, ZŠ zvýšit příspěvek na provoz z důvodu rekonstrukce kabinetu chemie a skladu chemických látek o 153 tis. Kč a snížit investiční příspěvek o 153 tis. Kč; Vyřizuje OFŠ.

12) doplnění RO č. 4/2016 str. 4 - Záležitosti kultury a sportu, Tělovýchovná činnost - řádek č. 4 navýšit o 150.000,-Kč na zřízení dětského hřiště v Semošicích (celkově 300.000,-Kč – navýšení); Vyřizuje OFŠ.

13) doplnění RO č. 4/2016 str. 4 - Záležitosti kultury a sportu – nový řádek - Zajištění dopravy do Nabburgu – 10.000,- Kč; Vyřizuje OFŠ.

14) doplnění RO č. 4/2016 str. 4 - Navýšení příspěvku na Juniorfest o 35.000,- Kč na celkových 100.000,-Kč; Vyřizuje OFŠ.

15) doplnění RO č. 4/2016 str. 5 – Bydlení, komunální služby a regionální rozvoj - nový řádek - Svazek Domažlicko - mimořádný jednorázový příspěvek 25.000,-Kč - poskytnutí mimořádného příspěvku na podporu sociální soběstačnosti – občané se zdravotními problémy; Vyřizuje OFŠ, KS.

16) RO č. 4/2016 v předloženém znění s projednanými změnami; Vyřizuje OFŠ.

17) ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z. s. na pokrytí části provozních nákladů projektu „Účast fotbalových mužstev FC Dynamo Horšovský Týn v krajských soutěžích" ve výši 200.000 Kč; Vyřizuje OFŠ.

18) účetní závěrku města Horšovský Týn za rok 2015, když na základě předložených podkladů zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka města Horšovský Týn za rok 2015 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky; Vyřizuje OFŠ.

19) výsledek hospodaření a závěrečný účet ÚSC DSO Domažlicko za rok 2015; Vyřizuje KS.

20) výsledek hospodaření a závěrečný účet DSO VSOD Domažlicka za rok 2015; Vyřizuje KS.

21) cca východní ½ plochy u bytovky v Horšově na plochu pro bydlení; Vyřizuje OVÚP.

22) umístění vodní plochy u Annaburku v Horšovské oboře; Vyřizuje OVÚP.

23) schvaluje Informační listy projektů na následující záměry města: Rekonstrukce ulice Výhledy a Rekonstrukce ulice Jára Cimrmana; Vyřizuje KS.

24) společnosti AZ-CZECH s.r.o., sídlem Meclov 185, Horšovský Týn, IČO 26379431, prodloužení

lhůty (stanovených usnesením ZM ze dne 21. 7. 2014) pro dokončení stavby výrobního areálu a lhůtu pro získání kolaudačního souhlasu k užívání výrobního závodu do 31. 12. 2017. ZM zároveň schvaluje prodloužení lhůt pro získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s žádostí společnosti AZ-CZECH s.r.o. ze dne 7. 6. 2016. Vyřizuje starosta.

### **13/2016 B. Bere na vědomí:**

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 12 ze dne 9. 5. 2016 včetně stavu jeho plnění;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 16. 5. 2016 do 27. 6. 2016;
- 3) zprávu FV ZM;
- 4) zprávu KV ZM;
- 5) zprávu Výboru pro územní rozvoj ZM;
- 6) složení slibu člena ZM Ing. Břetislava Vokáče podle § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Vyřizuje KS.
- 7) hospodaření příspěvkových organizací za rok 2015
  - ZŠ H. Týn: celková ztráta ve výši 20.923,26 Kč bude vedena na účtu výsledek hospodaření předcházejících účetních období (432);
  - ZUŠ H. Týn: celková ztráta ve výši 1.932,62 Kč bude pokryta z rezervního fondu;
  - MKZ H. Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 22.113,95 Kč. Zisk bude převeden do rezervního fondu.
  - CHD H. Týn: hospodářský výsledek (zisk) činil 176.149,89 Kč. Ze zisku bude částka 140.000 Kč převedena do fondu odměn a částka 36.149,89 Kč přidělena do rezervního fondu;
  - MŠ H. Týn: hospodářský výsledek činil 0 Kč s dodržením českého účetního standardu č. 703; Vyřizuje OFŠ.
- 8) výsledek hospodaření za rok 2015 u společností, jichž je zakladatelem, a to Bytes HT, spol. s.r.o.
  - výnosy činily 26.618 tis. Kč, náklady 26.359 tis. Kč, hospodářský výsledek (zisk) činil 259 tis. Kč a Horšovskotýnské lesy, s.r.o. - výnosy činily 8.949 tis. Kč, náklady 7.479 tis. Kč, hospodářský výsledek (zisk) činil 1.470 tis. Kč; Vyřizuje OFŠ.
- 9) zprávu o závěrečném účtu Mikroregionu Radbuza za rok 2015; Vyřizuje KS.
- 10) návrh Územní studie – U Obory a souhlasí s předloženou koncepcí studie. Vyřizuje KS.

### **13/2016 C. Projednalo:**

1) závěrečný účet města Horšovský Týn za rok 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Horšovský Týn za rok 2015. Návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Horšovský Týn za rok 2015 byl řádně vyvěšen na úřední desce MěÚ. Při přezkoumání hospodaření města Horšovský Týn nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ZM vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, v souladu s § 17 odst. 7a) zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Vyřizuje OFŠ.

### **13/2016 D. Přiděluje:**

1) na rok 2016 dotaci na projekt „Účast fotbalových mužstev FC Dynamo Horšovský Týn v krajských soutěžích“ Tělovýchovné jednotě Dynamo Horšovský Týn, z.s. – 200.000 Kč. Vyřizuje OFŠ.

### **13/2016 E. Pověřuje:**

2) RM vyřízením podnětů OV Horšov kromě bodů týkajících se ÚP (územního plánu); Vyřizuje RM.

### **13/2016 F. Vydává:**

1) OZV č. 3/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v předloženém znění. Vyřizuje KS, OFŠ.

### **13/2016 G. Ruší:**

1) svoje usnesení č.05/2015 A9 ze dne 22. 6. 2015 a usnesení č. 09/2012 D1 ze dne 23. 4. 2012 (z dohledaných listin se neprokázal nárok pozůstalých); Vyřizuje KS.

2) jednotku Sboru dobrovolných hasičů obce Podražnice s účinností od 27. 6. 2016. Vyřizuje KS.

### **13/2016 H. Zplnomocňuje:**

1) RM k úkonům vedoucím k zapsání studie do registru; Vyřizuje RM.

### **13/2016 G. Ukládá:**

1) ZM ukládá RM předložit do příštího jednání ZM projektové listy na rekonstrukci míčovny a sypky; Vyřizuje KS.

### **Nové věci k projednání**

**40/1 RM** projednala návrh správce Bytes HT na pronájem nebytového prostoru v objektu Nádražní 73, Horšovský Týn. RM v souladu s doporučením správce nebytových prostor Bytes HT souhlasí s pronájmem objektu Nádražní 73, Horšovský Týn za podmínek stanovených správcem nebytových prostor. Řeší Bytes HT.

**40/2 RM** stanovila plat paní Aleně Lechnýřové, ředitelce Mateřské školy Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvkové organizace od 1. 8. 2016 v souladu s nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů.

**40/3 RM** vzala na vědomí Protokol o výsledku průběžné kontroly KÚ PK v příspěvkové organizaci Mateřská škola Horšovský Týn, Vančurova 195. Kontrola byla zaměřena na ověření správnosti podkladů rozhodných pro stanovení závazných ukazatelů rozpočtu přímých výdajů na rok 2016. Při kontrolním šetření nebylo zjištěno porušení obecně závazných právních předpisů. Vyřizuje OFŠ.

**40/4 RM** projednala žádost ZO ČSCH Horšovský Týn a povolila pořádání výstavy drobného zvířectva v rámci konání Anenské pouti. Výstava bude uspořádána v souladu s podmínkami KVS Plzeň ve dnech 23. - 24. 7. 2015 v západní části Sadů Petra Bezruče a nedělní westernová show v prostoru před areálem ČSCH. Vyřizuje KS.

**40/5 RM** vzala na vědomí oznámení společnosti Abocam s.r.o., sídlem Wolkerova 29, 326 00 Plzeň o zrušení záměru realizace provozování podporovaných bytů „KoDuS“ (komunitní dům seniorů) v Horšovském Týně v Pivovarské ulici. Důvodem je finanční náročnost investice. Vyřizuje KS.

**40/6 RM** projednala a na návrh bytové komise přidělila byt č. 4 v domě Lidická 262, Horšovský Týn, o velikosti 2+1 o výměře 60,40 m<sup>2</sup>. Vyřizuje Bytes.

**40/7 RM** projednala a na návrh bytové komise přidělila byt č. 29 v domě Sylvánova 186, Horšovský Týn, o velikosti 1+0 o výměře 20,40 m<sup>2</sup>. Vyřizuje Bytes.

**40/8 RM** projednala a na návrh bytové komise přidělila byt č. 4 v domě Jana Littrowa 17, Horšovský Týn, o velikosti 2+1 o výměře 113,70 m<sup>2</sup>. Vyřizuje Bytes.

**40/9 RM** souhlasí s přiznáním odměny paní Janě Macánové, ředitelce Chráněné dílny p. o. Horšovský Týn dle návrhu. Odměna bude vyplacena z rozpočtu organizace. Řeší OFŠ.

**40/10 RM** projednala a schvaluje dodatek smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny číslo: 200000041757 mezi ČEZ Prodej, s.r.o. a Městem Horšovský Týn týkající se změny velikosti hlavního jističe u odběrného místa číslo: 382381(veřejné osvětlení) ul. Plzeňská v Horšovském Týně. RM pověřuje starostu podpisem dodatku. Vyřizuje místostarosta.

**40/11 RM** projednala a schválila návrh smlouvy mezi Městem Horšovský Týn a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p. o., Škroupova 18, 306 13 Plzeň ve věci omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje - komunikace III/1973, Horní Metelsko, účelem omezení je akce „Horní Metelsko – oprava Hornometelského rybníka“. RM pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje KS.

**40/12 RM** po projednání schvaluje Zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci: „Zázemí pro fotbalové hřiště“. RM ukládá odboru MIM zaslat výzvu k podání nabídky určeným zájemcům, výzva bude rovněž zveřejněna na profilu zadavatele. Řeší odbor MIM.

**40/13 RM bere na vědomí** Protokol o posouzení kvalifikace a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem "Chodník v ulici Pivovarská". Výzva k podání nabídky byla zaslána 5 zájemcům. Výzva byla zároveň zveřejněna na profilu zadavatele vč. zadávací dokumentace. Nabídku ve lhůtě předložili celkem 3 uchazeči. **RM schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Chodník v ulici Pivovarská" a přiděluje tuto veřejnou zakázku uchazeči SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD, IČ: 48035599, se sídlem Zemská 259, 337 01 Ejpovice, který předložil tuto nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, konkrétně pak s nabídkovou cenou 2.970.798,86 Kč bez DPH, cena vč. 21 % DPH činí 3 594 666,62 Kč. Zakázka bude hrazena z kapitoly rozpočtu města Skupina 2 - Doprava položka 10. **RM schvaluje** smlouvu o dílo s vybraným uchazečem a pověřuje starostu podpisem. Řeší odbor MIM.

**40/14 RM** projednala materiál předložený odborem MIM k plnění úkolu - bod RM 39/18 ze dne 13. 6. 2016. RM nemá námitek k iniciativě vlastníků pozemků v lokalitě mezi oborou Horšov a ulicí Lidická. RM nesouhlasí se zařazením pozemků města v dané lokalitě do jednoduchých pozemkových úprav. RM souhlasí s tím, že žadatelům bude umožněn přístup na jejich pozemky přes pozemek města KN 1582/17 v k. ú. Horšovský Týn v mezích koridoru návrhu budoucí komunikace navazující na ulici Karla Čapka dle návrhu územní studie. RM upozorňuje žadatele, že do doby realizace komunikace dle návrhu územní studie se město nebude (ani finančně) podílet na zpřístupnění pozemků žadatelů. Řeší odbor MIM.

**40/15 RM** projednala nabídku společnosti EUROMAROLAN s.r.o., se sídlem náměstí 5. května 101, Holýšov k prodeji částí pozemků KN 1034/1 a 1034/2 o celkové výměře 826 m<sup>2</sup> včetně součástí (staveb na těchto částech pozemků - stodol) v k. ú. Horšovský Týn. RM ukládá starostovi jednat o ceně nabízených věcí. Řeší odbor MIM.

**40/16 RM** projednala žádost realitní kanceláře LICITA s.r.o., se sídlem Keřová 7, 301 00 Plzeň o sdělení, zda a za jakých podmínek by bylo město ochotno prodat budoucímu vlastníkovu dlužnickových nemovitostí pozemek parcelní číslo 898/1 v k. ú. Horšovský Týn (včetně staveb na pozemku umístěných). RM postupuje tuto žádost do jednání ZM s doporučením prodat pozemek KN 898/1 v k. ú. Horšovský Týn včetně staveb na tomto pozemku budoucímu vlastníkovu dlužnickových nemovitostí minimálně za cenu stanovenou úředním odhadem. RM ukládá odboru

MIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM.

**40/17 RM** projednala doplněnou žádost manželů A. a Z. P. o odkoupení části pozemku KN 2321/3 v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 31 m<sup>2</sup> za účelem případné přístavby k jejich objektu na pozemku parc. č. 988/2 v k. ú. Horšovský Týn, o stanovisko SŽDC. Nový objekt by měl sloužit jako skladovací prostor pro výrobu. RM postupuje tuto žádost do jednání ZM s doporučením žádosti vyhovět, minimálně za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem. ZM ukládá odboru MIM, připravit podklady do jednání ZM.

**40/18 RM** schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kterou se město zavazuje, že uzavře s panem Vladimírem Prajzntem, ČSLA 276, H. Týn kupní smlouvu na prodej pozemku v ulici Žitná (poslední stavební parcela v OZ Lidická – I. etapa, prodej byl schválen ZM), bude-li nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě poukázána na účet města kupní cena; vlastní kupní smlouva bude uzavřena do 14 dnů, ode dne připsání celé výše kupní ceny včetně nákladů spojených s převodem pozemku na účet města. Řeší odbor MIM.

**40/19 RM** po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0004463/1/VB „Horšovský Týn, DO, Hřbitovní, 965/2 - kNN“, která se dotkne pozemku KN 2322/1, k.ú. Horšovský Týn, který je ve vlastnictví města. Smlouva bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín zastoupené na základě plné moci společností STEMONT JS s.r.o., Hřbitovní 281, Horšovský Týn (budoucí oprávněná strana). Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Horšovský Týn, DO, Hřbitovní, 965/2 – kNN“ a to na pozemku KN 2322/1, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch budoucího oprávněného, budoucího vlastníka a správce zařízení distribuční soustavy – ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 200 Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000 Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. Pro účely vydání příslušného stavebního povolení RM schvaluje smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou dle § 1746 (2) občanského zákoníku s přihlédnutím k § 86, 105 a 110 stavebního zákona. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Řeší odbor MIM.

**40/20 RM** po projednání schvaluje Smlouvu o plnění mající povahu služebnosti mezi městem Horšovský Týn a Českým hydrometeorologickým ústavem, Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4. Služebnost zřízená touto smlouvou spočívá v právu zřízení a provozování stavby „Limnigrafická stanice Tasnovice – stabilizační práh“ a to na služebném pozemku KN 75/1 a KN 835/2 v k.ú. Tasnovice, vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: Českého hydrometeorologického ústavu, se sídlem na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč + DPH na dobu životnosti stavby. Náklady, spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí, uhradí oprávněný. Rozsah zatížení pozemku služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 91-147/2015 ze dne 27.1.2016. Celková jednorázová náhrada činí 10.000 Kč + DPH v platné výši. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

**40/21 RM** po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800084664/1/BVB/P mezi městem Horšovský Týn a společností RWE GasNet s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zastoupené na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (budoucí strana oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení – „Přeložka STL plynovodu, č. stavby 8800084664“ a to na pozemcích města KN 2313/1, 598/2, 598/3, 2654/16, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se stavbou ve prospěch budoucího

oprávněného: RWE GasNet s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem – budoucího vlastníka a správce plynárenského zařízení. Zároveň touto smlouvou uděluje budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění budoucímu oprávněnému právo provést stavbu – přeložku STL plynovodu. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, za umístění nadzemní stavby technických zařízení inženýrských sítí za kus činí 500,- Kč + DPH v platné výši. Minimální sazba za zřízení služebnosti činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemků bude vyznačen v geometrickém plánu vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. Náklady, spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí, uhradí budoucí oprávněný. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

**40/22 RM** bere na vědomí žádost Společenství vlastníků jednotek v Horšovském Týně, Lidická 239, se sídlem Horšovský Týn, Lidická 239 o odstranění závadného stavu v Masarykově ulici. Závada spočívá v tom, že při déle trvajících deštích se v těsném sousedství domu Lidická 239 tvoří laguna z dešťových vod, která vydrží týden, někdy i déle. S ohledem na plánovanou rekonstrukci ulice Masarykova, která by měla proběhnout v součinnosti s SÚS PK, nebudou činěny žádné kroky k odstranění zmíněného stavu. Řeší odbor MIM.

**40/23 RM** bere na vědomí a nemá námitek k převodu členských práv a povinností vyplývajících z předmětu Smlouvy o dodatečném členském vkladu mezi P. M. na nabyvatele paní I. H. ve věci bytové jednotky č. 6, domu č. p. 274, Horšovský Týn Nájemního družstva Horšovský Týn. Vyřizuje starosta.

**40/24 RM** na dotaz OMIM upřesňuje bod jednání ZM č. 12/2016 ze dne 9. 5. 2016 – A. schvaluje pod bodem 3 - prodej pozemku Výhledy – výměra (uvedená ve zveřejněném záměru) prodávaného pozemku č. 4 bude zmenšena posunutím hranice mezi pozemky č. 3 a č. 4 a to ve prospěch pozemku č. 3 (viz podklad k RM č. 40). RM ukládá odboru MIM opětovně zveřejnit záměr prodeje pozemku na Výhledech – díl č. 1. Vyřizuje MIM.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky.

### **Dlouhodobé úkoly**

- 1) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1582/16 v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 190 m<sup>2</sup>. RM odkládá rozhodnutí po předložení aktualizované studie.
- 2) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a. s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Provozovatel navrhuje financování z fondu obnovy 2016. Schváleno na jiném místě zápisu RM 36/31. Vyřizuje starosta.
- 3) RM – rekonstrukce Plzeňské ulice. Sleduje starosta.
- 4) Dotaci „Cyklostezka – Masarykova ulice“. Sleduje starosta. Schůzka se spoluinvestorem SÚS PK je svolána na 19. 5. 2016. Návrh smlouvy o spolupráci – RM 38/10. Smlouva o spolupráci podepsána.
- 5) „Plán velkých oprav“ pro rok 2016. Správce RM podá průběžné zprávy plnění plánu. Vyřizuje Bytes, sleduje místostarosta.

Další jednání rady města, se uskuteční **v pondělí 18. 7. 2016 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.



.....  
Václav Mothejzík v. r.  
starosta

.....  
David Škopek v. r.  
místostarosta

**Upozornění:**

*V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).*