



Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: **OVÚP/8559/2022/Kö**

Č.J.: **MUHT 19508/2022**

VYŘIZUJE: Ing. Jana Kölblová

TELEFON: 379 415 139

MOBIL: 739 202 608

E-MAIL: j.kolblova@muht.cz

DATUM: 5.9.2022

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uveďte vždy **sp.zn. OVÚP/8559/2022/Kö**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.04.2022 podalo

Město Horšovský Týn, IČO 00253383, náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn,
které zastupuje **Ondřej Polák, IČO 73860573, Předenice č.p. 31, 332 09 Štěnovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Horšovský Týn OZ U Potoka
v městě Horšovský Týn části Velké Předměstí**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 712/1 (orná půda), parc. č. 712/2 (orná půda), parc. č. 712/3 (ostatní plocha), parc. č. 712/4 (trvalý travní porost), parc. č. 712/5 (orná půda), parc. č. 712/7 (orná půda), parc. č. 712/8 (orná půda), parc. č. 712/9 (orná půda), parc. č. 712/10 (orná půda), parc. č. 712/11 (trvalý travní porost), parc. č. 712/12 (orná půda), parc. č. 712/13 (orná půda), parc. č. 712/14 (orná půda), parc. č. 1239/2 (ostatní plocha), parc. č. 1239/37 (ostatní plocha), parc. č. 2345/2 (ostatní plocha), parc. č. 2345/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Horšovský Týn.

Druh a účel umísťované stavby:

Obytná zóna pro výstavbu 6 RD s technickou infrastrukturou (splašková, dešťová kanalizace, vodovodní řad, přípojky dešťové, vodovodní a kanalizační a veřejné osvětlení) a s dopravní infrastrukturou (místní komunikace Větev A MO1p 26,5/5,5/20 f.kat: D1.)

Součástí dokumentace je i regulace zástavby RD.

Stavba je členěna na stavební objekty:**SO 000 Objekty přípravy staveniště**

Bourací a přípravné práce – vybourání stávajících částí komunikací pro provedení rozsahu stavby.

SO 100 Stavební objekty

Větev „A“ MO1p 26,5/5, 5/20 f.kat.: D1

Novostavba místní komunikace bude napojena na začátku úpravy na stávající komunikaci v ulici U Potoka. Délka nové komunikace je 115,68 m, základní šířka je od 2 x 2,75 (2,0) m. Chodníky mají základní šířku 1,5 m. Příčný sklon vozovky je 2 %, chodníku 1,0 – 2,0 %. Návrhová rychlost je 20 km/hod. Vozovka je v první části navržena s AB krytem a sevřenou obrubou tl. dle PD. V druhé části bude kryt tvořit betonová dlažba plošná Klasik.

Parkovací plochy budou provedeny z betonové dlažby z vegetačních kamenů přírodní barvy tl. 80 mm do lože z HDK 4-8.

Parkovací plocha pro ZTP bude provedena z betonové dlažby Klasik, přírodní barvy s červeným piktogramem, v tl. 80 mm do lože z HDK 4-8.

Vjezdy budou provedeny z betonové dlažby plošné, béžové barvy Klasik v tl. 80 mm do lože z HDK 4-8.

Chodník v části u ZÚ bude proveden z asfaltbetonu ACO 8CH tl. 60 mm (2x30), s doplněním hmatové kontrastní dlažby zařízlé do povrchu dle PD.

Soustava propustků

Nejprve dojde k výkopu obtoku potoka pomocí roury DN min. 800 mm dle. 10 m. Dále dojde k vybourání stávajících propustků.

Soustava propustků se skládá z 3 x 6 ráků IZM 20x100/120.

SO 300 Vodohospodářské objekty

- splašková kanalizace – stoka z PVC potrubí DN 250 SN 12 (v úseku od šachty ŠS1 – ŠS2 – 2 ks revizní betonové prefabrikované šachty) v celkové délce 50 m,
- dešťová kanalizace – stoka z PVC potrubí DN 250 SN 12 (v úseku od šachty ŠD1 – ŠD2 – 3 ks revizní betonové prefabrikované šachty) výust' VO do retenční nádrže) v celkové délce 91,1 m,
- vodovod z PE 100 RC 90x5,4 SDR 17, v celkové délce 128,4 m

SO 400 Elektro a sdělovací objekty

- zemní kabel č x 10 CYKY, délky 110 m,
- zemní drát průměru 10 FEZb, na který se napojí stožárky,
- svítidla - 3 ks s příkonem 50W s LED technologií typ LSJA50W.

Nové veřejné osvětlení naváže na stávající VO a bude z něj napájeno. Osvětlovací soustava bude jednostranná. Výška osvětlovacích těles bude 7 m nad úrovní komunikace.

SO 800 Objekty úpravy území

Sadové úpravy - nejsou předmětem společného povolení stavby.

Regulace zástavby RD

RD a ostatní stavby navrhované na stavebních parcelách budou splňovat tyto požadavky:

Procento zastavitelnosti stavebního pozemku 30 %.

Zastavěná plocha hlavního objektu - RD může činit nejvíce 70% z maximální zastavitelné plochy. (do procenta zastavitelnosti se nezapočítávají zpevněné plochy)

Stavební čára

Stavební čára určuje shodnou polohu hlavního stavebního objektu RD vůči veřejnému prostranství - viz situační výkres. Doplnující stavební objem (jednopodlažní přístavby, balkóny, carpointy apod.) může tuto čáru přesáhnout až na hranici komunikace.

Počet podlaží

Pro rodinné domy max. 2 nadzemní podlaží (1.NP, 2.NP, nebo podkroví), nepředpokládá se zřizování podzemních podlaží. Max. konstrukční výška 1.NP pro rodinné domy 3,5 m, maximální výška hřebene objektu RD nad okolní upravený terén 11,0 m.

Umístění objektu na stavebním pozemku

Hlavní stavební objekt – RD může být umístěn v rámci navržené plochy – viz situační výkres. Vedlejší stavební objekty mohou být umístěny kdekoliv na pozemku.

Charakter oplocení

Je předepsán v pozicích vymezující uliční prostor. Ostatní oplocení není regulováno. Doporučuje se poplastové pozinkové pletivo na zavrtávané kovové sloupky, maximální celkové výšky 1,6 m. Materiál pilířů a podezdívky – betonové cihly či tvarovka (např. KB BLOK ...). Výplně nesmí být plnostěnné neprůhledné, průhlednost min. 30 %. Ve vjezdech na pozemek není oplocení vyžadováno.

Hospodaření s dešťovými vodami

Na každém pozemku RD musí být umístěna retenční nádrž na dešťové vody s odpovídající retenční kapacitou (min. však 3 m³), které bude mít zřízen regulovaný odtok do dešťové kanalizace.

Předmětem společného povolení není kácení dřevin, které je řešeno samostatně.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovou situací v M 1:250, která je součástí projektové dokumentace stavby vyhotovené v 09/2021 pod č. zakázky 03820. Dokumentaci vypracoval a ověřil Zbyněk Bartoň, ČKAIT 0201341 – autorizovaný technik pro dopravní stavby, spec. nekolejová doprava a pozemní stavby, (SO 000, SO 100, SO 300). Dále další části dokumentace vypracovali a ověřili: Stanislav Tanczoš, ČKAIT 0202088 stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotně technické, (SO 300), Ing. Jan Veber, ČKAIT 0201227 - technologická zařízení staveb, (SO 400), Ing. arch Václav Masopust, ČKA 04335 (regulace zástavby RD). Stavba bude podle této dokumentace provedena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje nebo vlastní: ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o., Chodské vodárny a kanalizace, a.s. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytyčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytyčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Jednotlivá stanoviska a vyjádření správců a vlastníků sítí jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavby. Doklady o splnění podmínek vyjádření stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců případně vlastníků veřejné technické infrastruktury budou součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Práce týkající se bezprostředně vodního toku, jeho břehů a kácení dřevin budou prováděny mimo hlavní rozmnožovací období volně žijících živočichů, tj. mohou probíhat od 1.9. do 15.3.
7. Ve vzdálenosti min. 6 m podél břehové čáry potoka nebude území zastavováno, oplocováno ani jinak využíváno (netýká se stavby mostní konstrukce).
8. Ve všech etapách bude dáván důraz na prevenci zněčištění, bude eliminováno nahodilé zněčištění staveniště.

9. Vjezdová vrata u navržených sjezdů na pozemky, kde je plánována výstavba rodinných domů, budou osazeny min. 5 m od hrany komunikace. Sjezdy budou realizovány tak, aby sjezd umožňoval odstavení min. dvou osobních vozidel před vjezdovými vraty a vozidla nezasahovala do prostoru vozovky (rozměry sjezdů min. 5,0 x 5,0 m). Jestliže se vrata budou otvírat směrem ke komunikaci, je třeba zvětšit délku odsazení o délku vrat při otevření.
10. Dopravní značka č. IZ 5a „Obytná zóna“ bude situována vpravo při vjezdu do obytné zóny.
11. Při manipulaci se závadnými látkami po dobu stavby je nutno činit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, zejména ve srážkovém období (ustanovení § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)).
12. Bude zpracován havarijní plán platný po dobu výstavby a povodňový plán platný po dobu výstavby. Před zahájením prací budou s těmito opatřeními prokazatelně seznámeni všichni pracovníci provádějící organizace.
13. Po dobu provádění stavebních prací bude stavební materiál zabezpečený proti odplavení při případných zvýšených průtocích na vodním toku a při přívalových deštích. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
14. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v blízkosti vodního toku uložen.
15. Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno správci vodního toku.
16. Pro stavebníka vodního díla platí povinnosti:
 - Podmínkou pro výstavbu dešťové kanalizace je výstavba retenční nádrže (je součástí PD „Horšovský Týn, Výhledy a J. Cimrmana – vodohospodářské řešení),
 - Vyplyvající ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
17. Termín zahájení stavby bude písemně oznámen Drážnímu úřadu.
18. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy, oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením: Správě železnic, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, OPS p. Pruner.
19. Přebytný výkopek a materiál nemí být deponován na pozemku dráhy.
20. Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy.
21. Stavbou nebude narušena stabilita drážního tělesa.
22. Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.
23. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
24. Po ukončení stavby požádá stavebník drážní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci.
25. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
26. Před zahájením stavebních prací na stavbě ing. sítí a zásahem do tělesa místní komunikace je zhotovitel stavebních prací povinen vyžádat si u odboru dopravy a silničního úřadu Městského úřadu Horšovský Týn povolení zvláštního užívání místní komunikace U Potoka a povolení uzavírky místní komunikace.
27. Na základě projektové dokumentace bude provedeno před zahájením prací v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
28. Stavebník je povinen skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě 0,12 m tj. cca 78 m³.
29. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii umístěné na určené části pozemku parc. č. 712/4 v katastrálním území Horšovský Týn. Ornice bude v rámci dokončovacích prací rovnoměrně rozprostřena na nepevných částech pozemku tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů.
30. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
31. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
32. Dokončení stavby je stavebník podle § 152 odst. 5 stavebního zákona povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona, na základě kterého teprve může být stavba užívána.
33. Se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby musí stavebník stavebnímu úřadu předložit podle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb.:
 - doklad o vytyčení stavby,

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při její realizaci došlo k nepodstatným odchylkám od dokumentace schválené v řízení,
- doklad o geometrickém zaměření objektu a potvrzení od příslušného obecního úřadu o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, související se změnami týkající se obsahu technické mapy,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
- doklady o nakládání s odpadovými materiály ze stavby,
- stanoviska vlastníků a správců k napojení na technickou infrastrukturu,
- protokol o odevzdání a převzetí stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona:

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

Účastník společného řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Odůvodnění:

Dne 11.04.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že účastníky společného územního a stavebního řízení jsou podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník dotčeného pozemku parc. č. 712/1, 712/2, 712/3, 712/4, 712/5, 712/7, 712/8, 712/9, 712/10, 712/11, 712/12, 712/13, 712/14, 1239/2, 1239/37, 2345/2, 2345/3 (Město Horšovský Týn a Státní pozemkový úřad), podle § 94k písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků a staveb parc. č. č. 708/5, 709/1, 709/4, 711/1, 711/2, 1239/1, 1239/3, 1239/9, 1239/29, 1239/38, 1239/39, 1239/40, 1239/41, 1239/42, 1239/46, 1239/47, 1239/62, 1239/70, 1239/108, 2344, 2650/1 vše v katastrálním území Horšovský Týn.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Ke stavbě bylo vydáno odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn, úřadem územního plánování závazné stanovisko MUHT 9949/2022 ze dne 27.04.2022. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Vzhledem k charakteru povolované stavby se jedná o soubor staveb, kdy odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn jako obecný stavební úřad vydal závazné stanovisko k umístění vedlejší stavby – veřejného osvětlení dne 20.07.2022 pod č.j. MUHT 16797/2022 a odbor

životního prostředí a obecní živnostenský úřad Městského úřadu Horšovský Týn vydal dne 17.1.2022 pod č.j. MUHT 1343/2022 (6/2022 ŽP/VH) závazné stanovisko ke stavbě dešťové a splaškové kanalizace a vodovodu.

Ke stavbě retenční nádrže vydal odbor životního prostředí a obecní živnostenský úřad Městského úřadu Horšovský Týn dne 30.05.2022 pod č.j. MUHT 12111/2022 rozhodnutí, kterým schválil stavební záměr.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí a obecní živnostenský úřad, závazné stanovisko č.j. MUHT 1343/2022 ze dne 17.01.2022 a koordinované stanovisko č.j. MUHT 16236/2021 ze dne 20.10.2021, závazné stanovisko MUHT 22349/2021 ze dne 14.12.2021,
- Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, obecní stavební úřad, závazné stanovisko č.j. MUHT 16797/2022 ze dne 20.07.2022,
- Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, závazné stanovisko č.j. MUHT 9949/2022,
- Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí a obecní živnostenský úřad, rozhodnutí č.j. MUHT 12111/2022 ze dne 30.05.2022,
- Městský úřad Horšovský Týn, odbor správních agend, závazné stanovisko č.j. MUHT 7748/2022 ze dne 01.04.2022,
- Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. MUHT 22429/2021 ze dne 14.12.2021, rozhodnutí MUHT 22386/2021 ze dne 13.12.2021,
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn. 001121607038 ze dne 13.12.2021,
- Státní pozemkový úřad, vyjádření zn. SPU 353079/2021 ze dne 18.11.2021,
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje č.j. KRPP-11513-1/ČJ-2021-030106 ze dne 20.10.2021,
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, závazné stanovisko č.j. HSPM-4047-2/2021 DO ze dne 14.10.2021,
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, závazné stanovisko č.j. KHSPL/25737/21/2021 ze dne 20.10.2021,
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení zn. PVL-75391/2021/340/Če, PVL-14639/2021/SP ze dne 01.11.2021,
- Drážní úřad, územní odbor Plzeň, závazné stanovisko č.j. DUCR-69603/21/Ki ze dne 24.11.2021,
- Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko, zn. 26157/2021-SŽ-OŘ PLZ-OPS-96 ze dne 19.10.2021,
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření k PD zn. 370421 ze dne 12.10.2021,
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5002505062 ze dne 02.12.2021,
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 861085/21 ze dne 29.11.2021,
- Telco Pro Services, a. s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.11.2021 zn. 0201332774,
- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.11.2021 zn. 0700327970,
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 21.11.2022, zn. 0101640081 a Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení č. 22_SOBS01_4121903235 ze dne 19.01.2022.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury (dále jen „vyjádření“), které jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavby. Podmínky k umístění stavby dané uvedenými vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části, neboť vyplývají ze zákonných ustanovení

jednotlivých provozovatelů veřejné technické infrastruktury a jsou zapracovány do dokumentace pro územní rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – podle § 27 odst.2 správního řádu:

účastník společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Iva Špatová, Výhledy č.p. 168, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Pavel Špat, Křenovy č.p. 6, 345 61 Staňkov

Helena Zelenková, Masarykova č.p. 279, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Karel Zelenka, IDDS: is8spqr

Stanislav Říčka, Lidická č.p. 181, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Jitka Říčková, Lidická č.p. 181, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Zuzana Panušková, U potoka č.p. 344, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Evžen Seibt, U potoka č.p. 261, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

MUDr. Jaroslava Seibtová, U potoka č.p. 261, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

František Andrlé, U potoka č.p. 262, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Božena Andrllová, U potoka č.p. 262, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Martina Věbrová, Spojovací č.p. 829, 334 41 Dobřany

Alena Čížková, Karla Čapka č.p. 183, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Bc. Alexandra Mutinová, Lidická č.p. 240, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Drahošlav Hladík, Sadová č.p. 564, 345 62 Holýšov

Dana Hubatová, Plzeňská č.p. 13, Plzeňské Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Vendula Nová, náměstí Republiky č.p. 97, Město, 346 01 Horšovský Týn

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Alexandra Ruská
vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

Příloha: Celková situace v M 1:500 (situační výkres).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

stavebník

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn,
kterého zastupuje

Ondřej Polák, IDDS: ebis64a

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Iva Špatová, Výhledy č.p. 168, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Pavel Špat, Křenovy č.p. 6, 345 61 Staňkov

Helena Zelenková, Masarykova č.p. 279, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Karel Zelenka, IDDS: is8spqr

Stanislav Říčka, Lidická č.p. 181, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Jitka Říčková, Lidická č.p. 181, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Zuzana Panušková, U potoka č.p. 344, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Evžen Seibt, U potoka č.p. 261, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

MUDr. Jaroslava Seibtová, U potoka č.p. 261, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

František Andrlé, U potoka č.p. 262, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Božena Andrllová, U potoka č.p. 262, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Martina Věbrová, Spojovací č.p. 829, 334 41 Dobřany

Alena Čížková, Karla Čapka č.p. 183, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Bc. Alexandra Mutinová, Lidická č.p. 240, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Drahošlav Hladík, Sadová č.p. 564, 345 62 Holýšov

Dana Hubatová, Plzeňská č.p. 13, Plzeňské Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

Vendula Nová, náměstí Republiky č.p. 97, Město, 346 01 Horšovský Týn

dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, náměstí
Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Městský úřad Horšovský Týn, odbor správních agend, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01
Horšovský Týn

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí a obecní živnostenský úřad, náměstí Republiky
č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Republiky č.p. 52,
Město, 346 01 Horšovský Týn

Policie České republiky Krajské ředitelství Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice dopravní
inspektorát, IDDS: 5ixai69

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, IDDS:
samai8a

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Drážní úřad, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjatd

ostatní (doporučeně)

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd