

## Usnesení ZM č. 26/2018 z jednání konaného dne 14. 5. 2018

### Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

---

#### 26/2018 A. Schvaluje:

- 1) návrhovou komisi ve složení Ing. Jaroslav Vlasák a Ing. Petr Lahoda;
- 2) program jednání ZM;
- 3) zamítnutí žádosti manželů V. B. a N. B. o udělení souhlasu Města Horšovský Týn se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení ve prospěch třetích osob k pozemkům prodávaným v Obytné zóně Lidická Horšovský Týn – II. etapa. Podmínky prodeje byly zveřejněné na úřední desce městského úřadu a webových stránkách města;
- 4) prodej části pozemku parc.č. 2398/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a části pozemku parc.č. 2398/8 - ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře cca 150 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k.ú. Horšovský Týn manželům H. a J., za kupní cenu 255 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena není zatížena sazbou DPH, resp. převod je od DPH osvobozen. Kupující berou na vědomí, že pozemky jsou součástí veřejného prostranství, rovněž tak berou na vědomí, že pozemky jsou v návrhu nového územního plánu zařazeny do ploch a koridorů veřejných prostranství. Kupující dále berou na vědomí, že pozemek KN 2398/1 je zatížen věcným břemenem ve prospěch oprávněného – společnosti ČEZ Distribuce a.s. - uložení zemního kabelu NN a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0002844/1, vklad práva do katastru nemovitostí povolen rozhodnutí č.j. V-4179/2009-401. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci;
- 5) prodej pozemku parc.č.1205/6 zahrada o výměře 402 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.1205/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup> (stavba na pozemku není ve vlastnictví města) vše v k.ú. Horšovský Týn paní A. K. za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 120 540 Kč. Převod pozemku je osvobozen od DPH. Před uzavřením vlastní kupní smlouvy bude učiněna nabídka vlastníkovu stavby na parcele č.1205/3 v k.ú. Horšovský Týn k odkupu tohoto pozemku (zákonné předkupní právo) za kupní cenu 10 633,35 Kč. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci;
- 6) směnu pozemků parc.č. 1291, 1292, 1294/4 a 1294/1 v k.ú. Horšovský Týn o celkové výměře 5007 m<sup>2</sup> zapsaných na listu vlastnictví LV 1317 ve prospěch Města Horšovský Týn, IČ 00253383 (celková pořizovací cena 23 869 Kč), za část pozemku parc.č. 817/1 – orná půda o výměře 5007 m<sup>2</sup> v k.ú. Horšovský Týn (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) ve vlastnictví pana P. Z. Směna pozemků se uskuteční bez finančního dorovnání. Náklady na směnu pozemků hradí obě strany stejným dílem;
- 7) prodej části pozemku parc.č. 2362/6 v k.ú. Horšovský Týn o celkové výměře 5 m<sup>2</sup> (výměra je upřesněna geometrickým plánem) vlastníkovu stavby na této části za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup> (v ceně je zahrnuta i sazba DPH). Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci;
- 8) smlouvu o zániku předkupního práva vázajícího na pozemcích v lokalitě obytné zóny Gorkého ulice - dnes ulice Pod Loretou parc.č.1906/9 - orná půda a pozemku parc.č.1906/33 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p.177 vše v kat. území Horšovský Týn, zapsaných ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví 2818 ve prospěch vlastníka Ing. K.V., věcné právo je zapsáno ve prospěch města Horšovský Týn. Byly splněny podmínky pro zrušení tohoto věcného práva (marně uplynula lhůta 5let od podpisu kupní smlouvy a na prodávaném pozemku je vybudována a kolaudována stavba rodinného domu). Náklady spojené s výmazem (zrušením)

- předkupního práva hradí druhá smluvní strana, tj. vlastník pozemků;
- 9) záměr města prodat pozemek st. 23/1 – zastavěná plocha a nádvoří (stavba na pozemku není ve vlastnictví města) a pozemek parc.č. 830 – ostatní plocha, jiná plocha vše v k.ú. Borovice u Horšovského Týna vlastníkoví stavby na pozemku st. 23/1 (zákonné předkupní právo) min. za cenu stanovenou znaleckým posudkem, navýšenou o úhradu bezdůvodného obohacení ve výši 60 961 Kč (dlužné nájemné). Převod pozemků je osvobozen od sazby DPH. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci;
  - 10) návrh kupní smlouvy č. 3450/PDO/2018-PDOM č.j.: UZSVM/PDO/3083/2018-PDOM mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111 („prodávající“) a Městem Horšovský Týn, IČ 00253383 („kupující“) v předloženém znění. Předmětem smlouvy je prodej pozemku – parcela KN č. 2301 v obci a katastrálním území Horšovský Týn za kupní cenu 73 180 Kč;
  - 11) podání žádosti Státnímu pozemkovému úřadu k zahájení realizace společných zařízení - Polní cesty C2 a C4 obě vedlejší jednoruhové 3,5/30 v souladu se schváleným plánem společných zařízení jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Věvrov a v souladu s metodikou SPÚ pro společná zařízení. Cesta C2 bude doplněna o doprovodnou zeleň. O zpřístupnění svých pozemků požádali jejich vlastníci z důvodu řádného hospodaření na svých pozemcích;
  - 12) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Vodáckým oddílem „7“, z.s. na pokrytí části provozních nákladů v roce 2018 jako dotace společenským organizacím pracujícím s dětmi a mládeží ve výši 116.000,- Kč;
  - 13) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z.s. na pokrytí části provozních nákladů v roce 2018 jako dotace společenským organizacím pracujícím s dětmi a mládeží ve výši 146.000,- Kč;
  - 14) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a GO-GO Horšovský Týn z.s. na pokrytí části provozních nákladů v roce 2018 jako dotace společenským organizacím pracujícím s dětmi a mládeží ve výši 166.000,- Kč;
  - 15) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Vodáckým oddílem „7“, z.s. na pokrytí části provozních nákladů projektu „Příprava a účast předžáků, žáků a dorostu na mistrovských soutěžích, Český pohár předžáků a žáků, Český pohár dospělých, NKZ, Pohár juniorů" v roce 2018 ve výši 85.000,- Kč;
  - 16) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z.s. na pokrytí části provozních nákladů projektu „Účast fotbalových mužstev FC Dynamo Horšovský Týn v krajských soutěžích" v roce 2018 ve výši 390.000,- Kč;
  - 17) RO č. 3/2018 v předloženém znění s projednanými změnami.

### **26/2018 B. Bere na vědomí:**

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 25 ze dne 26.3.2018;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 19.3.2018 do 14.5.2018;
- 3) zprávu KV ZM;
- 4) zprávu FV ZM;
- 5) zprávu V pro ÚR ZM;
- 6) zápis z OV Horní Metelsko;
- 7) zápis z jednání pracovní skupiny „Šumava“ ze dne 2.5.2018;
- 8) přehled finančních nákladů dosud provedených prací na objektu hotelu Šumava, v rámci zprovoznění společenského sálu hotelu;
- 9) prvotní posouzení investičních a provozních nákladů koupaliště vs. krytý bazén Horšovský Týn;

### **26/2018 C. Mění:**

- 1) Usnesení ZM ze dne 19.02.2018 pod bodem 24/2018 A4 takto:

V prvním odstavci se text „... panu J. H. (spoluvlastnický podíl ½ k celku) a paní M. P., (spoluvlastnický podíl ½ k celku)“, ruší a na nahrazuje se novým textem následujícího znění „...panu J.H.“.

#### **26/2018 D. Rozhodlo:**

- 1) řešit převod pozemku parc. č.1915/1 v k.ú. Horšovský Týn a komunikace na tomto pozemku podle uzavřené kupní smlouvy č. KS – 004/2014 ze dne 10. 6. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 2016 mimosoudní cestou.

#### **26/2018 E. Souhlasí:**

- 1) s provedením komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Tasnovice;
- 2) s pořízením projektové dokumentace na celkovou opravu a rekonstrukci objektu hotelu Šumava ve smyslu zápisu z jednání pracovní skupiny ze dne 2.5.2018.

#### **26/2018 F. Přiděluje:**

- 1) z rozpočtu města dotaci na činnost v roce 2018 těmto organizacím pracujícím s dětmi a mládeží: Vodácký oddíl „7“ Horšovský Týn - 116.000,- Kč, TJ Dynamo Horšovský Týn - 146.000,- Kč, GO-GO Horšovský Týn - 166.000,- Kč;
- 2) na rok 2018 z programové dotace „Podpora činnosti – sport a tělovýchova – reprezentace města v dlouhodobých mistrovských soutěžích“ dotaci těmto organizacím: Vodácký oddíl „7“ Horšovský Týn - 85.000,- Kč, TJ Dynamo Horšovský Týn - 390.000,- Kč.

#### **26/2018 G. Odkládá:**

- 1) rozhodnutí o použití městských pozemků pro stavbu číslo: 85000001167 s označením „II/193 Horšovský Týn – Domažlice“. Závěry shrnuté ve sdělení Správy a údržby silnic Plzeňského kraje p. o. k majetkoprávnímu vyrovnání k pozemkům města dotčeným předmětnou stavbou jsou pro ZM nedostatečné. ZM i nadále požaduje doložit rozhodnutí Plzeňského kraje – vlastníka pozemků parc. č. 1582/67 a 1582/73 v k. ú. Horšovský Týn a zřizovatele příspěvkových organizací Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. (Investor stavby) a Střední odborná škola a Střední odborné učiliště v Horšovském Týně (organizace, které přísluší právo hospodaření se svěřeným majetkem Plzeňského kraje) k návrhu směny pozemků.

#### **26/2018 H. Ukládá:**

- 1) RM zajistit do příštího jednání zastupitelstva bankovní příslib na financování rekonstrukce ulice Plzeňská.

#### **Ověřovatelé:**

**MUDr. Ondřej Plášil v.r.** .....

**Ing. Josef Holeček v.r.** .....

.....  
Václav Mothejzík v.r.  
starosta města

.....  
David Škopek v.r.  
Místostarosta

#### **Upozornění:**

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11. 2. 2004, informujeme veřejnost, že usnesení Zastupitelstva města Horšovský Týn jsou uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).