

Usnesení z jednání rady města číslo 25
ze dne 16. 11. 2015 na MěÚ v Horšovském Týně

Kontrola plnění usnesení RM č. 24

a) RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny nebo převodu pozemku KN 2286 v k. ú. HT (u ZŠ Zámecký park) a Bažantnice H. Týn. Schůzka proběhla. Byl dohodnut další postup. Odeslána žádost o bezúplatný převod pozemku. Od LČR dorazila odpověď, LČR nemohou bezplatně převádět majetek a navrhnou směnu. RM bere na vědomí, město vyzve LČR k vyčíslení cen předmětných pozemků.

b) RM projednala nabídku společnosti EKO-KOM a. s. na převzetí (odkoupení) nádob na separovaný odpad (papír, plasty, sklo) od města a jejich následnou zpětnou bezplatnou výpůjčku městu Horšovský Týn. RM před rozhodnutím považuje za nutné upřesnit podmínky odkupu. Společnosti EKO-KOM sdělena pořizovací hodnota nádob. Město očekává cenovou nabídku od firmy EKO – KOM a.s.. Řeší starosta.

c) Úkoly plynoucí z usnesení ZM:

- Studie povodňových nebezpečí - projednat opatření se všemi příslušnými správci toků a vodohospodářských zařízení; zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka a předložit ZM možnosti realizace těchto záležitostí.
- RM (zabezpečit revitalizaci klášterního kostela pro účely občasných sezónních výstav a koncertů, smuteční síň a podobně. Revitalizaci financovat z prostředků fondu regenerace MPR a města). RM ukládá odboru MIM zajistit potřebnou cenovou nabídku na úpravu PD pro samostatné řešení rekonstrukce klášterního kostela. Jednání s projektovou kanceláří proběhlo (Usnesení ZM č. 06 /2015 D bod 3).
- RM (připravit pravidla pro vydávání a bezplatnou distribuci Zpravodaje od 1.1.2016).
- Řeší RM a odbor MIM - zájem o koupi a ZM požaduje předložení znaleckého posudku se stanovením ceny v místě a čase obvyklém u pozemku KN 2578/15 v k.ú. Horšovský Týn.
- Řeší RM a odbor MIM – ZM vyslovilo zájem o koupi části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m² – zastavěná plocha. Nákup těchto pozemků bude ošetřen Smlouvou o budoucí kupní smlouvě s trváním (účinností) 15 let od podpisu této smlouvy. Realizace smlouvy o budoucí kupní smlouvě je podmíněno realizací stavby mostu. ZM požaduje vyhotovení znaleckého posudku ke stanovení ceny v místě a čase obvyklém. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí město Horšovský Týn. Odbor MIM požádal o podklady k jednání.

d) RM vzala na vědomí podklady předložené VpÚR a zaujala k jednotlivým bodům následující stanoviska:

- odkup pozemků v PZ – Investor požádal o prodloužení lhůty na koupi pozemků v PZ do 31.12.2015, nová žádost o odkup pozemků v PZ. Nutno požádat o znalecký posudek a o geometrický plán. Vyřizuje MIM.

e) Žádost L. U. o odkoupení části pozemku KN 34/1 v k. ú. Horní Metelsko o výměře 200 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) dle přiložené situace. Žadatelka uvádí, že požadovaná část pozemku přiléhá k její nemovitosti. RM pověřuje starostu projednat žádost s OV Horní Metelsko.

f) RM projednala nabídku manželů P. bezplatného převodu části pozemku parc.č. 1926/12 v k. ú. Horšovský Týn za podmínky, že pozemek bude oddělen geometrickým plánem (uhradí město, stejně jako další náklady s převodem spojené) a převodu se účastní majitelé pozemku č. 2361/1 – manželé H., kteří rovněž nabídnou příslušnou část pozemku KN 2361/1 v k. ú. Horšovský Týn městu. Starosta sdělil, že z údajného jednání není písemný zápis, neboť se odehrálo v rámci rozhovoru o způsobu řešení inženýrských sítí – přípojek pro výstavbu nového RD. Odbor MIM vyzve druhou stranu, zda rovněž má v úmyslu městu nabídnout část jejich pozemku. V případně souhlasného stanoviska zpět do jednání RM. Řeší odbor MIM spolu se starostou. Na 24. 11. 2015 svolá jednání zúčastněných starosta.

Nové věci k projednání

25/1 RM posoudila nabídky na poskytnutí terminálu do pokladny MěÚ od Raiffeisenbank, a.s., Komerční banky, a.s., Československé obchodní banky, a.s. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka Československé obchodní banky, a.s.. RM ukládá OFŠ zajistit instalaci terminálu ke dni 1.1.2016 a pověřuje starostu k podpisu smluv s tím spojených. Vyřizuje OFŠ.

25/2 RM schválila uzavření pokladny MěÚ dne 31. 12. 2015 z provozních důvodů. Pro veřejnost bude pokladna MěÚ otevřena v tomto roce naposledy 30. 12. 2015 od 7:30 do 11:30 hodin a od 12:00 do 16:30, odbory vybírající poplatky veškerou hotovost předají do pokladny MěÚ dne 30. 12. 2015 do 17:00 hod. Vyřizuje OFŠ..

25/3 RM Horšovský Týn potvrzuje, že pan Mgr. Pavel Janský, ředitel ZŠ Horšovský Týn, je v souladu s § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, od 19. 3. 2003 ředitelem Základní školy Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvková organizace, se sídlem Zámecký park 3, 346 01 Horšovský Týn, IČO 483 43 013. Od 1. května 2015 je dle přechodného ustanovení čl. II bodu 8 zákona č. 82/2015 Sb. v pracovním poměru na dobu neurčitou. Vyřizuje OFŠ.

25/4 RM Horšovský Týn potvrzuje, že paní Zdeňka Birnerová, ředitelka MŠ Horšovský Týn, je v souladu s § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, od 1. 1. 2008 ředitelkou Mateřské školy Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvková organizace, se sídlem Vančurova 195, 346 01 Horšovský Týn, IČO 75006278. Od 1. května 2015 je dle přechodného ustanovení čl. II bodu 8 zákona č. 82/2015 Sb. v pracovním poměru na dobu neurčitou. Vyřizuje OFŠ.

25/5 RM schvaluje platové výměry ředitelky Mateřské školy Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvková organizace, ředitele Základní školy Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvková organizace a ředitelky Základní umělecké školy Horšovský Týn, Sady Petra Bezruče 101 v souvislosti s novelou nařízení vlády č. 278/2015 Sb., kterou se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, a kterou se s účinností od 1.11.2015 navyšuje stupnice platových tarifů. Vyřizuje OFŠ.

25/6 RM po projednání odsouhlasila návrh víceprací na akci „Úprava skladu a oplocení“ v ulici K Terénu vyvolaných požadavkem města z důvodu zpřístupnění přiléhajících RD a zabezpečení areálu města, kterou předložil V. P., 3P stavby ve výši 5673,-Kč bez DPH. Akce je kryta rozpočtem města. Vyřizuje Bytes.

25/7 RM se seznámila a vzala na vědomí čtvrtletní zprávu CHVaKu o provozování vodohospodářské infrastruktury města Horšovský Týn za III. čtvrtletí 2015 a nemá k ní připomínky. Vyřizuje KS.

25/8 RM projednala žádost Generálního finančního ředitelství o zaslání návrhu nájemní smlouvy ve věci zřízení pracoviště Finančního úřadu v prostorách radnice a dále žádost o souhlas s instalací komunikačních technologií pro zmíněné pracoviště finančního úřadu. RM souhlasí s instalací komunikačních technologií a zasláním schváleného návrhu nájemní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem. Vyřizuje KS.

25/9 RM mění a doplňuje své usnesení č. 22/9 ze dne 5.10.2011 takto: slova „...minimální sazba činí 1.000,- Kč“ se nahrazuje textem: „... minimální sazba činí 10.000,- Kč“. Řeší odbor MIM.

25/10 RM po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-0008373/1 mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování distribuční soustavy – „Horšovský Týn, Vrchlického, 1523/179 - NN“ a to na pozemcích KN 2348 a 1523/48, k. ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastníka a správce distribuční soustavy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2512-125/2013 ze dne 17.5.2013. Celková náhrada činí 7.400,-Kč + DPH v platné výši (zatížení pozemků v délce 37 bm). RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

25/11 RM po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-0008343/1 mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování distribuční soustavy – „Horšovský Týn, Husovo nám. 2322/1 - NN“ a to na pozemku KN 2322/1, k. ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastníka a správce distribuční soustavy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 200,-Kč/bm + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2541-170/2013 ze dne 5.12.2013. Celková náhrada činí 1.000,- Kč + DPH v platné výši (zatížení pozemků v délce 3 bm). RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

25/12 RM bera na vědomí cenovou nabídku společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a.s., stavebních úprav vodního díla – vodní nádrže v Dolním Metelsku - opravy rozdělovacího objektu na Křakovském potoce. RM nemá výhrady k předložené nabídce a ukládá odboru MIM zajistit realizaci této opravy. Bude hrazeno z rozpočtu města sk. 2 – vodní hospodářství bod 9, oprava vodních nádrží. Řeší odbor MIM.

25/13 RM bere na vědomí žádost paní O. Š. o ukončení nájemní smlouvy, kterou má pronajatou část pozemku KN 758/1 označenou jako díl X/2 o výměře 356 m² v k. ú. Horšovský Týn. RM nemá výhrady k žádosti. RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy k 31.12.2015. Řeší odbor MIM.

25/14 RM schválila plán zimní údržby na léta 2015-2019 předložený společností Bytes HT. Vyřizuje Bytes HT.

25/15 RM vzala na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Horšovský Týn od 1.1.-30.9.2015 Krajským úřadem PK s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Vyřizuje OFŠ.

25/16 RM projednala žádost občanů města z ul. Polní a Pivovarská o znovuzavedení zákazu vjezdu nákladních vozidel. RM rozhodla o rozšíření „Zóny 30“ v této části Velké Předměstí o zákaz vjezdu nákladních vozidel nad 3,5 tuny, dopravní obsluze vjezd povolen. Vyřizuje Bytes, ODSH, KS.

25/17 RM Vzala na vědomí žádost CSPP GROUP a.s. o odkoupení pozemků v průmyslové zóně. Vyřizuje starosta.

25/18 RM projednala návrh starosty na znovuoobnovení dříve hojně používané cesty „od kapličky“ u firmy PeHToo a.s. (dříve Plastik) do Horšova a pověřuje MIM činit kroky k získání cesty /pozemků do vlastnického nebo smluvního vztahu, aby mohla být cesta udržována a sloužit svému účelu. Řeší odbor MIM.

25/19 RM ukládá pracovníkům OFŠ Ing. Radkovi Poslednímu a Bc. Martině Malé provést finanční kontrolu hospodaření příspěvkových organizací (MŠ, ZŠ, ZUŠ, MKZ, CHD) v souladu se zákonem č. 320/2001 a to nejpozději do 11.12.2015. Vyřizuje OFŠ.

25/20 RM projednala oznámení záměru města prodat vyřazenou nepoužívanou plechovou ocelokolnu (ZUŠ H. Týn), které předložil Bytes HT s.r.o.. RM stanovila podmínky odstranění ocelokolny v areálu ZUŠ a to vyklizení odpadu s uložením u oprávněné osoby, odstranění (demontáž ocelokolny včetně odvozu na vlastní náklady a úklid místa) ocelokolny. Odstranění ocelokolny provede osoba oprávněná. Vyřizuje Bytes HT.

25/21 RM upozorňuje na možné nebezpečí bobřích hrází v povodí Radbuzy a Černého potoka a žádá ŽP o vyjádření a možném postupu řešení. Vyřizuje ŽP.

25/22 RM vyhověla zájmu členům Finančního výboru ZM Horšovský Týn o činnost v dílčích inventarizačních komisích (DIK). RM rozšiřuje stávající počet členů v DIK a jmenuje Ing. Lubomíra Porvicha členem DIK č. 3, p. Josefa Škampu členem DIK č. 2, p. Martina Čenka členem DIK č. 4. Na vědomí MIM. Vyřizuje KS.

25/23 RM projednala žádost společnosti AZ CZECH s.r.o. o kupní opci na pozemek v Průmyslové zóně o velikosti cca 23000 m². RM sděluje, že před kupní opcí upřednostňuje prodej pozemků nejvýhodnější nabídce. O podmínkách prodeje přísluší rozhodnout ZM. RM ověřuje starostu požádat společnost Sigloch o možný odkup pruhu pozemku pro zřízení komunikace a rovněž dalším jednáním se společností AZ CZECH. Vyřizuje starosta.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky.

Dlouhodobé úkoly

- 1) RM - komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horšovský Týn. Dotazníková akce běží. Řeší MIM.
- 2) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1582/16 v k.ú. Horšovský Týn o výměře cca 190 m². RM odkládá rozhodnutí po předložení aktualizované studie.
- 3) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a.s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Sleduje starosta.

Další jednání rady města, se uskuteční **v pondělí 30. 11. 2015 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

.....
Václav Mothejzík v. r.
starosta

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).