

**Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 92
ze dne 10. 9. 2018 na MěÚ v Horšovském Týně**

3) Kontrola plnění usnesení RM č. 90, 91

a) 61/31 RM projednala oznámení o záměru převést nebo pronajmout nemovitý majetek – náměstí Republiky 11, 346 01 Horšovský Týn a ul. 5. května 12, 346 01 Horšovský Týn – Hotelu Šumava, Vinárna Hotelu Šumava a 1. NP a 2. NP hotelu Šumava předložené Bytesem HT. RM odkládá schválení záměru za účelem doplnění dalších podmínek pronájmu. Vyřizuje Bytes HT. **RM 90** projednala podmínky pro provozovatele občerstvení při kulturních akcích na sále hotelu Šumava. Pověřuje právníčku přípravou výběrového řízení a smlouvou na provoz občerstvení. Vyřizuje právník, KS. **RM 92** pověřuje správou nemovitosti pozemku parc.č.12, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 11 Město a pozemku parc.č.25, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 12 Město vše v k.ú. Horšovský Týn (dále jen hotel Šumava) společnost Bytes HT spol. s r.o.. RM pověřuje provozováním sálu hotelu Šumava Městské kulturní zařízení Horšovský Týn p.o. (dále jen MKZ). RM ukládá správci hotelu Šumava uzavřít s MKZ smlouvu o výpůjčce sálu hotelu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou. RM ukládá MKZ ve spolupráci s KS zajistit změnu zřizovací listiny – rozšíření hlavní činnosti MKZ (provozování sálu atd.). Vyřizuje MKZ, Bytes, KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení

b) 88/24 RM projednala žádost paní B. D. o finanční dotaci na údržbu veřejné zeleně v Tasnovicích. RM ukládá místostarostovi zjistit stav a podmínky, poté zpět do jednání RM. Vyřizuje místostarosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

4) Nové body k projednání

92/1 RM projednala nabídku J. H., advokátky, Nové Město na Moravě, která jménem klientky paní M. W., městu nabízí pozemek parc.č. 1109 – zahrada o výměře 1544 m² v k.ú. Horšovský Týn. Klientka se rozhodla předmětnou nemovitost prodat a nabízí ji touto cestou městu ke koupi. RM postupuje toto nabídku do jednání ZM s doporučením nabídku nepřijmout. RM ukládá odboru MIM předložit nabídku do jednání ZM. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/2 RM projednala žádost paní A. B., o odkoupení pozemku parc.č. 1331 v k.ú. Semošice sousedícího s její nemovitostí. RM odkládá rozhodnutí o prodeji městského pozemku do nového volebního období. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/3 RM projednala žádost manželů K. R. a T. R., o odkoupení částí pozemků parc.č. 1102/1 a 2975/1 o celkové výměře 1440 m² v k.ú. Horšovský Týn. RM odkládá rozhodnutí o prodeji městského pozemku do nového volebního období. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/4 RM projednala žádost pana J. G., o odkoupení pozemku parc.č. 1329 v k.ú. Semošice. RM odkládá rozhodnutí o prodeji městského pozemku do nového volebního období. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/5 RM projednala reakci nájemců zahrad v lokalitě kláštera na výzvu města ke zjednání nápravy; ukončení chovu domácího zvířectva a žádosti o přehodnocení svého rozhodnutí RM. Rozhodnutí RM bylo přijato na základě stížností obyvatel v této části města na přemnožené krysy a myši. RM nevyhovuje žádosti nájemců. K ukončení chovu domácího zvířectva na pozemcích města v této

lokalitě byla nájemcům poskytnuta poměrně dlouhá doba – 3 měsíce ode dne doručení výzvy. Výzvy byly nájemcům doručeny v druhé polovině července letošního roku. Rozhodnutí RM je z května 2018. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/6 RM projednala žádost společnosti FADIS OSIVA s.r.o. Domažlická 36, H. Týn o udělení souhlasu s možností podpachtu pozemků města parc.č. 1119/15 a 1121/6 v k.ú. Horšovský Týn. Důvodem je změna vlastnictví a ukončení nájemního (pachtovního) vztahu u několika pozemků a následnému vydání pozemků, které dosud společnost obhospodařovala. RM nemá výhrady k žádosti a souhlasí s uzavřením Dohody o náhradním užívání-podpachtovní smlouvy do náhradního užívání třetí osobě. Platnost dohody bude vázána na platnost hlavní pachtovní smlouvy. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/7 RM projednala výzvu advokátky, Horšovský Týn, která v zastoupení společnosti KARPEM a.s., v návaznosti na rozhodnutí odvolacího orgánu Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 8. 2018 č.j. PK – DSH/6784/18 a rozhodnutí téhož orgánu ze dne 3. 8. 2018 č.j. PK – DSH/8584/18, překládá možnosti řešení stavu v OZ Karpem. Ani jedna z navržených možností není pro město přijatelná. Odvolací orgán zrušil rozhodnutí, kterým správní orgán měl v úmyslu zhojit pochybení stavebníka – společnosti KARPEM opravou zjevných nesprávností. Že se společnost KARPEM proti rozhodnutí správního orgánu odvolala, je její zákonné právo, které má ovšem za následek řešit legalizaci stavby na pozemku parc.č.2586/6 v k.ú. Horšovský Týn. RM konstatuje, že výzva je bezpředmětná, neboť město v dané záležitosti nepochybil. RM ukládá odboru MIM zaslat stanovisko RM i společnosti KARPEM (nebyla doložena plná moc). Řeší odbor MIM spolu se starostou, pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/8 RM projednala předloženou žádost vlastníka nemovitosti čp. 90, Puškinova ul, Horšovský Týn o souhlas se stavbou kanalizační přípojky v pozemku města KN 2278/5, k.ú. Horšovský Týn. RM souhlasí se stavbou kanalizační přípojky dle PD vyhotovené CHVaK a.s. Domažlice, datum 04/2018, zakázka č. 24/18 za podmínky, že stávající kanalizační přípojka bude zaslepena - zapopílkována a to od hlavního kanalizačního řádu až k septiku a septik bude též vyřazen z provozu. RM zároveň po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uložené v pozemku města KN 2278/5, k.ú. Horšovský Týn a bude uzavřena mezi městem Horšovský Týn a vlastníkem nemovitosti čp. 90, Puškinova ul. (strana oprávněná). Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 20,- Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba 500- Kč + DPH v platné výši. Rozsah zatížení pozemků služebností bude vyznačen po dokončení stavby v geometrickém plánu. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/9 RM se seznámila s výsledkem výběrového řízení pod názvem „ Horšovský Týn – stavební úprava ulice U garáží“. Na adresu zadavatele dorazily 3 nabídkové ceny. RM přiděluje tuto veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce dodavateli s nejnižší nabídkovou cenou společnosti: Silnice Horšovský Týn a.s., Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn, IČO 45359164, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 4 750 000,- Kč bez DPH, tj. 5 747 500,- Kč vč. 21 % DPH. Předmětem veřejné zakázky je stavební úprava veřejně-přístupné místní komunikace. Při návrhu se vycházelo z předpokladu, aby bylo šířkové uspořádání a připojení na ostatní silniční sítě přizpůsobené normám s co nejnižšími náklady na výstavbu a následné zklidňování v lokalitě, podle zásad zklidňování dopravy. Budou vybudovány přejezdové prahy a s tím vším budou osazeny odpovídající dopravní značky. Šířka peší trasy je v souladu s ČSN, s dopravní zátěží a s prostorovými možnostmi. Rozhledové poměry všech křížení plně vyhovují jak směrově tak i výškově. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem po navýšení finančních prostředků v RO č. 5. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/10 RM na návrh odboru VVPP stanovila oddávací dny pro rok 2019 dle přílohy uvedené

v podkladu pro jednotlivé měsíce (pátek a sobota). Vyřizuje OVVPP. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/11 RM projednala cenovou nabídku na pořízení radarových ukazatelů rychlosti do části Lazce od firmy SOVT - RADIO spol. s r.o., Budějovická 1320, 389 01 Vodňany, ičo: 47238810 za cenu 146.143,80 Kč vč. DPH. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo po zajištění financování v RO č.5. Vyřizuje místostarosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/12 RM po projednání přidělila z rozpočtové kapitoly Individuální dotace ostatním společenským organizacím dotaci Základní škole a Odborné škole, Nádražní 87, Horšovský Týn ve výši 5000,- Kč. RM schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem Horšovský Týn jako poskytovatelem z rozpočtové kapitoly Individuální dotace ostatním společenským organizacím a příjemcem Základní škola a Odborná škola, Nádražní 87, Horšovský Týn. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy po zajištění financování v RO č.5. Vyřizuje OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/13 RM bere na vědomí protokol z kontroly EX-POST RR ROP Jihozápad, kde předmětem kontroly byl projekt „Prodloužení nové komunikace v průmyslové zóně“. RM konstatuje, že nebyly zjištěny žádné nedostatky a nebyla udělena žádná nápravná opatření. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/14 RM projednala návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 11. 9. 2017 mezi městem Horšovský Týn a spol. WRAGET SB s.r.o., se sídlem Nademlejnská 600/1, Praha 9, o navýšení celkové ceny díla o 401.168,24 Kč bez DPH, tj. 485.413,57 Kč vč. DPH na celkových 14.968.294,16 Kč. vč. DPH. Předmětem dodatku jsou nezbytně nutné práce v rámci akce „Oprava objektu sýpky v Horšovském Týně“. RM souhlasí s návrhem dodatku č. 3 a pověřuje starostu podpisem, Vyřizuje starosta. Na vědomí MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/15 RM vzala na vědomí Směrnici MŠ k úplatě za předškolní vzdělávání Mateřské školy Horšovský Týn, Vančurova 195, 346 01 Horšovský Týn s platností od 1.9.2018 do 31.8.2019. Směrnice stanovuje výši úplaty za předškolní vzdělávání na 300,-Kč měsíčně a osvobození od úplaty. Vyřizuje ředitelka MŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/16 RM projednala žádost pana Vacaty o možnosti uspořádání jednorázové akce – zabíjačkové hody, jehož součástí by byl malý jarmark a živá hudba. RM **souhlasí** s uspořádáním této akce. Vyřizuje Bytes HT, KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/17 RM projednala podnět týkající se údržby veřejného prostranství (sekání trávy) v Horním Valdorfu. Tráva zde nebyla sekána několik měsíců, ačkoliv splnění závazku bylo potvrzeno a částka vyplacena. Současný stav doložil fotkami RM ukládá OŽP vyjádřit se k podnětu do příštího jednání RM. Vyřizuje OŽP.

92/18 RM projednala žádost České sekce International College of Surgeons, nejstarší světové chirurgické organizace, se sídlem Přístavní 42, 17000 Praha 7 – Holešovice o součinnost při konání 26. česko-japonského chirurgického symposia na zámku a zajištění parkování v blízkosti zámku dne 24.9.2018. RM souhlasí s vymezením parkovacích míst dle požadavku. Parkování autobusů lze v Plzeňské ulici. Vyřizuje MP, KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/19 RM se seznámila s návrhem zastavovací situace víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Zámecký park. Předmětem řešení kromě víceúčelového hřiště je i rekonstrukce běžecké dráhy a skoku do dálky a dále pak úprava sociálního zázemí - sanitární potřeby sportoviště. RM nemá výhrady a souhlasí s předloženým návrhem zastavovací situace. PD bude respektovat požadavky vedení

školy. RM dále souhlasí s umístěním herních prvků v této lokalitě, jejich přesnou specifikaci předloží odboru MIM Bytes HT. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/20 RM se seznámila s výsledkem výběrového řízení pod názvem „Horšovský Týn – kanalizace Horšov II. etapa“. Na adresu zadavatele dorazily 2 nabídkové ceny. RM přiděluje tuto veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce dodavatel: CHVaK a.s. Bezděkovské Předměstí 388, 344 78 Domažlice, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 3.502.181,59- Kč/bez DPH, tj. 4.237.639,72- Kč vč. 21 % DPH. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je dokončení kanalizace v obci Horšov po I. etapě kanalizace. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem po navýšení finančních prostředků v RO č.5. Řeší odbor MIM, pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/21 RM projednala připomínky Vodáckého oddílu „7“ a florbalové oddílu GOGO k návrhu strategického plánu rozvoje sportu. RM vzala na vědomí aktualizovaný návrh strategického plánu rozvoje sportu v Horšovském Týně na období 2018 – 2022 a věc postupuje do jednání ZM. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/22 RM projednala informaci starosty o vítězství Města Horšovský Týn v kategorii nad 2.500 obyvatel ve sběru vyřazeného elektrického a elektronického zařízení „EEZ liga“ a za vítězství náleží městu odměna ve výši 15.000,-Kč. RM zároveň projednala návrh darovací smlouvy mezi Městem Horšovský Týn a firmu ASEKOL a.s., Československého exilu 2062/8, Praha 4, PSČ 143 00, IČO 273 73 231, kde předmětem smlouvy je dar 15.000,-Kč. RM schvaluje darovací smlouvu a pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje KS, OFŠ. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/23 RM projednala žádost JSDHO Horšovský Týn o schválení objednání čistících prostředků ve výši 3.000,-Kč a dále o opravu tlumičů u zásahového auta CAS 24 Renault. Velitel JSDHO předložil cenovou nabídku na opravu zásahového auta od Pavla Britvíka, Horšovský Týn - Velké Předměstí, Nad rybníčkem 85, PSČ 34601, IČO 76244245, v celkové výši 11.990,-Kč bez DPH. RM souhlasí s objednaním čistících prostředků a s opravou zásahového vozidla. Vyřizuje velitel JSDHO. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/24 RM se seznámila s aktualizací návrhu čerpání fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury a souhlasí aktualizací čerpání fondu. Vyřizuje starosta. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

92/25 RM projednala a schválila návrh smlouvy o poskytování přístupu k českým technickým normám ve formátu pdf prostřednictvím služby ČSN online pro více uživatelů, smlouvy č. 2018/2732/8142/02 s Českou Agenturou pro standardizaci, Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1. Smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou 12 měsíců za celkovou cenu 14.000,-Kč. RM pověřuje starostu podpisem. Vyřizuje KS. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky (5-5-0-0).

5) Dlouhodobé úkoly

1) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a. s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Provozovatel navrhuje financování z fondu obnovy 2017. Vyřizuje starosta.

2) RM – rekonstrukce Plzeňské ulice. **RM 73** projednala nabídku pana Kašpara na odprodej části pozemku č. 145/1 v k.ú. Horšovský Týn, jehož součástí je opěrná zeď, kterou by prodal za odhadní cenu. Tento pozemek město potřebuje pro celkové dokončení rekonstrukce Plzeňské ulice. RM po projednání ukládá odboru MIM objednání znaleckého posudku a geometrického plánu. RM po předložení podkladů postupuje věc do jednání ZM. **RM 75** – objednan znalecký posudek. **RM 80** se seznámila s vývojem jednání ve věci řešení rekonstrukce Plzeňské ulice. RM nesouhlasí s návrhem

pana Kašpara na pouze částečný odkup zdi, RM trvá na původně dohodnutém návrhu. RM ukládá OMIM v případě nedohody s panem Kašparem činit kroky k získání stav. povolení na bezproblémový úsek Plzeňské ulice. Vyřizuje starosta. Sleduje MIM.

3) Studie povodňových nebezpečí - zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka. Vyřizuje starosta.

4) RM - zabezpečit revitalizaci klášterního kostela. Sleduje MIM. Vyřizuje starosta.

5) RM - zájem o pozemku KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn, a u části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m² – zastavěná plocha. RM vzala na vědomí aktualizovanou nabídku na odkup pozemků za cenu 750,- Kč až 800,- Kč/m². RM projednala 10. 10. 2016 geofyzikální průzkum – Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy. Byl předložen prvotní návrh dopravního řešení – napojení u HZ. Vyřizuje starosta.

6) RM 31/7 bere na vědomí žádost občanů z ulice Krátká v Horšovském Týně o vyřešení příjezdové cesty, navrhují, aby město odkoupilo příjezdovou cestu. RM pověřuje starostu, zahájit jednání se stávajícím vlastníkem pozemků a zjistit jeho názor na danou situaci. Schůzka proběhla, vlastník se vyjádří, v jakém rozsahu by se jednalo o případné odkoupení pozemků. Vlastník dodal přesnou situaci a rozsah předmětných pozemků. Zpráva do dalšího jednání. Vyřizuje starosta.

7) RM pověřuje starostu ve spolupráci s OMIM obrátit se na LS ČR ve věci směny nebo převodu pozemků - Bažantnice H. Týn. Znalecký posudek rozpracován. RM 69 Ing. Lahoda sdělil, že při přípravě podkladů pro směnu bylo LČR zjištěno, že jsou majetkoprávní nesrovnalosti, které zdrží případnou směnu pozemků. Vyřizuje starosta.

8) 75/45 RM se zabývala podnětem VÚR ve věci dalšího využití areálu bývalého objektu základní školy ve Vrchlického ulici Horšovský Týn. RM ukládá připravit podklad pro zadání veřejné zakázky na akci „Objemová studie zdravotnického a sociálního zařízení v H. Týně“. Vyřizuje starosta.

6) Různé a všeobecná diskuse

1) Rada města skončila v 17:00 hod.

2) Další jednání rady města se uskuteční v **pondělí 24. 9. 2018 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

3) V den konání RM se koná od 7:30 hodin porada za účasti starosty, místostarosty, tajemnice, vedoucích odboru MIM, výstavby a ÚP, OFŠ a jednatele Bytes HT.

4) Předběžné termíny RM na II. Pololetí 2018: 8.10., 22.10., 5.11., 19.11., 3.12., 17.12.2018.

5) Předběžné termíny jednání ZM na II. pololetí 2018: 17. 9., 29. 10.? - ustavující zasedání nového ZM, 12. 11., 10. 12. 2018

6) Zápis zpracovala, za vyřízení písemností a evidenci příloh, pokud není stanoveno jinak, odpovídá tajemnice.

.....
Václav Mothejzík v.r.
starosta

.....
David Škopek v.r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.02.2004, informujeme veřejnost, že usnesení rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb.(o ochraně osobních údajů).