

## Usnesení ZM č. 24/2018 z jednání konaného dne 19. 2. 2018

### Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

---

#### 24/2018 A. Schvaluje:

- 1) návrhovou komisí ve složení Ing. Jaroslav Vlasák a MUDr. Ondřej Plášil;
- 2) program jednání ZM;
- 3) používat doposud platný způsob tvorby ceny prodeje pozemků a ostatních nemovitostí;
- 4) prodej pozemků parc. č. 1582/87, č. 1582/16, č. 1582/76, č. 1582/78, č. 1582/79, č. 1183/1 a č. 1183/2 – vše v kultuře orná půda (dle návrhu označených jako díly 1 až 17 – výměry budou upřesněny geometrickým plánem) v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby 17RD, konkrétně pak dílu 2 o výměře cca 866 m<sup>2</sup> manželům J., dílu 4 o výměře cca 901 m<sup>2</sup> panu V. K., dílu č. 3 o výměře cca 866 m<sup>2</sup> panu M. K., dílu č. 8 o výměře cca 799 m<sup>2</sup> panu J. H. (spoluvlastnický podíl ½ k celku), a paní M. P. (spoluvlastnický podíl ½ k celku), dílu 10 o výměře cca 791 m<sup>2</sup> panu P. K. (spoluvlastnický podíl ½ k celku), a sl. J. B. (spoluvlastnický podíl ½ k celku). Kupní cena je stanovena ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> (v této ceně je zahrnuté i DPH) navýšená o náklady spojené s převodem nemovitostí (zdůvodnění ceny prodeje pozemků: v předchozí etapě se pozemky prodávaly za částku 490 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že město chce z důvodu veřejného zájmu podpořit zlepšení kvality bydlení obyvatel města, nabídnout jim nové varianty možnosti bydlení v Horšovském Týně pro širší skupinu obyvatel a dále chce město udržet alespoň stávající počet obyvatel, zamezit jeho snížení a podpořit zvýšení počtu obyvatel, převzalo město částku z předchozí etapy, navýšilo jí o DPH, neboť se od té doby stalo plátcem DPH, a částku zaokrouhlilo). Prodej jednotlivých dílů se uskuteční za těchto podmínek:
  - Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva apod.);
  - kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí;
  - uhrazená peněžní jistota ve výši 50.000,-Kč za žádost se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v ZM, peněžní jistota propadá ve prospěch města.
  - Na prodávaných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD;
  - kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaných pozemcích do 5let od kolaudace technické infrastruktury. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
  - vlastní kupní smlouvě bude předcházet smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní; vlastní kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu technické infrastruktury;
  - část kupní ceny ve výši 200.000,-Kč uhradí zájemce před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zbytek kupní ceny uhradí zájemce před podpisem vlastní kupní smlouvy;
  - v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování přípojky pro odvod dešťových vod, přípojky pro odvod splaškových vod, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku);
  - součástí kupní ceny nejsou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodoměrná a revizní šachta na vodovodní přípojce, kontrolní a revizní šachty na dešťové a splaškové kanalizaci, elektrická a plynová skříň, vše včetně montáží, náklady na připojení odběrného místa NN apod.). Náklady spojené s pořízením těchto částí uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu po vyúčtování dokončené stavby dodavatelskou

firmou do 1 měsíce ode dne doručení výzvy.

- Kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodávaném pozemku do 5let od kolaudace technické infrastruktury stavbu rodinného domu, ve výši 100.000 Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši.
- Kupující je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;
- kupující je povinen dodržovat podmínky platné územní studie "U Obory";
- do parcel označených čísly 2, 3 a 4 zasahuje průmyslový vodovod společnosti PeHToo a. s., a doprovodný kabel NN pro tento vodovod;
- na parcelách dotčených vedením hlavního odvodňovacího zařízení (díly 12 a 5) bude spolu s kupní smlouvou zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch města Horšovský Týn spočívající v právu uložení, provozování či modernizaci zatrubněného hlavního odvodňovacího zařízení. Služebnost bude zřízena bezplatně, na dobu neurčitou (po dobu existence stavby);

5) záměr prodat části pozemků parc.č. 2398/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 2398/8 - ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře cca 150 m<sup>2</sup> (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k.ú. Horšovský Týn min. za kupní cenu 255 Kč/m<sup>2</sup> (cena v místě a čase obvyklá stanovená dle znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem). Kupující bere na vědomí, že pozemky jsou součástí veřejného prostranství, rovněž tak bere na vědomí, že pozemky jsou v návrhu nového územního plánu zařazeny do ploch a koridorů veřejných prostranství. Kupující dále bere na vědomí, že pozemek KN 2398/1 je zatížen věcným břemenem ve prospěch oprávněného – společnosti ČEZ Distribuce a.s. - uložení zemního kabelu NN a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0002844/1, vklad práva do katastru nemovitostí povolen rozhodnutí č.j. V-4179/2009-401. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

6) záměr prodat nájemci zahradní kůlny na pozemku parc.č.1205/3v k.ú. Horšovský Týn zahradu parc.č.1205/6 o výměře 402 m<sup>2</sup> a pozemek pod stavbou zahradní kůlny parc.č.1205/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup> (stavba na pozemku není ve vlastnictví města) vše v k.ú. Horšovský Týn za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

7) záměr směny pozemků města Horšovský Týn parc.č. 1291,1292,1294/4 a 1294/1 v k.ú. Horšovský Týn o celkové výměře 5007 m<sup>2</sup> za část pozemku parc.č. 817/1 – orná půda o výměře 5007 m<sup>2</sup> v k.ú. Horšovský Týn ve vlastnictví pana P. Z. Směna pozemků se uskuteční bez finančního dorovnání. Náklady na směnu pozemků hradí obě strany stejným dílem.

8) záměr prodeje části pozemku parc.č. 2362/6 v k.ú. Horšovský Týn o celkové výměře 5 m<sup>2</sup> (výměra je upřesněna geometrickým plánem) vlastníkovu stavby na této části za cenu 600,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

9) žádost Správy a údržby silnic Plzeňského kraje p. o. o souhlas s realizací stavby a podpis Smlouvy o právu provedení stavby na akci „II/193 Horšovský Týn - Domažlice", jakožto vlastníka pozemků dle přílohy. Stavba je připravována na základě projektové dokumentace zpracovávané firmou BOULA IPK s.r.o.. Goldscheiderova 2925/3, 301 00 Plzeň. Jedná se o rekonstrukci a rozšíření stávající komunikace - silnice II. třídy č. 193. Nákres záboru pozemků

je vyznačen v příloze. Celkový předpokládaný zábor pozemků ze všech dotčených katastrálních území je 3193 m<sup>2</sup>. ZM schvaluje záměr města poskytnout pozemky města za účelem realizace záměru stavby pod názvem „II/193 Horšovský Týn – Domažlice“. ZM pověřuje starostu podpisem Smlouvy o právu provedení stavby na akci „II/193 Horšovský Týn – Domažlice“ v předloženém znění za předpokladu, že nebude v průběhu lhůty vznesena žádná námitka či připomínka ke zveřejněnému záměru. V opačném případě bude celá záležitost předložena spolu s námitkami či připomínkami zpět do jednání ZM. ZM ukládá RM projednat možnost majetkoprávního vyrovnání formou směny pozemků

- 10) přijetí nabídky od ÚZSVM přímého prodeje pozemku KN 2301 v k. ú. Horšovský Týn (pozemek u řeky) – ostatní plocha neplodná půda o výměře 402 m<sup>2</sup> za cenu dle odborného odhadu předloženého ÚZSVM ve výši 73180,-Kč;
- 11) RO č. 1/2018 v předloženém znění s projednanými změnami;
- 12) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z.s. na pokrytí části provozních nákladů r. 2018 na údržbu sport. zařízení města ve výpůjčce TJ Dynamo ve výši 270 tis. Kč;
- 13) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z.s. na pokrytí části provozních nákladů r. 2018 na správce stadionu ve výši 350 tis. Kč;
- 14) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Horšovský Týn a Tělovýchovnou jednotou Dynamo Horšovský Týn, z.s. na pokrytí nákladů r. 2018 na renovační nástřik a lajnování povrchů na stadionu Masarykova ulice ve výši 1.400 tis. Kč;

#### **24/2018 B. Bere na vědomí:**

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 23 ze dne 18.12.2017;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 18.12. 2017 – 19. 2. 2018;
- 3) zprávu FV ZM;
- 4) zprávu V pro ÚR ZM;
- 5) informaci o rozpočtovém opatření č. 7/2017 schváleném RM dne 20. 12. 2017 pod bodem č. 71/19 s odkazem na usnesení ZM č. 23/2017 E. bod 1), které RM k provedení rozpočtového opatření č. 7/2017 zmocnilo;

#### **24/2018 C. Neschvaluje:**

- 1) záměr prodat pozemek parc. č. KN 860 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1558 m<sup>2</sup>, k.ú. Tasovice. Část pozemku slouží jako veřejná komunikace; podle návrhu nového územního plánu je část pozemku v ploše označené jako plochy a koridory veřejných prostranství.

#### **24/2018 D. Ruší:**

- 1) svoje rozhodnutí zapsaná v usnesení ZM ze dne 29. 06. 2009 pod bodem ZM 20/2009 A 12 a ze dne 20.02.2017 pod bodem ZM 17/2017 D1.

#### **24/2018 E. Vyhláší:**

- 1) dle Zásad a pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu Města Horšovský Týn na rok 2018 tyto programové dotace - „Jednorázové akce pro mládež“, „Reprezentace města“, „Podpora činnosti - sport a tělovýchova - reprezentace města v dlouhodobých mistrovských soutěžích“. Termín pro podání žádostí o dotaci je od 22.3. do 20.4. 2018.

#### **24/2018 F. Souhlasí:**

- 1) s připojením se k akci „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2018 na budově MěÚ, nám. Republiky 52, Horšovský Týn.

**24/2018 G. Odkládá:**

- 1) svoje rozhodnutí o schválení revize znaku města Horšovský Týn.
- 2) svoje rozhodnutí o schválení návrhu vlajky města Horšovský Týn.
- 3) svoje rozhodnutí o názvu části veřejného prostranství v sousedství křižovatky ulic Dr. E. Beneše a Jana Littrowa jako „Parčík přátelství“.

**Ověřovatelé:**

**Iva Peteříková v.r.**

.....

**Oldřich Vejvoda v.r.**

.....

.....  
Václav Mothejzík v.r.  
starosta města

.....  
David Škopek v.r.  
místostarosta

**Upozornění:**

*V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11. 2. 2004, informujeme veřejnost, že usnesení Zastupitelstva města Horšovský Týn jsou uveřejněny v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).*