

Usnesení ZM č. 23/2017 z jednání konaného dne 18. 12. 2017

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

23/2017 A. Schvaluje:

- 1) návrhovou komisí ve složení Ing. Petr Lahoda a Ing. Jaroslav Vlasák;
- 2) program jednání ZM;
- 3) prodej pozemků parc. č. 1582/87, č. 1582/16, č. 1582/76, č. 1582/78, č. 1582/79, č. 1183/1 a č. 1183/2 – vše v kultuře orná půda (dle návrhu označené jako díly 1 až 17 – výměry budou upřesněny geometrickým plánem) v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby 17RD, konkrétně pak dílu 7 o výměře cca 815 m² panu P. B. (spoluvlastnický podíl ½ k celku) a paní L. B., (spoluvlastnický podíl ½ k celku), Kupní cena je stanovena ve výši 600 Kč/m² (v této ceně je zahrnuté i DPH) navýšená o náklady spojené s převodem nemovitostí (zdůvodnění ceny prodeje pozemků: v předchozí etapě se pozemky prodávaly za částku 490,-Kč/m². Vzhledem k tomu, že město chce z důvodu veřejného zájmu podpořit zlepšení kvality bydlení obyvatel města, nabídnout jim nové varianty možnosti bydlení v Horšovském Týně pro širší skupinu obyvatel a dále chce město udržet alespoň stávající počet obyvatel, zamezit jeho snížení a podpořit zvýšení počtu obyvatel, převzalo město částku z předchozí etapy, navýšilo jí o DPH, neboť se od té doby stalo plátcem DPH, a částku zaokrouhlilo). Prodej jednotlivých dílů se uskuteční za těchto podmínek:
 - kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva apod.);
 - kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí;
 - uhrazená peněžní jistota ve výši 50.000,- Kč za žádost se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v ZM, peněžní jistota propadá ve prospěch města.
 - na prodáváných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD;
 - kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodáváných pozemcích do 5let od kolaudace technické infrastruktury. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
 - vlastní kupní smlouvě bude předcházet smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní; vlastní kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu technické infrastruktury;
 - část kupní ceny ve výši 200.000 Kč uhradí zájemce před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zbytek kupní ceny uhradí zájemce před podpisem vlastní kupní smlouvy;
 - v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování přípojky pro odvod dešťových vod, přípojky pro odvod splaškových vod, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku);
 - součástí kupní ceny nejsou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodoměrná a revizní šachta na vodovodní přípojce, kontrolní a revizní šachty na dešťové a splaškové kanalizaci, elektrická a plynová skříň, vše včetně montáží, náklady na připojení odběrného místa NN apod.); náklady spojené s pořízením těchto částí uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu po vyúčtování dokončené stavby dodavatelskou firmou do 1 měsíce ode dne doručení výzvy;
 - kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodáváném pozemku do 5let od kolaudace technické infrastruktury stavbu rodinného domu, ve výši

100.000,- Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši;

– kupující je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;

– kupující je povinen dodržovat podmínky platné územní studie "U Obory";

- 4) prodej pozemku parc. č.898/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1136 m², včetně zemědělské stavby bez čp/če a všech součástí a příslušenství na tomto pozemku zapsaných na LV č. 1317 v katastrálním území Horšovský Týn – Velké Předměstí, obec Horšovský Týn tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 322-08/2017, jedinému zájemci paní Y. H., za kupní cenu 415.000,-Kč. Kupní cena bude navýšena o náklady spojené s převodem nemovitých věcí. Převod nemovitých věcí je dle § 56 zákona o DPH osvobozen od daně. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Město na své náklady zajistí likvidaci a odvoz komunálního odpadu z prodávajícího pozemku.
- 5) podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku par. č. 1243/92 – ostatní plocha silnice o výměře cca 2500 m² v k.ú. Semošice dle zákona č. 13/1997 Sb., pozemek pod místní komunikací (chodníkem – levá strana při silnici I/26 v celém průjezdním úseku směr Plzeň) z vlastnictví České republiky Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, resp Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha, do vlastnictví Města Horšovský Týn. Vlastní návrh smlouvy o bezúplatném převodu, kde budou stanoveny podmínky převodu, bude předložen do jednání ZM ke schválení.
- 6) návrh změny hranice obce Mířkov a města Horšovský Týn v rámci komplexní pozemkové úpravy katastrálního území Křakov. Změna hranice se dotkne dvou katastrálních území spadajících pod územní celek města Horšovský Týn; katastrálního území Horní Metelsko a katastrálního území Dolní Metelsko. Změna hranice bude probíhat ve dvou etapách. V první etapě z katastrálního území Horní Metelsko přejde do katastrálního území Křakov parc. KN 645 a ve druhé etapě pak z katastrálního území Křakov přejde do katastrálního území Dolní Metelsko parcela KN 804.
- 7) dohodu o změně hranici obcí, Obce Mířkov a Města Horšovský Týn, kterou je řešena první etapa návrhu změn hranice obcí. Z katastrálního území Horní Metelsko přechází do katastrálního území Křakov parcela KN 645, v současné době zapsána na LV 319 o výměře 3001 m². Důvodem změny je odstranění spůlnosti silnice vedoucí z Horšovského Týně do Mířkov. Nedílnou součástí Dohody je slovní popis hranice, výkaz o celkových výměrách, srovnávací sestavení parcel, výkaz o dílčích výměrách a mapový snímek návrhu změny katastrální (obecní) hranice a vyjádření dotčených vlastníků k návrhu na změnu katastrální hranice Křakov – Horní Metelsko.
- 8) RO č. 6/2017 v předloženém znění s projednanými změnami;
- 9) rozpočet města Horšovský Týn na rok 2018 s celkovými příjmy ve výši 127.997 tis. Kč, celkovými výdaji ve výši 228.997 tis. Kč, financování ve výši 101.000 tis. Kč. Rozpočet je schválen jako schodkový s napojením zdrojů z minulých let.
- 10) střednědobý výhled města Horšovský Týn na roky 2019 - 2020 v souladu s ust. § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů s účinností ode dne 1. 1. 2018 výši měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva (neuvolněný člen rady, předseda výboru nebo komise rady, člen výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu, člen zastupitelstva) v maximální výši podle přílohy k nařízení

vlády č. 318/2017 Sb. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

12) neuvolněnému členovi zastupitelstva města odměnu za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna.

23/2017 B. Bere na vědomí:

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 22 ze dne 30. 10. 2017 včetně stavu jejich plnění;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 30. 10. 2017 do 18. 12. 2017;
- 3) zprávu KV ZM;
- 4) zprávu FV ZM;
- 5) zprávu V pro ÚR ZM;
- 6) zprávu o změně v odměňování zastupitelstva a ostatních FO, kteří nejsou zastupiteli města, která vyšla ve sbírce zákonů nařízením č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků s účinností od 1. 1. 2018.
- 7) odstoupení pana Martina Horáka z funkce člena Výboru pro územní rozvoj.

23/2017 C. Zamítá:

- 1) navrhovanou částku na vyrovnání.

23/2017 D. Vydává:

- 1) OZV č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

23/2017 E. Zmocňuje:

- 1) RM k provedení rozpočtového opatření č. 7 pro rok 2017. RM může upravit některé položky rozpočtu v rámci jednotlivých kapitol, provádět přesuny a to jak příjmové, tak výdajové části rozpočtu města. Nejbližšímu jednání ZM bude rozpočtové opatření č. 7 pro rok 2017 dáno na vědomí.

23/2017 F. Odvolává:

- 1) z funkce člena Výboru pro územní rozvoj pana Františka Věnečka.

23/2017 G. Mění:

- 1) svoje usnesení č. 01/2014 D. bod 3), že počet členů Výboru pro územní rozvoj se snižuje z 11 na 9.

23/2017 H. Ruší:

- 1) své usnesení č. 21/2017 B. pod bodem 8), že ZM souhlasí s pořízením změny č. 18 územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn, kde bude řešena pouze změna funkčního využití plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou městskou – SM na pozemcích parc. č. 2321/5, 2321/4, 2321/3 v k. ú. Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 14. 7. 2017 manželů Z.a A. P. Náklady na zpracování změny územního plánu budou uhrazeny městem Horšovský Týn a žadateli, úměrně podle velikosti řešených ploch.

23/2017 I. Souhlasí:

- 1) se změnou funkčního využití plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou městskou – SM na pozemcích parc. č. 2321/5, 2321/4, 2321/3 v k. ú. Horšovský Týn v rámci vyhotovení nového územního plánu.
- 2) s funkčním využitím pozemku parc. č. 1289/1 v k. ú. Horšovský Týn jako plochy občanského

vybavení – tělovýchova a sport – specifické z návrhu územního plánu Horšovský Týn.

23/2017 J. Nesouhlasí:

- 1) se změnou funkčního využití plochy pozemku parc. č. 1289/1 v k. ú. Horšovský Týn (plocha za hřbitovem) na výstavbu, ev. smíšenou funkci (sportoviště a BV).
- 2) ze zařazením pozemků parc. č. 1267/52 a 1267/1 v k. ú. Horšovský Týn s funkčním využitím plochy dopravní ani do tzv. rezervy plochy dopravní ve výhledu ÚP.

23/2017 K. Neschvaluje:

- 1) prodloužení lhůty na zaplacení smluvní pokuty, kterou na základě výzvy má zaplatit společnost Karpem a.s., náměstí Republiky 59, 346 01 za nenaplněného závazku, který na sebe převzala uzavření kupní smlouvy č. KS – 004/2014 dne 10. 6. 2014, ve znění dodatku č. 1.
- 2) návrh právního zástupce společnosti Karpem a.s. JUDr. Julie Šindelářové, Plzeň, pobočka Klenčí pod Čerchovem 20, na smírné řešení sporu o smluvní pokutě.

Ověřovatelé:

Ing. Josef Holeček v.r.

.....

Marie Hánová v.r.

.....

.....
Václav Mothejzík v.r.
starosta města

.....
David Škopek v.r.
místostarosta