

**Usnesení z jednání rady města číslo 20  
ze dne 31. 8. 2015 na MěÚ v Horšovském Týně**

**Kontrola plnění usnesení RM č. 19**

**a)** Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a.s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Sleduje starosta.

**b)** RM pověřuje starostu ve spolupráci s MIM obrátit se na LČR ve věci směny pozemku KN 2286 v k. ú. HT (u ZŠ Zámecký park) za pozemky města. Schůzka proběhne v 37. týdnu. Sleduje starosta.

**c)** RM projednala nabídku společnosti EKO-KOM a. s. na převzetí (odkoupení) nádob na separovaný odpad (papír, plasty, sklo) od města a jejich následnou zpětnou bezplatnou výpůjčku městu Horšovský Týn. RM před rozhodnutím považuje za nutné upřesnit podmínky odkupu. Společnosti EKO-KOM sdělena pořizovací hodnota nádob. Schůzka proběhla 25.8.2015. Město očekává cenovou nabídku od firmy EKO – KOM a.s.. Řeší starosta.

**d)** Úkoly plynoucí z usnesení ZM:

- Studie povodňových nebezpečí - projednat opatření se všemi příslušnými správci toků a vodohospodářských zařízení; zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka a předložit ZM možnosti realizace těchto záležitostí.

- RM (zabezpečit revitalizaci klášterního kostela pro účely občasných sezónních výstav a koncertů, smuteční síň a podobně. Revitalizaci financovat z prostředků fondu regenerace MPR a města). Řeší starosta (změnu Územní studie obytné zóny „U obory“ ve smyslu zrušení plochy pro BD. V obytné zóně bude připuštěna smíšená zástavba RD a BD). RM ukládá odboru MIM zajistit potřebnou úpravu PD pro samostatné řešení rekonstrukce klášterního kostela.

- RM (připravit pravidla pro vydávání a bezplatnou distribuci Zpravodaje od 1.1.2016). Řeší RM a odbor MIM (zájem o koupi a ZM požaduje předložení znaleckého posudku se stanovením ceny v místě a čase obvyklém u pozemku KN 2578/15 v k.ú. Horšovský Týn). Řeší RM a odbor MIM (zájem o koupi a ZM požaduje předložení geometrického plánu a znaleckého posudku se stanovením ceny v místě a čase obvyklém u pozemku KN 877/1 pozemků KN 877/8, 877/10 a 2597/6 v k.ú. Horšovský Týn) – posudek zadán – bude zhotoven do 15.10.2015.

**e)** RM vzala na vědomí podklady předložené VpÚR a zaujala k jednotlivým bodům následující stanoviska:

ad. 1/ odkup pozemků v PZ – Investor požádal o prodloužení lhůty kupní opce na koupi pozemků v PZ do 31.12.2015, RM souhlasí, vyřizuje KS;

**f)** Žádost společnosti Meclovská zemědělská a.s. o řešení situace zásobování pitnou vodou části obyvatel Dolního Metelska. Proběhlo jednání za účasti zástupců města, odboru MIM, Meclovské zemědělské a odběratelů dne 17.8.2015. Starosta seznámil RM se zápisem z jednání. Výsledkem jednání je nutnost zlegalizování současného stavu. Po napravení stavu, zpět do RM. Řeší starosta, MIM. Pro účely RM vyřadit z usnesení.

**g)** Žádost L. U. o odkoupení části pozemku KN 34/1 v k. ú. Horní Metelsko o výměře 200 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) dle přiložené situace. Žadatelka uvádí, že požadovaná část pozemku přiléhá k její nemovitosti. RM konstatuje, že návrh žadatelky není ve schodě s návrhem nového územního plánu. RM pověřuje starostu projednat žádost s OV Horní Metelsko.

**h)** RM ukládá odboru MIM připravit návrh aktualizace „Zásad tvorby cen pozemků, které bude město prodávat“. RM bere na vědomí informaci odboru MIM k tomuto úkolu. Odbor MIM navrhuje uvedené zásady zrušit. RM postupuje tuto informaci do jednání ZM s doporučením nikoli úplného rušení, pouze aktualizovat „Zásady“. Podklady do dalších jednání ZM připraví odbor MIM,

pro účely RM vyřadit z usnesení.

**i)** RM vzala na vědomí informaci starosty města o možnosti refinancování projektu Čistá Radbuza, závazek vůči Mikroregionu Radbuza za účelem významného snížení nákladů na financování akce v řádu mil. korun. Starosta informoval RM o variantách předčasného splacení závazku z projektu Čistá Radbuza. RM po projednání situace navrhuje ZM financovat předčasné splacení z vlastních zdrojů – rozpočet města (nerealizované akce). Příslušnou úpravu rozpočtu připraví starosta, MIM a OFŠ.

**j)** RM projednala žádost pana V. K. o odkoupení pozemku KN 2279/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Horšovský Týn. RM nemá výhrady k této žádosti. RM ukládá odboru MIM vyžádat si, a následně zpět do jednání RM předložit stanoviska odborů DSH, ŽP a výboru ÚR k záměru prodeje pozemků KN 2279/5 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 110 m<sup>2</sup>, KN 2279/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m<sup>2</sup> a KN 2279/8 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 54 m<sup>2</sup>. Řeší odbor MIM.

**k)** RM se seznámila s projektovou dokumentací:

b) na změnu dopravního režimu v ul. Lobkovicova – zjednosměrnění ulice (z ul. 5. května). RM požaduje úpravu PD ve smyslu stání vozidel pouze po pravé straně. V této souvislosti řešit žádost paní P. RM ukládá zpracovat změnu PD. Vyřizuje starosta, Bytes HT.

c) na zřízení přechodu pro chodce u prodejny PENNY. RM ukládá Bytesu HT zajistit úpravu PD ve smyslu požadavků PČR DI, tj. nasvětlení přechodu pomocí výložníku. RM ukládá zpracovat změnu PD. Vyřizuje Bytes HT a starosta.

**l)** RM se seznámila se zápisem z jednání Města Horšovský Týn a Osadním výborem, které proběhlo dne 21.7.2015 a vzala tento zápis na vědomí. Ze zápisu vzešel požadavek na zatrubnění prostoru za rybníkem, které by sloužilo jako cvičiště pro hasiče a dále žádost o získání vyřazené hasičské stříkačky PS – 12 a bezúplatné převedení na SDH Horní Metelsko, která by byla používána pro sportovní hasičské závody. Dle sdělení pana Ing. Petra Lahody není v současné době v majetku SDH H. Týn žádná stříkačka pro tyto účely k dispozici. RM ukládá starostovi projednat tuto žádost v součinnosti s odborem MIM.

## **Nové věci k projednání**

**20/1 RM** bere na vědomí protokol z kontroly RR ROP Jihozápad, kde předmětem kontroly byl projekt „Prodloužení nové komunikace v Průmyslové zóně“. RM konstatuje, že nebyly zjištěny žádné nedostatky a na účet města bude poukázána smluvená částka. Vyřizuje KS, OFŠ.

**20/2 RM** bere na vědomí informaci odboru MIM k realizaci usnesení RM č. 18/17 ze dne 20.07.2015. RM ruší svoje usnesení č. RM 18/17 ze dne 20.07.2015. RM rozhodla zvýšit nájem zemědělských pozemků s výjimkou lokality Štítarský kopec na 3,5 % z ceny pozemků stanovených vyhláškou MZe a MF č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků. Nájemné se bude upravovat v souladu s aktualizací vyhlášky. RM ukládá odboru MIM zveřejnit záměr města uzavřít dodatek k nájemním smlouvám na pronájem zemědělských pozemků. Dodatek bude obsahovat dohodu o zrušení stávajících nájemní smluv k 31.12.2015, k tomuto datu budou uzavřeny pachtovní smlouvy, přičemž pachtovné bude stanoveno shodně jako nájemné. Řeší odbor MIM, po uplynutí lhůty zpět do jednání RM.

**20/3 RM** bere na vědomí materiál odboru MIM týkající se zřízení služebností inženýrské sítě - kanalizace vybudované v rámci akce „Odkanalizování města Horšovský Týn, část Horšov“ ve prospěch oprávněného – Města Horšovský Týn v pozemcích třetích osob ČR – ÚZSVM, Plzeňského kraje, PK ve správě SÚS PK a manželů K. zapsaných ve veřejném seznamu pro obec a k. ú. Horšovský Týn a k. ú. Horšov. Obsahem služebnosti je závazek povinného – vlastníků Služebných pozemků, strpět umístění, provozování a běžnou údržbu inženýrské sítě na Služebných

pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu. RM postupuje tento materiál do jednání ZM s doporučením schválit zřízení služebností inženýrské sítě. Řeší odbor MIM.

**20/4 RM** projednala žádost paní V. T. o odkoupení části pozemku KN 1086/24 v k. ú. Horšovský Týn za účelem rozšíření plochy kolem RD. RM nevyhovuje žádosti. Doposud nebyly odstraněny překážky bránící prodeji pozemků v dané lokalitě. S ohledem na skutečnost, že o prodeji nemovitých věcí přísluší rozhodnutí zastupitelstvu města, žadatelka má právo vznést námitku proti rozhodnutí RM tomuto orgánu města. Řeší odbor MIM.

**20/5 RM** projednala žádost Českého zahrádkářského svazu ZO Horšovský Týn o přenechání pozemků KN 816/15 a KN 816/17 v k.ú. Horšovský Týn výpůjčkou do užívání. RM nemá výhrady k této žádosti a ukládá odboru MIM zveřejnit záměr města. Řeší odbor MIM, po uplynutí lhůty zpět do jednání RM.

**20/6 RM** projednala a nemůže bohužel odsouhlasit žádost paní H. V. ve věci zřízení 3 až 5 parkovacích místních nebo možnosti pronájmu části poz. parc. 1578 v k. ú. Horšovský Týn, Malé Předměstí. Důvodem je umístění parkovacích míst v zelených plochách. Vyřizuje KS.

**20/7 RM** projednala a souhlasí s cenovou nabídkou na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení ve výši 15.125,-Kč včetně DPH na akci „Horšovský Týn – Stavební úpravy ulice k Terénu“ - firmy Ptáčník – Dopravní stavby s.r.o., se sídlem Cihlářská 552, 344 01 Domažlice. Schválení je podmíněno úpravou rozpočtu. Vyřizuje Bytes, OFŠ..

**20/8 RM** souhlasí s ukončením nájemního vztahu č. p. 57 Prokopa Holého Horšovský Týn se společností Profí – Van, IČO: 24255190, Praha 2 – Vinohrady ke dni 30. 9. 2015 za podmínky úhrady nájemného k tomuto datu a současného vyrovnání všech případných nesrovnalostí. RM ukládá Bytesu zveřejnit záměr pronajmutí. Vyřizuje Bytes.

**20/9 RM** (MRM 3/1) na základě nabídek předložených odborem životního prostředí Městského úřadu Horšovský Týn vybrala k provedení ošetření dřevin v majetku města pana Tomáše Hupače - Profí Tree Work, Táborová 447, 345 62 Holýšov, IČO 718 30 979. Celkové náklady na ošetření stromů jsou ve výši 30.100,-Kč bez DPH. RM souhlasí uzavřením smlouvy na ošetření dřevin v majetku s výše uvedeným subjektem. Vyřizuje OŽP.

**20/10 RM** projednala a schválila dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 08/2013 - Variantní návrh ÚP Horšovský Týn uzavřenou s Ing. arch. Janou Benešovou, Ateliér URBI, Chopinova 9, 62300 Brno a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku. Vyřizuje starosta.

**20/11 RM** projednala a zamítla žádost manželů B. o vrácení finanční jistiny ve výši 50.000,-Kč, kterou složili na koupi stavební parcely č. 4 v lokalitě „Obytná zóna Lidická ulice - I. Etapa Horšovský Týn“. Z důvodů neshody záměru stavebníků s podmínkami jednotlivých prvků obsažených v územním rozhodnutí pro stavbu RD odstoupili od smlouvy o koupi. RM obdržela sdělení odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn o změně rozestavěné stavby, povolené původním rozhodnutím, uvedené do souladu s platnými podmínkami vydaného územní rozhodnutí. Byly tudíž splněny podmínky územního rozhodnutí a není důvod pro vrácení výše uvedené jistiny. Na vědomí OVÚP. Vyřizuje KS.

**20/12 RM** vzala na vědomí zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Horšovský Týn včetně příloh č. 1 a č. 2 a doporučuje ji ZM ke schválení. Vyřizuje tajemnice.

**20/13 RM** souhlasí s uzavřením smlouvy s nejvýhodnější nabídkou z poptávkového řízení na akci „Rozšíření zpevněné plochy Vančurova 285, 346 01 Horšovský Týn“. Do poptávkového řízení se

přihlásily dvě firmy – DSP Domažlice, spol. s r. o. s nabídkovou cenou 105.900,-Kč a Silnice Horšovský Týn a.s. s nabídkovou cenou 111.239,78 Kč. Schválení nejuhodnější nabídky firmy DSP Domažlice je podmíněno úpravou rozpočtu. Vyřizuje Bytes.

**20/14 RM** projednala a neschválila cenovou nabídku na pořízení nové vánoční dekorace firmy ATELIÉR MAUR s.r.o., se sídlem Libušínská 575/82, Plzeň. Cenová nabídka vánoční dekorace se týká ul. 5. května, náměstí Republiky, J. Littrowa a příjezdu od Plzně. RM doporučuje řešit výměnu výzdoby postupně v rámci rozpočtu pro rok 2016 a dále. Vyřizuje KS.

**20/15 RM** projednala žádost pana L. V. o udělení výjimky pro dočasnou stavbu haly na třídění papírového odpadu. RM konstatuje, že nemá kompetenci k udělení výjimky. Vyřizuje starosta.

**20/16 RM** projednala žádost ve věci náborové kampaně od 31.8.2015 do 4.9.2015 plzeňské personální agentury HOFMANN WIZARD s.r.o., se sídlem Prešovská 4, 30114 Plzeň. Dne 4.9.2015 proběhne náborové odpoledne v Horšovském Týně. RM bere na vědomí termín konání akce a pověřuje Bytes k řešení žádosti. Vyřizuje Bytes.

**20/17 RM** projednala a nesouhlasí se žádostí Lesů ČR, s.p., Lesní správa Horšovský Týn o spolupodílení se na nákladech při likvidaci černých skládek u sv. Anny na poz. parc. č. 1484/3 a 1484/5 vše k. ú. Horšovský Týn a u Borovice na poz. par. č. 1876 v k. ú. Borovice. Návrh řešení ze strany Lesů ČR je rozdělení nákladů na 50% pro obě strany. Likvidací skládek by provedla firma Bytes HT s.r.o.. Vyřizuje KS.

**20/18 RM** jmenovala členy pracovní skupiny pro připomínkování a projednávání nové „Strategie rozvoje města Horšovský Týn“. Členy pracovní skupiny jsou : Mgr. Renáta Karbanová, Ing. Lubomír Porvich, Ing. Jiří Jánský, Václav Mothejzík, David Škopek, Ing. Zdeněk Písařík. Zpracovatelem strategie je pan Alexandr Fedorov pověřen Regionálním sdružením Šumava z.s.p.o. První schůzka svolána na 2.9.2015 na MěÚ H. Týn. Vyřizuje KS.

**20/19 RM** opětovně projednala žádost o odkoupení částí pozemků (lokalita Výhledy) parc. č. 1102/1, 2975, 2973 a 2969 v k.ú. Horšovský Týn o výměře cca 5000 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna geometrickým plánem). Starosta informoval, že žádost o odkoupení pozemků v lokalitě Výhledy byla projednána ve Výboru pro územní rozvoj a ten prodej pozemků RM doporučil. RM ukládá odboru MIM požádat o zpracování znaleckého posudku na požadované pozemky. Vyřizuje starosta, MIM. Při novém info zpět do RM.

**20/20 RM** opětovně projednala žádost pana Radošického o odkoupení pozemku, Plzeňská 146, H. Týn o odkoupení parcel KN 1309/13, 1309/14, 1309/16, 1309/15, 1309/3, 1309/18, 1309/17, 1309/19, 1309/20, 1309/21, 1309/22, 1309/6, 1309/5, 2336/1 a 2336/2 vše v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 1 ha za účelem vybudování parkoviště pro nákladní auta a jejich menších oprav. Žádost projednána ve výboru pro územní rozvoj s doporučením projednat s žadatelem prodej pouze částí pozemku. RM ani žadatel nesouhlasí s tímto návrhem. Návrh nového ÚP předpokládá širší využití území pro účely města. Vyřizuje KS.

**20/21 RM** ukládá OFŠ vypovědět částky spořicího účtu v řádném termínu u e-konta vedeného u Raiffeisenbank a. s. za účelem možného použití finančních prostředků pro předčasné splacení závazku z projektu Čistá Radbuza. Vyřizuje starosta, OFŠ.

**20/22 RM** jmenuje paní Leonu Císlarovou do přípravného výboru pro filmový festival JUNIORFEST. RM ukládá starostovi zajistit pozvání paní Judy Svobodové, ředitelky JUNIORFESTU na jednání zastupitelstva dne 14.9.2015. Vyřizuje starosta.

**20/23 RM** projednala a odsouhlasila nabídku Ing. Martiny Hřebenářové, Plzeň ve věci provedení mykologického posouzení přístupných dřevěných stropních konstrukcí na objektu sýpka Masarykova 129, Horšovský Týn. Provedení průzkumu je podmínkou v Závazném stanovisku pro další práce na tomto objektu. Dohodnutá cena činí 34.575,-Kč bez DPH a neobsahuje případné otevírání sond k zazděným dřevěným prvkům. Po zajištění financování RM souhlasí s vystavením objednávky. Vyřizuje starosta.

**20/24 RM** po projednání odsouhlasila návrh víceprací na akci „Úprava skladu a oplocení“ v ulici K Terénům, kterou předložil Bytes ve výši 17.000,-Kč včetně DPH. Akce je kryta rozpočtem města. Vyřizuje Bytes.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky.

### **Dlouhodobé úkoly**

- 1) RM - komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Horšovský Týn běží. Řeší MIM.
- 2) Zajištění společenského sálu. RM pověřila starostu jednáním s majiteli Hotelu Šumava.
- 3) Podněty OV Horní Metelsko, včetně návrhů na zlepšení prostředí. RM vzala na vědomí vyjádření odboru MIM a společnosti Bytes HT. Jednání proběhlo, do příštího jednání předloží starosta zápis. Zápis předložen viz bod 19/22. Řeší starosta.
- 4) Žádost manželů P. o odkoupení části pozemku parc. č. 1582/16 v k. ú. Horšovský Týn o výměře cca 190 m<sup>2</sup>. RM odkládá rozhodnutí po předložení aktualizované studie.

Další jednání rady města se uskuteční **v pondělí 21. 9. 2015 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

.....  
Václav Mothejzík v. r.  
starosta

.....  
David Škopek v. r.  
místostarosta

### **Upozornění:**

*V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).*