

Usnesení ZM č. 25/2018 z jednání konaného dne 26. 3. 2018

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

25/2018 A. Schvaluje:

- 1) návrhovou komisí ve složení Ing. Jaroslav Vlasák a Ing. Petr Lahoda;
- 2) doplněný program jednání ZM;
- 3) prodej pozemků parc. č. 1582/87, č. 1582/16, č. 1582/76, č. 1582/78, č. 1582/79, č. 1183/1 a č. 1183/2 – vše v kultuře orná půda (dle návrhu označených jako díly 1 až 17 – výměry budou upřesněny geometrickým plánem) v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby 17 RD, konkrétně pak dílu 5 o výměře cca 833 m² sl. P. G. a dílu č. 12 o výměře cca 813m² panu M. S. (spoluvlastnický podíl ½ k celku) a paní H. H. (spoluvlastnický podíl ½ k celku). Kupní cena je stanovena ve výši 600 Kč/m² (v této ceně je zahrnuté i DPH) navýšená o náklady spojené s převodem nemovitostí (zdůvodnění ceny prodeje pozemků: v předchozí etapě se pozemky prodávaly za částku 490 Kč/m². Vzhledem k tomu, že město chce z důvodu veřejného zájmu podpořit zlepšení kvality bydlení obyvatel města, nabídnout jim nové varianty možnosti bydlení v Horšovském Týně pro širší skupinu obyvatel a dále chce město udržet alespoň stávající počet obyvatel, zamezit jeho snížení a podpořit zvýšení počtu obyvatel, převzalo město částku z předchozí etapy, navýšilo jí o DPH, neboť se od té doby stalo plátcem DPH, a částku zaokrouhlilo). Prodej jednotlivých dílů se uskuteční za těchto podmínek:
 - Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva apod.);
 - kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí;
 - uhrazená peněžní jistota ve výši 50 000 Kč za žádost se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v ZM, peněžní jistota propadá ve prospěch města.
 - na prodáváných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD;
 - kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodáváných pozemcích do 5let od kolaudace technické infrastruktury. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
 - vlastní kupní smlouvě bude předcházet smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní; vlastní kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu technické infrastruktury;
 - část kupní ceny ve výši 200 000 Kč uhradí zájemce před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zbytek kupní ceny uhradí zájemce před podpisem vlastní kupní smlouvy;
 - v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování přípojky pro odvod dešťových vod, přípojky pro odvod splaškových vod, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku);
 - součástí kupní ceny nejsou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodoměrná a revizní šachta na vodovodní přípojce, kontrolní a revizní šachty na dešťové a splaškové kanalizaci, elektrická a plynová skříň, vše včetně montáží, náklady na připojení odběrného místa NN apod.). Náklady spojené s pořízením těchto částí uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu po vyúčtování dokončené stavby dodavatelskou firmou do 1 měsíce ode dne doručení výzvy.
 - Kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodáváném pozemku do 5let od kolaudace technické infrastruktury stavbu rodinného domu, ve výši

100.000 Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši.

- kupující je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;
 - kupující je povinen dodržovat podmínky platné územní studie "U Obory";
 - do parcel označených čísly 2, 3 a 4 zasahuje průmyslový vodovod společnosti PeHToo a. s., a doprovodný kabel NN pro tento vodovod;
 - na parcelách dotčených vedením hlavního odvodňovacího zařízení (díly 12 a 5) bude spolu s kupní smlouvou zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch města Horšovský Týn spočívající v právu uložení, provozování či modernizaci zatrubněného hlavního odvodňovacího zařízení. Služebnost bude zřízena bezplatně, na dobu neurčitou (po dobu existence stavby);
- 4) podání žádosti o bezúplatný převod pozemku pod místní komunikací – označenou jako "ulička k Liku", konkrétně pak o převod části pozemku parc.č. 2629/5 (dle návrhu geometrického plánu označenou jako pozemek parc.č. 2629/7) o výměře 12 m² v k.ú. Horšovský Týn z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Horšovský Týn. Vlastní návrh smlouvy o bezúplatném převodu, kde budou stanoveny podmínky převodu, bude předložen do jednání ZM ke schválení;
- 5) RO č. 2/2018 v předloženém znění s projednanými změnami;
- 6) Smlouvu o poskytnutí účelové dotace mezi Plzeňským krajem jako příjemcem a Městem Horšovský Týn jako poskytovatelem ve věci poskytnutí účelové dotace ve výši 165.429,- Kč za účelem zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2018;
- 7) poskytnutí finančních příspěvků na obnovu památek v rámci Programu regenerace MPR v Horšovském Týně v roce 2018 následovně:
- Dům č. p. 6, nám. Republiky, Horšovský Týn – oprava střechy (krovu, komínů, podlahy v půdním prostoru, výměna střešního pláště), příspěvek z Programu 486 000 Kč, příspěvek z rozpočtu města 97 400 Kč;
 - Dům č. p. 56, nám. Republiky, Horšovský Týn, vlastník AP insolvence, v.o.s. – oprava střechy (krovu, komínů, podlahy v půdním prostoru, výměna střešního pláště), příspěvek z Programu 668 000 Kč, příspěvek z rozpočtu města 133 700 Kč;
 - Dům č. p. 58, nám. Republiky, Horšovský Týn – výměna vnějších oken v patře, výměna vchodových dveří z náměstí, oprava a nátěr fasády, příspěvek z Programu 224 000 Kč, příspěvek z rozpočtu města 45 100 Kč;
- 8) podobu znaku města Horšovský Týn dle náhledu předloženého RM ze dne 5.2.2018. Návrh bude přílohou podání žádosti o schválení obecních symbolů;
- 9) podobu vlajky města Horšovský Týn dle náhledu předloženého RM ze dne 5.2.2018. Návrh bude přílohou podání žádosti o schválení obecních symbolů. Jedná se o variantu vlajky, kdy vlajce dominují hlavní figury znaku, žerďový pruh čtvrcený v doplňkových barvách.

25/2018 B. Bere na vědomí:

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 24 ze dne 19.2.2018;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 20. 2. 2018 do 19.3.2018;
- 3) zprávu KV ZM;
- 4) zprávu FV ZM;
- 5) zprávu V pro ÚR ZM;

25/2018 C. Mění:

- 1) Usnesení ZM ze dne 18.12.2017 pod bodem 23/2017 A3 takto:
- V prvním odstavci se za číslicí "1980" doplňuje čárka.
 - V prvním odstavci se slova "(spoluvlastnický podíl ½ k celku) a paní L. B., (spoluvlastnický podíl ½ k celku), oba" zrušují.

25/2018 D. Stanovuje:

- 1) v souladu s ust. § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva města Horšovský Týn na volební období 2018 – 2022 na 15.

25/2018 E. Rozhodlo:

- 1) nazvat část veřejného prostranství sousedství křižovatky ulic Dr. E. Beneše a Jana Littrowa jako „Nabburg park“.

25/2018 F. Nesouhlasí:

- 1) s oddalováním výstavby služebny Policie ČR v Horšovském Týně a požaduje činit kroky k realizaci stavby v co nejkratším termínu.

25/2018 G. Ukládá:

- 1) RM zařadit do příštího jednání ZM přehled finančních toků v rámci rekonstrukce objektu hotelu Šumava.

25/2018 H. Odkládá:

- 1) rozhodnutí o žádosti manželů B. o udělení souhlasu Města Horšovský Týn se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení ve prospěch třetích osob k pozemkům prodávaným v Obytné zóně Lidická Horšovský Týn – II. etapa.

25/2018 I. Požaduje:

- 1) změnu využití plochy komerce v areálu OD Radbuza na plochu k bytové výstavbě do nového územního plánu.

Ověřovatelé:

Mgr. Renáta Karbanová v.r.

Milan Leroch v. r.

.....
Václav Mothejzík v. r.
starosta města

.....
David Škopek v. r.
Místostarosta

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11. 2. 2004, informujeme veřejnost, že usnesení Zastupitelstva města Horšovský Týn jsou uveřejněny v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).