

**Usnesení z jednání rady města číslo 65
ze dne 4. 9. 2017 na MěÚ v Horšovském Týně**

Kontrola plnění usnesení RM č. 64

a) RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny nebo převodu pozemků - Bažantnice H. Týn. Znalecký posudek rozpracován. Nutno zohlednit probíhající digitalizaci území. Doplňující podklady (znalecké posudky) byly předány LČR s.p. Vyřizuje MIM a starosta.

b) RM 31/7 bere na vědomí žádost občanů z ulice Krátká v Horšovském Týně o vyřešení příjezdové cesty, navrhuje, aby město odkoupilo příjezdovou cestu. RM pověřuje starostu, zahájit jednání se stávajícím vlastníkem pozemků a zjistit jeho názor na danou situaci. Schůzka proběhla, vlastník se vyjádří, v jakém rozsahu by se jednalo o případné odkoupení pozemků. Vlastník dodal přesnou situaci a rozsah předmětných pozemků. Vyřizuje starosta, zpráva do dalšího jednání RM. **Přeřadit do dlouhodobých úkolů.**

c) RM projednala návrh pana K. na řešení opěrné zdi u pozemku č. 145/1 v Plzeňské ulici v k. ú. Horšovský Týn, včetně umístění případného budoucího sjezdu a přípojek inženýrských sítí pro uvažovaný RD. Návrh nutno konzultovat s projektantem. Ve věci odprodeje části pozemků č. 141/2, 1060/20, 1060/19 a 1060/18 také v k. ú. Horšovský Týn. RM preferuje věcné břemeno přístupu a příjezdu na pozemek č. 145/1. Návrhy pana K. byly odeslány projektantovi. Odbor MIM informoval o vyjádření projektanta o variantním řešení opěrné zdi. Nutno projednat s navrhovatelem. Schůzka proběhla. RM schválila nabídku na přepracování PD – 52/23 ve smyslu dohodnutého řešení s panem K. PK dodala nové řešení opěrné zdi, návrh odeslán k projednání panu K.. RM se seznámila s odpovědí pana K. na navržené řešení od PK. RM trvá na řešení navrženém PK – tj. zkrácení opěrné zdi na úroveň vodoměrného objektu. V případě nesouhlasu s návrhem, bude připraveno PK řešení pouze na pozemcích města. Pan K. se vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 7. 7. 2017 k návrhu řešení komunikace v Plzeňské ulici. Pan K. odsouhlasil předložený návrh a RM ukládá OMIM dořešit s projektantem snížení obruby v úseku cca 7 metrů, pro budoucí umožnění sjezdu vozidel na pozemek. RM projednala a schválila návrh dohody mezi Městem Horšovský Týn a panem K. o návrhu stavebně technického řešení ve věci rekonstrukce Plzeňské ulice v H. Týně. RM souhlasí se zřízením věcného břemene-služebnosti přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 145/1 přes pozemky města p. č. 1060/18, 1060/19, 1060/20 a 141/2. RM souhlasí s pořízením znaleckého posudku na cenu nemovitostí ve vlastnictví pana K., které jsou dotčeny stavbou města dle poslední verze předložené projekční kanceláří. RM požaduje dopracování PD a vyřízení potřebných povolení. **V RM 65 MIM informoval o nutnosti zpracování projektové dokumentace s vyjasněním délky chodníku a projednání přístupu i k panu Z.. Vyřizuje starosta, MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

d) RM vzala na vědomí zápis ze schůze OV v Horšově:

- dokončení kanalizace nepřipojených nemovitostí v Horšově, RM projednala informaci MIM o možnostech napojení kanalizace pro zbývající nepřipojené nemovitosti v části obce Horšov. **RM 58/33** projednala zprávu SPÚ týkající se pozemků v Horšově. RM ukládá OMIM předložit variantní návrh odkanalizování dosud neodkanalizovaných nemovitostí v části Horšov. RM postupuje věc do jednání ZM. RM po nové informaci od SPÚ ukládá OMIM podat žádost o souhlasné stanovisko Biskupství plzeňské, že souhlasí se zatížením pozemků, které budou v budoucnu církví vydány Státním pozemkovým úřadem, za účelem vybudování kanalizace dle původní PD. Žádost o souhlas se stavbou kanalizace na pozemcích dotčených případnou restitucí církevního majetku odeslána na Biskupství plzeňské. **RM 65 – odbor MIM informoval o získání souhlasného stanoviska od církve. Toto stanovisko včetně žádosti je odesláno SPÚ se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti IS. Vyřizuje MIM.**

e) **ZM č. 19 - 19/2017 E.** Ukládá: RM předložit do příštího jednání ZM harmonogram dalšího postupu prací na rekonstrukci a obnovení činnosti Hotelu Šumava. Starosta informoval o aktuálním stavu prací (oprava střech) a přípravě dalších oprav (okna, podlaha malování, statik, atd.). PD odevzdána k povolení oprav.

- RM 59 ukládá připravit návrh na řešení čerpání a vyúčtování energií a vody. RM 60 – starosta seznámil RM s doposud došlými cenovými odhady na opravy jednotlivých částí objektu (podlaha sál, střecha). Další profese (elektro, malíři) jsou v rozpracovanosti. RM 65 podal info starosta, hotel, sál s restaurací vyklizeny, strhány koberce. Proběhla aktualizace některých položek v plánu velkých oprav (tepelný zdroj, okna). RM souhlasí s úpravou plánu velkých oprav. Vyřizuje Bytes HT, starosta.
- 61/31 RM projednala oznámení o záměru převést nebo pronajmout nemovitý majetek – náměstí Republiky 11, 346 01 Horšovský Týn a ul. 5. května 12, 346 01 Horšovský Týn – Hotelu Šumava, Vinárna Hotelu Šumava a 1. NP a 2. NP hotelu Šumava předložené Bytesem HT. RM odkládá schválení záměru za účelem doplnění dalších podmínek pronájmu. Vyřizuje Bytes HT, RM.

f) **RM 62/28** projednala informaci J. S. a bratrů P. ve věci pozemku 2301 k. ú. Horšovský Týn. RM ukládá odboru MIM zjistit podmínky převodu pozemku do vlastnictví města. **MIM v RM 65 informoval o zadání zpracování znaleckého posudku. Bezúplatný převod pozemku nelze.** Vyřizuje MIM.

h) **RM 62/29** projednala žádost o pronájem nebytového prostoru v ul. Prokopa Holého 56, Horšovský Týn (dvě místnosti a soc. zařízení) za účelem zřízení kanceláře. RM ukládá Bytesu zjistit účel využití. Vyřizuje Bytes. RM 65 projednala informaci Bytesu o účelu využití nebytového prostoru. Žadatel upřesnil využití NP na uskladnění starožitného nábytku a písemností z předchozí činnosti. Správce NP nedoporučuje pronájem žadateli. RM se neztotožňuje s návrhem správce a souhlasí s pronájmem s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Vyřizuje Bytes. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

ch) **RM 64/24, RM 61/25** projednala žádost o spolupráci Národního památkového ústavu, Územní památková správa v Českých Budějovicích, která je správcem Státní hrad a zámku v Horšovském Týně, ve věci obnovy zámeckého parku v Horšovském Týně (změny v návštěvnickém provozu zámeckého parku) a úprava změny režimu vstupu ze školního pozemku do zámecké zahrady – uzavírání vchodu z parku na školní pozemek v době víkendů, svátků a prázdnin a dále opravu oplocení školního pozemku. RM pro své vyjádření potřebuje podrobnější informace o záměru NPÚ obnovy parku. RM 64 se seznámila s podrobnějšími informacemi starosty o jednání s představiteli NPÚ týkající se zámeckého parku Horšovský Týn o jeho zamýšlené obměně zámeckého parku. Vyřizuje starosta.

i) **RM 64/25** projednala žádost společnosti Karmotera s.r.o., sídliště Lučina 292, Chodová Planá, o možnosti uspořádání jednorázové akce „Vepřobraní aneb zabijačka bez čuníka“ dne 15.11.2017 od 12 do 18 hodin. RM postupuje Bytes HT žádost a ukládá podat zprávu do příštího jednání RM. Vyřizuje Bytes HT.

k) **RM 64/27** bere na vědomí vzdání se funkce velitele JSDHO Horní Metelsko pan Josefa Tesaře s účinností od 13. 8. 2017. Členská schůze stanovila, že do konání řádných voleb je pověřen zastupováním JSDHO Horní Metelsko pan Tomáš Zverka. RM ukládá JSDHO H. Metelsko provést předávací inventury a to nejpozději do 15. 9. 2017. Zprávu o předání doručit na odbor MIM a nejpozději do příštího jednání RM předložit navrženého velitele JSDHO ke jmenování. Na vědomí JSDHO Horní Metelsko – Tesař, Zverka. Vyřizuje starosta.

l) **RM 64/11** projednala smlouvu o zajištění atrakcí lidové technické zábavy na akci Anenská pout' v Horšovském Týně mezi Městem Horšovský Týn a panem Milanem Novotným, IČ 10390251. RM odkládá rozhodnutí po vyřešení připomínek. RM 65 ukládá k vyjádření ještě OFŠ, Bytes HT.

Vyřizuje KS, Právník. Na vědomí MKZ.

m) RM 64/28 projednala informaci OMIM týkající se bodu 61/24 RM, kde se projednávala žádost spolku Tlapky v naději z. s. o výpůjčku objektu Záchytné stanice psů v Horšovském Týně. RM postoupila věc k vyjádření OMIM, Bytes a MP. **RM 64** OMIM sdělil, že lze poskytnout výpůjčku plochy, ale je nutné zlegalizovat stavby pro konkrétní účely buď to vypůjčitelem, nebo městem H. Týn. **RM 65** OVÚP předložil kopii územního souhlasu na záchytnou stanici. Vyřizuje starosta.

4) Kontrola usnesení ZM č. 21 ze dne 11. 9. 2017

Usnesení Zastupitelstva města Horšovský Týn

21/2017 A. Schvaluje:

- 1) návrhovou komisi ve složení: Ing. Petr Lahoda a Ing. Jaroslav Vlasák; Pro účely RM vyřadit z usnesení.**
- 2) doplnění programu o bod č. 8 a následné přečíslování programu; Pro účely RM vyřadit z usnesení.**
- 3) doplněný program jednání ZM; Pro účely RM vyřadit z usnesení.**
- 4) prodej pozemku parc. č. 1907/4 v k. ú. Horšovský Týn orná půda o výměře 2 m² manželům G., za kupní cenu 400 Kč/m² + DPH (převod pozemku je zatížen sazbou DPH). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. **Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.****
- 5) prodej části pozemku parc. č. 130/2 v k. ú. Horšovský Týn orná půda o výměře cca 40 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) paní J. K. za kupní cenu 350 Kč/m² + DPH (převod pozemku je zatížen sazbou DPH). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. **Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.****
- 6) prodej pozemků parc. č. 1582/87, č. 1582/16, č. 1582/76, č. 1582/78, č. 1582/79, č. 1183/1 a č. 1183/2 – vše v kultuře orná půda (dle návrhu označené jako díly 1 až 17 – výměry budou upřesněny geometrickým plánem) v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby 17RD, konkrétně pak dílu 1 o výměře cca 827 m² manželům Š., dílu 6 o výměře cca 815 m² manželům Š., dílu 9 o výměře cca 792 m² manželům H., dílu 11 o výměře cca 766 m² manželům B., dílu 13 o výměře cca 779 m² manželům P., dílu 14 o výměře cca 800 m² panu V. M., dílu 15 o výměře 830 m² manželům Č., dílu 16 o výměře cca 830 m² panu M. B. a dílu 17 o výměře cca 1268 m² manželům P.. Kupní cena je stanovena ve výši 600 Kč/m² (v této ceně je zahrnuté i DPH) navýšená o náklady spojené s převodem nemovitostí (zdůvodnění ceny prodeje pozemků: v předchozí etapě se pozemky prodávaly za částku 490,-Kč/m². Vzhledem k tomu, že město chce z důvodu veřejného zájmu podpořit zlepšení kvality bydlení obyvatel města, nabídnout jim nové varianty možnosti bydlení v Horšovském Týně pro širší skupinu obyvatel a dále chce město udržet alespoň stávající počet obyvatel, zamezit jeho snížení a podpořit zvýšení počtu obyvatel, převzalo město částku z předchozí etapy, navýšilo jí o DPH, neboť se od té doby stalo plátcem DPH, a částku zaokrouhlilo). Prodej jednotlivých dílů se uskuteční za těchto podmínek:**
 - Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu, správní poplatky za vklad práva apod.);
 - kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí;
 - uhrazená peněžní jistota ve výši 50.000,- Kč za žádost se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v ZM, peněžní jistota propadá ve prospěch města.
 - Na prodávaných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že

kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD;

- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaných pozemcích do 5let od kolaudace technické infrastruktury. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
- vlastní kupní smlouvě bude předcházet smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní; vlastní kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu technické infrastruktury;
- část kupní ceny ve výši 200.000 Kč uhradí zájemce před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zbytek kupní ceny uhradí zájemce před podpisem vlastní kupní smlouvy;
- v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování přípojky pro odvod dešťových vod, přípojky pro odvod splaškových vod, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku);
- součástí kupní ceny nejsou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodoměrná a revizní šachta na vodovodní přípojce, kontrolní a revizní šachty na dešťové a splaškové kanalizaci, elektrická a plynová skříň, vše včetně montáží, náklady na připojení odběrného místa NN apod.). Náklady spojené s pořízením těchto částí uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu po vyúčtování dokončené stavby dodavatelskou firmou do 1 měsíce ode dne doručení výzvy.
- Kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodávaném pozemku do 5let od kolaudace technické infrastruktury stavbu rodinného domu, ve výši 100.000,- Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši.
- Kupující je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;
- kupující je povinen dodržovat podmínky platné územní studie "U Obory";
- do parcel označených čísly 2, 3 a 4 zasahuje průmyslový vodovod společnosti PeHToo a. s., a doprovodný kabel NN pro tento vodovod;
- na parcelách dotčených vedením hlavního odvodňovacího zařízení (díly 12 a 5) bude spolu s kupní smlouvou zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch města Horšovský Týn spočívající v právu uložení, provozování či modernizaci zatrubněného hlavního odvodňovacího zařízení. Služebnost bude zřízena bezplatně, na dobu neurčitou (po dobu existence stavby); **Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

7) předběžný návrh změny katastrálních území uvnitř obce, konkrétně pak změnu hranic katastrálních území Borovice u Horšovského Týna, Podražnice a Kocourov u Horšovského Týna. Návrh změny hranic vzešel z místního šetření v rámci komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Borovice u Horšovského Týna. Pozemek parc.č. 2192/3 – lesní pozemek o výměře 119 m² z k.ú. Podražnice celý přejde do k.ú. Borovice u Horšovského Týna a pozemek parc.č. 430/7 – lesní pozemek o výměře 72 m² z k. ú. Kocourov u Horšovského Týna pak celý přejde do k.ú. Borovice u Horšovského Týna. Oba pozemky jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p.; **Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

8) doplnění RO č. 4 o příspěvek na dopravu souboru Klíček do Strážnice ve výši 12000,- Kč do rozpočtu na straně 4, skupina 3 – Služby pro obyvatelstvo, ZUŠ, bod 4.; **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

9) úpravu RO č. 4 na str. 6 v těchto kapitolách: Ochrana životního prostředí, nakládání s odpady,

položku 1. provoz sběrného dvora navýšit dle návrhu o částku 400 tis.Kč, položku 2. svoz a uložení KO navýšit dle návrhu o 350 tis. Kč, položku 3. úklid města ponechat bez navrženého navýšení. Kapitola Ochrana životního prostředí, péče o vzhled obcí a veřejná zeleň, položku 1. údržba veřejné zeleně ponechat oproti návrhu navýšení o 1000 tis. pouze navýšit pouze o 400 tis., položku 4. doplnění okrasné zeleně ve městě ponížít pouze o 400 tis.Kč oproti navrženým 800 tis. Kč; **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

10) doplnění příjmové části RO č. 4 o položky v kapitole Přijaté dotace o položku č. 17. dotace od PK na akceschopnost a vybavení JSDH ve výši 74 tis. Kč a položky č. 18. - Dotace na přípravu prezidentských voleb ve výši 30 tis. Kč. Zároveň navrhl navýšit výdajovou část RO č. 4 v kapitole Skupina 5 – bezpečnost státu a právní ochrana položku č. 6, věcné vybavení SDH o 74 tis. Kč a kapitola Skupina 6 – všeobecná veřejná správa a služby o položku 3. příprava na volby prezidenta o 30 tis. Kč.; **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

11) RO č. 4/2017 v předloženém znění s projednanými změnami. **Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

21/2017 B. Souhlasí:

1) se změnou funkčního využití plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba na plochu smíšenou výrobní na pozemcích parc. č. 121/1, 121/2, 121/4 v k. ú. Horšovský Týn do nového územního plánu Horšovský Týn dle žádosti ze dne 10.7.2017 manželů H.; **Vyřizuje OVÚP, starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

2) se změnou funkčního využití plochy výroby a skladování – lehký průmysl na plochu smíšenou výrobní na pozemcích parc. č. 1823/75, 1823/86, 1823/87 a 1823/21 v k. ú. Horšovský Týn do nového územního plánu Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 4.8.2017 společnosti PeHToo a.s., se sídlem Na Poříčí 1067/25, Praha 11000. Rozsah změny se bude redukovat na ¼ požadované plochy; **Vyřizuje OVÚP, starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

3) se změnou funkčního využití plochy zemědělské – trvalé travní porosty na plochu smíšenou obytnou venkovskou na pozemku parc. č. 2464/2 v k. ú. Horšov do nového územního plánu Horšovský Týn dle žádosti ze dne 10.8.2017 manželů Š.; **Vyřizuje OVÚP, starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

4) se změnou funkčního využití plochy zemědělské – orná půda na plochu smíšenou obytnou venkovskou na pozemku parc. č. 1457 v k. ú. Semošice do nového územního plánu Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 11.8.2017 manželů P.. Rozsah změny se bude redukovat na ¼ požadované plochy; **Vyřizuje OVÚP, starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

5) se změnou funkčního využití plochy rekreace individuální v návrhu územního plánu na pozemku parc. č. 1239/45 a 1239/46 v k. ú. Horšovský Týn na plochy bydlení individuální do nového územního plánu Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 23.8.2017 pana K.;

6) se změnou funkčního využití plochy odpadového hospodářství v návrhu územního plánu na pozemku parc. č. 1455/4 v k. ú. Horšovský Týn (Valdorf) na plochy výroby a skladování do nového územního plánu Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 22.8.2017 manželů Š.; **Vyřizuje OVÚP, starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

7) s návrhem nového územního plánu na pozemcích parc. č. 1684, 1683, 1685/1, 1685/3, 1688 v k. ú. Horšov. Tyto pozemky jsou v návrhu nového územního plánu navrženy jako funkční plocha zemědělská - trvalé travní porosty; **Vyřizuje OVÚP, starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

8) s pořízením změny č. 18 územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn, kde bude řešena pouze změna funkčního využití plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou městskou – SM na pozemcích parc. č. 2321/5, 2321/4, 2321/3 v k. ú. Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 14. 7. 2017 manželů P.. Náklady na zpracování změny územního plánu budou uhrazeny městem Horšovský Týn a žadateli, úměrně podle velikosti řešených ploch. **Vyřizuje OVÚP, starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

21/2017 C. Bere na vědomí:

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 20 ze dne 26. 6. 2017 včetně stavu jejich plnění; **Pro účely RM vyřadit z usnesení.**
- 2) zprávu z jednání RM za období od 13. 6. 2017 do 11. 9. 2017. **Pro účely RM vyřadit z usnesení.**
- 3) zprávu KV ZM; **Pro účely RM vyřadit z usnesení.**
- 4) zprávu FV ZM; **Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

21/2017 D. Nesouhlasí:

- 1) se změnou funkčního využití plochy zemědělské – trvalé travní porosty na plochu smíšenou obytnou venkovskou na pozemku parc. č. 1354/2 v k. ú. Semošice do nového územního plánu Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 9.8.2017 pana Z. N.. **Vyřizuje OVÚP, starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

21/2017 E. Ukládá:

- 1) RM do příštího jednání určit způsob řešení tvorby cen. **Vyřizuje RM, MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**
- 2) RM, aby se opětovně zabývala vydáváním zpravodaje města a dodržováním pravidel pro zveřejňování příspěvků. **Vyřizuje místostarosta, MKZ.**

21/2017 F. Odkládá:

- 1) rozhodnutí o záměru prodeje pozemku parc. č. KN 860 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1558 m², k.ú. Tasnovice do doby zpracování znaleckého posudku a než bude rozhodnuto o způsobu stanovování prodejní ceny pozemků; **Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**
- 2) rozhodnutí o záměru prodeje pozemků parc. č. 2398/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 2398/8 - ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře cca 150 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k.ú. Horšovský Týn do doby zpracování znaleckého posudku a než bude rozhodnuto o způsobu stanovování prodejní ceny pozemků; **Vyřizuje MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.**

21/2017 G. Rozhodlo:

- 1) ZM rozhodlo o podání výzvy k úhradě smluvní pokuty ve výši 1 718 200,-Kč na základě čl. V. platné uzavřené kupní smlouvy č. KS – 004/2014 ze dne 10. 6. 2014 a dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 2016; **Vyřizuje MIM, právník, OFŠ.**
- 2) ZM rozhodlo o podání dovolání proti rozsudku 12Co 226/2017-63 ve věci zaplacení smluvní pokuty ve výši 131.020,-Kč s příslušenství České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Vyřizuje MIM, právník, OFŠ.**

Nové body k projednání

65/1 RM projednala a schválila předložený Plán inventur pro rok 2017 v souladu se Směrnicí pro inventarizaci majetku města Horšovský Týn. Řeší odbor MIM a OFŠ.

65/2 RM zřizuje Ústřední inventarizační komisi (ÚIK) pro období od 2.10.2017 do 31.12.2018 a dílčí inventarizační komise (DIK) č. 1 – 4 pro období do 31.10.2017 do 28.2.2018. Řeší odbor MIM a OFŠ.

65/3 RM jmenuje předsedu ÚIK a její členy a předsedy DIK č.1 – 4 a jejich členy v tomto složení: Předseda ÚIK: Ing. Jiří Jánský , předseda DIK č. 1: Ing. Martina Malá, DIK č. 2: David Škopek,

DIK č. 3: Mgr. Jana Tomášková, DIK č. 4: Václav Mothejzík

Členové ÚIK: Ing. Anna Jurečková, Václav Mothejzík, Ing. Radek Poslední, Ing. Martina Malá, Martina Ježková.

Členové DIK č. 1: Jana Matulková, Jana Málková, Ing. Jaroslav Vlasák,

Členové DIK č. 2: Ing. Eva Princlová, Andrea Kollerová, Šárka Žambůrková

Členové DIK č. 3: Kučerová Lenka, DiS., Hana Žáková

Členové DIK č. 4: Pavel Lang, Ing. Petr Lahoda

Zahájení činnosti ÚIK od 2.10.2017 z důvodu přípravných prací k provedení inventarizace, její činnost bude probíhat i v průběhu roku 2018 (do 31.12.2018), zahájení činnosti DIK od 31.10.2017. Termíny provedení inventarizací: zahájení inventarizace dne 31.10.2017, ukončení inventarizace dne 28.2.2018. ÚIK vyhotoví po skončení inventarizace (prvotní i rozdílové-dokladové) Inventarizační zápis, který bude předložen do nejbližšího jednání Rady města. Schválené výsledky inventarizace budou předány odboru FOŠ k proúčtování. Řeší odbor MIM a OFŠ.

65/4 RM na návrh odboru VVPP stanovila oddávací dny pro rok 2018 dle přílohy uvedené v podkladu pro jednotlivé měsíce (pátek a sobota). Vyřizuje OVPP.

65/5 RM bere na vědomí zánik pohledávek z let 2008-2016 69 případů v celkové výši 258.900,-Kč pohledávek pokut a 31 případů ve výši 30.500,-Kč pohledávek nákladů řízení z důvodu skončení lhůty k vymození pohledávky. Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení. RM dává souhlas k odpisu těchto pohledávek pro prekluzi z účetnictví. Vyřizuje OFŠ.

65/6 RM souhlasí s odpisem pohledávek pro nedobytnost z let 2008-2016 3 případů v celkové výši 3.800,-Kč pohledávek pokut a 3 případů ve výši 3.500,-Kč pohledávek nákladů řízení pro nedobytnost z důvodu úmrtí a nemajetnosti, dále pro insolvenci a osobní bankrot. Rada Města Horšovský Týn dává souhlas k odpisu těchto pohledávek pro nedobytnost z účetnictví. Vyřizuje OFŠ.

65/7 RM bere na vědomí informaci o 9 případech v celkové výši 234.000,-Kč pohledávek pokut a na ně navazujících 9 pohledávek ve výši 9.000,-Kč pohledávek nákladů řízení z důvodu prekluze. RM postupuje věc do jednání ZM. Vyřizuje OFŠ.

65/8 RM projednala žádost SDH H. Týn a SDH H. Metelsko o dovybavení jednotky JSDHO Horšovský Týn a JSDHO Horní Metelsko v celkové výši 159.043,-Kč. Na toto dovybavení byla částečně poskytnuta městu Horšovský Týn dotace Plzeňského kraje usnesením č. 231/17 ve výši 73.548,-Kč z dotačního titulu "Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2017" na věcné vybavení. RM souhlasí s dovybavením jednotek dle předložené žádosti. Vyřizuje Lang, Germanová.

65/9 RM schvaluje změnu platového výměru ředitelce Chráněné dílny Horšovský Týn p.o., pí. Janě Macánové z důvodu navýšení osobního příplatku, s účinností od 1. 10. 2017. Vyřizuje starosta, ředitelka CHD.

65/10 RM schvaluje změnu platového výměru ředitelce ZUŠ Horšovský Týn p.o., pí. Aleně Svobodové z důvodu navýšení osobního příplatku, s účinností od 1. 10. 2017. Vyřizuje starosta, OFŠ, ředitelka ZUŠ.

65/11 RM schvaluje změnu platového výměru ředitelce MŠ Horšovský Týn p.o., pí. Aleně Lechnýřové z důvodu navýšení osobního příplatku, s účinností od 1. 10. 2017. Vyřizuje starosta, OFŠ, ředitelka MŠ.

65/12 RM schvaluje změnu platového výměru řediteli ZŠ Horšovský Týn p.o., Mgr. Pavlovi

Janskému z důvodu navýšení osobního příplatku, s účinností od 1. 10. 2017. Vyřizuje starosta, OFŠ, ředitel ZŠ.

65/13 RM na základě rozhodnutí ZM 21/2017 G., kde ZM rozhodlo o podání výzvy k úhradě smluvní pokuty ve výši 1 718 200,-Kč na základě čl. V platné uzavřené kupní smlouvy č. KS – 004/2014 ze dne 10. 6. 2014 a dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 2016, schválila znění předložené Výzvy k zaplacení smluvní pokuty firmě KARPEM, a.s., se sídlem náměstí Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn, a pověřilo starostu podpisem této výzvy. Vyřizuje MIM, právník, OFŠ

65/14 RM projednala cenovou nabídku pana Jaroslava Webera, IČO 69253307, na zajištění výkonu technického dozoru investora u akce „Oprava objektu sýpka v Horšovském Týně“ v celkové výši 120.000,-Kč bez DPH, cena s DPH je 145.200,-Kč. RM souhlasí a pověřuje starostu města podpisem smlouvy. Vyřizuje starosta.

65/15 RM projednala cenovou nabídku firmy H.T.PROJEKT s.r.o., se sídlem Pivovarská 23, 346 01 Horšovský Týn, IČO 25212796, na zajištění výkonu autorského dozoru investora u akce „Oprava objektu sýpka v Horšovském Týně“ v celkové výši 49.500,-Kč. RM souhlasí s cenovou nabídkou a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje starosta.

65/16 RM bere na vědomí udělení finanční odměny pro Město Horšovský Týn ve výši 20.000,-Kč za dosažení nejvyšší výtěžnost WINTERERŮ – 5,68 t VMS (sběr vysloužilých elektrospotřebičů) v rámci Plzeňského kraje. Vyřizuje OFŠ.

65/17 RM na základě žádosti Bytes HT, spol. s r.o., provozovatele plynových kotelen, odsouhlasila vyřazení plynového ohřívače vody Quantum Q7 180 VENT-C v plynové kotelně ul. Dobrovského 254, Horšovský Týn z důvodu koroze ocelového pláště, výměníku a příruby dle protokolu o vyřazení. Vyřizuje Bytes HT.

65/18 RM bere na vědomí protokol z kontroly EX- POST RR ROP Jihozápad, kde předmětem kontroly byl projekt „Prodloužení nové komunikace v průmyslové zóně“. RM konstatuje, že nebyly zjištěny žádné nedostatky a nebyla udělena žádná nápravná opatření. Vyřizuje KS.

65/19 RM projednala nabídku na prezentaci města Horšovský Týn v publikaci o okresu Domažlice. RM nesouhlasí s prezentací v této publikaci. Vyřizuje KS.

65/20 RM projednala návrh smlouvy č. 8600000613 mezi SÚS Plzeňského kraje, p.o. a Městem Horšovský Týn, ve věci omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK za účelem stavebních prací nebo opravy inženýrské sítě „Horšovský Týn – Masarykova ul. – výměna vodovodu“. Z této smlouvy nevyplyvá žádná finanční náhrada. RM souhlasí s návrhem smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Vyřizuje starosta.

65/21 RM projednala žádost o náhradu škody paní D. K. ve věci finančního příspěvku na opravu – výstavbu nového plotu, který byl poničen v době konání Anenské poutě. RM ukládá právníkovi připravit odpověď na tuto žádost. Vyřizuje KS, právník.

65/22 RM po projednání schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci: „STL plynovod a přípojky – Horšovský Týn, Plzeňské Předměstí“, uzavřené s dodavatelem stavebních prací společností STREICHER, spol. s.r.o. Plzeň, Plzeňská 565, 332 09 Štěnovice, IČ 14706768. Dodatek řeší redukci stavebních prací stavebního objektu 03- Definitivní úpravy v souladu s návrhem plánované rekonstrukce povrchů v ulici Puškinova a Tolstého a nerealizací plynovodu v ulici A. P. Čechova. RM pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě. Vyřizuje odbor MIM.

65/23 RM projednala nabídky na opravu a nátěr fasády kina v Horšovském Týně, jako nejvýhodnější vybrala nabídku od firmy Miroslav Miler, IČO 13884336 za celkovou cenu 283.940,- Kč bez DPH. RM souhlasí s realizací a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Vyřizuje místostarosta a MKZ.

65/24 RM projednala žádost občanů ul. II. pětiletky o odstranění vzrostlých stromů v blízkosti nemovitostí č. p. 122, 124, 126, jejichž kořenový systém narušuje základy domů a chodníky v jejich blízkosti. RM souhlasí s podáním žádosti o povolení kácení a doporučuje žádosti vyhovět. Řeší odbor OŽP a KS.

65/25 RM projednala výsledky provedeného průzkumu - zjišťování předběžného zájmu o možnost připojení nemovitostí v místní části Semošice na vodovodní a plynovou přípojku uloženého usnesením RM 60/23. Dotazník byl doručen cca 70 majitelům nemovitostí, z nichž 39 dotázaných odevzdalo odpověď ve stanoveném termínu, a mají zájem o zavedení přípojek. Odpovědi se liší pouze v době plánovaného připojení. RM pověřuje starostu zjištěním podrobnějších podmínek k realizaci vodovodní a plynovodní sítě v části Semošice. Vyřizuje starosta.

65/26 RM projednala informaci tajemnice MěÚ o uzavření Městského úřadu v Horšovském Týně dne 29.9.2017. RM souhlasí s uzavřením MěÚ dne 29.9.2017. Vyřizuje tajemnice.

65/27 RM projednala žádost florbalového oddílu GO-GO Horšovský Týn o možnosti využití sálu hotelu Šumava, Horšovský Týn, k tréninku dětí z důvodu rekonstrukce haly na dobu cca 14 dní. RM nesouhlasí s poskytnutím sálu k těmto účelům z důvodu probíhajících stavebních prací na rekonstrukci sálu a přilehlých prostor. Vyřizuje KS. (5-2-0-3)

65/28 RM ukládá na základě diskuze ZM k RO č. 4 Bytesu HT předložit kalkulaci cen nejvíce používaných položek prací pro Město Horšovský Týn (m2 sekání trávy, hodinová mzda pracovníků). Vyřizuje Bytes HT.

65/29 RM byla informována zástupcem firmy ARCH consulting s.r.o. o celkové situaci v odpadovém hospodářství – možnosti řešení odpadového hospodářství pro město v návaznosti na legislativu. Případné návrhy členů RM předložit do dalšího jednání RM. Vyřizuje starosta.

65/30 RM v 64 pod bodem i) RM 63/25 se seznámila s návrhem provozovatele na doplnění Plánu čerpání fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury pro rok 2017 předloženým provozovatelem CHVAK a.s. RM projednala informaci CHVaKu o nezbytné obnově technologie ČOV včetně analýzy nabídek pro dodávku části technologie (odstředivka). RM se ztotožňuje se závěry analýzy. RM 64 souhlasí s pořízením odstředivky zn. Hiller za nákupní cenu 3.392.800 Kč bez DPH. RM projednala návrh smlouvy a pověřuje starostu podpisem. **RM 65** doplňuje a upřesňuje výši celkové ceny v návrhu smlouvy na 3.892.800,-Kč bez DPH, cena s DPH je 4.710.288,-Kč. RM souhlasí a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Vyřizuje starosta.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky (5-5-0-0)

Dlouhodobé úkoly

- Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a. s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Provozovatel navrhuje financování z fondu obnovy 2017. Vyřizuje starosta.
- RM – rekonstrukce Plzeňské ulice. Sleduje MIM. Vyřizuje starosta.
- Studie povodňových nebezpečí - zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro

- vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka. Vyřizuje starosta.
- RM - zabezpečit revitalizaci klášterního kostela. Sleduje MIM. Vyřizuje starosta.
 - RM - zájem o pozemku KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn, a u části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m² – zastavěná plocha. RM vzala na vědomí aktualizovanou nabídku na odkup pozemků za cenu 750,- Kč až 800,- Kč/m². RM projednala 10. 10. 2016 geofyzikální průzkum – Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy. Byl předložen prvotní návrh dopravního řešení – napojení u HZ. Vyřizuje starosta.
 - 56/24 RM – MŠ - H. Týn - zajištění podmínek pro umístění 2 letých dětí v MŠ od 1. 9. 2020 v souladu s § 179 odst. 2 školského zákona, zřízení pracovní skupiny a zařadit položku na zajištění projektové dokumentace do rozpočtu na rok 2018. Vyřizuje MIM, OFŠ, ředitelka MŠ.
 - 62/23 RM projednala možnost doplnění úpravy náměstí Republiky, Jana Littrowa a ul. Plzeňská – úsek pod klášterem v H. Týně o květinovou výzdobu na rok 2018. RM ukládá zajištění finančních prostředků na rok 2018 na květinovou výzdobu. RM 64 projednala návrh na umístění výzdoby. Plánek předán na Bytes HT – Werunská. Bytes zajistí cenovou nabídku na pořízení. Vyřizuje Bytes HT – Novák, Werunská.

Další jednání rady města se uskuteční **v pondělí 2. 10. 2017 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

.....
Václav Mothejzík v. r.
starosta

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).