

**Usnesení z jednání rady města číslo 32  
ze dne 22. 2. 2016 na MěÚ v Horšovském Týně**

**Kontrola plnění usnesení RM č. 31**

a) RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny nebo převodu pozemku KN 2286 v k. ú. HT (u ZŠ Zámecký park) a Bažantnice H. Týn. Schůzka proběhla. Byl dohodnut další postup. Odeslána žádost o bezúplatný převod pozemku. LČR navrhuje prodej nebo směnu. RM bere na vědomí info, LČR zpracovávají znalecký posudek předmětných pozemků.

b) Úkoly plynoucí z usnesení ZM:

- Studie povodňových nebezpečí - projednat opatření se všemi příslušnými správci toků a vodohospodářských zařízení; zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka a předložit ZM možnosti realizace těchto záležitostí. Vyřizuje starosta.
- RM (zabezpečit revitalizaci klášterního kostela pro účely občasných sezónních výstav a koncertů, smuteční síň a podobně. Revitalizaci financovat z prostředků fondu regenerace MPR a města). Jednání s projektovou kanceláří proběhlo (Usnesení ZM č. 06 /2015 D bod 3). Městu byla předložena cenová nabídka ve výši 99.946,-Kč. RM ukládá zajistit zpracování PD. Sleduje MIM. Vyřizuje starosta.
- Řeší RM a odbor MIM - zájem o koupi a ZM požaduje předložení znaleckých posudků se stanovením ceny v místě a čase obvyklém u pozemku KN 2578/15 v k.ú. Horšovský Týn, a u části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha. Nákup těchto pozemků bude ošetřen Smlouvou o budoucí kupní smlouvě s trváním (účinností) 15 let od podpisu této smlouvy. Realizace smlouvy o budoucí kupní smlouvě je podmíněno realizací stavby mostu. Odbor MIM zaslal info s výzvou majiteli pozemků k doplnění údajů.

c) RM vzala na vědomí podklady předložené VpÚR a zaujala k jednotlivým bodům následující stanoviska:

- odkup pozemků v PZ. Nutno požádat o znalecký posudek a o geometrický plán. Vyřizuje MIM.
- Vzala na vědomí žádost CSPP GROUP a.s. o odkoupení pozemků v průmyslové zóně. Vyřizuje starosta.
- RM projednala žádost společnosti AZ CZECH s.r.o. o kupní opci na pozemek v Průmyslové zóně o velikosti cca 22000 m<sup>2</sup>. RM sděluje, že před kupní opcí upřednostňuje prodej pozemků nejvýhodnější nabídce. O podmínkách prodeje přísluší rozhodnout ZM. RM pověřuje starostu požádat společnost Sigloch o možný odkup pruhu pozemku pro zřízení komunikace a rovněž dalším jednáním se společností AZ CZECH. Dne 10.2.2016 proběhlo jednání a prezentace záměru se zástupci firmy za přítomnosti několika zastupitelů. Z jednání vyplynul požadavek na potřebu získání větší plochy oproti původnímu záměru z důvodu plánovaného rozšíření výroby. Vyřizuje starosta.

d) Žádost L. U. o odkoupení části pozemku KN 34/1 v k. ú. Horní Metelsko o výměře 200 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) dle přiložené situace. Žadatelka uvádí, že požadovaná část pozemku přiléhá k její nemovitosti. RM pověřuje starostu projednat žádost s OV Horní Metelsko. Žádost projednána, OV odpoví do 11.2.2016. Odpověď nepřišla do 22.2.2016. Vyzvat OV H. Metelsko.

e) Nabídka manželů P. bezplatného převodu části pozemku parc. č. 1926/12 v k. ú. Horšovský Týn

za podmínky, že pozemek bude oddělen geometrickým plánem (uhradí město, stejně jako další náklady s převodem spojené) a převodu se účastní majitelé pozemku č. 2361/1 – manželé H., kteří rovněž nabídnou příslušnou část pozemku KN 2361/1 v k. ú. Horšovský Týn městu. Řeší odbor MIM spolu se starostou. V současné době se zpracovává geometrický plán, který řeší změny vlastnictví pozemků v lokalitě (zpracovávají majitelé).

**f)** Žádost SDH Horšovský Týn o zpracování projektu na rekonstrukci garáží v hasičské zbrojnici. Vyřizuje KS, Ing. Lahoda.

**g)** RM projednala opakovanou žádost paní Bc. J. Š. B. o odkoupení části pozemku KN 1086/24 v k. ú. Horšovský Týn o výměře 800 m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domu se zahradou. RM odkládá svoje rozhodnutí do příštího jednání RM. RM ukládá starostovi projednat tento návrh ve VPÚR. OVÚP sdělil termín nutnosti pořízení územní studie v lokalitě do 1.1.2017. Průběžnou zprávu žadatele zašle OMIM.

**h)** RM projednala zprávu SDH Horšovský Týn o provedené kontrole hydrantové sítě na náměstí Republiky Horšovský Týn. Závady jsou zjištěny na většině hydrantů. RM ukládá starostovi – Bytes projednat nápravu zjištěného stavu s CHVAKem Domažlice. Vyřizuje starosta.

**i)** RM 31/25 se seznámila s prvotním návrhem (aktualizací) územní studie Lidická. RM nesouhlasí s předloženým návrhem a požaduje úpravu návrhu ve smyslu logisticky přijatelnějšího využití jednosměrných pozemních komunikací. RM pověřuje starostu dalším jednáním v této záležitosti.

**j)** RM 31/27 se opětovně zabývala žádostí o odkup pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Výhledy, RM ukládá odboru MIM ve spolupráci se starostou připravit podklady pro zveřejnění záměru prodeje pozemků v nejbližším jednání ZM. Vyřizuje MIM a starosta.

**k)** RM 31/6 bere na vědomí detailní informaci odboru MIM o průběhu a postupu prací při plnění usnesení ZM ve věci výkupu části pozemku KN 390/9 v k.ú. Horšovský Týn. Při plnění úkolu se vyskytly nejasnosti a rovněž byly vzneseny požadavky ze strany prodávajícího, které nebyly v souladu s usnesením ZM. RM ukládá kanceláři starosty pozvat do příštího jednání MRM (12. 2. 2016 od 14:30) pana L. a jeho právní zástupkyni Mgr. Filipovou. Vyřizuje starosta. Sleduje odbor MIM. Projednáno v MRM č. 9, smlouva podepsána.

**l)** RM 31/7 bere na vědomí žádost občanů z ulice Krátká v Horšovském Týně o vyřešení příjezdové cesty k parcelám číslo 1842/26, 1842/6, 1842/14, 1842/20, 1840/2, 1840/1, 1841/1, 1841/2 v k.ú. Horšovský Týn, navrhují aby město odkoupilo příjezdovou cestu na parcelách KN 1842/13, 1842/1 a 1842/15 od současného vlastníka. Žadatelé uvádí, že doposud není vyřešena příjezdová cesta k jejich nemovitostem a obávají se komplikace při případné změně vlastníka. RM konstatuje, že předmětné pozemky jsou v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha - manipulační plocha. Podle návrhu územního plánu jsou situované v ploše výroby a skladování – lehký průmysl. RM nedisponuje informací, že by někdy v minulosti byl problém s přístupem a příjezdem k nemovitostem žadatelů. V případě převodu zmiňovaných pozemků do vlastnictví města bude RM podporovat bezúplatný převod. RM pověřuje starostu, zahájit jednání se stávajícím vlastníkem pozemků a zjistit jeho názor na danou situaci. Vyřizuje starosta, zpráva do dalšího jednání RM.

### **Kontrola usnesení ZM č. 09/2016 ze dne 1. 2. 2016**

**09/2016 I. Vyslovuje:** důrazný zájem města Horšovský Týn o vlastnictví pozemků „Lidická“ ukládá RM/starostovi činit kroky vedoucí k jejich získání, vyřizuje starosta. Zaslána žádost na PK dne 3.2.2016. Pro účely RM vyřadit.

### **Nové věci k projednání**

**32/1 RM** po projednání schválila Dohodu o zániku věcného břemene k pozemku KN 1823/75, k.ú. Horšovský Týn uzavřené mezi městem Horšovský Týn a společností RWE GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše. Touto smlouvou bude zrušeno právo odpovídající

věcnému břemeni - zřízení a provozování zařízení plynárenského zařízení vloženého do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro PK, KP Domažlice dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1483/09/VB ze dne 7. 9. 2009, vklad práva povolen dle rozhodnutí V-3314/2009-401, právní účinky vkladu ke dni 14.10.2009. Věcné břemeno bude zrušeno bezúplatně. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

**32/2 RM** po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „11010-053490 PVDSL5C\_E02\_P\_HTYN50\_OK“, která se dotkne pozemků města KN 1523/47, 2576/20, 2576/28, 2294/3, 2294/1, 477/1, 464/1, 2293/19, k.ú. Horšovský Týn. Smlouva bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha zastoupené na základě plné moci společností ARANEA NETWORK a.s. Praha (budoucí oprávněná strana). Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení „11010-053490 PVDSL5C\_E02\_P\_HTYN50\_OK“ a to na pozemcích KN 1523/47, 2576/20, 2576/28, 2294/3, 2294/1, 477/1, 464/1, 2293/19, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se stavbou ve prospěch budoucího oprávněného, budoucího vlastníka a správce podzemního komunikačního vedení – Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba činí 1.000,- Kč + DPH v platné výši. Umístění nadzemní stavby technických zařízení inženýrských sítí za kus činí 500,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemků bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Řeší odbor MIM.

**32/3 RM** projednala předložený materiál týkající se zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Horšovský Týn. RM vzala na vědomí informaci, že nebyla splněna zákonná podmínka v souladu s § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, o KPÚ nepožádali vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Horšovský Týn. Z tohoto důvodu nebylo možné požádat Státní pozemkových úřad o zahájení KPÚ. Řeší odbor MIM.

**32/4 RM** po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12- 0009061/1 mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování distribuční soustavy – „Horšovský Týn, Vrchlického, 350/10 A+R“ a to na pozemcích KN 350/2, 350/3, k. ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastníka a správce distribuční soustavy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, za umístění stavby technických zařízení inženýrských sítí za kus činí náhrada 500,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2527- 11/2015 ze dne 27.4.2015. Celková náhrada činí 3.300,- Kč + DPH v platné výši. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

**32/5 RM** projednala předloženou žádost p. Š. o vyjádření k záměru vedení kabelu NN Bude-li přípojka vedena až k pozemku žadatele KN 835/6 – zahrada, k. ú. Horšovský Týn, umístěná na pozemcích města KN 2332, 836/1, 837 k. ú. Horšovský Týn, vyjadřuje RM předběžný souhlas s tím, že vedení kabelu NN bude umístěno na té straně pozemků KN 836/1 a 837, kde je již vedeno zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. a to za podmínky, že bude do dalších jednání RM předložena projektová dokumentace k této stavbě od společnosti ČEZ Distribuce a.s. a následně bude s touto společností uzavřena i smlouva o bud. smlouvě o zřízení věcného břemene. Řeší odbor MIM.

**32/6 RM** projednala žádost pana M. T. o odkoupení pozemku KN 1203/1 v k. ú. Horšovský Týn (Lazce). Pozemek by užíval jako zahradu. RM nesouhlasí s prodejem pozemku, pozemek navazuje na dvojdomek č.p. 2, který není ve vlastnictví žadatele. RM ukládá odboru MIM zveřejnit záměr města pronájmu pozemku. Nájem/pacht bude uzavřen na dobu určitou 5 let za cenu dle stávajících pravidel města. Řeší odbor MIM.

**32/7 RM** projednala žádost pana V. H. o pronájem části pozemku KN 373 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Semošice za účelem zřízení zahrady (oplocený pozemek se záhonem okrasných květin). RM nemá námitky k žádosti a ukládá odboru MIM zveřejnit záměr města pronájmu pozemku. Nájem/pacht bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu dle stávajících pravidel města. Řeší odbor MIM.

**32/8 RM** projednala hromadou žádost devíti občanů Horšovského Týna o odkup pozemků v lokalitě Lidická. RM konstatuje, že žádost je bezpředmětná. V současné době není připravenost pozemků k zastavění v dané lokalitě v takové fázi, aby dovolila činit další kroky směřující o prodeji pozemků. Žadatelé mají právo požádat o odkoupení pozemků až na základě zveřejněného záměru města prodávat pozemky v této lokalitě. Odpověď zástupci žadatelů zašle odbor MIM.

**32/9 RM** projednala žádost J. Ř. o odkoupení pozemku KN 34/6 a části pozemku KN 34/1 v Horním Metelsku za účelem zřízení předzahrádky. RM postupuje tuto žádost do jednání ZM s doporučením prodat část požadovaných pozemků se zachováním veřejné cesty. RM ukládá odboru MIM připravit podklady do jednání ZM. Řeší odbor MIM.

**32/10 RM** souhlasí s provedením opravy reklamované vady na místní komunikaci v Plzeňské ulici - odvodnění v km 0,157 – 0,170 (od ÚV 18 po lampu VO č. 9) dle návrhu zhotovitele. Zhotovitel reklamaci uznal a navrhuje stávající přídlažbu v daném úseku nahradit odvodňovacím žlabem ACO drain. Řeší odbor MIM.

**32/11 RM** projednala nutnost zpracování nového Plánu odpadového hospodářství města Horšovský Týn a rozhodla o vypsání výběrového řízení na zpracovatele Plánu odpadového hospodářství města Horšovský Týn. Při novém info, zpět do RM. Vyřizuje OŽP.

**32/12 RM** projednala žádost společnosti Abocam s.r.o., se sídlem Wolkerova 29, Plzeň a souhlasí s realizací záměru provozování podporovaných bytů „KoDuS“ (komunitní dům seniorů) v Pivovarské ulici v Horšovském Týně. Vyřizuje KS.

**32/13 RM** vzala na vědomí informaci Bytes HT, spol.s r.o. o výběru nejvýhodnější nabídky na realizaci podlimitní zakázky na stavební práce zadané v otevřeném řízení pod názvem "Výměna střešní krytiny, oprava krovu, dům čp. 102, nám. Republiky, Horšovský Týn" kterou podal uchazeč ANS-STŘECHA s.r.o., IČO: 25236164 se sídlem Masarykova 124, Domažlice, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 756.001,- Kč bez DPH. Vyřizuje Bytes HT.

**32/14 RM** projednala žádost paní J. Krátké, ul. 5. května 15, Horšovský Týn o úpravu dvora v této ulici. RM po prohlídce dvoru ul. 5. května H. Týn ukládá Bytesu ukončit nájemní vztahy na sklady paliva. Při novém info zpět do RM. Vyřizuje Bytes.

**32/15 RM** vzala na vědomí zprávu ředitele ZŠ Horšovský Týn pan Mgr. Jánského o finančním vypořádání za rok 2015 mezi Městem Horšovský Týn a ZŠ Horšovský Týn, Zámecký park. Vyřizuje KS.

**32/16 RM** na návrh správce nebytových prostor přidělila do výpůjčky kancelář ve II. NP v objektu č. p. 34 B. Němcové Horšovský Týn o výměře 30,10 m<sup>2</sup> MOČRS Horšovský Týn z.s. Záměr byl vyvěšen na ÚD. Podmínky výpůjčky jsou - rozúčtování nákladů a výpůjčka je s účinností od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou. Řeší Bytes HT.

**32/17 RM** na návrh správce nebytových prostor přidělila do pronájmu nebytový prostor v přízemí č. p. 105, náměstí Republiky, Horšovský Týn, kancelář o výměře 10,50 m<sup>2</sup> panu Jiřímu Šindelářovi, Dnešice 272, 334 43, IČO 49734792 k podnikatelské činnosti. Cena a podmínky pronájmu se řídí Pravidly pro uzavírání nájemních smluv u nebytových prostor. Doba nájmu je stanovena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a výše nájemného je 698,-Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby. Řeší Bytes HT.

**32/18 RM** po projednání vzala na vědomí „Výsledek kontrolního zjištění podle z. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů“ a „Zprávu o daňové kontrole“ včetně protokolů z ústního jednání. Předmětem daňové kontroly bylo dodržování rozpočtových pravidel u peněžních prostředků poskytnutých z finančních prostředků EU a státního rozpočtu na akce: „Horšovský Týn, MŠ Vančurova 195, zateplení objektu“, „Výstavba - rekonstrukce a vybavení sběrného dvora odpadů Horšovský Týn“ a na akci „Na okamžité odstraňování škod vzniklých v důsledku podvodní v květnu a v červnu 2013“. Provedenou kontrolou nebylo zjištěno porušení rozpočtové kázně u výše uvedených akcí. Vyřizuje KS. Na vědomí MIM, OFŠ, Hruška.

**32/19 RM** vzala na vědomí informaci ředitelky MŠ, že v době od 29. 2. do 4. 3. 2016 (jarní prázdniny základních škol) bude provoz mateřských škol sjednocen do budovy v ulici Pionýrů, Horšovský Týn. Na tento týden je přihlášeno z obou zařízení 45 dětí. Provoz MŠ v plném rozsahu bude zahájen opět 7. 3. 2016. Vyřizuje KS.

**32/20 RM** vzala na vědomí vyhodnocení dotazníkového šetření mezi občany města Horšovský Týn, které je jedním z podkladů a přílohou Územní rozvojové strategie města Horšovský Týn pro období 2015 - 2025. Předložit do nejbližšího jednání ZM. Vyřizuje KS.

**32/21 RM** projednala žádost o vydání souhlasu a finanční spoluúčasti s umístěním dětského hřiště v osadě Kocourov, kterou podali obyvatelé osady Kocourov. RM po projednání pověřuje místostarostu jednáním se zástupci osady Kocourov a zároveň ukládá zjistit možnost čerpání dotačních titulů. Vyřizuje KS. Vyřizuje místostarosta.

**32/22 RM** projednala žádost M. H. o doplnění vytápění z důvodu plísně v bytě. RM souhlasí s doplněním stávajícího topení bytu tepelným zdrojem na biomasu. Doplnění vytápění bude provedeno na náklady žadatelky, Bytes zajistí zprovoznění komína a osazení zděře pro kouřovod. Vyřizuje Bytes.

**32/23 RM** bere na vědomí žádost společnosti PeHToo a.s., se sídlem Na Poříčí 1067/25, IČ 45357072 o výměnu jejich pozemku KN 1823/74 orná půda o výměře 8541 m<sup>2</sup>, ze pozemek města KN 1823/75 – orná půda o výměře 5000 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Horšovský Týn. Oba pozemky jsou zatížené věcnými břemeny ve prospěch RWE GasNet a ČEZ Distribuce. Nabízení cenu za pozemek (rozdíl výměr) je ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>; celkem 1.239.350,- Kč. RM zamítá žádost společnosti PeHToo a.s. Žadatel má právo vznést námitku proti rozhodnutí RM do jednání ZM. Řeší odbor MIM.

**32/24 RM** schválila výběr nejvhodnější nabídky na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci „Objekt hasičské zbrojnice, parc. č. 350/4 k.ú. Horšovský Týn, Vrchlického 12, 346 01 Horšovský Týn“ a jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána cenová nabídka pana Jakuba Baštáře,

Tolstého 119, 346 01 Horšovský Týn, IČO 87672014, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 50.000,-Kč. Vyřizuje KS.

**32/25 RM** ukládá místostarostovi vstoupit do jednání s PČR ve věci zajištění bezpečnosti a pořádku v Horšovském Týně z důvodu výtržností v nočních hodinách. RM ukládá KS zjistit podmínky zpracování koncepce rozvoje MP.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky.

### **Dlouhodobé úkoly**

- 1) RM - komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Horšovský Týn. Dotazníková akce běží. Řeší MIM. - viz. bod 32/3, pro účely RM vyřadit z usnesení.
- 2) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1582/16 v k.ú. Horšovský Týn o výměře cca 190 m2. RM odkládá rozhodnutí po předložení aktualizované studie.
- 3) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a.s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Vyřizuje starosta.
- 4) RM – rekonstrukce Plzeňské ulice. Sleduje starosta
- 5) Dotaci „Cyklostezka – Masarykova ulice“.
- 6) „Plán velkých oprav“ pro rok 2016. Správce RM podá průběžné zprávy plnění plánu. Vyřizuje Bytes, sleduje místostarosta.

Další jednání rady města, se uskuteční **v pondělí 7. 3. 2016 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

.....  
David Škopek v. r.  
místostarosta

.....  
Ing. Jaroslav Vlasák v. r.  
radní

### **Upozornění:**

*V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).*