

Usnesení z jednání rady města číslo 29
ze dne 11.1.2016 na MěÚ v Horšovském Týně

Kontrola plnění usnesení RM č. 28

a) RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny nebo převodu pozemku KN 2286 v k. ú. HT (u ZŠ Zámecký park) a Bažantnice H. Týn. Schůzka proběhla. Byl dohodnut další postup. Odeslána žádost o bezúplatný převod pozemku. LČR navrhuje prodej nebo směnu. RM bere na vědomí info, LČR zpracovávají znalecký posudek předmětných pozemků.

b) RM projednala nabídku společnosti EKO-KOM a. s. na převzetí (odkoupení) nádob na separovaný odpad (papír, plasty, sklo) od města a jejich následnou zpětnou bezplatnou výpůjčku městu Horšovský Týn. RM před rozhodnutím považuje za nutné upřesnit podmínky odkupu. Společnosti EKO-KOM sdělena pořizovací hodnota nádob. Město očekává cenovou nabídku od firmy EKO – KOM a.s.. Nabídku město obdrželo. Odloženo do dalšího jednání RM. Řeší starosta.

c) Úkoly plynoucí z usnesení ZM:

- Studie povodňových nebezpečí - projednat opatření se všemi příslušnými správci toků a vodohospodářských zařízení; zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka a předložit ZM možnosti realizace těchto záležitostí.
- RM (zabezpečit revitalizaci klášterního kostela pro účely občasných sezónních výstav a koncertů, smuteční síň a podobně. Revitalizaci financovat z prostředků fondu regenerace MPR a města). Jednání s projektovou kanceláří proběhlo (Usnesení ZM č. 06 /2015 D bod 3). Městu byla předložena cenová nabídka ve výši 99.946,-Kč. RM ukládá MIM (starosta) zpracování PD.
- Řeší RM a odbor MIM - zájem o koupi a ZM požaduje předložení znaleckých posudků se stanovením ceny v místě a čase obvyklém u pozemku KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn, a u části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m² – zastavěná plocha. Nákup těchto pozemků bude ošetřen Smlouvou o budoucí kupní smlouvě s trváním (účinností) 15 let od podpisu této smlouvy. Realizace smlouvy o budoucí kupní smlouvě je podmíněno realizací stavby mostu. Odbor MIM zaslal info s výzvou majiteli pozemků k doplnění údajů.

d) RM vzala na vědomí podklady předložené VpÚR a zaujala k jednotlivým bodům následující stanoviska:

- odkup pozemků v PZ. Nutno požádat o znalecký posudek a o geometrický plán. Vyřizuje MIM.

e) Žádost L. U. o odkoupení části pozemku KN 34/1 v k. ú. Horní Metelsko o výměře 200 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) dle přiložené situace. Žadatelka uvádí, že požadovaná část pozemku přiléhá k její nemovitosti. RM pověřuje starostu projednat žádost s OV Horní Metelsko.

f) RM projednala nabídku manželů P. bezplatného převodu části pozemku parc. č. 1926/12 v k. ú. Horšovský Týn za podmínky, že pozemek bude oddělen geometrickým plánem (uhradí město, stejně jako další náklady s převodem spojené) a převodu se účastní majitelé pozemku č. 2361/1 – manželé H., kteří rovněž nabídnou příslušnou část pozemku KN 2361/1 v k. ú. Horšovský Týn městu. Řeší odbor MIM spolu se starostou. V současné době se zpracovává geometrický plán, který řeší změny vlastnictví pozemků v lokalitě (zpracovávají majitelé).

g) Vzala na vědomí žádost CSPP GROUP a.s. o odkoupení pozemků v průmyslové zóně. Vyřizuje starosta.

h) RM projednala žádost společnosti AZ CZECH s.r.o. o kupní opci na pozemek v Průmyslové zóně o velikosti cca 23000 m². RM sděluje, že před kupní opcí upřednostňuje prodej pozemků nejvýhodnější nabídce. O podmínkách prodeje přísluší rozhodnout ZM. RM ověřuje starostu požádat společnost Sigloch o možný odkup pruhu pozemku pro zřízení komunikace a rovněž dalším jednáním se společností AZ CZECH. Vyřizuje starosta.

i) RM vzala na vědomí zamítané stanovisko SÚS PK ve věci náhrady škody, která městu vznikla porušením povinností ze závazkového vztahu (vrácení části dotace, kterou město bylo povinno odvést do státního rozpočtu v souladu s výzvou Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad ze dne 27.8.2015 zn.: RRRSJ 25449/2015, plus právní služby). RM ukládá starostovi vyžádat si právní názor v dané věci jako podkladu pro rozhodnutí, zda záležitost řešit soudní cestou.

j) RM se seznámila s návrhem „Plánu velkých oprav“ pro rok 2016, předložený jednatelem Bytes HT. RM po projednání odložila své rozhodnutí do dalšího jednání RM.

k) Žádost SDH Horšovský Týn o zpracování projektu na rekonstrukci garáží v hasičské zbrojnici. Na základě této PD bude moci SDH H. Týn požádat o dotaci ze státního rozpočtu na tuto investiční akci v rámci programu „Dotace pro JSDHO na nákup nových dopravních automobilů a na výstavbu požárních zbrojnic“. Projekt by měl řešit rekonstrukci podlah, elektroinstalace včetně osvětlení, rozvod vzduchu, vzduchotechnika, výměna oken a otopné soustavy. Cena projektu by neměla přesáhnout 50.000,-Kč. Položka na zpracování PD bude řešena z kapitoly Požární ochrana. Dle sdělení Ing. Lahody pro žádost postačí zpracování studie a žádosti. V případě schválení bude zpracována PD. Vyřizuje starosta.

l) Žádosti o dotaci „Cyklostezka – Masarykova ulice“ zpracovaná firmou DOMOZA projekt s.r.o., Teslova 1202/3, 30100 Plzeň, IČ 28145089. Vyřizuje starosta.

Nové věci k projednání

29/1 RM nesouhlasí s vydáním povolení změny užívání nebytových prostor v objektu č. p. 20 Jana Littrowa, Horšovský Týn, na pozemku KN 328/1 v k.ú. Horšovský Týn ze stávajícího využití na hernu a bar. Důvodem mimo jiné jsou omezená parkovací místa pro návštěvníky herny a baru, rovněž tak objekt se nachází v blízkosti škol, národní kulturní památky a na území MPR. Řeší odbor MIM.

29/2 RM projednala opakovanou žádost paní Bc. J. Š. B. o odkoupení části pozemku KN 1086/24 v k. ú. Horšovský Týn o výměře 800 m² za účelem výstavby rodinného domu se zahradou. RM odkládá svoje rozhodnutí do příštího jednání RM. RM ukládá starostovi projednat tento návrh ve VPÚR. OVÚP prověří nutnost pořízení územní studie v lokalitě. Průběžnou zprávu žadatelce zašle OMIM.

29/3 RM projednala vyjádření Petra Radošického autodoprava, se sídlem Plzeňská 146, H. Týn, IČ 72280336, že jeho zájem o odkoupení pozemku KN 1823/75 o výměře 5000 m² v k. ú. Horšovský Týn za účelem podnikání v autodopravě + sídla firmy trvá a že o pozemky KN 1795 a 1794 v k. ú. Horšov již nemá zájem. Žadatel dále doplnil, že bere zpět žádost o odkoupení pozemků v ul. Cihlářská v Horšovském Týně. RM konstatuje, že po obdržení znaleckého posudku bude rozhodnuto, zda RM doporučí pozemek v PZ prodat a za jakou minimální kupní cenu. Rozhodne-li ZM o zveřejnění záměru prodat předmětný pozemek, zároveň stanoví podmínky prodeje. Žadatel bude mít možnost na základě zveřejněného záměru města předložit svojí nabídku. Řeší odbor MIM.

29/4 RM projednala materiál předložený odborem MIM týkající se dodatečného povolení dočasné stavby zahájené podáním žádosti dne 14.10.2015 ve věci stavby mobilního domu o půdorysu 11,0 x 3,1 m pro rekreační účely, přístřešku (4,85 x 3,9 m) pro rekreační účely a oplocení parc. č. 19 v městě HT části Horní Metelsko. RM trvá na podmínce, že obecní studna na pozemku KN 19

nebude oplocena. Mobilní dům bude umístěn mimo trasu zatrubněné vodoteče. RM souhlasí s umístěním přístřešku dle PD. Řeší odbor MIM.

29/5 RM projednala a doporučuje ZM vyhlásit dle Zásad a pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu Města Horšovský Týn na rok 2016 tyto programové dotace: „Jednorázové akce pro mládež“, „Reprezentace města“, „Podpora činnosti - sport a tělovýchova - reprezentace města v dlouhodobých mistrovských soutěžích“ s termínem pro podání žádostí o dotaci od 3. 3. 2016 do 31. 3. 2016. Vyřizuje ZM.

29/6 RM po projednání schválila Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny - odběrné místo Nová Ves mezi městem Horšovský Týn a ČEZ Prodej, s.r.o.. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje KS.

29/7 RM po projednání schválila Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny - odběrné místo Masarykova mezi městem Horšovský Týn a ČEZ Prodej, s.r.o.. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje KS.

29/8 RM projednala návrh Bytes ve věci odstranění ocelokolny ZUŠ, Sady P. Bezruč, Horšovský Týn. Dle sdělení Bytes byl záměr řádně zveřejněn, souhlasně se vyjádřil k odstranění OVVPP – Plachá, žádost o odstranění stavby podána 6.1.2016, nabídka od jednoho zájemce na odkup dle záměru – P. B. za cenu 1,-Kč bez DPH. RM schvaluje prodej ocelokolny panu P. B. za podmínek stanovených v záměru města (podmínkou prodeje je vyklizení odpadu s uložením u oprávněné osoby a odstranění - demontáž) za cenu 1,-Kč plus náklady kupujícího na provedené výše uvedené práce. RM ukládá Bytesu zpracovat kupní smlouvu a předložit RM ke schválení do příštího jednání RM. Vyřizuje Bytes.

29/9 RM projednala návrh smlouvy na zpracování žádosti o dotaci „Cyklostezka – Masarykova ulice“ zpracovaná firmou DOMOZA projekt s.r.o., Teslova 1202/3, 30100 Plzeň, IČ 28145089. RM schválila znění smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem. Vyřizuje starosta.

29/10 RM schválila „Ceník placených služeb a poplatků Městské knihovny v Horšovském Týně“, který je přílohou ke knihovnímu řádu Městské knihovny v Horšovském Týně. Vyřizuje vedoucí knihovnice a starosta.

29/11 RM vzala na vědomí žádost vedoucí Městské knihovny Horšovský Týn ve věci vyřazení duplikátů, opotřebovaných, zastaralých, ztracených a poškozených knih. Jedná se celkem o 1505 svazků v hodnotě 35688,85 Kč, 3 svazky v hodnotě 597,-Kč. RM souhlasí s vyřazením knih dle přiloženého seznamu. Vyřizuje Městská knihovna Horšovský Týn.

29/12 RM projednala žádost ředitele ZŠ Horšovský Týn pana Mgr. Pavla Jánského o souhlas s vyřazením majetku ZŠ – notebook PC 27.200,-Kč, kopírka Minolta PC 37.857,-Kč. K žádosti byli doloženy doporučení k vyřazení schválené servisním technikem. RM souhlasí s vyřazením výše uvedených věcí. Vyřizuje KS.

29/13 RM projednala nabídky na zpracování studie na projekt „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Horšovský Týn“, která bude použita pro podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na tuto investiční akci v rámci programu „Dotace pro JSDHO na nákup nových dopravních automobilů a na výstavbu požárních zbrojnic“. Jako nejvýhodnější nabídku vybrala RM pana J. Baštaře – PKB, Tolstého 119, 346 01 Horšovský Týn s nabídkovou cenou 5.500,-Kč. RM souhlasí uzavřením smlouvy a pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje KS.

29/14 RM projednala zprávu SDH Horšovský Týn o provedené kontrole hydrantové sítě na náměstí

Republiky Horšovský Týn. Závady jsou zjištěny na většině hydrantů. RM ukládá starostovi – Bytes projednat nápravu zjištěného stavu s CHVAKem Domažlice. Vyřizuje starosta.

29/15 RM bere na vědomí protokol z kontroly RR ROP Jihozápad, kde předmětem kontroly byl projekt „Výstavba chodníku a cyklostezky – Horšovský Týn, ul. Vrchlického“.RM konstatuje, že nebyly zjištěny žádné nedostatky. Vyřizuje KS.

29/16 RM projednala a schválila PD k projektu „Chodník – Pivovarská ulice, Horšovský Týn“ RM požaduje řešení s chodníkem na severní straně a podélným parkováním na jižní straně ulice. Vyřizuje MIM.

29/17 RM se opětovně zabývala podnětem občanů z Puškinovy ulice (zóna Karpem ve věci navrhovné zástavby v ulici Dostojevského, Horšovský Týn, Plzeňské Předměstí, na poz. parc. č. 1915/30, 1915/31 v k. ú. Horšovský Týn dle předložené PD se na uvedených parcelách navrhuje výstavby objektů k bydlení. Dle PD navrhované objekty plně využívají celou šířku stavebních pozemků a při dané orientaci hřebenů střech a délce budov vznikne objemově nadměrná souvislá zástavba v délce 40 m a zcela nepřiměřená vůči okolním stavbám RD. Otázkou je rovněž zda je dostatečný počet parkovacích míst. Z výše uvedených důvodů považuje RM navrhované řešení za nevhodné. Vyřizuje KS.

29/18 RM projednala a schválila rozpočet na zpracování agendy ohlašovací povinnosti ISPOP – vypouštění OV za rok 2015. Vyřizuje KS.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky.

Dlouhodobé úkoly

- 1) RM - komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horšovský Týn. Dotazníková akce běží. Řeší MIM.
- 2) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1582/16 v k.ú. Horšovský Týn o výměře cca 190 m2. RM odkládá rozhodnutí po předložení aktualizované studie.
- 3) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a.s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Sleduje starosta.
- 4) RM – rekonstrukce Plzeňské ulice. Sleduje starosta.

Další jednání rady města, se uskuteční **v pondělí 25. 1. 2016 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

.....
Václav Mothejzík v. r.
starosta

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).