

**Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 94
ze dne 8. 10. 2018 na MěÚ v Horšovském Týně**

3) Kontrola plnění usnesení RM č. 92

a) **61/31 RM** projednala oznámení o záměru převést nebo pronajmout nemovitý majetek – náměstí Republiky 11, 346 01 Horšovský Týn a ul. 5. května 12, 346 01 Horšovský Týn – Hotelu Šumava, Vinárna Hotelu Šumava a 1. NP a 2. NP hotelu Šumava předložené Bytesem HT. RM odkládá schválení záměru za účelem doplnění dalších podmínek pronájmu. Vyřizuje Bytes HT. **RM 90** projednala podmínky pro provozovatele občerstvení při kulturních akcích na sále hotelu Šumava. Pověřuje právníčku přípravou výběrového řízení a smlouvou na provoz občerstvení. Vyřizuje právník, starosta. **RM 94** projednala podmínky pro zveřejnění záměru pro výběr provozovatele baru společenského sálu Hotelu Šumava. Vyřizuje KS.

b) **93/25 RM** projednala žádost Jaroslava Vogeltanze, Masarykova 246, 346 01 Horšovský Týn o příspěvek pořízení invalidního vozíku. RM ukládá KS oslovit žadatele o doplnění žádosti (jaký druh vozíku a v jaké cenové relaci). Poté zpět do RM. **RM 94** schválila poskytnutí dotace na pořízení invalidního vozíku ve výši 50.000,-Kč. RM schvaluje návrh smlouvy a pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje KS, OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

c) **93/27 RM** projednala návrh Bytes HT na instalaci parkovacích dorazů u Mariiny lékárny, Dobrovského ul. z důvodu neustálého poškozování omítky neopatrnými a bezohlednými řidiči. RM ukládá Bytesu HT předložit cenovou nabídku včetně vyjádření ODSH. Vyřizuje Bytes, ODSH.

4) Nové body jednání

94/1 RM mění svoje usnesení 93/4 RM jmenuje předsedu ÚIK a její členy a předsedy DIK č. 1–4, a jejich členy v tomto složení:

Předseda ÚIK: člen ZM, předseda DIK č.: Ing. Martina Malá, DIK č. 2: místostarosta, DIK č. 3: Mgr. Jana Tomášková, DIK č. 4: starosta města

Členové ÚIK: Ing. Anna Jurečková, starosta, Ing. Radek Poslední, Ing. Martina Malá, Martina Ježková.

Členové DIK č. 1: Jana Matulková (náhradnice E. Buršíková), Jana Málková, člen RM,

Členové DIK č. 2: Ing. Eva Princlová, Andrea Kollerová, **Irena Kvítková, DiS.**

Členové DIK č. 3: **Věra Řezníčková**, Hana Žáková,

Členové DIK č. 4: Pavel Lang, Ing. Petr Lahoda

Zahájení činnosti ÚIK od 1.10.2018 z důvodu přípravných prací k provedení inventarizace, její činnost bude probíhat i v průběhu roku 2019 (do 31.12.2019), zahájení činnosti DIK od 31.10.2018. Termíny provedení inventarizací: zahájení inventarizace dne 31.10.2018, ukončení inventarizace dne 28.2.2019. ÚIK vyhotoví po skončení inventarizace (prvotní i rozdílové-dokladové) Inventarizační zápis, který bude předložen do nejbližšího jednání Rady města. Schválené výsledky inventarizace budou předány odboru OFŠ k proučtování. Řeší odbor MIM a OFŠ, pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/2 RM bere na vědomí vyjádření Spolku Nový Valdorf s návrhem převodu pozemku státu parc.č.1384 v k.ú. Horšovský Týn do vlastnictví města. Vzhledem k blízkému veřejnému projednávání nového návrhu územního plánu RM odkládá projednání této záležitosti. Nejprve je nutné stanovit budoucí účel využití městského pozemku v lokalitě a teprve poté se zabývat otázkou získání pozemku státu (dnes tvořícího svah, zarostlý břeh). RM ukládá odboru MIM předložit tuto záležitost do jednání RM po veřejném projednání návrhu nového ÚP. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/3 RM projednala předloženou žádost od společnosti United Networks SE, Nepomucká 1232/215 Plzeň o vyjádření ke stavbě „Lidická, OZ II. etapa – nová datová síť“ v pozemcích města KN 1582/16, 1579/106, 1579/105, 1579/107, 1579/104, 1579/109, k.ú. Horšovský Týn. RM souhlasí se stavbou dle předložené situace. Před zahájením stavby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, její návrh bude předložen do dalších jednání RM. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti činí 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba 10.000,- Kč + DPH, za umístění nadzemní stavby technických zařízení inženýrských sítí za kus činí 500,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/4 RM po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-0012156/VB/003 mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupené společností Elektromontáže Touš s.r.o., Topolová 68, Úherce... Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu zřízení a provozování distribuční soustavy – „Hašov, DO, 97_2, Petrášek - kNN“ a to na pozemcích KN 532/1, 525/2, k.ú. Hašov vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se stavbou ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vlastníka a správce distribuční soustavy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši. Minimální sazba činí 1.000,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 46-0249/2018 ze dne 4.6.2018.. Celková náhrada činí 13.600,- Kč + DPH v platné výši. RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/5 RM projednala žádost ve věci majetkoprávního řešení umístění komunikace na jeho pozemku KN 560/1, k.ú. Věvrov a ve věci odstranění stromů z pozemku města KN 584/1, k.ú. Věvrov. RM vzala na vědomí předložený materiál. RM ukládá odboru MIM požádat o vytyčení vlastnické hranice v předmětné lokalitě, výsledek bude předložen do dalších jednání RM. RM konstatuje, že na pozemku KN 560/1 se nenachází stavba města, jedná se o polní cestu, „stavba komunikace“ je součástí pozemku, nebude provedeno majetkoprávní vypořádání. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/6 RM projednala doplněnou žádost společnosti Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o. o vyjádření k plánované stavbě „Horšovský Týn, DO, Pivovarská 608 - kNN“ a návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby č. IV-12-0012023/VB/001. RM souhlasí se stavbou dle předložené opravené situace. Přejít přes komunikaci Pivovarská ul. bude veden ve stávající chrániče ČEZu. Zároveň RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12.0012023/VB/001 „Horšovský Týn, Masarykova - kNN“, která se dotkne pozemků města 605, 2313/1 v k.ú. Horšovský Týn, která bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín.. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč/bm + DPH v platné výši, umístění nadzemní stavby technických zařízení inženýrských sítí za kus činí 500,- Kč + DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000,- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemků bude vyznačen v geometrickém plánu, vyhotoveném na náklady budoucího oprávněného. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/7 RM projednala žádost o odkoupení části pozemku parc.č.838/1 o výměře cca 25 m² v k.ú. Horšovský Týn a pozastavení účinku ust. kapitoly VII, bod 8 (smluvní pokuta) pachtovní smlouvy uzavřené mezi městem a žadatelkou, a to až do vyřízení její žádosti. RM konstatuje, pokud nebude předána vyklizená zbývající část zahrádky městu a následně městu předána, není důvod pro pozastavení článku o smluvní pokutě. Na vyklizení zahrádky a jejího předání městu měla žadatelka

rok. K ukončení pachtovní smlouvy došlo na základě výpovědi předložené městu samotnou žadatelkou. RM konstatuje, že o prodeji městského pozemku přísluší rozhodnutí zastupitelstvu města, které vzejde až z výsledků komunálních voleb. Je proto v zájmu žadatelky pozemky okamžitě vyklidit a předat městu. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/8 RM projednala návrh smlouvy o uveřejnění reklamního inzerátu v Cestovním informátoru mezi Městem Horšovský Týn a JOMA TRAVEL s.r.o., Záhradnická 2473/1A, 038 61 Vrútky (SK) ve věci propagace města. Cena činí 20.000,-Kč bez DPH za reklamní inzerát na dvojstraně a 9.500,-Kč bez DPH za uveřejnění fotografie města na obálce publikace. RM **nesouhlasí** s pořízením reklamního inzerátu za cenu 29.500 Kč bez DPH. Vyřizuje starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/9 RM projednala návrh odboru sociálních věcí MěÚ Horšovský Týn na stanovení úhrad za úkony Pečovatelské služby Města Horšovský Týn s platností od 1.1.2019. Důvodem navýšení úhrad za úkony pečovatelské služby je fakt, že provoz pečovatelské služby Města Horšovský Týn je hrazen převážně z dotace MPSV a v metodice MPSV je doporučena hodinová sazba úhrady základních činností pečovatelské služby (bez poskytnutí stravy) 100 Kč/hod. Pokud by nedošlo k navýšení dosavadních úhrad, došlo by ke krácení dotace na provoz pečovatelské služby. RM souhlasí s navýšením úhrad za poskytování úkonů pečovatelské služby, a to s účinností od 1.1.2019. Vyřizuje OSV, na vědomí OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/10 RM doplňuje usnesení č. 92/22 následovně: Finanční dar ve výši 15.000 Kč bude použit na navýšení rozpočtu Základní školy Horšovský Týn na financování školství. Vyřizuje OFŠ a ředitel ZŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/11 RM vzala na vědomí zápis z komise MPR, který se uskutečnil 4.10.2018 na MěÚ Horšovský Týn. Předmětem jednání byly zejména návrhy na možné čerpání příspěvků z programu Regenerace MPR pro rok 2019. Žádost podali níže uvedení:

- církev - náměstí Republiky č. p. 3 – výměna vnějších oken – náklady cca 270.000 Kč
 - nám. Republiky č. p. 4 – výměna vstupních vrat – náklady cca 110.000 Kč
 - Lobkovicova č. p. 35 – obnova střechy – náklady cca 400.000 Kč
 - Plachého č. p. 90 – obnova pavlače, stropu, omítky, klempířských prvků – náklady cca 180.000 Kč
- Za město:

- nám. Republiky č. p. 96 – obnova střešního pláště – náklady cca 400.000 Kč
- nám. Republiky č. p. 97 – obnova střešního pláště – náklady cca 400.000 Kč
- 5. května č. p. 26 – oprava a nátěr fasády – náklady cca 950.000 Kč
- klášterní zeď (východní úsek) – náklady cca 400.000 Kč
- klášterní kostel – obnova – náklady cca 6 mil. Kč.

Vyřizuje starosta, OVVPP – Plachá. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/12 RM projednala žádost o ukončení smlouvy č. 0035/2002 na vývoz směsného komunálního odpadu z důvodu ukončení činnosti ke dni 15.10.2018. A současně projednala žádost firmy GASTRO Horšovský Týn s.r.o., se sídlem Masarykova 64, 346 01 Horšovský Týn, IČ 06677088, DIČ CZ06677088, o uzavření smlouvy na vývoz směsného komunálního odpadu s účinností od 16.10.2018. RM souhlasí s ukončením smlouvy č. 0035/2002 a souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou GASTRO Horšovský Týn, s.r.o. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje OŽP. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/13 RM projednala nabídku IV – Nakladatelství s.r.o., sídlem Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3, k zapojení se do akce „Anetka potřebuje pomoc“, která reaguje na zvyšující se počet trestných činů páchaných na dětech. RM nesouhlasí s nabídkou. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/14 RM projednala návrh cenové nabídky a dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/043/2018 předložený spol. Chodské vodárny a kanalizace a. s., se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice, o navýšení ceny na 81.031,-Kč bez DPH, celková cena činí 98.047,-Kč včetně DPH na rekonstrukci kanalizace v ulici ČSLA, Horšovský Týn před objektem č. p. 276 o délku 6 m kanalizačního potrubí DN 200 a 1 ks kanalizační šachty. Důvodem je závadný stav úseku (nedostatečný spád). RM souhlasí s cenovou nabídkou a RM schvaluje návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/043/2018 a pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/15 RM vzala na vědomí informaci o distribuci sazenice lípy dne 26.10.2018 v rámci projektu „Lípy republiky 2018“ doporučení k označování stromů republiky. RM ukládá Bytesu připravit prostor pro výsadbu a připravit kamen pro označení stromů republiky. Vyřizuje KS, Bytes. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/16 RM projednala cenovou nabídku ČEZ ESCO, a.s., sídlo Duhová 1444/2, 140 00 Praha, IČO 03592880 na dodávku el. energie pro město Horšovský Týn a jím zřízené organizace pro rok 2019 a 2020. RM souhlasí s předloženou cenovou nabídkou a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Vyřizuje místostarosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/17 RM projednala žádost odboru dopravy a silničního hosp. MěÚ Horšovský Týn o souhlas s návrhem na stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci spočívající ve změně svislého dopravního značení na začátku a konci ul. Lidická, Horšovský Týn. Stávající dopravní značka by byla nahrazena novou dopravní značkou bez vyznačení autobusů. RM souhlasí se změnou. Vyřizuje ODSH, Bytes. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/18 RM bere na vědomí informaci odboru MIM o uplynutí lhůty, po kterou byl zveřejněn záměr města přenechat pachtovní smlouvou do užívání pozemky parc.č. 220/17, 220/11 a část pozemku parc.č. 56 o výměře 0,5 ha v k.ú. Věvrov. Nabídky předložili celkem čtyři zájemci. RM schvaluje pacht pozemků zájemci s nejvyšší nabídkou společnosti O.P.U.C. - prodej s.r.o., IČ 25206125, se sídlem B. Smetany 167/2, 301 00 Plzeň s nabídkovou cenou 11.200 Kč/ha. RM schvaluje pachtovní smlouvu a pověřuje starostu podpisem této pachtovní smlouvy. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/19 RM projednala žádost společnosti ABERZA s.r.o. IČ 29096057, se sídlem Wolkerova 29, Plzeň o odkoupení části pozemku parc.č. 2313/1 – dle návrhu geometrického plánu označených jako pozemky parc.č. 2313/11, 2313/12 a 2313/13 (každý o výměře 3 m²) v k.ú. Horšovský Týn. Důvodem odkupu části pozemku je umístění vchodů do bytového domu v ul. Pivovarská v H. Týně na pozemku města. RM nemá výhrady k prodeji a postupuje toto žádost do jednání ZM s návrhem prodat pozemky min. za cenu rovnající se základní ceně stavebního pozemku obce dle cenové vyhlášky. RM ukládá odboru MIM připravit podklady pro jednání ZM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/20 RM projednala žádost společnosti ABERZA s.r.o. IČ 29096057, se sídlem Wolkerova 29, Plzeň o souhlas města se stavbou na městském pozemku parc.č.2313/1 v k.ú. Horšovský Týn. Jedná se o stavbu tří vchodů do bytového domu na sousedním pozemku parc.č. 607. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení. Po provedeném zaměření stavby bylo zjištěno, že vchody bytového domu budou umístěné na pozemku města. RM souhlasí se stavbou tří vchodů do bytového domu na pozemku parc.č.607 na pozemku města parc.č.2313/1 v k.ú. Horšovský Týn. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/21 RM přidělila na návrh bytové komise byt č. 7 v domě v ulici Lidická 263, Horšovský Týn

o velikosti 1+1 o výměře 43,60 m² v I. patře panu V. V., Horšovský Týn. Vyřizuje Bytes HT. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/22 RM projednala žádost o vyhrazení park. míst pro sraz US aut v termínu 21.10.2018. RM nesouhlasí s vyhrazením parkovací míst a konstatuje, že v uvedené době je na náměstí Republiky dostatečná parkovací kapacita. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

94/25 RM schvaluje Dohodu o zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 17.4.2018 mezi městem Horšovský Týn a společností GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem ke stavbě „REKO MS Horšovský Týn – U garáží + 5“. Důvodem zrušení je oprava geometrického plánu, bude uzavřena nová smlouva o zřízení věcného břemene. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky (5-5-0-0).

5) Dlouhodobé úkoly

1) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a. s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Provozovatel navrhuje financování z fondu obnovy 2017. Vyřizuje starosta.

2) RM – rekonstrukce Plzeňské ulice. **RM 73** projednala nabídku na odprodej části pozemku č. 145/1 v k.ú. Horšovský Týn, jehož součástí je opěrná zeď, kterou by prodal za odhadní cenu. Tento pozemek město potřebuje pro celkové dokončení rekonstrukce Plzeňské ulice. RM po projednání ukládá odboru MIM objednání znaleckého posudku a geometrického plánu. RM po předložení podkladů postupuje věc do jednání ZM. **RM 75** – objednán znalecký posudek. **RM 80** se seznámila s vývojem jednání ve věci řešení rekonstrukce Plzeňské ulice. RM nesouhlasí s návrhem pana Kašpara na pouze částečný odkup zdi, RM trvá na původně dohodnutém návrhu. RM ukládá OMIM v případě nedohody činit kroky k získání stav. povolení na bezproblémový úsek Plzeňské ulice. Vyřizuje starosta. Sleduje MIM.

3) Studie povodňových nebezpečí - zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka. Vyřizuje starosta.

4) RM - zabezpečit revitalizaci klášterního kostela. Sleduje MIM. Vyřizuje starosta.

5) RM - zájem o pozemek KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn, a u části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m² – zastavěná plocha. RM vzala na vědomí aktualizovanou nabídku na odkup pozemků za cenu 750,- Kč až 800,- Kč/m². RM projednala 10. 10. 2016 geofyzikální průzkum – Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy. Byl předložen prvotní návrh dopravního řešení – napojení u HZ. Vyřizuje starosta.

6) RM 31/7 bere na vědomí žádost občanů z ulice Krátká v Horšovském Týně o vyřešení příjezdové cesty, navrhují, aby město odkoupilo příjezdovou cestu. RM pověřuje starostu, zahájit jednání se stávajícím vlastníkem pozemků a zjistit jeho názor na danou situaci. Schůzka proběhla, vlastník se vyjádří, v jakém rozsahu by se jednalo o případné odkoupení pozemků. Vlastník dodal přesnou situaci a rozsah předmětných pozemků. Zpráva do dalšího jednání RM. Vyřizuje starosta.

7) RM pověřuje starostu ve spolupráci s OMIM obrátit se na LS ČR ve věci směny nebo převodu pozemků - Bažantnice H. Týn. Znalecký posudek rozpracován. RM 69 Ing. Lahoda sdělil, že při přípravě podkladů pro směnu bylo LČR zjištěno, že jsou majetkoprávní nesrovnalosti, které zdrží případnou směnu pozemků. Vyřizuje starosta.

8) **75/45 RM** se zabývala podnětem VÚR ve věci dalšího využití areálu bývalého objektu základní školy ve Vrchlického ulici Horšovský Týn. RM ukládá připravit podklad pro zadání veřejné

zakázky na akci „Objemová studie zdravotnického a sociálního zařízení v H. Týně“. Vyřizuje starosta.

6) Různé a všeobecná diskuse

- 1) Rada města skončila v 17:00 hod.
- 2) Další jednání rady města se uskuteční v **pondělí 22.10. 2018 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.
- 3) V den konání RM se koná od 7:30 hodin porada za účasti starosty, místostarosty, tajemnice, vedoucích odboru MIM, výstavby a ÚP, OFŠ a jednatele Bytes HT.
- 4) Předběžné termíny RM na II. Pololetí 2018:
- 5) Předběžné termíny jednání ZM na II. pololetí 2018: 5.11.2018 ustavující zasedání nového ZM, 10. 12. 2018
- 6) Zápis zpracovala, za vyřízení písemností a evidenci příloh, pokud není stanoveno jinak, odpovídá tajemnice.

.....
Václav Mothejzík v.r.
starosta

.....
David Škopek v.r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.02.2004, informujeme veřejnost, že usnesení rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb.(o ochraně osobních údajů).