

**Zápis a usnesení z jednání rady města číslo 86
ze dne 14. 6. 2018 na MěÚ v Horšovském Týně**

Kontrola plnění usnesení RM č. 84

a) 61/31 RM projednala oznámení o záměru převést nebo pronajmout nemovitý majetek – náměstí Republiky 11, 346 01 Horšovský Týn a ul. 5. května 12, 346 01 Horšovský Týn – Hotelu Šumava, Vinárna Hotelu Šumava a 1. NP a 2. NP hotelu Šumava předložené Bytesem HT. RM odkládá schválení záměru za účelem doplnění dalších podmínek pronájmu. Vyřizuje Bytes HT.

b) 70/25 RM ukládá připravit změnu pravidel Rady města Horšovský Týn pro přidělování bytů v majetku Města Horšovský Týn pro nově přidělované byty do příštího jednání RM. **RM 81** po projednání schvaluje předloženou změnu pravidel a úpravu cen nájemného za m² u nově pronajímaných bytů na 70,-Kč/m² s účinností od 1. 5. 2018, a cenu nájemného u stávajících pronajímaných bytů zvýšit o 30% (stávající byty, Sylvánova ul. a byty se sníženým nájmem z důvodu nadměrné vlhkosti). RM ukládá Bytesu zajistit podpis dodatků u stávajících smluv ohledně zvýšeného nájemného a inflační doložky, a změnu nájemného smluv účinných od 1. 5. 2018. **RM 82** ukládá MIM, OFŠ ve spolupráci s Bytes prověřit výši regulovaného nájemného v DPS ve vztahu k dotaci. RM na základě sdělení správce Bytes doporučuje řešit zvýšení nájemného uzavřením nových smluv. **RM 85** – dle sdělení MIM je u dotace udržitelnost do roku 2023 pro podmínky věcně usměrňovaného nájemného. Vyřizuje starosta a Bytes HT.

c) 75/45 RM se zabývala podnětem VÚR ve věci dalšího využití areálu bývalého objektu základní školy ve Vrchlického ulici Horšovský Týn. RM ukládá připravit podklad pro zadání veřejné zakázky na akci „Objemová studie zdravotnického a sociálního zařízení v H. Týně“. Vyřizuje starosta.

Nové body k projednání

86/1 RM se seznámila s výsledkem výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „obytná zóna Lidická ulice v Horšovském Týně II. etapa“. Výzva byla zveřejněna na profilu zadavatele a zaslána šesti zájemcům. Na adresu zadavatele ve stanovené lhůtě dorazily 2 nabídkové ceny. RM se shoduje s názorem komise a přiděluje tuto veřejnou zakázku zhotoviteli s nejnižší nabídkovou cenou: Silnice Horšovský Týn a.s., Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn, IČO: 453 59 164 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 12.990.000, - Kč bez DPH, tj. 15.717.900, - Kč vč. DPH 21 %. Předmětem veřejné zakázky je: výběr zhotovitele stavebních prací dle projektové dokumentace. RM ukládá odboru MIM předložit navýšení RO 4 na realizaci díla. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo po zajištění financování v RO č. 4/2018. Řeší odbor MIM.

Hlasování o jednotlivých bodech, výše uvedených v programu proběhlo veřejně, zdvižením ruky (5-5-0-0).

Dlouhodobé úkoly

- 1) Generel kanalizace města Horšovský Týn - CHVaK a. s. předložil prvotní návrh zadání generelu. Provozovatel navrhuje financování z fondu obnovy 2017. Vyřizuje starosta.
- 2) RM – rekonstrukce Plzeňské ulice. **RM 73** projednala nabídku pana K. na odprodej části

pozemku č. 145/1 v k.ú. Horšovský Týn, jehož součástí je opěrná zeď, kterou by prodal za odhadní cenu. Tento pozemek město potřebuje pro celkové dokončení rekonstrukce Plzeňské ulice. RM po projednání ukládá odboru MIM objednání znaleckého posudku a geometrického plánu. RM po předložení podkladů postupuje věc do jednání ZM. **RM 75** – objednán znalecký posudek. **RM 80** se seznámila s vývojem jednání ve věci řešení rekonstrukce Plzeňské ulice. RM nesouhlasí s návrhem pana K. na pouze částečný odkup zdi, RM trvá na původně dohodnutém návrhu. RM ukládá OMIM v případě nedohody s panem K. činit kroky k získání stav. povolení na bezproblémový úsek Plzeňské ulice. Vyřizuje starosta. Sleduje MIM.

3) Studie povodňových nebezpečí - zjistit podmínky pro doplnění stávajících vyhlášených záplavových území hydraulickými 2D model (Radbuza) a 1D model (Černý potok) a pro vyhlášení záplavových území Křakovského a Lazeckého potoka. Vyřizuje starosta.

4) RM - zabezpečit revitalizaci klášterního kostela. Sleduje MIM. Vyřizuje starosta.

5) RM - zájem o pozemku KN 2578/15 v k. ú. Horšovský Týn, a u části pozemku KN 877/1 – ostatní plocha, části pozemku KN 877/8 – ostatní plocha, části pozemku KN 2597/6 – vodní plocha, přesná výměra bude určena geometrickým plánem a dále pak nákup pozemku KN 877/10 o výměře 25 m² – zastavěná plocha. RM vzala na vědomí aktualizovanou nabídku na odkup pozemků za cenu 750,- Kč až 800,- Kč/m². RM projednala 10. 10. 2016 geofyzikální průzkum – Horšovský Týn – Přemostění řeky Radbuzy. Byl předložen prvotní návrh dopravního řešení – napojení u HZ. Vyřizuje starosta.

6) RM 31/7 bere na vědomí žádost občanů z ulice Krátká v Horšovském Týně o vyřešení příjezdové cesty, navrhují, aby město odkoupilo příjezdovou cestu. RM pověřuje starostu, zahájit jednání se stávajícím vlastníkem pozemků a zjistit jeho názor na danou situaci. Schůzka proběhla, vlastník se vyjádří, v jakém rozsahu by se jednalo o případné odkoupení pozemků. Vlastník dodal přesnou situaci a rozsah předmětných pozemků. Zpráva do dalšího jednání RM. Vyřizuje starosta.

7) RM pověřuje starostu ve spolupráci s OMIM obrátit se na LS ČR ve věci směny nebo převodu pozemků - Bažantnice H. Týn. Znalecký posudek rozpracován. RM 69 Ing. Lahoda sdělil, že při přípravě podkladů pro směnu bylo LČR zjištěno, že jsou majetkoprávní nesrovnalosti, které zdrží případnou směnu pozemků. Vyřizuje starosta.

Další jednání rady města se uskuteční v **pondělí 2.7. 2018 od 15:00 hod.** v kanceláři starosty.

.....
Václav Mothejzík v. r.
starosta města

.....
David Škopek v. r.
místostarosta

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004, informujeme veřejnost, že usnesení Rady města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).