

Usnesení ZM č. 21/2017 ze jednání konaného dne 11. 9. 2017

Zastupitelstvo města Horšovský Týn:

21/2017 A. Schvaluje:

- 1) návrhovou komisí ve složení: Ing. Petr Lahoda a Ing. Jaroslav Vlasák;
- 2) doplnění programu o bod č. 8 a následné přečíslování programu;
- 3) doplněný program jednání ZM;
- 4) prodej pozemku parc. č. 1907/4 v k. ú. Horšovský Týn orná půda o výměře 2 m² manželům G., za kupní cenu 400 Kč/m² + DPH (převod pozemku je zatížen sazbou DPH). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
- 5) prodej části pozemku parc. č. 130/2 v k. ú. Horšovský Týn orná půda o výměře cca 40 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) paní J. K. za kupní cenu 350 Kč/m² + DPH (převod pozemku je zatížen sazbou DPH). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci. Kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
- 6) prodej pozemků parc. č. 1582/87, č. 1582/16, č. 1582/76, č. 1582/78, č. 1582/79, č. 1183/1 a č. 1183/2 – vše v kultuře orná půda (dle návrhu označené jako díly 1 až 17 – výměry budou upřesněny geometrickým plánem) v k. ú. Horšovský Týn za účelem výstavby 17 RD, konkrétně pak dílu 1 o výměře cca 827 m² manželům Š., dílu 6 o výměře cca 815 m² manželům Š., dílu 9 o výměře cca 792 m² manželům H., dílu 11 o výměře cca 766 m² manželům B., dílu 13 o výměře cca 779 m² manželům P., dílu 14 o výměře cca 800 m² panu V. M., dílu 15 o výměře 830 m² manželům Č., dílu 16 o výměře cca 830 m² panu M. B. a dílu 17 o výměře cca 1268 m² manželům P. Kupní cena je stanovena ve výši 600 Kč/m² (v této ceně je zahrnuté i DPH) navýšená o náklady spojené s převodem nemovitostí (zdůvodnění ceny prodeje pozemků: v předchozí etapě se pozemky prodávaly za částku 490,-Kč/m². Vzhledem k tomu, že město chce z důvodu veřejného zájmu podpořit zlepšení kvality bydlení obyvatel města, nabídnout jim nové varianty možnosti bydlení v Horšovském Týně pro širší skupinu obyvatel a dále chce město udržet alespoň stávající počet obyvatel, zamezit jeho snížení a podpořit zvýšení počtu obyvatel, převzalo město částku z předchozí etapy, navýšilo jí o DPH, neboť se od té doby stalo plátcem DPH, a částku zaokrouhlilo). Prodej jednotlivých dílů se uskuteční za těchto podmínek:
 - Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva apod.);
 - kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí;
 - uhrazená peněžní jistota ve výši 50.000,- Kč za žádost se stává součástí kupní ceny. Odstoupí-li zájemce od svého záměru po rozhodnutí o jeho žádosti (nabídce) v ZM, peněžní jistota propadá ve prospěch města.
 - Na prodávaných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího nabídnout zpět prodávajícímu, předkupní právo bude zřízeno min. do doby kolaudace stavby RD;
 - kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání RD na prodávaných pozemcích do 5let od kolaudace technické infrastruktury. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku;
 - vlastní kupní smlouvě bude předcházet smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní; vlastní kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu technické infrastruktury;

- část kupní ceny ve výši 200.000 Kč uhradí zájemce před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zbytek kupní ceny uhradí zájemce před podpisem vlastní kupní smlouvy;
 - v kupní ceně jsou zahrnuté i náklady na vybudování přípojky pro odvod dešťových vod, přípojky pro odvod splaškových vod, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky na veřejné části pozemku (na hranici pozemku);
 - součástí kupní ceny nejsou náklady na stavby částí přípojek sítí umístěných na pozemku kupujícího (vodoměrná a revizní šachta na vodovodní přípojce, kontrolní a revizní šachty na dešťové a splaškové kanalizaci, elektrická a plynová skříň, vše včetně montáží, náklady na připojení odběrného místa NN apod.). Náklady spojené s pořízením těchto částí uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu po vyúčtování dokončené stavby dodavatelskou firmou do 1 měsíce ode dne doručení výzvy.
 - Kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodávaném pozemku do 5let od kolaudace technické infrastruktury stavbu rodinného domu, ve výši 100.000,- Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil, a to v plné výši.
 - Kupující je povinen zajistit opatření na odvodňovacím zařízení při respektování stávajícího stavu;
 - kupující je povinen dodržovat podmínky platné územní studie "U Obory";
 - do parcel označených čísly 2, 3 a 4 zasahuje průmyslový vodovod společnosti PeHToo a. s., a doprovodný kabel NN pro tento vodovod;
 - na parcelách dotčených vedením hlavního odvodňovacího zařízení (díly 12 a 5) bude spolu s kupní smlouvou zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch města Horšovský Týn spočívající v právu uložení, provozování či modernizaci zatrubněného hlavního odvodňovacího zařízení. Služebnost bude zřízena bezplatně, na dobu neurčitou (po dobu existence stavby);
- 7) předběžný návrh změny katastrálních území uvnitř obce, konkrétně pak změnu hranic katastrálních území Borovice u Horšovského Týna, Podražnice a Kocourov u Horšovského Týna. Návrh změny hranic vzešel z místního šetření v rámci komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Borovice u Horšovského Týna. Pozemek parc.č. 2192/3 – lesní pozemek o výměře 119 m² z k.ú. Podražnice celý přejde do k.ú. Borovice u Horšovského Týna a pozemek parc.č. 430/7 – lesní pozemek o výměře 72 m² z k. ú. Kocourov u Horšovského Týna pak celý přejde do k.ú. Borovice u Horšovského Týna. Oba pozemky jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p.;
- 8) doplnění RO č. 4 o příspěvek na dopravu souboru Klíček do Strážnice ve výši 12000,- Kč do rozpočtu na straně 4, skupina 3 – Služby pro obyvatelstvo, ZUŠ, bod 4.;
- 9) úpravu RO č. 4 na str. 6 v těchto kapitolách: Ochrana životního prostředí, nakládání s odpady, položku 1. provoz sběrného dvora navýšit dle návrhu o částku 400 tis.Kč, položku 2. svoz a uložení KO navýšit dle návrhu o 350 tis. Kč, položku 3. úklid města ponechat bez navrženého navýšení. Kapitulu Ochrana životního prostředí, péče o vzhled obcí a veřejná zeleň, položku 1. údržba veřejné zeleně ponechat oproti návrhu navýšení o 1000 tis. pouze navýšit pouze o 400 tis., položku 4. doplnění okrasné zeleně ve městě ponížít pouze o 400 tis.Kč oproti navrženým 800 tis. Kč;
- 10) doplnění příjmové části RO č. 4 o položky v kapitole Přijaté dotace o položku č. 17. dotace od PK na akceschopnost a vybavení JSDH ve výši 74 tis. Kč a položky č. 18. - Dotace na přípravu prezidentských voleb ve výši 30 tis. Kč. Zároveň navrhl navýšit výdajovou část RO č. 4 v kapitole Skupina 5 – bezpečnost státu a právní ochrana položku č. 6, věcné vybavení SDH o 74 tis. Kč a kapitolu Skupina 6 – všeobecná veřejná správa a služby o položku 3. příprava na volby prezidenta o 30 tis. Kč.;

11) RO č. 4/2017 v předloženém znění s projednanými změnami.

21/2017 B. Souhlasí:

- 1) se změnou funkčního využití plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba na plochu smíšenou výrobní na pozemcích parc. č. 121/1, 121/2, 121/4 v k. ú. Horšovský Týn do nového územního plánu Horšovský Týn dle žádosti ze dne 10.7.2017 manželů H.;
- 2) se změnou funkčního využití plochy výroby a skladování – lehký průmysl na plochu smíšenou výrobní na pozemcích parc. č. 1823/75, 1823/86, 1823/87 a 1823/21 v k. ú. Horšovský Týn do nového územního plánu Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 4.8.2017 společnosti PeHToo a.s., se sídlem Na Poříčí 1067/25, Praha 11000. Rozsah změny se bude redukovat na ¼ požadované plochy;
- 3) se změnou funkčního využití plochy zemědělské – trvalé travní porosty na plochu smíšenou obytnou venkovskou na pozemku parc. č. 2464/2 v k. ú. Horšov do nového územního plánu Horšovský Týn dle žádosti ze dne 10.8.2017 manželů Š.;
- 4) se změnou funkčního využití plochy zemědělské – orná půda na plochu smíšenou obytnou venkovskou na pozemku parc. č. 1457 v k. ú. Semošice do nového územního plánu Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 11.8.2017 manželů P.. Rozsah změny se bude redukovat na ¼ požadované plochy;
- 5) se změnou funkčního využití plochy rekreace individuální v návrhu územního plánu na pozemku parc. č. 1239/45 a 1239/46 v k. ú. Horšovský Týn na plochy bydlení individuální do nového územního plánu Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 23.8.2017 pana K.;
- 6) se změnou funkčního využití plochy odpadového hospodářství v návrhu územního plánu na pozemku parc. č. 1455/4 v k. ú. Horšovský Týn (Valdorf) na plochy výroby a skladování do nového územního plánu Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 22.8.2017 manželů Š.;
- 7) s návrhem nového územního plánu na pozemcích parc. č. 1684, 1683, 1685/1, 1685/3, 1688 v k. ú. Horšov. Tyto pozemky jsou v návrhu nového územního plánu navrženy jako funkční plocha zemědělská - trvalé travní porosty;
- 8) s pořízením změny č. 18 územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn, kde bude řešena pouze změna funkčního využití plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou městskou – SM na pozemcích parc. č. 2321/5, 2321/4, 2323/3 v k. ú. Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 14. 7. 2017 manželů P.. Náklady na zpracování změny územního plánu budou uhrazeny městem Horšovský Týn a žadateli, úměrně podle velikosti řešených ploch.

21/2017 C. Bere na vědomí:

- 1) zprávu o přijatých organizačních opatřeních k zabezpečení usnesení jednání ZM č. 20 ze dne 26. 6. 2017 včetně stavu jejich plnění;
- 2) zprávu z jednání RM za období od 13. 6. 2017 do 11. 9. 2017.
- 3) zprávu KV ZM;
- 4) zprávu FV ZM;

21/2017 D. Nesouhlasí:

- 1) se změnou funkčního využití plochy zemědělské – trvalé travní porosty na plochu smíšenou obytnou venkovskou na pozemku parc. č. 1354/2 v k. ú. Semošice do nového územního plánu Horšovský Týn, dle žádosti ze dne 9.8.2017 pana Z. N..

21/2017 E. Ukládá:

- 1) RM do příštího jednání určit způsob řešení tvorby cen pozemků;

2) RM, aby se opětovně zabývala vydáváním zpravodaje města a dodržováním pravidel pro zveřejňování příspěvků.

21/2017 F. Odkládá:

- 1) rozhodnutí o záměru prodeje pozemku parc. č. KN 860 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1558 m², k.ú. Tasnovice do doby zpracování znaleckého posudku a než bude rozhodnuto o způsobu stanovování prodejní ceny pozemků;
- 2) rozhodnutí o záměru prodeje pozemků parc.č. 2398/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 2398/8 - ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře cca 150 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem) v k. ú. Horšovský Týn do doby zpracování znaleckého posudku a než bude rozhodnuto o způsobu stanovování prodejní ceny pozemků.

21/2017 G. Rozhodlo:

- 1) o podání výzvy k úhradě smluvní pokuty ve výši 1 718 200,-Kč na základě čl. V platné uzavřené kupní smlouvy č. KS – 004/2014 ze dne 10. 6. 2014 a dodatku č. 1 ze dne 5. 12. 2016;
- 2) o podání dovolání proti rozsudku 12Co 226/2017-63 ve věci zaplacení smluvní pokuty ve výši 131.020,-Kč s příslušenství České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Ověřovatelé:

Iva Peteříková v. r.

.....

Ing. Břetislav Vokáč v. r.

.....

.....
Václav Mothejzík v. r.
starosta města

.....
Ing. Jaroslav Vlasák v. r.
radní

Upozornění:

V souladu se stanoviskem MV č. 2/2004 uveřejněném ve Věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11. 2. 2004, informujeme veřejnost, že usnesení Zastupitelstva města Horšovský Týn jsou uveřejněny v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů).