

Usnesení z jednání rady města číslo 26
ze dne 30 . 11. 2015 na MěÚ v Horšovském Týně

Kontrola plnění usnesení RM č. 25

a) RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny nebo převodu pozemku KN 2286 v k. ú. HT (u ZŠ Zámecký park) a Bažantnice H. Týn. Schůzka proběhla. Byl dohodnut další postup. Odeslána žádost o bezúplatný převod pozemku. Od LČR dorazila odpověď, LČR nemohou bezplatně převádět majetek a navrhují směnu. RM bere na vědomí info, město vyzve LČR k vyčíslení cen předmětných pozemků.

b) RM projednala nabídku společnosti EKO-KOM a. s. na převzetí (odkoupení) nádob na separovaný odpad (papír, plasty, sklo) od města a jejich následnou zpětnou bezplatnou výpůjčku městu Horšovský Týn. RM před rozhodnutím považuje za nutné upřesnit podmínky odkupu. Společnosti EKO-KOM sdělena pořizovací hodnota nádob. Město očekává cenovou nabídku od firmy EKO – KOM a.s.. Řeší starosta.

c) Úkoly plynoucí z usnesení ZM:

- Studie povodňových nebezpečí - projednat opatření se všemi příslušnými správci toků a vodohospodářských zařízení; zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka a předložit ZM možnosti realizace těchto záležitostí.
- RM (zabezpečit revitalizaci klášterního kostela pro účely občasných sezónních výstav a koncertů, smuteční síň a podobně. Revitalizaci financovat z prostředků fondu regenerace MPR a města). RM ukládá odboru MIM zajistit potřebnou cenovou nabídku na úpravu PD pro samostatné řešení rekonstrukce klášterního kostela. Jednání s projektovou kanceláří proběhlo (Usnesení ZM č. 06 /2015 D bod 3).
- RM (připravit pravidla pro vydávání a bezplatnou distribuci Zpravodaje od 1.1.2016). Pro účely RM vyřadit, řešeno na jiném místě zápisu.
- Řeší RM a odbor MIM - zájem o koupi a ZM požaduje předložení znaleckého posudku se stanovením ceny v místě a čase obvyklém u pozemku KN 2578/15 v k.ú. Horšovský Týn.
- Řeší RM a odbor MIM – ZM vyslovilo zájem o koupi části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m² – zastavěná plocha. Nákup těchto pozemků bude ošetřen Smlouvou o budoucí kupní smlouvě s trváním (účinností) 15 let od podpisu této smlouvy. Realizace smlouvy o budoucí kupní smlouvě je podmíněno realizací stavby mostu. ZM požaduje vyhotovení znaleckého posudku ke stanovení ceny v místě a čase obvyklém. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí město Horšovský Týn. Odbor MIM požádal o podklady k jednání.

d) RM vzala na vědomí podklady předložené VpÚR a zaujala k jednotlivým bodům následující stanoviska:

- odkup pozemků v PZ – Investor požádal o prodloužení lhůty na koupi pozemků v PZ do 31.12.2015, nová žádost o odkup pozemků v PZ. Nutno požádat o znalecký posudek a o geometrický plán. Vyřizuje MIM.

e) Žádost L. U. o odkoupení části pozemku KN 34/1 v k. ú. Horní Metelsko o výměře 200 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) dle přiložené situace. Žadatelka uvádí, že požadovaná část pozemku přiléhá k její nemovitosti. RM pověřuje starostu projednat žádost s OV Horní Metelsko.

f) RM projednala nabídku manželů P. bezplatného převodu části pozemku parc.č. 1926/12 v k. ú. Horšovský Týn za podmínky, že pozemek bude oddělen geometrickým plánem (uhradí město, stejně jako další náklady s převodem spojené) a převodu se účastní majitelé pozemku č. 2361/1 – manželé H., kteří rovněž nabídnou příslušnou část pozemku KN 2361/1 v k. ú. Horšovský Týn městu. Starosta sdělil, že z údajného jednání není písemný zápis, neboť se odehrálo v rámci rozhovoru o způsobu řešení inženýrských sítí – přípojek pro výstavbu nového RD. Odbor MIM vyzve druhou stranu, zda rovněž má v úmyslu městu nabídnout část jejich pozemku. V případně souhlasného stanoviska zpět do jednání RM. Řeší odbor MIM spolu se starostou. Na 24. 11. 2015 svolá jednání zúčastněných starosta. Schůzka na žádost pana H. zrušena.

g) Vzala na vědomí žádost CSPP GROUP a.s. o odkoupení pozemků v průmyslové zóně. Vyřizuje starosta.

h) RM projednala žádost společnosti AZ CZECH s.r.o. o kupní opci na pozemek v Průmyslové zóně o velikosti cca 23000 m². RM sděluje, že před kupní opcí upřednostňuje prodej pozemků nejvýhodnější nabídce. O podmínkách prodeje přísluší rozhodnout ZM. RM ověřuje starostu požádat společnost Sigloch o možný odkup pruhu pozemku pro zřízení komunikace a rovněž dalším jednáním se společností AZ CZECH. Vyřizuje starosta.

i) RM vyhověla zájmu členům Finančního výboru ZM Horšovský Týn o činnost v dílčích inventarizačních komisích (DIK). RM rozšiřuje stávající počet členů v DIK a jmenuje Ing. Lubomíra Porvicha členem DIK č. 3, p. Josefa Škampu členem DIK č. 2, p. Martina Čenka členem DIK č. 4. Info o jmenování odesláno KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

Nové věci k projednání

26/1 RM po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí mezi Městem Horšovský Týn a společností A+R s.r.o. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení a právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, konkrétně pak: vedení dešťové kanalizace (dešťová kanalizace z parkoviště) po pozemku KN 350/1, vedení dešťové kanalizace (dešťová kanalizace ze střechy) po pozemku KN 350/14 a vedení splaškové kanalizace po pozemcích KN 2576/3 a KN 350/15 vše v k.ú. Horšovský Týn – v geometrickém plánu vyznačené jako věcné břemeno „A“ a vedení vodovodní přípojky po pozemcích KN 2576/5, 2576/4, 2576/3 a KN 350/15 v k.ú. Horšovský Týn – v geometrickém plánu označené jako věcné břemeno „B“, ve prospěch oprávněného: společnosti A+R s.r.o. se sídlem Početnická 257, 250 73 Radonice, IČ: 26746000 – vlastníka a správce inženýrských sítí. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši 1000,- Kč + DPH v platné výši (500 Kč + DPH za věcné břemeno „A“ a 500 Kč + DPH za věcné břemeno „B“) na dobu existence stavby těchto inženýrských sítí. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

26/2 RM bere na vědomí návrh Smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí mezi Městem Horšovský Týn a společností A+R s.r.o. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení a právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, konkrétně pak: vedení dešťové kanalizace po pozemcích KN 350/16 a KN 350/20 v k. ú. Horšovský Týn – v geometrickém plánu vyznačené jako věcné břemeno „A“ a vedení vodovodní přípojky po pozemcích KN 350/13, KN 350/20 a KN 350/11 v k.ú. Horšovský Týn – v geometrickém plánu označené jako věcné břemeno „B“, vedení kabelu veřejného osvětlení po pozemcích KN 350/16 a KN 350/20 v k.ú. Horšovský Týn – v geometrickém plánu označené jako věcné břemeno „C“, umístění sloupu veřejného osvětlení na pozemku KN 350/16 v k. ú. Horšovský Týn – v geometrickém plánu označené jako věcné břemeno „D“ a vedení veřejného osvětlení a umístění

sloupu veřejného osvětlení na pozemku KN 350/11 v k.ú. Horšovský Týn – v geometrickém plánu označené jako věcné břemeno „E“; ve prospěch oprávněného: Města Horšovský Týn – vlastníka inženýrských sítí. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1000,-Kč + DPH za věcná břemena – služebnosti „A“ až „E“, na dobu existence stavby těchto inženýrských sítí. RM postupuje tuto smlouvu do jednání ZM s doporučením smlouvu schválit. Řeší odbor MIM.

26/3 RM bere na vědomí návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Městem Horšovský Týn a Plzeňským krajem, IČ: 70890366, s právem hospodaření Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., IČ 72053119. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu vodovodní přípojky – inženýrská síť, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s povinným v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami údržbou a provozováním stavby inženýrské sítě na služebném pozemku KN 2576/1 v k.ú. Horšovský Týn v rozsahu dle geometrického plánu; ve prospěch oprávněného: Města Horšovský Týn – vlastníka inženýrské sítě. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 24.000,- Kč + DPH, která byla uhrazena investorem stavby společností A+R s.r.o. na základě Smlouvy o omezení užívání nemovitosti č.smlouvy povinného 12829/13/2 ze dne 24. 6. 2013 před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti (vyvolaná investice). Služebnost se zřizuje na dobu existence stavby inženýrské sítě. RM postupuje tuto smlouvu do jednání ZM s doporučením smlouvu schválit. Řeší odbor MIM.

26/4 RM bere na vědomí koncept smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1577334363 mezi Městem Horšovský Týn a ČR – Ministerstvem obrany, se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694, kterou ČR převádí do vlastnictví města pozemky p.č. 2347/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m², poz.p.č. 2588/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 312 m² a p. č. 2588/32 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m² v obci a katastrálním území Horšovský Týn. RM postupuje tento koncept do jednání ZM s doporučením schválit smlouvu o bezúplatném převodu č. 1577334363. RM ukládá odboru MIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM.

26/5 RM bere na vědomí informaci o změně výpočtu jednorázové úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizace vybudované v rámci akce „Odkanalizování města Horšovský Týn, část Horšov“ ve prospěch oprávněného – Města Horšovský Týn v pozemku KN 2470/1 v k. ú. Horšov a pozemku KN 2580/1 v k. ú. Horšovský Týn; vlastník ČR ÚZSVM. RM postupuje tuto záležitost od jednání ZM s doporučením schválit změnu usnesení ZM č. 06/2015 A17 ze dne 14.09.2015. RM ukládá odboru MIM připravit podklady do jednání ZM. Řeší odbor MIM.

26/6 RM nesouhlasí s vydáním povolení změny užívání nebytových prostor v objektu Domažlická ulice č. p. 35, Horšovský Týn, Velké Předměstí na pozemku KN 995 v k. ú. Horšovský Týn ze stávajícího využití na hernu a bar. Důvodem je například absence řešení dopravní obslužnosti zmiňovaného objektu vč. zásobování, nejsou navržena parkovací místa pro návštěvníky herny a baru, rovněž tak objekt se nachází v blízkosti škol a církevního objektu. Řeší odbor MIM.

26/7 RM bere na vědomí informaci, že byl vydán kolaudační souhlas na stavbu „Prodloužení chodníku Dvořákova, Horšovský Týn“ a „Rozšíření veřejného osvětlení z ulice Pionýrů o dvě lampy“. Stavby byly mimo jiné realizovány i na pozemcích KN 799/1 a KN 799/2 v k.ú. Horšovský Týn, a to v souladu se smlouvou o právu provést stavbu. Stávající vlastník se smluvně zavázal, že stavbou dotčené pozemky městu prodá za cenu 70,-Kč/m². RM postupuje záležitost do jednání ZM s doporučením část výše uvedených pozemků, nově označenou jako parcela KN 799/5 o výměře 28 m², od stávajících vlastníků za stanovenou cenu odkoupit. RM ukládá odboru MIM připravit podklady do jednání ZM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

26/8 RM projednala žádost projektanta pana A. B., který v zastoupení vlastníků M. J. a L. J. žádá město jako vlastníka sousedních pozemků o souhlas s demolicí rodinného domu č. p. 8 Hašov na parcele KN 18 v k. ú. Hašov. Důvodem demolice je špatný technický stav objektu. RM nemá výhrady k předložené žádosti. Řeší odbor MIM.

26/9 RM projednala žádost pana L. P. o odkoupení pozemku KN 1925/6 o výměře 124 m² v k. ú. Horšovský Týn. Žadatel uvádí, že předmětný pozemek sousedí s jeho pozemky. Podle stávajícího územního plánu parcela leží mimo zastavěné i mimo zastavitelné území města, v území označeném jako veřejná zeleň. V návrhu ÚP je tato plocha navržena jako přírodní zeleň. RM nemá námítky k žádosti a doporučuje ZM schválit záměr prodeje výše uvedeného pozemku za cenu stanovenou dle zásad. Řeší odbor MIM.

26/10 RM projednala žádost České pošty, s.p., Region Západní Čechy, Solní 260/20, Plzeň o souhlas vlastníka pozemků KN 2330/1, KN 464/1 a KN 662/1 v k.ú. Horšovský Týn s umístěním odkládací schránky na předmětných pozemcích. RM ukládá odboru MIM zveřejnit záměr města rozšířit předmět nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené dne 23. ledna 2009 mezi městem a Českou poštou, s.p. o části pozemků KN 2330/1, KN 464/1 a KN 662/1 v k.ú. Horšovský Týn za účelem umístění celkem tří stojanů s odkládací schránkou. Řeší odbor MIM, pro uplynutí lhůty na zveřejnění zpět do jednání RM.

26/11 RM projednala žádost společnosti Folienamíru s.r.o., se sídlem Kanice 3, 345 43 Koloveč o odkoupení pozemku v Horšovském Týně. V žádosti je uvedeno, že jsou malá, rodinná firma, která se neustále rozrůstá, která se zabývá svařováním a pokládkou speciálních fólií. Vyhovoval by jim pozemek v průmyslové zóně KN 1823/75 o výměře 5000 m² v k. ú. Horšovský Týn. RM konstatuje, že se čeká na znalecký posudek a poté bude záležitost předložena zpět do RM a poté do jednání ZM. Žadatel bude mít možnost, pokud tyto podmínky splní, po zveřejnění záměru města, podat svojí nabídku. Řeší odbor MIM.

26/12 RM bere na vědomí informaci o uplynutí lhůty, po kterou byl zveřejněn záměr města přenechat do užívání část pozemku KN 838/1 o výměře 50 m² a část pozemku KN 835/1 o výměře 150 m² v k. ú. Horšovský Týn za účelem zřízení zahrádky. RM schvaluje nájem/pacht výše uvedených části pozemků za účelem zřízení zahrádky stávající uživatelce paní H. V. Nájem/pacht se uzavírá na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu stanovenou ZM (roční nájem je stanoven na 2,50 Kč/m² a od roku 1999 pravidelně navyšován o míru inflace předchozího roku). Stávající uživatel městu dále uhradí nájemné za poslední 3 roky užívání. Řeší odbor MIM.

26/13 RM bere na vědomí informaci o vystavení návrhu KPÚ Semošice. RM souhlasí s umístěním pozemků pro společná zařízení na pozemku (nově KN 245/85 a nově KN 245/213) dle návrhu. RM ukládá odboru MIM připravit podklad pro jednání ZM k návrhu nového umístění pozemků města, které se uskuteční před vydáním rozhodnutí Státním pozemkovým úřadem. Řeší odbor MIM.

26/14 RM projednala žádost pana P. N. o odkoupení části pozemku města KN 2585/4 o výměře cca 6 m², kterou má připlocenou. Závadný stav zjistil v rámci probíhající rekonstrukce NN vedení ČEZ v Plzeňské ulici. RM nemá námítky k žádosti a doporučuje ZM schválit záměr prodeje výše uvedeného pozemku za cenu stanovenou dle zásad. Řeší odbor MIM.

26/15 RM bere na vědomí informaci odboru MIM týkajících se uznání vlastnictví k nemovitým věcem v k. ú. Semošice pozůstalým pana V. H. RM postupuje tento materiál do jednání ZM s návrhem zrušit všechna usnesení ZM o uznání vlastnictví. Dohledané listiny neprokázaly nárok

pozůstalých. Řeší odbor MIM.

26/16 RM po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-0007917/001 mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování distribuční soustavy – „Horšovský Týn, Nádražní 76, škola NN“ a to na pozemku KN 2351, k.ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastníka a správce distribuční soustavy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 200,-Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba činí 1.000,-Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 2652-532/2015 ze dne 20.10.2015 Celková délka činí 45 m, jednorázová náhrada činí 9.000,-Kč + DPH v platné výši. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

26/17 RM po projednání schvaluje předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Horšovský Týn a společností RWE GasNet s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zastoupené na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno a investorem stavby panem Z. L. Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení – „Nízkotlaká přípojka v Horšovském Týně, Boženy Němcové 261, č. stavby 8800082760“ a to na pozemcích KN 2295/2, 2295/3 a 2295/4, k. ú. Horšovský Týn, vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: RWE GasNet s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem – vlastníka a správce plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemků věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu. Náklady na úhradu jednorázové úplaty a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí investor stavby před podpisem smlouvy. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM.

26/18 RM projednala předloženou žádost společnosti ProjektEL s.r.o. Klatovy o stanovisko k investiční akci „Tasnovice, DO, parc.č. 794/7, Pikhart – NN“. RM schvaluje předložený záměr dle nových podkladů za podmínky souhlasného vyjádření SÚS PK ke stavbě k pozemkům města dotčených stavbou KN 845/4 a 845/8, k.ú. Tasnovice. Zároveň RM po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0010321/2/VB „Tasnovice, DO, parc. č. 794/7, Pikhart - NN“, která se dotkne pozemku města KN 75/1, k.ú. Tasnovice. Smlouva bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín zastoupené na základě plné moci společností ProjektEL s.r.o. Klatovy (budoucí oprávněná strana). Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši. Umístění nadzemní stavby technických zařízení inženýrských sítí za kus činí 500,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemků bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Řeší odbor MIM.

26/19 RM souhlasí s přiznáním odměny panu Mgr. Pavlu Janskému, řediteli Základní školy Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvková organizace, paní Zdeňce Birnerové, ředitelce Mateřské školy Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvková organizace a paní Aleně Svobodové, ředitelce Základní umělecké školy Horšovský Týn, Sady Petra Bezruče 101. Odměny budou vyplaceny z rozpočtu organizace z prostředků na platy ze státního rozpočtu. Vyřizuje OFŠ.

26/20 RM souhlasí s přiznáním odměny ředitelce MKZ paní Leoně Císlarové za mimořádné úsilí při přípravě a organizaci akcí v době adventu. Odměna bude vyplacena z rozpočtu MKZ. Dále se

RM seznámila s výsledky hospodaření Chráněné dílny za uplynulé období roku 2015 a předpokládaným vývojem do konce roku. Na základě těchto údajů souhlasí RM s přiznáním odměny ředitelce paní Janě Macánové a to z prostředků Chráněné dílny. Odměny jsou schváleny v navrhované výši. Vyřizuje KS.

26/21 RM souhlasí se zvýšením kapacity oboru 79-01-B/01 Základní škola speciální v Základní a Odborné škole Horšovský Týn, Nádražní 89, 34601 Horšovský Týn, IČO 70842779 od 1. září 2016 z 30 na 42 žáků. Vyřizuje OFŠ.

26/22 RM bere na vědomí předloženou Výroční zprávu o činnosti Základní školy Horšovský Týn, okres Domažlice, příspěvková organizace za školní rok 2014/2015. Vyřizuje OFŠ.

26/23 RM projednala a schválila Pravidla pro vydávání Zpravodaje města Horšovský Týn. Vyřizuje KS a MKZ.

26/24 RM projednala žádost SDH Borovice o proplacení částky 10.000,-Kč za splnění závazků a úkolů dle smlouvy s městem. Odbor ŽP MěÚ potvrdil splnění závazků, RM souhlasí s proplacením částky. Vyřizuje KS a OFŠ.

26/25 RM se seznámila s návrhem cen vodného a stočného pro rok 2016, předloženým provozovatelem vodohospodářské infrastruktury města společností CHVaK a.s.. RM schválila kalkulace ceny vodného pro rok 2016 ve výši 37,25 Kč/m³ (včetně DPH), cena vodného je stejná jako v roce 2015 a cena stočného pro rok 2016 je navýšena o vzestup nájemného, vyplývající z dotačních podmínek projektu Čistá Radbuza. Cena stočného činí 40,14 Kč/m³ (včetně DPH).

26/26 RM projednala nový statut sociálního fondu a vzala ho na vědomí a doporučuje statut k projednání do ZM. Vyřizuje komise sociálního fondu.

26/27 RM bere na vědomí protokol o skartaci blankosměnky znějící na řad svazku obcí Mikroregion Radbuza, Náměstí T.G. Masaryka 1, Dobřany. Blankosměnka byla předána zástupcům města Horšovský Týn dne 30.11.2015 po uhrazení všech závazků vůči Mikroregionu Radbuza. Vyřizuje KS. Na vědomí OFŠ, MIM.

26/28 RM projednala žádost Úřadu práce ČR, Krajské pobočky v Plzni, kontaktní pracoviště Msgre. B. Staška 265, 344 01 Domažlice o vyhrazení dvou parkovacích míst pro potřeby Kontaktního pracoviště, detašovaného pracoviště Horšovský Týn, náměstí Republiky 59 (pro klienty ÚP vlastníci průkaz ZTP nebo ZTP/P). RM po projednání situace navrhuje zřízení jednoho vyhrazeného parkovacího místa před vchodem do domu č. p. 57 ulice Prokopa Holého, Horšovský Týn (pod brankou). Náklady spojené se zřízením vyhrazeného místa uhradí žadatel. Vyřizuje KS, na vědomí ODSH.

26/29 RM projednala a schválila smlouvu o využití JSDHO Horšovský Týn zásah v objektu právnické osoby Gerresheimer Horšovský Týn spol. s r.o., Zahradní 282, 346 01 Horšovský Týn. RM nemá námitek a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Vyřizuje KS.

26/30 RM projednala žádost JSDHO Horšovský Týn o nákup věcného vybavení pro členy výjezdní jednotky JPO Horšovský Týn (seznam v žádosti). RM souhlasí s nákupem požadovaného vybavení, které je náhradou za opotřebované a chybějící vybavení. Nákup bude kryt z rozpočtu města pro rok 2015. Vyřizuje KS.

26/31 RM projednala návrh novelizovaných smluv uzavíraných s účinností od 1. 1. 2016 s podnikatelskými subjekty na napojení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních a stavebních odpadů vznikajících na území města Horšovský Týn a tento návrh odsouhlasila. RM souhlasí i se stanoveným poplatkem za využívání nádob na separovaný odpad v této výši: plast 50 Kč/kg, papír 40 Kč/kg a sklo 30 Kč/kg. Vyřizuje OŽP. .

26/32 RM projednala žádost o pronájem nebytového prostoru Prokopa Holého 57, 346 01 Horšovský Týn za účelem podnikání – prodejna second hand. Záměr města o pronájmu byl vyvěšen na úřední desce. Výše nájmu bude uzavřena na základě pravidel pro uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a výše nájemného činní 698,-Kč/m² /rok + služby. RM souhlasí s pronájmem za výše uvedených podmínek. Vyřizuje Bytes.

26/33 RM projednala opětovně podnět manželů T. Podnět se týkal údajných nedořešených vztahů k nájemní smlouvě na pozemky KN 33/1, 33/2, 33/3. RM konstatuje, že v RM č. 09 ze dne 9.3.2015 byla projednána žádost manželů T. o prominutí nájmu z pozemků za rok 2015, které město v roce 2015 žadatelům mělo prodávat. RM postoupila žádost k vyjádření a stanovisku odboru MIM. RM na základě informace odboru MIM konstatovala, že podle Čl. V bod 6 nájemní smlouvy ze dne 12.4.2011 vrátí pronajímatel nájemci poměrnou část náhrady za užívání za poslední rok, dojde-li ke skončení užívání před koncem kalendářního roku. Žádost o prominutí části nájemného za rok 2015 je tudíž bezpředmětná. ZM schválilo na ZM č. 03 dne 30. 3. 2015 prodej pozemků KN 33/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 35 m², KN 33/2 – zahrada o výměře 700 m² a KN 33/3 – orná půda o výměře 105 m² vše v obci Horšovský Týn a katastrálním území Horní Metelsko manželům J. T. a I. T. za cenu stanovenou dle Zásad tvorby ceny pozemků, které bude město prodávat, tj. za 63 Kč/m² navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitých věcí a náklady na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí. V kupní ceně byla zohledněna i zákonná sazba DPH. Kupní cena měla být uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Právní účinky kupní smlouvy nastaly 1.6.2015. Vyřizuje KS.

26/34 RM projednala podnět občanů z Puškinovy ulice, Horšovský Týn na umístění dvojdomku na poz. par. č. 1915/31 a p. č. 1915/30 v kat. území Horšovský Týn, Plzeňské předměstí. Námitky se týkají umístění staveb, nedodržení vzdáleností od hranic pozemků a důvod proč nebyli vlastníci sousedních pozemků (Puškinova ulice) přizváni jako účastníci řízení. RM odkládá rozhodnutí do doby vyjádření OVÚP k podaným námitkám. Vyřizuje KS.

26/35 RM projednala žádost SDH Horní Metelsko o proplacení částky 10.500,-Kč za splnění závazků a úkolů dle smlouvy s městem. Odbor ŽP MěÚ potvrdil splnění závazků, RM souhlasí s proplacením částky. Vyřizuje KS a OFŠ.

26/36 RM se seznámila s cenovou nabídkou na vypracování dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na akci „1. etapa Rekonstrukce Kláštera – kostel“ s celkovou cenou 99.946,- č včetně DPH. RM souhlasí s objednaním prací. Vyřizuje starosta, na vědomí MIM.

26/37 RM projednala předložený návrh odboru MIM ve věci aktualizace Zásad tvorby ceny pozemků. Obor MIM navrhuje doplnit stávající zásady o několik koeficientů, které lépe zohlední cenový vývoj. Stávající zásady platí od roku 2000. RM ukládá odboru MIM připravit zásady do jednání nejbližšího ZM. Vyřizuje MIM.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky.

Dlouhodobé úkoly

- 1) RM - komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horšovský Týn. Dotazníková akce běží. Řeší MIM.
- 2) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1582/16 v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 190 m2. RM odkládá rozhodnutí po předložení aktualizované studie.
- 3) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a.s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Sleduje starosta.

Další jednání rady města se uskuteční **v pondělí 21. 12. 2015 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

.....
Václav Mothejzík v. r.
starosta

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).