



ÚZEMNÍ PLÁN HORŠOVSKÝ TÝN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ

PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

doc. Ing. arch. **Veronika Šindlerová**, Ph.D.

Září 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo města Horšovský Týn

pořadové číslo poslední změny územního plánu

7

datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu

18. 11. 2025

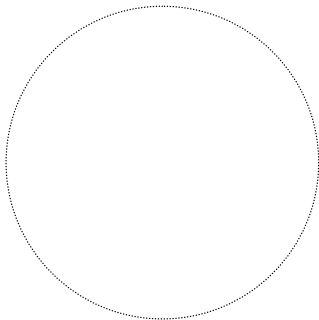
jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Bc. Mykola Hamor

referent úřadu územního plánování, Odbor Obecní stavební úřad, Městský úřad Horšovský Týn

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL

Město Horšovský Týn

nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Určený zastupitel:

Ing. Josef Holeček, starosta města

POŘIZOVATEL

Městský úřad Horšovský Týn

nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Mykola Hamor
referent úřadu územního plánování, Odbor Obecní stavební úřad,
Městský úřad Horšovský Týn

Výkonný pořizovatel:

Bc. Mykola Hamor

ZPRACOVATEL ÚP HORŠOVSKÝ TÝN ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 1 ÚP HORŠOVSKÝ TÝN

ATELIER URBI, spol. s r.o.

Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. JANA BENEŠOVÁ
autorizovaná architektka ČKA č. 01 504

ZPRACOVATEL ZMĚN Č. 2, 3, 4, 5 ÚP HORŠOVSKÝ TÝN

MSP, projektová kancelář s.r.o.

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Václav Masopust
autorizovaný architekt ČKA č. 04 335

ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 6 ÚP HORŠOVSKÝ TÝN

Atelier KROK s.r.o.

Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. PETRA KOLAŘÍKOVÁ
autorizovaná architektka ČKA č. 04 022

ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 7 ÚP HORŠOVSKÝ TÝN

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Zodpovědná projektantka:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

ZPRACOVATEL ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP HORŠOVSKÝ TÝN PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

doc. Ing. arch. **Veronika Šindlerová, Ph.D.**

A | Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

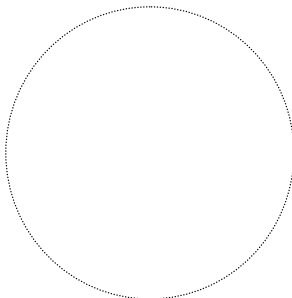
E | veronika.sindlerova@planovani.eu

T | 602 442 651

Zodpovědná projektantka:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



Zpracovatelský tým:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (hlavní projektantka)

autorizovaná architektka pro obor územní plánování

Ing. Václav Hofman (grafické zpracování, GIS)

Bc. Tereza Fišerová (grafické zpracování, GIS)

OBSAH

Textová část

A.1.	Vymezení zastavěného území	7
A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce	7
A.3.	Urbanistická koncepce	9
A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury	22
A.5.	Koncepce uspořádání krajiny	27
A.6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	29
A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	52
A.8.	<i>Kapitola zrušena</i>	54
A.9.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	54
A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	54
A.11.	<i>Kapitola zrušena</i>	55
A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	56
A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	56
A.14.	Stanovení pořadí provádění změn v území	56
A.15.	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	56
A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	56
A.17.	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	57

Grafická část

01	Výkres základního členění území	1:5 000
02	Hlavní výkres	1:5 000
03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
04	Dopravní řešení	1:5 000
05	Vodní hospodářství	1:5 000
06	Energetika a spoje	1:5 000
07	Koordinační výkres	1:5 000

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím územního plánu je správní území města Horšovský Týn (celkem 7 131 ha).

Vymezení zastavěného území v rozsahu celého správního území Horšovského Týna je v územním plánu provedeno k datu **1. 1. 2025**.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace.

A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

A.2.1. Širší vztahy

Základní koncepce rozvoje území města Horšovský Týn vychází ze skutečnosti, že se jedná o obec s rozšířenou působností v okrese Domažlice. Městem procházejí významné nadmístní silniční tahy a železniční trať, která je stabilizovaná.

V územním plánu je akcentován rozvoj jádrového území Horšovského Týna vč. Horšova, stěžejní plochy pro rozvoj bydlení a výroby jsou směřovány převážně do lokalit, vymezených v dosud platném ÚP. Rozvoj nepobytové rekreace a aktivit vázaných na turistický ruch je umožněn v území kolem řeky Radbuzy, na plochách přírodního charakteru.

V místních částech, tvořících samostatné sídelní útvary (Borovice, Dolní Metelsko, Hašov, Horní Metelsko, Kocourov, Lazce, Oplotec, Podražnice, Semošice, Svatá Anna, Svinná, Tasnovice, Valdorf, Věvrov) je zástavba převážně stabilizovaná.

Navržená koncepce rozvoje města Horšovský Týn respektuje záměry nadřazené dokumentace, které upřesňuje:

A.2.1.1 Politika územního rozvoje ČR

Dle PÚR ČR v aktuálním znění neleží ORP Horšovský Týn v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa (nejbližší rozvojovou oblastí je OB5 Plzeň a rozvojovou osou OS1 Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo (-Nürnberg)).

A.2.1.2 Zásady územního rozvoje (ZÚR) Plzeňského kraje

Řešené území je dle Úplného znění **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje** součástí rozvojové osy OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (-Regensburg), s výraznou vazbou na významné dopravní cesty:

- silnice I. třídy č. 26 prochází jižní částí Horšovského Týna a místní částí Semošice, v ÚP je v souladu se ZÚR navržen koridor pro přeložku této silnice jižně města,
- silnice II. třídy č. 200, v ÚP beze změny.

ZÚR dále řeší nadmístní územní systém ekologické stability, v ÚP města je koncepce řešení respektována a dále zpřesněna.

A.2.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Město je významným centrem osídlení a turistickým cílem, územní plán vytváří předpoklady pro jeho vyvážený rozvoj:

- Navržená koncepce rozvoje území obce chrání historické jádro Horšovského Týna s řadou památek, které je městskou památkovou rezervací. Koncepce řešení je podřízena významu hlavní dominanty města – státního hradu a zámku s rozlehlým parkem.
- Jižně centra Horšovského Týna za mostem přes řeku Radbuzy je zástavba Velkého Předměstí soustředěna kolem původního jádra u kostela na Husově náměstí. Zástavbou prochází silnice I. třídy, s negativním dopadem na okolí – v územním plánu je řešena přeložka silnice jižním směrem, přeložka silnice je předpokladem revitalizace urbanistických hodnot Velkého Předměstí.
- Nízkopodlažní zástavba podél ulice Pivovarské je zakončena cenným objektem bývalého pivovaru, objekt je určen k novému využití.

- Na historické jádro a centrum navazují další předměstí, z nichž zejména Plzeňské Předměstí ve východní části města a Malé Předměstí v západní části města jsou určena pro rozvoj bydlení.
- Ve městě je dostatečná základní občanská vybavenost (školství, zdravotnictví), vyšší občanská vybavenost je dostupná buď v okresním městě Domažlice nebo v krajském městě Plzni. Posíleno bude občanské vybavení komerčního typu, chybí i plochy sportovně rekreačního charakteru, které budou rozvíjeny v nivě řeky Radbuzy.
- Okrajová zástavba Horšovského Týna při silnici na Horšov a při silnici na Domažlice je převážně výrobního charakteru a je zde navržen další rozvoj výroby.

Přírodní hodnoty území jsou vázány zejména na zalesněné části krajiny a na nivy řek Radbuzy a jejích přítoků. Lesy, nivy, vodní toky a vodní plochy jsou významným krajinným prvkem ze zákona, část nivy Radbuzy je evidována jako evropsky významná lokalita (Natura 2000). Územní plán chrání takto evidovaná území před nežádoucí zástavbou.

V nivě Radbuzy, mimo evidovaná chráněná území, je ve vazbě na zástavbu Horšovského Týna navržen pouze omezený rozvoj, převážně rekreace na plochách přírodního charakteru.

Přírodní hodnoty jsou posíleny návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních (ÚSES).

Navržená koncepce rozvoje města Horšovský Týn je postavena na novém dopravním skeletu:

- Je respektována regionální železniční trať č. 182 Staňkov – Poběžovice, za předpokladu budování koordinovaného integrovaného dopravního systému veřejné hromadné dopravy kraje je železniční doprava perspektivní záležitostí.
- Základní komunikační kostru ve městě tvoří silnice I/26 a silnice II. třídy, silnice I/26 bude přeložena do trasy jižně zástavby Horšovského Týna. Stávající silnice I/26 bude převedena do silnic nižší kategorie.
- Pro přeložky silnic II. třídy jsou vymezeny dva koridory územních rezerv: R.26 (západně od města Horšovský Týn) a R.27 (východně od města Horšovský Týn).
- Na silnicích III. třídy nejsou změny navrhovány.
- Doplnění sítě místních komunikací je navrženo v rozsahu potřebném pro obsluhu rozvojových ploch. Trasování místních komunikací bude dořešeno podrobnější dokumentací (územní studie).

Navržená koncepce rozvoje města vychází ze zásad:

- Maximálně chránit historické jádro města s památkovou rezervací, vytvořit předpoklady pro zklidnění centra a doplnění občanské vybavenosti.
- Navýšit obytný a výrobní potenciál města návrhem nových ploch pro výstavbu, vycházející z řešení platného ÚP města a jeho schválených změn.
- Posílit rekreační potenciál území (při respektování záplavového území Radbuzy), vytvořit předpoklady pro zvýšení turistického ruchu.
- Vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu těch areálů průmyslové a zemědělské výroby, které jsou nedostatečně využívány.
- Návrhem podmínek pro výstavbu vyloučit výstavbu na plochách bez vybudované dopravní a technické infrastruktury.

Zásady koncepce řešení technické vybavenosti území:

- Zásobování pitnou vodou – město Horšovský Týn je a bude zásobováno jak ze skupinového vodovodu Nýrsko-Domažlice-Holíšov, tak z místního vodovodu s prameništěm u Sv. Anny. Okrajové obce mají většinou vlastní studny nebo místní vodovod.
- Odkanalizování – město Horšovský Týn, jeho předměstí, Semošice a Nová Ves mají vybudovanou převážně jednotnou kanalizaci, ukončenou v centrální čistírně odpadních ploch. Kanalizace bude rozšířena do nově navrhovaných lokalit zástavby a do kanalizace Horšovského Týna budou čerpány i splašky z Horšova. V ostatních místních částech bude ponechán současný stav (žumpy, septiky), u novostaveb a přestaveb budou řešeny domovní ČOV se vsakem na vlastním pozemku.

- Energetika, spoje – město Horšovský Týn je plynofikováno, rozvody budou dle potřeby doplněny. V místních částech se s plynofikací neuvažuje. Pro uvolnění ploch pro výstavbu budou částečně přeloženy trasy VN. Trasy dálkových optických kabelů a radioreléové trasy beze změny.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

A.3.1. Urbanistická koncepce

Horšovský Týn patří mezi menší sídla s převažující funkcí bydlení. Místní části jsou převážně malými venkovskými osadami s původně zemědělskými usedlostmi. Odlišný charakter zástavby je návrhem územního plánu respektován. Bude zachováno i měřítko zástavby města a nebude narušeno situování města v krajině. Ve městě budou rozvíjeny všechny jeho funkce.

A.3.1.1 Horšovský Týn

Současný charakter sídla je určen původní středověkou zástavbou, která je chráněna před nežádoucími zásahy formou městské památkové rezervace – v územním plánu je tato zástavba vymezena převážně jako zóna smíšená obytná centrální, s podmínkami, danými pro využití území. Ochranné pásmo městské památkové rezervace zasahuje jak zástavbu Horšovského Týna, tak Horšova včetně Horšovské obory, dále zástavbu Nové Vsi a Sv. Anny.

Urbanistická struktura města se dále vyvíjela a na historické jádro navazují jednotlivá předměstí:

- na východě Plzeňské Předměstí kolem ulice Plzeňské, s historickým areálem bývalého kapucinského kláštera (navržen k přestavbě s využitím pro smíšené funkce a veřejnou zeleň), smíšenou obytnou zástavbou městského typu a zástavbou rodinnými domy, která bude dále rozvíjena (k výstavbě RD jsou navrženy lokality ve vazbě na ulici Gorkého, lokalita severně ulice K terénu, lokalita využívající prostor bývalé bažantnice),
- na západě Malé Předměstí s centrem občanské vybavenosti, zástavbou rodinnými domy vilového charakteru a sídlištěm s vyšší hladinou zástavby panelových domů. Zástavba bude dále rozvíjena v lokalitě západně ulice Lidické (rodinné domy, doplněné případně nízkopodlažními bytovými domy podél ulice Lidické). Podél ulice Masarykovy je navržena zóna smíšená komerční a dále bude rozšířena průmyslová zóna. V nivě řeky Radbuzy jsou navrženy plochy přírodního charakteru pro rozvoj nepobytové rekreace (s možností zřídit zde přírodní koupaliště) a při ulici Vrchlického jsou doplněny plochy pro sport a tělovýchovu (krytý bazén, případně kluziště – malý zimní stadion),
- jižně centra Horšovského Týna za mostem přes řeku Radbuzu se nachází Velké Předměstí. Zástavba, soustředěná kolem původního jádra při kostele na Husově náměstí, je v územním plánu vymezená převážně jako plochy smíšené obytné městské. Po přeložení silnice I/26 mimo zástavbu je navržena revitalizace celého území. Areál bývalého pivovaru v Pivovarské ulici je určen k přestavbě s doporučením zachování hlavního objektu. Při ulici Na přeložce je navrženo doplnit plochy smíšené a plochy občanského vybavení a využít tak potenciál hlavní ulice mimo záplavové území,
- zástavba za železniční tratí (rodinné domy a nízkopodlažní bytové domy) bude rozvíjena ve východní části při ulicích Na výhledech a Jára Cimrmana, zástavba zde bude řešena jako extenzivní, se zahradami tvořícími přechod do krajiny. Zástavba při silnici na Domažlice (převážně výrobní areály) bude na volných plochách doplněna o další smíšené plochy.

A.3.1.2 Venkovské osídlení

V návrhu územního plánu je zástavba venkovského typu regulována jako plochy smíšené obytné venkovské. Tyto plochy umožňují různorodý způsob využití kombinací bydlení, rekreace (chalupy) a dalších nerušících funkcí, které bydlení doplňují (jedná se např. o prodejny potravin a smíšeného zboží, provozovny nevýrobních služeb, hospodářské objekty v zázemí zemědělských usedlostí, řemeslné dílny bez vlivů na sousední chráněné prostory apod.).

V zástavbě převažují zemědělské usedlosti, většinou situované kolem návsi (často typu okrouhlice s kapličkou, případně rybníkem uprostřed). Návrh ÚP Horšovský Týn vytváří předpoklady pro sanaci návsi. Tam, kde došlo k silnému narušení venkovského charakteru zástavby, zejména bytovými domy, jsou navrženy přestavby.

Střediska zemědělské výroby, situovaná v některých místních částech, buď na zástavbu navazují, nebo jsou umístěna volně v krajině. Velikostí svých staveb většinou narušují drobné měřítko ostatní zástavby nebo v krajině dominují – v ÚP je navrženo ozelenění areálů.

Osady na katastru Horšovského Týna

Nová Ves a Sv. Anna

Zástavba Nové Vsi navazuje na západě přímo na zástavbu Horšovského Týna. Zástavba je stabilizovaná. V prostoru křížení ulic Vrchlického a Lidické je navrženo doplnění občanského vybavení komerčního charakteru, u kapličky je navrženo ulicovou náves rozšířit a upravit. Smíšená zástavba Sv. Anny v nivě Černého potoka bude rozšířena jen omezeně, ve vazbě na využití stávajících objektů.

Podhájí

Rekreační oblast – chatová zástavba s vybaveností mimo řešené území. Stabilizovaná, bez rozvojových ploch. V návrhu ÚP je podél navrženého biokoridoru řešena účelová komunikace a pěší trasa, propojující chatovou lokalitu se silnicí III. třídy do Valdorfu. Trasování bude dořešeno v komplexních pozemkových úpravách.

Lazce

Zástavba bude doplněna v severní části sídla. Je navržena přeložka komunikace, vedoucí k areálu regionální skládky odpadů na Šibeničním vrchu. Skládky bude rozšířena. V území budou dále posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

Dolní a Horní Valdorf

Doplnění smíšené zástavby je navrženo v jižní části Dolního Valdorfu. V území budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní. Prostor obalovny bude po obvodu zeleněn. Severně obalovny je navržena plocha pro výrobu.

Obce se samostatnými katastrálními územími

Horšov

Stávající zástavba Horšova s navazující Horšovskou oborou jsou respektovány.

Smíšená zástavba s plochami pro drobnou výrobu bude doplněna do kompaktní formy, východně zástavby jsou vymezeny územní rezervy. Ve vazbě na průmyslovou zónu Horšovského Týna jsou situovány územní rezervy pro plochy smíšené výrobní a komerční.

Semošice

Jedna z větších místních částí, východně Horšovského Týna. ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení životního prostředí v obci – zástavbou prochází silnice I/26, která bude přeložena jižním směrem za železniční trať. Smíšená zástavba bude doplněna do kompaktní formy, je vyčleněna zastavitelná plocha pro rozvoj drobné výroby (autoservis). Předpokládá se úprava stabilizovaných veřejných prostranství, zejména v předprostoru občanské vybavenosti a v prostoru návsi (bytový dům je navržen k přestavbě). Pro ochranu stávající zástavby bude jižně návsi řešena protipovodňová hráz.

Borovice

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní.

Dolní Metelsko

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní.

Hašov

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

Horní Metelsko

Je navrženo doplnění zástavby obce v prolukách. V katastru budou dále posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

Kocourov

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní.

Oplotec

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní. Na katastru obce je navržena plocha řízené inundace u řeky Radbuzy.

Podražnice

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

Svinná

Je navrženo doplnění zástavby obce o 1 RD v severní části. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní.

Tasnovice

Rozvoj zástavby obce není navržen. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES), v biocentrech jsou navrženy plochy přírodní. Na hranici katastru obce je navržena plocha řízené inundace u řeky Radbuzy.

Věvrov

Je navrženo doplnění zástavby obce o 1 RD v severozápadní části. Pro rozvoj zástavby jsou dále vymezeny územní rezervy v jihovýchodní části obce. V katastru budou posíleny ekostabilizující plochy (ÚSES).

A.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch**A.3.2.1 Zóna bydlení****Bydlení hromadné**

Zastavitelné plochy:

- **Z.Z3_R02-BH:** navržena výstavba v předprostoru bývalé ČOV ve Vrchlického ulici
- **Z.Z3_R06-BH a Z.Z3_R07-BH:** navržena výstavba v obytné zóně „U obory“ dle zpracované územní studie

Nízkopodlažní bytové domy mohou být součástí ploch pro individuální výstavbu, navazujících na bytové domy u ulice Lidické, dále mohou být situovány v plochách smíšených obytných centrálních a městských (s využitím parteru pro občanskou vybavenost). Podmínkou je, že svým stavebním objemem a charakterem tuto zástavbu nenaruší.

Bydlení individuální

Zastavitelné a transformační plochy:

- **Z.Z3_R08-BI, Z.Z3_R05-BI, Z.Z3_R09-BI:** lokalita U obory, zpracována ÚS, nutná její úprava
- **Z.3 – Z.7:** navržena výstavba v prostoru kolem ulice Gorkého, Plzeňské předměstí
- **Z.9, Z.10:** navržena výstavba v prostoru kolem ulice K terénu, Plzeňské předměstí
- **Z.11, T.95:** navržena výstavba východně bývalé bažantnice a přestavba bývalé bažantnice
- **Z.12:** plocha pro výstavbu 1 RD na ul. Plzeňské
- **Z.13, Z.Z3_R01-BI:** rozvoj zástavby v ulicích Na výhledech a Jary Cimrmana
- **Z.17:** na konci ulice Železniční

Bydlení (včetně návrhu) je také součástí ploch smíšených obytných, v těchto plochách významně přispívá k vícefunkčnosti území a oživuje je.

- **Z.191, Z.192:** rozšíření navržené výstavby v ulici Plzeňská

A.3.2.2 Rekreace

ÚP navrhuje rozvoj rekreace nepobytových forem, rekreaci individuální nepodporuje, pouze zachovává stávající lokality.

Přestavba lokalit rekreace na bydlení v RD se nepřipouští.

Rekreace na plochách přírodního charakteru

ÚP navrhuje plochy RO – rekreace na oddechových plochách pro rozšíření možností rekreace obyvatel města, bez situování staveb.

Zastavitelné plochy:

- **Z.24:** plocha pro přírodní koupaliště vázaná na tok Radbuzy a její nivu

Individuální rekreace

- umožňuje zachování stávajících lokalit, v nich dostavbu proluk.

Zastavitelné a transformační plochy:

- Nejsou navrhovány.

A.3.2.3 Občanské vybavení

Řešením územního plánu je sledována podpora rozvoje občanského vybavení ve městě. Jednou z priorit je přestavba areálu bývalého kapucínského kláštera a přestavba ploch občanského vybavení kolem ulice Dobrovského – úpravy budou znamenat kvalitativní změnu.

Veřejná občanská vybavenost je popsána v samostatné kapitole A.4.1 „Občanské vybavení, služby – veřejná vybavenost“.

Zařízení tělovýchovy a sportu

Stávající lokality budou zachovány.

Zastavitelné plochy:

- **Z.27:** rozšíření stávajících ploch sportu a tělovýchovy (Vrchlického, Dr. E. Beneše)
- **Z.23_R04-OS:** plocha pro koupaliště a navazující sportovní areál
- **Z.31:** rozšíření sportovních ploch v Plzeňském předměstí
- **Z.32:** hřiště v Horšově
- **Z.33:** rozšíření areálu jízdárny
- **Z.202, Z.203, Z.204 a Z.205:** rozšíření stávajícího motokrosového areálu (Horšovský Týn–severovýchod)
- **Z.207:** plocha pro sportovně-rekreační zázemí v ulici Polní při cyklostezce CT3

ÚP umožňuje situování menších hřišť pro děti i v rámci obytné zástavby, ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství.

Komerční zařízení

Obchodní zařízení

ÚP umožňuje kontinuální doplnění obchodních zařízení a služeb dle podmínek pro výstavbu v plochách s rozdílným způsobem využití. Dále navrhuje

Zastavitelné plochy:

- **Z.35:** plocha mezi ulicí Na přeložce a ZUŠ
- **Z.37:** plocha na nároží ulic Vrchlického a Lidické

Ubytování a veřejné stravování

Stávající ubytovací kapacity mohou být dle regulativů ÚP doplněny, zejména v plochách smíšených.

V zástavbě města i jeho okrajových částech je možno doplnit malé ubytovací kapacity formou penzionů v plochách bydlení (omezeno kapacitou tak, aby provoz neměl negativní vliv na sousední chráněné prostory).

Lze revitalizovat bývalé statky za účelem agroturistiky.

Provozovny veřejného stravování lze situovat zejména v plochách občanského vybavení komerčního (OK). V plochách smíšených obytných (SC, SM, SV) a v plochách bydlení (BH, BI) lze tyto provozovny umístit pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory.

Nevýrobní a opravárenské služby

Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně.

Služby základní a nevýrobní budou nadále směřovány do ploch v centru města a pro lepší dostupnost i do jeho okrajových částí. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Doplnění čerpacích stanic pohonných hmot (ČSPH) je možné ve vazbě na silnice I. a II. třídy v plochách dopravy.

Město má jižně od železnice situován hřbitov, je navrženo jeho rozšíření (**Z.34**) s možností vybudování obřadní síně.

Veřejná vybavenost

Stávající lokality budou zachovány.

Zastavitelné plochy:

- **Z.Z3_R03-OV:** komplex budov Státního okresního archivu

A.3.2.4 Výroba a skladování

Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro výrobu v souladu s dosud známými záměry.

Výroba a skladování – lehký průmysl

Plochy lehké průmyslové výroby a skladování mohou mít negativní vliv za hranicí vlastních pozemků a jsou obvykle vázány na kamionovou dopravu. Ve městě jsou soustředěny zejména do prostorů:

- Horšovský Týn, průmyslová zóna u Horšova
- Valdorf, obalovna

Zastavitelné plochy:

- **Z.62 – Z.64, Z.206:** rozšíření stávajících výrobních areálů
- **Z.70:** využití ploch nad obalovnou

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

ÚP navrhuje rozvoj ve vazbě na stávající areály, dále jsou navrženy plochy rezerv pro drobnou výrobu (plochy lze dopravně obsloužit odbočkou ze stávající silnice I/26):

Zastavitelné plochy:

- **Z.26:** plocha v Horšově pro služby motoristům
- **Z.46:** plocha v lokalitě Sv. Anna

- **Z.67:** rozšíření stávajícího areálu u hřbitova
- **Z.69:** rozšíření stávajícího areálu u křižovatky I/26 s ulicí Plzeňskou
- **Z.84:** rozšíření autoservisu v Semošicích

Zemědělská výroba

V řešeném území se nachází několik areálů zemědělské výroby, které mohou být intenzifikovány, nové plochy nejsou navrženy.

Lesní hospodářství

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Jako kompenzace za zábor lesa pro dopravní řešení jsou navrženy nové plochy k zalesnění (K.181 – K.185).

A.3.2.5 Odpadové hospodářství

Zastavitelné plochy:

- **Z.78:** lokalita Masník (na místě útulku pro psy a na navazujících plochách)
- **Z.79, Z.79a, Z.79b, Z.79c:** rozšíření areálu regionální skládky odpadů Lazce

A.3.2.6 Transformační plochy

- **T.90:** plocha zeleně parkové a parkově upravené – bývalá klášterní zahrada
- **T.91:** plocha občanského vybavení veřejného (nyní zdravotní středisko)
- **T.92:** plocha smíšená obytná městská (stará škola, objekt využíván jen zčásti)
- **T.93:** plocha občanského vybavení komerčního (starý pivovar)
- **T.94:** plocha občanského vybavení komerčního (areál v ulici Polní)
- **T.95:** plocha bydlení individuálního (bývalá bažantnice)
- **T.96:** plocha smíšená obytná venkovská Semošice
- **T.97:** plocha smíšená obytná venkovská Tasovice
- **T.Z2_P01-SM:** plocha smíšená obytná městská – (Horšovský Týn-východ)
- **T.Z4_P01-OK:** plocha občanského vybavení komerčního (lokalita bývalého areálu mlékárny při silnici I/26 v Nádražní ulici)
- **T.Z3_P01-OS:** plocha bývalé ČOV ve Vrchlického ulici, určená pro umístění koupaliště
- **T.Z5_P01-BI:** plocha bydlení individuálního (Horšovský Týn-východ)
- **T.193 a T.194:** plochy bydlení individuálního v ulici A. P. Čechova
- **T.196:** plocha bydlení individuálního mezi ulicemi Gorkého a Dostojevského
- **T.197:** plocha bydlení hromadného v ulici Vančurova
- **T.198:** plocha smíšená obytná městská v ulici Domažlická
- **T.199:** plocha smíšená obytná městská v ulici Pivovarská (technické služby)
- **T.200:** plocha bydlení individuálního v ulici Domažlická
- **T.201:** plocha smíšená obytná venkovská (Hašov)

A.3.3. Sídlní zeleň

Součástí koncepce rozvoje města je ucelený systém sídlní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně (zeleně veřejné, soukromé nebo zeleně přírodního charakteru), jednak zelení zastoupenou

v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch veřejných prostranství, ploch občanského vybavení, plochy bydlení, ploch smíšených obytných)

Základní zásady a principy systému sídelní zeleně:

- Stabilizované plochy zeleně chránit před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití obecně, rozvíjet rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch.
- Realizovat zeleň v navržených plochách změn.
- Doplnovat zeleň i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.

System sídelní zeleně doplňují tyto navržené plochy zeleně krajinné (ZK) a plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP):

- **T.90:** plocha veřejné zeleně v rámci transformace (zrušení využití pro zahrádky)
- **K.102:** pás zeleně oddělující výrobní zónu od zástavby Horšova
- **K.103, K.104:** doplnění LBK.50
- **K.107:** linie oddělující rozvojovou lokalitu bydlení (Z.13) od plochy železniční dopravy
- **K.108 a K.172:** doplnění zeleně podél Radbuzy – součást RBK.189
- **K.111:** doplnění LBK.64
- **K.112 a K.113:** doplnění LBK.19
- **K.114 – K.117:** doplnění LBK.17
- **K.118:** doplnění LBK.23
- **K.119:** doplnění LBK.32
- **K.120:** doplnění LBK.34
- **K.121:** doplnění LBK.35
- **K.122:** doplnění LBK.41
- **K.123:** doplnění LBK.36
- **T.170 a K.171:** doplnění LBK.1
- **T.177:** doplnění plochy zeleně v souvislosti s rozvojem u bývalé bažantnice
- **K.186:** zeleň oddělující plochu smíšenou obytnou venkovskou (Z.51) od plochy silniční dopravy
- **K.188:** doplnění LBK.18
- **K.189:** zeleň clonící areál skládky odpadu

Přehled vymezených ploch změn (zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině) je uveden v následující tabulce:

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
Z.Z3_R08-BI	BI	bydlení individuální	35 800	upravit územní studii, doplnkově lze při ulici Lidické realizovat bytové domy 2NP+ podkroví	
Z.Z3_R05-BI	BI	bydlení individuální	17 090	upravit územní studii	

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
Z.Z3_R09-BI	BI	bydlení individuální	65 621	upravit územní studii, doplňkově lze při ulici Lidické realizovat bytové domy 2NP+ podkroví	
Z.Z3_R06-BH	BH	bydlení hromadné	5020		
Z.Z3_R07-BH	BH	bydlení hromadné	11 075		
Z.3	BI	bydlení individuální	12 715		
Z.4	BI	bydlení individuální	9 683		
Z.5	BI	bydlení individuální	7 103		
Z.6	BI	bydlení individuální	5 387		
Z.7	BI	bydlení individuální	7 896	zpracovat územní studii	
Z.9	BI	bydlení individuální	7 875	zpracovat územní studii, dohodnout způsob zástavby v OP lesa	
Z.11	BI	bydlení individuální	26 935	zpracovat územní studii, dohodnout způsob zástavby v OP lesa	
Z.12	BI	bydlení individuální	2 463	pouze 1 RD	
Z.13	BI	bydlení individuální	37 725	zpracovat územní studii, přechod do krajiny řešit zahradami	
Z.14	BI	bydlení individuální	4 522		
Z.15	BI	bydlení individuální	5 380	dohodnout způsob zástavby v OP lesa, přechod do krajiny řešit zahradami	
Z.Z3_R01-BI	BI	bydlení individuální	7 270	6 m šíře pozemku podél toku Lazecký potok je nezastavitelná určená pro správu vodního toku	
Z.17	BI	bydlení individuální	4 801	pouze 1 RD	
Z.18	SV	smíšené obytné venkovské	4 024		
Z.19	OK	občanské vybavení komerční	5 137		
Z.20	OS	občanské vybavení sport	812		
Z.21	SV	smíšené obytné venkovské	2 385		
Z.22	SV	smíšené obytné venkovské	8 194		
Z.24	RO	rekreace na oddechových plochách	47 651	zpracovat územní studii	
Z.26	VD	výroba drobná a služby	3 900		
Z.27	OS	občanské vybavení sport	2 119		

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
Z.Z3_R02-BH	BH	bydlení hromadné	6 300	zpracovat územní studii, před vydáním 1. správního rozhodnutí (rozhodnutí o povolení záměru) v těchto plochách zpracovat hydrotechnické posouzení odtokových poměrů pro pozemky dotčené záměrem.	
Z.Z3_R03-OV	OV	občanské vybavení veřejné	10 360	zpracovat územní studii, objekty situovat mimo AZZÚ, dle podmínek správce toku Radbuzy navýšit terén v území Q100	
Z.Z3_R04-OS	OS	občanské vybavení sport	6 400	před vydáním 1. správního rozhodnutí (rozhodnutí o povolení záměru) v těchto plochách zpracovat hydrotechnické posouzení odtokových poměrů pro pozemky dotčené záměrem.	
Z.31	OS	občanské vybavení sport	2 050		
Z.32	OS	občanské vybavení sport	2 427		
Z.33	OS.j	občanské vybavení sport – jízdárna	3 573		
Z.34	OH	občanské vybavení hřbitovy	3 656		
Z.35	OK	občanské vybavení komerční	1 306		
Z.37	OK	občanské vybavení komerční	5 542		
Z.40	SM	smíšené obytné městské	2 098	počet bytů stanoven individuálně	
Z.41	SM	smíšené obytné městské	23 060	počet bytů stanoven individuálně	
Z.44	SV	smíšené obytné venkovské	971		
Z.45	SV	smíšené obytné venkovské	1 835		
Z.46	VD	výroba drobná a služby	521		
Z.47	SV	smíšené obytné venkovské	12 218		
Z.49	SV	smíšené obytné venkovské	2 035		
Z.50	SV	smíšené obytné venkovské	828		
Z.51	SV	smíšené obytné venkovské	7 102		
Z.53	SV	smíšené obytné venkovské	2 134		
Z.54	SV	smíšené obytné venkovské	2 543		
Z.55	SV	smíšené obytné venkovské	1 024		

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
Z.58	HU	smíšené výrobní všeobecné	40 393	nově vymezeno v průmyslové zóně, respektovat podmínky pro chráněné prostory	
Z.60	DS	doprava silniční	1 027 208	zajistit průchodnost krajiny	
Z.62	VL	výroba lehká	30 610	ozelenit pohledově exponované území ve směru od Křakovského potoka	
Z.63	VL	výroba lehká	91 726	ozelenit pohledově exponované území ve směru od Křakovského potoka	
Z.64	VL	výroba lehká	5 683	dohodnout způsob zástavby v OP lesa	
Z.67	VD	výroba drobná a služby	6 525		
Z.69	VD	výroba drobná a služby	2 034		
Z.70	VL	výroba lehká	9 951		
Z.71	DS	doprava silniční	1 087		
Z.72	DS	doprava silniční	1 309		
Z.75	DS	doprava silniční	30 244		
Z.78	TO	nakládání s odpady	9 730		
Z.79	TO	nakládání s odpady	29 014		
Z.79a	TO	nakládání s odpady	9 114		
Z.79b	TO	nakládání s odpady	794		
Z.79c	TO	nakládání s odpady	64 078		
Z.81	SV	smíšené obytné venkovské	5 908		
Z.82	SV	smíšené obytné venkovské	4 310		
Z.83	SV	smíšené obytné venkovské	3 186		
Z.84	VD	výroba drobná a služby	3 249		
Z.212 – Z.233	PU	veřejná prostranství všeobecná	46 940		souhrnně pro celé řešené území
T.90	ZP	zeleň parková a parkově upravená	16 940		
T.91	OV	občanské vybavení veřejné	9 122	řešit dle zpracované územní studie	
T.92	SM	smíšené obytné městské	7 961	řešit dle zpracované územní studie	
T.93	OK	občanské vybavení komerční	5 470		
T.94	OV	občanské vybavení veřejné	7 772		

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
T.95	BI	bydlení individuální	34 420	zpracovat územní studii, dohodnout způsob zástavby v OP lesa	
T.96	SV	smíšené obytné venkovské	904		
T.97	SV	smíšené obytné venkovské	1 487		
T.Z2_P01-SM	SM	smíšené obytné městské	1400	situovat rodinný dům do severní části lokality mimo Q20.	
T.Z4_P01-OK	OK	občanské vybavení komerční	10 835	zajistit vsakování či retenci dešťových vod	
T.Z3_P01-OS	OS	občanské vybavení sport	6 090	před vydáním 1. správního rozhodnutí (rozhodnutí o povolení záměru) v těchto plochách zpracovat hydrotechnické posouzení odtokových poměrů pro pozemky dotčené záměrem.	
T.Z5_P01-BI	BI	bydlení individuální	720	situovat rodinný dům do severní části lokality mimo Q100	
T.48a	ZZ	zeleň zahradní a sadová	413		
K.48b	ZZ	zeleň zahradní a sadová	433		
K.100	ZZ	zeleň zahradní a sadová	5 896		
K.101	ZZ	zeleň zahradní a sadová	975		
K.102	ZK	zeleň krajinná	7 940		
K.103	ZK	zeleň krajinná	12 719		součást ÚSES
K.104	ZK	zeleň krajinná	991		součást ÚSES
K.107	ZK	zeleň krajinná	2 441		
K.108	ZK	zeleň krajinná	8 278		součást ÚSES
K.111	ZK	zeleň krajinná	2 548		součást ÚSES
K.112	ZK	zeleň krajinná	2 501		součást ÚSES
K.113	ZK	zeleň krajinná	1 419		součást ÚSES
K.114	ZK	zeleň krajinná	5 423		součást ÚSES
K.115	ZK	zeleň krajinná	5 934		součást ÚSES
K.116	ZK	zeleň krajinná	1 800		součást ÚSES
K.117	ZK	zeleň krajinná	3 130		součást ÚSES
K.118	ZK	zeleň krajinná	2 354		součást ÚSES
K.119	ZK	zeleň krajinná	8 339		součást ÚSES
K.120	ZK	zeleň krajinná	1 179		součást ÚSES

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
K.121	ZK	zeleň krajinná	4 243		součást ÚSES
K.122	ZK	zeleň krajinná	1 116		součást ÚSES
K.123	ZK	zeleň krajinná	2 757		součást ÚSES
K.124	NU	přírodní všeobecné	215 155		součást ÚSES
K.125	NU	přírodní všeobecné	28 252		součást ÚSES
K.126	NU	přírodní všeobecné	27 518		součást ÚSES
K.127	NU	přírodní všeobecné	26 819		součást ÚSES
K.129	NU	přírodní všeobecné	128 345		součást ÚSES
K.130	NU	přírodní všeobecné	54 261		součást ÚSES
K.131	NU	přírodní všeobecné	7 885		součást ÚSES
K.132	NU	přírodní všeobecné	32 160		součást ÚSES
T.133a	NU	přírodní všeobecné	5 452		součást ÚSES
T.133b	NU	přírodní všeobecné	478		součást ÚSES
K.133c	NU	přírodní všeobecné	10 171		součást ÚSES
K.134	NU	přírodní všeobecné	10 507		součást ÚSES
K.135	NU	přírodní všeobecné	62 111		součást ÚSES
K.136	NU	přírodní všeobecné	1 842		součást ÚSES
K.137	NU	přírodní všeobecné	2 778		součást ÚSES
K.138	NU	přírodní všeobecné	58 337		součást ÚSES
K.139	NU	přírodní všeobecné	125 938		součást ÚSES
K.140	NU	přírodní všeobecné	7 153		součást ÚSES
K.141	NU	přírodní všeobecné	8 895		součást ÚSES
K.142	NU	přírodní všeobecné	9 071		součást ÚSES
T.143a	NU	přírodní všeobecné	559		součást ÚSES
K.143b	NU	přírodní všeobecné	1 750		součást ÚSES
K.144	NU	přírodní všeobecné	210		součást ÚSES
K.146	NU	přírodní všeobecné	21 322		součást ÚSES
K.147	NU	přírodní všeobecné	7 649		součást ÚSES
K.148	NU	přírodní všeobecné	3 109		součást ÚSES
K.149	NU	přírodní všeobecné	2 386		součást ÚSES
K.150	NU	přírodní všeobecné	28 321		součást ÚSES
K.151a	NU	přírodní všeobecné	7 350		součást ÚSES
K.151b	NU	přírodní všeobecné	13 052		součást ÚSES
K.151c	NU	přírodní všeobecné	8 439		součást ÚSES
K.152	NU	přírodní všeobecné	42 801		součást ÚSES
K.153	NU	přírodní všeobecné	54 978		součást ÚSES

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
K.154	NU	přírodní všeobecné	1 826		součást ÚSES
K.155	NU	přírodní všeobecné	2 316		součást ÚSES
K.156	NU	přírodní všeobecné	6 468		součást ÚSES
K.157	NU	přírodní všeobecné	44 831		součást ÚSES
K.158	NU	přírodní všeobecné	19 970		součást ÚSES
K.159	NU	přírodní všeobecné	32 541		součást ÚSES
K.160	NU	přírodní všeobecné	4 573		součást ÚSES
K.161	NU	přírodní všeobecné	5 661		součást ÚSES
K.162	NU	přírodní všeobecné	3 719		součást ÚSES
K.163	NU	přírodní všeobecné	2 868		součást ÚSES
K.164	NU	přírodní všeobecné	42 662		součást ÚSES
K.165	NU	přírodní všeobecné	55 923		součást ÚSES
K.166	NU	přírodní všeobecné	5 750		součást ÚSES
K.167	NU	přírodní všeobecné	23 449		součást ÚSES
K.168	NU	přírodní všeobecné	11 841		součást ÚSES
K.169	NU	přírodní všeobecné	1 368		součást ÚSES
T.170	ZK	zeleň krajinná	3 586		součást ÚSES
K.171	ZK	zeleň krajinná	2 522		součást ÚSES
K.172	ZK	zeleň krajinná	20 670		součást ÚSES
T.177	ZK	zeleň krajinná	3 080		
K.181	LU	lesní všeobecné	12 022		
K.182	LU	lesní všeobecné	12 569		
K.184	LU	lesní všeobecné	45 357		
K.185	LU	lesní všeobecné	22 960		
K.186	ZK	zeleň krajinná	901		
K.187	NU	přírodní všeobecné	3 447		
K.188	ZK	zeleň krajinná	4 392		
K.189	ZK	zeleň krajinná	2 156		
K.190	LU	lesní všeobecné	14 361		
Z.191	BI	bydlení individuální	180		
Z.192	SM	smíšené obytné městské	1 340		
T.193	BI	bydlení individuální	2 460	v rámci plochy je nutné realizovat obratiště	
T.194	BI	bydlení individuální	340		
T.196	BI	bydlení individuální	770		
T.197	BH	bydlení hromadné	850		

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZMĚN					
Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
T.198	SM	smíšené obytné městské	3 340		
T.199	SM	smíšené obytné městské	2 250		
T.200	BI	bydlení individuální	1 360		
T.201	SV	smíšené obytné venkovské	820		
Z.202	OS.m	občanské vybavení sport – motokrosový areál	5230		
Z.203	OS.m		1550		
Z.204	OS.m		700		
Z.205	OS.m		1070		
Z.206	VL	výroba lehká	2 200		
Z.207	OS	občanské vybavení sport	1 140		
Z.208	PU	veřejná prostranství všeobecná	3 450		
Z.209	PU	veřejná prostranství všeobecná	2 710		
K.210	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	2 050		VPS VT.06
K.211	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	4 650		VPS VT.07
Celkem všechny plochy změn			3 525 052		

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.4.1. Občanské vybavení, služby – veřejná vybavenost

A.4.1.1 Výchozí údaje

Koncepce veřejné občanské vybavenosti v územním plánu města vychází z předpokládané stagnace, resp. mírného nárůstu počtu obyvatel (v rozsahu 5 000 – 5 500), s přihlédnutím k denně přítomnému počtu obyvatel.

A.4.1.2 Návrh

Vzdělání a výchova

Mateřská škola – stávající lokality beze změny, celkově postačující.

Základní škola – Zámecký park, beze změny, celkově postačující.

Speciální škola – stávající lokality, v ÚP respektovány.

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště – Jana Littrowa, Nádražní, součástí jsou **domovy mládeže** – Nádražní, v ÚP jsou zařízení respektována.

Základní umělecká škola Horšovský Týn – Sady Petra Bezruče, situování beze změny.

Státní okresní archiv – přemístění z náměstí Republiky do nového areálu ve Vrchlického ulici vedle hasičské zbrojnice

Nejbližší gymnázium – Domažlice.

Při stagnujícím počtu obyvatel bude možné využití některých objektů škol i alternativním způsobem (např. stacionáře pro seniory). ÚP nestanovuje jednoznačně možné využití objektů, vytváří pouze předpoklady pro změnu využití.

Zdravotnická zařízení a sociální služby

Lokalita Dobrovského – ordinace praktických lékařů pro dospělé, praktických zubních lékařů, ordinace dětské pediatrie, další specializované ordinace, rehabilitační oddělení, zubní ordinace. lékárna.

Lokalita je územním plánem navržena k přestavbě včetně revitalizace sousedního areálu staré školy. ÚP nestanovuje jednoznačně možné využití objektů, předpokládá se využití pro zdravotnictví, sociální služby, případně kulturní zařízení.

Dům s pečovatelskou službou – s malometrážními byty, situován v centru města, v ÚP respektováno.

Sociální péče – město nemá sociální zařízení pro staré občany (domov důchodců, penzion atd.). V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro situování tohoto zařízení v plochách přestaveb (Dobrovského, Plzeňská – bývalý kapucínský klášter).

Dětský domov Horšovský Týn – Nová Ves, po rekonstrukci, beze změny.

Hřbitov se nachází v ulici Hřbitovní na ploše za železničním nádražím. Je navrženo jeho rozšíření. Hřbitov v Tasnovicích je územním plánem respektován.

Většina zdravotnických zařízení a zařízení sociálních služeb je územním plánem respektována. Podmínky pro výstavbu jsou v ÚP stanoveny tak, aby lékařská zařízení mohla být situována i mimo plochy občanské vybavenosti (soukromé ordinace lékařů apod.).

Kultura

Městské kulturní zařízení a Městská knihovna – náměstí Republiky, zařízení jsou dle ÚP součástí plochy smíšené obytné centrální.

Kino – Prokopa Holého, velký společenský sál, malý společenský sál a sál na výstavu.

Kulturní zařízení základního charakteru jsou územním plánem respektována. Dále jsou v ÚP vytvořeny předpoklady pro jejich doplnění na transformačních plochách – např. v lokalitě Dobrovského.

Veřejná správa

V ÚP jsou respektována stávající zařízení veřejné správy.

Ochrana obyvatelstva

V ÚP je respektováno Městské zařízení požární ochrany.

A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury

Dopravní řešení ÚP vychází z Úplného znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR).

V souladu se ZÚR se v návrhu ÚP počítá s přeložkou silnice I/26 jako významné a frekventované spojnice Plzně s Německem v nové trase jižně od Horšovského Týna.

Pro přeložky silnic II. třídy jsou vymezeny dva koridory územních rezerv: R.26 (západně od města Horšovský Týn) a R.27 (východně od města Horšovský Týn).

Silnice I., II. a III. třídy tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet Horšovského Týna a jeho místních částí.

A.4.2.1 Přeložky a úpravy silnic

Silnice I/26 – v ÚP je vymezen koridor pro přeložku silnice v poloze jižně od Horšovského Týna (koridor š. 100 m od osy na obě strany je zúžen v úsecích, kde zasahuje do zástavby nebo do lesa, osa je převzata z nadřazené dokumentace a zpracované studie. Podél stávající I/26 východně Horšovského Týna je koridor zakreslen v šířce 40 m od osy silnice na obě strany). Na přeložce se navrhuje křižovatka se silnicí II/193 (bude řešeno podrobnější dokumentací). Bude prověřen způsob napojení skládky odpadu Lazce.

Do doby, než bude přeložka silnice I/26 uvedena do provozu a následně příslušný úsek stávající silnice I/26 vyřazen za sítě silnic I. třídy, je stávající silnice I/26 nadále v ÚP Horšovský Týn vymezena jako plocha dopravy silniční beze změny.

- *Silnice II/193* – v ÚP je vymezen koridor územní rezervy R.27 (koridor š. 100 m, rozšířen v místech křížení se stávajícími silnicemi).
- *Silnice II/197* – beze změny.
- *Silnice II/200* – v ÚP je vymezen koridor územní rezervy R.26 (koridor š. 100 m, rozšířen v místech křížení se stávajícími silnicemi).

A.4.2.2 Místní komunikace

- ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře. Pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení i výroby jsou navrženy nové místní komunikace.
- Západně od současného přemostění řeky Radbuzy v Horšovském Týně je navrženo druhé přemostění řeky formou lávky pro cyklistickou a pěší dopravu.
- Pro zpřístupnění stávajících i rozvojových lokalit je navrženo doplnění tras pro pěší.
- Cyklistická doprava bude využívat stávajících cyklostezek a značených cyklotras, vedoucích po silnicích i po místních a účelových komunikacích. Síť cyklostezek je doplněna o novou trasu nadregionální cyklostezky Praha – Plzeň – Regensburg, vedenou údolím řeky Radbuzy. Pro zvýšení bezpečnosti cyklistů jsou navrženy drobné úpravy ve vedení cyklotras pro jejich oddělení od frekventovaných silničních komunikací. Obecně lze cyklotrasy – většinou beze změny způsobu využití – trasovat po stávajících místních a účelových komunikacích, resp. přes veřejná prostranství.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy, deficit v počtu parkovacích a garážovacích míst bude eliminován využíváním ploch veřejných prostranství pro parkování vozidel, případně úpravou organizace dopravy.
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová. Pro lepší vazbu na železniční dopravu jsou navrženy úpravy v komunikační síti, které umožní lepší vedení linek s návazností na nádraží ČD a na historickou část Horšovského Týna.
- S úpravami v železniční dopravě se neuvažuje. K využití pro parkování je navržena část plochy železniční dopravy u železniční stanice.

Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury jsou uvedeny v kapitole A.6 „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ...“

A.4.3. Vodní hospodářství

A.4.3.1 Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

Území města patří do povodí řeky Radbuzy, na řece Radbuze a navazujících tocích je vyhlášeno záplavové území, omezující možnosti rozvoje města.

Navrhuje se:

- revitalizace vodních toků dle podrobnější dokumentace,
- navýšení terénu v Horšovském Týně v lokalitě pod hasičskou zbrojnicí z důvodu navrženého využití ploch pro občanské vybavení – zařízení tělovýchovy a sportu,
- realizace opatření, uvedená v dokumentaci „Studie povodňových nebezpečí města Horšovský Týn (2014)“ na vodních tocích a doplnění úprav na Radbuze v souladu s návrhem ÚP.

Podmínky pro umístění staveb a opatření jsou uvedeny v kapitole A.6 „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ...“.

A.4.3.2 Zásobování vodou

Město je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko-Domažlice-Holýšov a z vlastních zdrojů.

Navrhuje se:

- rozšíření vodojemu Šibeník,
- do nových rozvojových ploch rozšířit stávající vodovodní řady, případně je pro výše položenou zástavbu doplnit o AT stanice. V průmyslové zóně podrobně řešit zajištění požární vody,
- rozšíření veřejné vodovodní sítě z města do stávající zástavby Horšova,

Podmínky pro umístování staveb a opatření jsou uvedeny v kapitole A.6 „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ...“.

A.4.3.3 Odkanalizování území

Město má vybudovanou převážně jednotnou kanalizaci ukončenou ČOV.

Navrhuje se:

- na základě podrobnější studie řešit odkanalizování níže položené stávající zástavby, např. u hřbitova a v okrajových částech navazujících na polní cesty (s ohledem na mimořádné stavy při přívalových deštích),
- rozšířit stávající jednotnou kanalizaci do všech částí města a do nově navržených rozvojových ploch při respektování potřeby vsakování dešťových vod,
- dokončit kanalizaci v Horšově s čerpáním do kanalizace Horšovského Týna.

Podmínky pro umístování staveb a opatření jsou uvedeny v kapitole A.6 „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ...“.

A.4.4. Energetika

A.4.4.1 Zásobování plynem a teplem

Řešené území je zčásti plynofikováno.

Navrhuje se:

- rozšíření stávajících plynovodů v okrajových částech Horšovského Týna a v Horšově,
- plynofikace nově navržených rozvojových ploch v této části řešeného území.

Podmínky pro umístování staveb a opatření jsou uvedeny v kapitole A.6 „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ...“.

A.4.4.2 Zásobování el. energií

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny.

Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny. Tento stav zůstane v návrhovém období ÚP beze změn.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím prochází jednoduché vedení 110kV VVN, propojující transformace 110/22 kV Domažlice a Bělá nad Radbuzou, ze kterých je, za normálního provozního stavu, napájeno řešené území. V trase tohoto vedení je v k.ú. Tasnovice v souladu se ZÚR PK navržen koridor CNZ.E24 o šířce 100 m pro zdvojení tohoto vedení, který je zároveň vymezen jako VPS.

V rámci koridoru CNZ.E24 jsou stanoveny tyto podmínky:

- případné zásahy do tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit umístění a realizaci vedení VVN v tomto koridoru,
- v koridoru je nutné umístit osy elektrických vedení vč. nosných sloupů, ochranné pásmo nadzemního vedení může zasahovat mimo tento koridor,

- do doby započetí užívání dokončené stavby technické infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor, podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby,
- v plochách koridoru, kde přímo nevzniknou stavby a zařízení technické infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití,
- v koridoru lze umísťovat jiné stavby a provádět změny v území jen takového charakteru a rozsahu, aby nebyla ztížena realizace záměru, pro nějž je koridor vymezen (např. účelové komunikace, prvky ÚSES apod.)

V ÚP se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území je v současné době napájeno z venkovních vedení VN vyvedených z transformace 110/22 kV rozvodna Domažlice. Ve městě Horšovský Týn je vybudováno kabelové vedení 22 kV v několika trasách.

Na základě požadavků výstavby na rozvojových plochách a řešení komunikací v severozápadní části města a v Horšově je navržena přeložka stávajícího venkovního vedení. Nová trasa bude vedena kabelem v souběhu s komunikací. Trasy kabelů budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Rovněž pro rozšíření ploch výroby (nyní jsou zčásti využívány jen pro fotovoltaickou elektrárnu) bude nutné přeložit stávající venkovní vedení, které napájí průmyslovou zónu u Horšova. Je navrženo přeložení vedení do kabelu od stávajícího vyústění u Horšova až po stávající kabelosvod. Pokud bude využití návrhových ploch respektovat ochranné pásmo venkovního vedení, toto nemusí být překládáno.

Dále je navržena přeložka venkovního vedení do kabelu ve středu města podél ulice Vrchlického, fotbalového hřiště a podél řeky. Nová trasa kabelu by vedla po ulici Vrchlického a souběžně po ulici Nádražní.

Pro napojení nové zástavby v západní a severovýchodní části města bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice, označené v grafické části dokumentace jako TRN. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Protože není známo konkrétní využití ploch, ani počet konkrétních podnikatelských subjektů, je nutné považovat počet a umístění nových trafostanic pro zásobení těchto ploch pouze za orientační. Přesné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) bude stanoveno pro každý podnikatelský subjekt v lokalitě v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na vývoj zatížení a rozvoje oblasti.

Koncepce řešení napojení jednotlivých ploch je patrná z výkresové části dokumentace.

Výrobní elektřiny:

V řešeném území pracují výrobní elektřiny s dodávkou vyrobené energie do hladiny VN. Jedná se o dvě fotovoltaické elektrárny v průmyslové lokalitě v severní části města u silnice směrem na Horšov a u silnice I/26 v jihozápadní části města a dvě malé vodní elektrárny na toku Radbuzy.

Dále jsou v lokalitách zástavby rozptýleny drobné výrobní, převážně fotovoltaické na střechách některých domů a malá vodní elektrárna ve Svaté Anně, které dodávají elektřinu do sítě NN. Předpokládá se rozšíření těchto rozptýlených zdrojů s dodávkou převážně do sítě NN nebo na pokrytí vlastní spotřeby budoucích průmyslových areálů.

Transformovny 22/0,4 kV:

Trafostanice jsou venkovního provedení i zděné, s napojením na vzdušné a kabelové vedení. Budou doplněny dle potřeb navrhované zástavby.

A.4.4.3 Spoje

Dálkové kabely

V ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů, s ohledem na rozvojové plochy bydlení v severovýchodní části města Horšovského Týna (Plzeňské Předměstí) jsou navrženy dvě přeložky stávajícího

vedení komunikačních kabelů. K zásadnímu dotčení stávajících komunikačních kabelů navrhovanou zástavbou nedojde.

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení se v Horšovském Týně nepočítá. Kapacita digitálních ústředěn plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá na základě konkrétních požadavků investorů v území.

Podmínky pro umístování ploch veřejné technické infrastruktury jsou uvedeny v kapitole A.6 „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ...“.

A.4.5. Koncepce zelené infrastruktury

Územní plán Horšovský Týn vymezuje prostorově spojitý systém ploch a dalších prvků zelené infrastruktury klíčový pro zajištění plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí a tvořící hlavní kostru ploch určených přednostně pro zasakování srážkové vody na území města Horšovský Týn.

Stanovují se tyto prvky a součásti zelené infrastruktury:

- plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), plochy lesní všeobecné (LU), plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy zeleně krajinné (ZK) vymezené jakožto zásadní ekostabilizační prvky a základní kostra retenčních ploch na území města;
- plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) vymezené jako základní kostra retenčních ploch v zástavbě sídel;
- aleje, stromořadí a další vegetační prvky podél cest a silnic, které nejsou vymezeny samostatnými plochami, jako doplňkové prvky zlepšující retenční schopnost volné krajiny;
- zeleň v zástavbě sídel v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních, a to jako doplňkové prvky zlepšující retenční schopnost a mikroklima zástavby sídel.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

A.5.1. Základní zásady uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik. Je podřízena zájmům trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování a posílení mimoprodukčních funkcí krajiny – estetických, ekologických, rekreačních apod. Koncepce se řídí zásadami obecné ochrany přírody a krajiny, prvořadým cílem koncepce je právě ochrana stávajících přírodně nejvzácnějších území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, nivy, vodní toky a plochy) a částí krajiny chráněných soustavou NATURA 2000. V těchto územích byl v zásadě konzervován současný stav, případně navrženy plochy s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené využití.

Navrženy jsou plochy přírodní (založení či rozšíření biocenter), plochy zeleně přírodního charakteru (převážně biokoridory) a plochy lesní.

Základní zásady koncepce:

- Ochrana nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny (EVL, VKP), horizontů, krajinného rázu

- Ochrana prvků ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému, a to i při průchodu zástavbou
- Podpora polyfunkčního využívání krajiny
- Posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých“ forem rekreace
- Zlepšení prostupnosti krajiny pro lidi (chodce, cyklisty), živočichy i rostliny

A.5.2. Územní systém ekologické stability

A.5.2.1 Konceptce vymezení územního systému ekologické stability

Konceptce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Zahrnuje vzájemně provázané řešení místních i nadmístních hierarchických úrovní – regionální a lokální (místní). Prvky nadregionální úrovně do území nezasahují. Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- do řešeného území zasahují tři regionální biocentra, RBC.1046 Svatá Anna, RBC.1059 Peřina a RBC.1067 Sv. Vavřínek,
- územím prochází pouze hydrofilní regionální biokoridory, RBK.186, RBK.187, RBK.188 a RBK.189 sledují tok Radbuzy, RBK.214 je vázán na Černý potok,
- nachází se zde 48 lokálních biocenter: 29 z nich je stávajících (lze je považovat za funkční), 3 chybí úplně a jsou tudíž navržena k doplnění, zbývajících 16 existuje jen částečně, respektive svou rozlohou či stavem společenstev nenaplnují požadavky na funkční biocentra. 6 LBC je vloženo v trasách regionálních biokoridorů, ostatní jsou součástí výhradě lokální úrovně ÚSES,
- systém je propojen celkem 71 lokálními biokoridory.

V k.ú. Semošice proběhly Komplexní pozemkové úpravy, zpracován je plán společných zařízení, který je v řešení ÚSES plně respektován. Pozemková úprava je dokončena a mapový podklad byl aktualizován.

Na většině území ale zatím komplexní pozemkové úpravy neproběhly, prvky ÚSES jsou tedy vymezeny s přesností odpovídající územnímu plánu, v případě následného zpracování KPÚ, či jiné podrobnější dokumentace vedoucí k realizaci prvků ÚSES, je možné jednotlivé prvky zpřesňovat (při dodržení základních principů tvorby ekologické sítě).

V návrhu je respektována nadřazená dokumentace, zohledněna je koncepce rozvoje města, návaznosti sousedních obcí a reálné prostorové možnosti.

A.5.3 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost území je relativně dobrá, území je protkáno sítí silnic, komunikací i tras a cyklotras. Omezena je několika bariérami přírodního (toky – Radbuza, Černý potok) i antropogenního původu (silnice I/26, železniční trať). Antropogenní bariéry nejvíce omezují prostupnost pro biotu, biologická prostupnost území je posílena návrhem ÚSES. Prostupnost krajiny pro člověka je posílena návrhem pěších tras a cyklotras a zachováním stávající sítě.

A.5.4. Protierozní opatření

Vzhledem k charakteru území nejsou v územním plánu navrhována konkrétní protierozní opatření. V podmínkách pro využití ploch jsou vytvořeny předpoklady pro jejich možnou realizaci.

A.5.5. Ochrana před povodněmi

Řeka Radbuza a Černý potok, protékající řešeným územím, mají vyhlášenu aktivní zónu záplavového území a vymezeno záplavové území Q₁₀₀.

Pro zmírnění nebezpečí záplav je v severozápadní části řešeného území (Oplotec) držena územní rezerva pro vodohospodářské zařízení – prostor řízené inundace.

Dále se navrhuje:

- navýšení terénu v Horšovském Týně v lokalitě pod hasičskou zbrojnicí pro občanské vybavení – zařízení tělovýchovy a sportu,
- ohrázení v Semošicích,
- soustava protipovodňových a protierozních retenčních nádrží (plochy K.210 a K.211) v roklí pod motokrosovým areálem na severovýchodním okraji města.

Podmínky pro umístování staveb a opatření jsou uvedeny v kapitole A.6 „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ...“.

Dle Národního plánu povodí Labe, Plánu dílčího povodí Berounky, vodního útvaru BER0210 jsou mj. zpracovány listy opatření ID BER218010 a BER218024. Z listu opatření BER218010 vyplývá pro k.ú. Horšovský Týn opatření: Protipovodňová ochrana města Horšovský Týn — pevné konstrukce (ohrazování toků), úpravy toku, opatření na stokové síti). Z listu opatření BER218024 vyplývá pro k.ú. Borovice u Horšovského Týna opatření: rekonstrukce vodní nádrže Na Vrbovně na drobném vodním toku IDVT 10251039 (Semošický potok), který je ve správě společnosti Lesy ČR, s.p.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území realizaci protipovodňových opatření umožňují.

A.5.6. Dobývání nerostných surovin

Nevyskytuje se.

A.5.7. Odpadové hospodářství

Je respektován současný stav: likvidace odpadů na skládce Lazce, plocha kompostárny v lokalitě Peřina, plocha s využitím pro sběru odpadu za vlakovým nádražím.

Pro odpadové hospodářství jsou dále vymezeny plochy Z.78 v lokalitě Masník a Z.79, Z.79a, Z.79b, Z.79c – pro rozšíření stávajícího areálu regionální skládky odpadů Lazce.

A.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

A.6.1. Systém členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění území města vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. V nezastavěném území jsou zpravidla vymezovány plochy s navrženou změnou využití krajiny – plochy změn v krajině – které nejsou určeny primárně k zastavění. Ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území jsou vymezovány transformační plochy.

Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje), tyto plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a dále se člení na:

p l o c h y s t a b i l i z o v a n é, bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),

p l o c h y z m ě n, plochy s navrženou změnou využití, se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání, člení se na zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině,

ú z e m n í r e z e r v y, plochy se stanovením možného budoucího využití a podmínkami pro jeho prověření.

A.6.2. Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky stanovené touto kapitolou jsou platné pro veškeré plochy s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území. Některé nově navrhované plochy (zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změny v krajině) mají v případě potřeby stanoveny individuální podmínky pro využití, které jsou uvedeny v tabulce „Přehled vymezených ploch změn“ vložené na konec kapitoly A.3 „Urbanistická koncepce“. Dále je při využití ploch nutné respektovat stanovenou základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny a řídit se zásadami prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany

krajinného rázu a obecnými zásadami pro využití ploch platnými pro celé řešené území, které jsou uvedeny v kapitolách A.6.3. a A.6.4.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

BI	bydlení individuální
BH	bydlení hromadné

Plochy rekreace

RI	rekreace individuální
RO	rekreace na oddechových plochách
RX	rekreace jiná

Plochy občanského vybavení

OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
OS.j	občanské vybavení sport – jízdárna
OS.m	občanské vybavení sport – motokrosový areál
OH	občanské vybavení hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

PU	veřejná prostranství všeobecná
-----------	--------------------------------

Plochy zeleně

ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZK	zeleň krajinná

Plochy smíšené obytné

SV	smíšené obytné venkovské
SM	smíšené obytné městské
SC	smíšené obytné centrální

Plochy dopravní infrastruktury

DS	doprava silniční
DD	doprava drážní

Plochy technické infrastruktury

TU	technická infrastruktura všeobecná
TO	nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování

VL	výroba lehká
VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba zemědělská a lesnická

Plochy smíšené výrobní

HU	smíšené výrobní všeobecné
-----------	---------------------------

Plochy vodní a vodohospodářské

WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
-----------	-----------------------------------

Plochy zemědělské

AP	orná půda
AL	trvalé travní porosty

Plochy lesní

LU lesní všeobecné

Plochy přírodní

NU přírodní všeobecné

Plochy bydlení**bydlení individuální (BI)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky staveb nebo zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňující, vč. terénních úprav a oplocení, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně a hřišť pro děti i dospělé
	pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
	pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.) a s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ²
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	pozemky nízkopodlažních bytových domů pouze tam, kde doplňují rodinné domy a svým objemem a výškou zástavbu nenarušují
	v případě situování ploch pro individuální bydlení v sousedství ploch pro dopravu a ploch pro výrobu musí být v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku, stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	v plochách bydlení individuálního lze umístit ubytovací kapacity formou penzionů pouze v případě, že jejich provoz nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	provozovny veřejného stravování lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro kapacitní zemědělskou a živočišnou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- v zastavitelných plochách (plochách změn) bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 30 % (součet půdorysných ploch staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5 m), min. 50 % plochy pozemku budou nezpevněné plochy (zeleň), v prolukách bude intenzita využití stavebních pozemků stanovena individuálně s ohledem na velikost parcely,
- max. výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví, bytové domy situované doplňkově v plochách individuálního bydlení budou výškově omezeny na 2NP+podkroví,
- v případě potřeby napojení některé z ploch na stávající silnici I/26 bude toto napojení prověřeno v dalším stupni PD,

- v rámci plochy T.193 je nutné realizovat obratiště,
- v plochách Z.191, T.95, T.193 a T.194 je v navazujícím povolovacím řízení nutné doložit hlukové posouzení a návrh případných protihlukových opatření vůči provozu motokrosového areálu Horšovský Týn,
- v ploše T.95 je v navazujícím povolovacím řízení nutné doložit hlukové posouzení a návrh případných protihlukových opatření vůči provozu na silnici I. třídy č. 26,
- v ploše T.200 je v navazujícím povolovacím řízení nutné doložit hlukové posouzení a návrh případných protihlukových opatření vůči provozu na silnici II. třídy č. 193,
- v ploše T.95 je zakázáno umisťovat hlavní i vedlejší stavby ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa.

bydlení hromadné (BH)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky staveb nebo zařízení souvisejících s bydlením v bytových domech či bydlení podmiňujících, vč. terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.) a s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ²
	pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně a hřišť pro děti i dospělé
	pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	ojedinelé pozemky rodinných domů, pokud doplňují nízkopodlažní bytové domy
	v případě situování ploch pro bydlení v sousedství ploch pro dopravu a ploch pro výrobu musí být v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	v plochách bydlení je možno situovat ubytovací kapacity formou penzionů tak, aby provoz neměl negativní vliv na sousední chráněné prostory
	provozovny veřejného stravování lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro kapacitní zemědělskou a živočišnou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina stabilizované zástavby nebude měněna, nástavby se přípouští pouze pokud nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví,
- výšková hladina u navržených ploch **Z.Z3_R06-BH** a **Z.Z3_R07-BH** se stanovuje na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- výšková hladina u navržené plochy **Z.Z3_R02-BH** se stanovuje na max. 3 nadzemní podlaží,

Plochy rekreace**rekreace individuální (RI)**

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	individuální rekreace v chatách
<i>Přípustné využití:</i>	stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci (např. chaty, zahradní domky, altány, bazény)
	plochy související dopravní a technické infrastruktury
	drobné objekty pro zemědělskou činnost nekomerčního charakteru – zahrádkaření (např. kůlny, seníky, úly)
	oplocení
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	pozemky dalších staveb a zařízení, pokud nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a souvisejí s rekreačními aktivitami (plochy veřejných prostranství, vodních ploch, rekreačních luk apod.), stavby RD pouze stávající
	stavby a zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze umístit jinde
<i>Nepřípustné využití:</i>	nové stavby rodinných domů
	jiné než výše jmenované způsoby využití, stavby, činnosti a zařízení, které narušují prostředí (a to i druhotně), další stavby, zařízení a činnosti nebo jiné objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální intenzita využití stavebních pozemků je stanovena na 15 % (součet půdorysných ploch staveb vč. zpevněných ploch),
- výšková hladina: objekty budou jednopodlažní + podkrovní.

rekreace na oddechových plochách (RO)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy pro nepobytovou rekreaci v krajině/přírodě, s omezením výstavby objektů
<i>Přípustné využití:</i>	vodní plochy
	rekreační louky, dětská hřiště, mobiliář
	stavby a zařízení a jiné technické vybavení související a slučitelné s nepobytovou rekreací v krajině, vylučující kolizi s aktivním záplavovým územím
	veřejná prostranství, zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze umístit jinde
	oplocování pozemků, pokud bude minimalizováno a nebude se nacházet v aktivním záplavovém území
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro individuální rekreaci
	další stavby, zařízení a činnosti nebo jiné objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo jiné než výše jmenované způsoby využití stavby, činnosti a zařízení, které narušují životní prostředí a krajinný ráz (a to i druhotně), v aktivním záplavovém území se nepřipouští stavby, které neuvádí § 67 vodního zákona

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby mohou být pouze přízemní.

rekreace jiná (RX)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	individuální rekreace v chatách na pozemku lesa
<i>Přípustné využití:</i>	stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci (např. chaty, zahradní domky, altány)
	plochy související dopravní a technické infrastruktury
	drobné objekty (např. kůlny, úly)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby a zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze umístit jinde
<i>Nepřípustné využití:</i>	jiné než výše jmenované způsoby využití, stavby, činnosti a zařízení, které narušují prostředí (a to i druhotně), další stavby, zařízení a činnosti nebo jiné objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita zástavby v lese nebude navyšována,
- výšková hladina: stávající stav nebude měněn.

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

občanské vybavení veřejné (OV)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná občanská vybavenost (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, církev, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně drobných hřišť pro děti i dospělé
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	komerční vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, prodejny novin a časopisů, copy centra apod., s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.) a s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ²
	tělovýchova a sport – za předpokladu nenarušení hlavní funkce (vhodné např. hřiště u škol, nevhodné např. u zdravotnických zařízení)
	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pokud bude navazujícím řízením prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: bude navazovat na výšku okolní zástavby, max. výšková hladina nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví,
- koeficient transformační plochy T.91 je stanoven na max. 0,50.

občanské vybavení komerční (OK)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	malá a střední komerční zařízení (např. obchodní prodej, ubytování, stravování a zařízení nevýrobních služeb)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně drobných hřišť pro děti i dospělé
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	veřejná občanská vybavenost a s ní související parkoviště, pokud nebude omezovat hlavní využití
	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod., ubytovny), pokud bude před vydáním rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení ke stavbě prokázáno splnění hygienického limitu hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby takové stavby
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí, lakovny, autoservisy apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: výšková hladina bude navazovat na okolní zástavbu, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- v případě potřeby napojení některé z ploch na stávající silnici I/26 bude toto napojení prověřeno v dalším stupni PD.

občanské vybavení sport (OS)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	hřiště, tělocvičny a jiná zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu vč. související dopravní a technické infrastruktury
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, přechodné ubytování sportovců
	veřejná prostranství, zeleň
	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.) s výjimkou plochy Z207, pokud bude navazujícím řízením prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	v aktivní zóně záplavového území lze situovat pouze plochy hřišť bez ostatních staveb
<i>Nepřípustné využití:</i>	všechny druhy staveb, zařízení a činností, které omezují a narušují sportovní a relaxační způsob využití ploch
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: bude určena ve vztahu k okolní zástavbě, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- koeficient zastavěné plochy Z.207 je stanoven na max. 0,25.

občanské vybavení sport – jízdárna (OS.j)

občanské vybavení sport – motokrosový areál (OS.m)

Plochy občanského vybavení sportu – jízdárny a občanského vybavení sportu – motokrosového areálu (OS.j, OS.m) jsou vymezovány pro specifická zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a jsou dále dle způsobu využití těchto ploch členěny na:

- OS.j – jízdárna,
- OS.m – motokrosový areál.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	specifická zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu – plochy OS.j jsou určeny pro jízdárnu a volné plochy trvalých travních porostů využívané v souvislosti s provozem jízdárny, plocha OS.m je určena pro motokros
<i>Přípustné využití:</i>	veřejná prostranství, zeleň
	vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	v plochách OS.j je přípustné ustájení koní s podmínkou, že nebudou překračovány hygienické limity stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	v plochách OS.m jsou přípustná jiná sportovní zařízení, pokud nebudou v kolizi s hlavním využitím
	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pokud bude navazujícím řízením prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	všechny druhy staveb, zařízení a činností, které omezují a narušují sportovní a relaxační způsob využití ploch
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: bude určena ve vztahu k okolní zástavbě, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- v plochách Z.202, Z.203, Z.204 a Z.205 je v navazujícím povolenacím řízení nutné doložit hlukové posouzení vůči stávající obytné zástavbě a plochám změn určeným k bydlení, kterým bude doloženo, že nedojde ke zhoršení hlukové zátěže v okolí motokrosového areálu Horšovský Týn.

občanské vybavení hřbitovy (OH)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná pohřebiště – plochy určené pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků
<i>Přípustné využití:</i>	technické zázemí hřbitovů (márnice, obřadní síně), součástí ploch může být, urnový háj, zeleň, drobné odpadové hospodářství pro potřeby hřbitova
	církevní stavby a zařízení (např. kaple v areálu)
	související dopravní a technická infrastruktura

	veřejná prostranství
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	není stanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	objekty a zařízení narušující pietu místa

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanoveny (stabilizované území).

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny zpravidla za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

veřejná prostranství všeobecná (PU)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná prostranství (místní a účelové komunikace, parkování ve vazbě na tyto komunikace, chodníky, návsi a podobně)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu
	zeleň a drobná hřiště pro děti i dospělé
	související občanské vybavení (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla) slučitelné s účelem veřejných prostranství
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	kapacitní parkovací plochy a plošně náročnější objekty technické a občanské vybavenosti pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu a zeleň
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba a skladování nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně**zeleň parková a parkově upravená (ZP)**

Plochy zeleně parkové a parkově upravené slouží pro zlepšení životního prostředí města, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území
<i>Přípustné využití:</i>	vegetační prvky (např. travníkové plochy, skupiny bylin a dřevin)
	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu
	parkový a hrací mobiliář, drobná hřiště pro děti i dospělé, veřejné osvětlení

	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	související občanské vybavení (např. pevné stánky, informační kiosky) - pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	vodní toky a vodní plochy – pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Plochy zeleně zahradní a sadové tvoří především zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci, slouží primárně majiteli pozemku, nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů, což ale nemusí být pravidlem.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	zahrady a sady
<i>Přípustné využití:</i>	pěstivelská a chovatelská činnost
	stavby a zařízení nepobytového charakteru doplňující hlavní využití (např. objekty pro uskladnění zahradního nářadí, kůlny, altány, bazény, seníky a podobně)
	oplocení
	veřejná prostranství a zeleň
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	vodní toky a vodní plochy – pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	dětská hřiště – pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro bydlení a staveb pro individuální rekreaci (chat)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

zeleň krajinná (ZK)

Plochy zeleně krajinné jsou určeny především k zachování a rozvoji přírodních hodnot krajiny, uvnitř sídla zlepšují životní prostředí (funkce ochranná a izolační), nejčastěji plochy dřevinné vegetace rostoucí mimo les, bez primárního hospodářského využití. Prioritní je funkce biologická (bývají součástí ÚSES), zároveň mají tyto plochy i funkci retenční, protierozní, hygienickou, estetickou, rekreační.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území, jedná se především o vegetační formace (dřevinné, křovinné, bylinné) v krajině i v sídle (mimo lesní pozemky) bez primárního produkčního využití
------------------------	---

<i>Přípustné využití:</i>	plochy dřevinné i bylinné vegetace přírodního charakteru
	skladebné části ÚSES
	protierozní a protipovodňová opatření přírodního charakteru (např. větrolamy, meze, zasakovací pásy, průlehy apod.)
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému snížení biologické funkce
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení – cesty nebo vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
	stavby, činnosti a zařízení pro ochranu přírody a krajiny – pokud nedojde k narušení hlavního využití
	stavby, činnosti a zařízení které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, informační tabule, mobiliář – pokud nedojde k narušení hlavního využití
	vodní plochy, mokřady a jiné přírodě blízké vodou ovlivněné ekosystémy podporující biodiverzitu území (nepřevažuje-li vodohospodářský účel)
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžby a oplocení (dočasné ochranné oplocení výsadeb možné je)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

Plochy smíšené obytné**smíšené obytné venkovské (SV)**Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	smíšené funkce pro venkovské bydlení (bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru (občanské vybavení, rekreace, spojená především s chalupařením, případně agroturistikou) a nerušící výrobní činnosti
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	výroba a skladování – jen drobná a řemeslná výroba a nekapacitní zemědělská výroba, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území, nevhodné jsou například autodílny, lakovny, pily atd.
	provozovny veřejného stravování pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše v případě situování ploch v sousedství ploch pro dopravu a ploch pro výrobu musí být v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví

<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně kapacitních parkovišť
-----------------------------	--

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly výškovou hladinu a charakter okolní zástavby, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví,

smíšené obytné městské (SM)

Plochy charakteristické různorodostí způsobu využití, kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující, mimo režim ochrany památkové rezervace, avšak v jejím ochranném pásmu.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy smíšené pro bydlení, oblužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu (maloobchod, služby, administrativa, turistická centra, nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení přechodného charakteru – ubytování)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	komerční občanská vybavenost – obchodní centra, pokud svým objemem a architekturou staveb negativně neovlivní urbanistickou strukturu a charakter zástavby města plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, pokud nemají vysokou potřebu dopravy a negativními dopady neovlivňují okolní plochy, v případě situování ploch v sousedství ploch pro dopravu a ploch pro výrobu musí být v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	zařízení pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby školská zařízení, zařízení zdravotnická typu nemocnice, poliklinika, plošně náročná kulturní a společenská centra veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly charakter okolní zástavby a její výškovou hladinu, v souvislé zástavbě pak ulicový nebo blokový typ zástavby a způsob jejího zastřešení,
- při dostavbách ve stávajících plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby, nebudou zastavovány vnitrobloky,
- max. výšková hladina 3 nadzemní podlaží s výjimkou plochy T.92, kde je stanovena na 3 nadzemní podlaží + podkroví (3 NP + podkroví),
- v případě potřeby napojení některé z ploch na stávající silnici I/26 bude toto napojení prověřeno v dalším stupni PD,
- koeficient transformační plochy T.92 je stanoven na max. 0,40.
- v ploše Z.192 je v navazujícím povolovacím řízení nutné doložit hlukové posouzení a návrh případných protihlukových opatření vůči provozu motokrosového areálu Horšovský Týn,
- v ploše T.198 je v navazujícím povolovacím řízení nutné doložit hlukové posouzení a návrh případných protihlukových opatření vůči provozu na železniční trati a na silnici II. třídy č.193.

smíšené obytné centrální (SC)

Plochy charakteristické různorodostí způsobu využití, kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující, v režimu ochrany památkové rezervace.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy smíšené s funkcí centra – bydlení s obslužnou sférou místního i nadmístního významu (bydlení, občanské vybavení – veřejná vybavenost, maloobchod, ubytování a stravování, nevýrobní služby, administrativa, turistická centra)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	drobná a řemeslná výroba a pěšební činnost, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území
	provozovny veřejného stravování pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly charakter okolní zástavby a její výškovou hladinu, v souvislé zástavbě pak ulicový nebo blokový typ zástavby a způsob jejího zastřešení,
- při dostavbách ve stávajících plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby, nebudou zastavovány vnitrobloky,
- v plochách nebudou realizována nová obchodní centra (komerční zařízení střední velikosti),
- max. výšková hladina 3 nadzemní podlaží.

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují:

- a) plochy dopravy silniční,
- b) plochy dopravy drážní.

doprava silniční (DS)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	pozemní komunikace silniční sítě a významné sběrné místní komunikace, plochy pro dopravu v klidu a zastávky veřejné hromadné dopravy
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura a stavební objekty jako např. plochy náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, protihluková opatření
	parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel
	čerpací stanice pohonných hmot
	cyklistické a pěší trasy a stezky
	doprovodná a izolační zeleň
	při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
-----------------------------	---

Podmínky prostorového uspořádání:

- při realizaci staveb je nutno zajistit migrační prostupnost krajiny.

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. V plochách s chráněnými prostory jsou kapacity limitovány – negativní účinky těchto zařízení nesmí do chráněných ploch zasahovat.

Nepřípustné jsou kapacitní parkovací, odstavná stání a kapacitní garáže v plochách pro individuální bydlení.

doprava drážní (DD)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	železniční doprava – železniční tratě všech úrovní, železniční stanice, vlečky
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura a stavební objekty jako např. plochy nástupů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, protihlukových opatření
	pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
	veřejná prostranství, cyklistické a pěší trasy a stezky
	doprovodná a izolační zeleň
	parkovací a odstavná stání
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	doplňkové bydlení (byt zaměstnanců, ostrahy apod.), pokud bude v navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

Plochy technické infrastruktury

technická infrastruktura všeobecná (TU)

Plochy technické infrastruktury všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	technické vybavení a provozně související zařízení včetně pozemků jejich staveb jako například stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejná komunikační vedení
<i>Přípustné využití:</i>	provozní a administrativní objekty ve vazbě na objekty technického vybavení
	související dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	není stanoveno

<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně bydlení, občanského vybavení a rekreace
-----------------------------	---

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

nakládání s odpady (TO)

Plochy nakládání s odpady se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	odpadové hospodářství a provozně související zařízení včetně pozemků jejich staveb
<i>Přípustné využití:</i>	plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů vč. inertu
	provozní objekty ve vazbě na odpadové hospodářství
	související dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	administrativní objekty pouze ve stanoveném zastavěném území
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby max. 2 NP.

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

výroba lehká (VL)Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	pozemky a stavby pro lehkou průmyslovou výrobu, obvykle s vysokým podílem nákladní dopravy
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například strojírenství, chemii
	skladové areály
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby pro bydlení s podmínkou, že se jedná o byty správce nebo majitele účelových staveb, pokud bude v navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	stavby pro odpadové hospodářství, nelze-li je situovat v plochách TI, stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nejsou v kolizi s hlavním využitím plochy
	v případě sousedství ploch výroby s plochami bydlení a plochami smíšenými obytnými musí

	být nejpozději v územním řízení prokázáno, že ve výrobních provozech nebudou překročeny hlukové a ostatní hygienické limity pro chráněné prostory a sousedící chráněné prostory nebudou obtěžovány nad přípustnou míru
	podmínkou pro situování nových ploch výroby je jejich přímá návaznost na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být přístupné
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v zastavitelných plochách (plochách změn) bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 60 % (součet půdorysných ploch staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5 m), min. 20 % plochy pozemku budou nezpevněné plochy (zeleň), navržená zástavba (haly, administrativa apod.) bude řešena formou, odpovídající výškové hladině staveb obdobného využití v rámci stávajících průmyslových areálů,
- areály budou na obvodu ozeleněny, v lokalitě průmyslové zóny nad údolím Křakovského potoka musí ozelenění zajistit odclonění průmyslových objektů při pohledu z údolí, zámeckého parku a vyhlídkové věže v zámeckém parku.
- v případě potřeby napojení některé z ploch na stávající silnici I/26 bude toto napojení prověřeno v dalším stupni PD.

Pro umístování průmyslových ploch obecně platí: likvidace srážkových vod ze střech stavebních objektů a zpevněných ploch bude v maximální možné míře řešena na stavebních pozemcích a bude minimalizováno množství vod odváděných do vodních toků.

výroba drobná a služby (VD)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	nekapacitní výroba
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu a výrobní služby
	dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby pro bydlení s podmínkou, že se jedná o byty správce nebo majitele účelových staveb, pokud bude v navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	čerpací stanice PHM na plochách s přímou vazbou na silnice I. a II. třídy
	komerční vybavenost, pokud souvisí s hlavním využitím plochy
	v ploše Z 84 jsou přípustné pouze funkce slučitelné s bydlením, které zajistí pohodu bydlení na sousedních plochách (podmínkou pro jejich situování je, že budou dodrženy hygienické limity jednotlivých škodlivin
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. V ploše Z.84 jsou nepřipustné lakovny, autolakovny, pily apod. provozovny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální výšková hladina zástavby nepřesáhne 2NP,
- v případě potřeby napojení některé z ploch na stávající silnici I/26 bude toto napojení prověřeno v dalším stupni PD

- Koeficient zastavitelnosti 60 % a zároveň koeficient zeleně 20 % z důvodu zajištění vsakování či retence dešťových vod.

výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	zemědělská výroba a lesní hospodářství
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky a zařízení pro zemědělskou výrobu rostlinnou i živočišnou, zpracovatelské provozy, sklady, čerpací stanice PHM, sběrné středisko odpadu
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	plochy drobné a řemeslné výroby, skladování a služeb, které nebudou v rozporu s převažující zemědělskou funkcí areálů
	specifické využití – bioplynová stanice mimo k.ú. Horní Metelsko, pokud negativně neovlivní krajinný ráz a rekreační využití okolní krajiny
	doplňkové bydlení (bydlení správce nebo majitele účelových staveb), pokud bude v navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
	komerční vybavenost související s využitím plochy
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- bude respektován současný stav.

Plochy smíšené výrobní

smíšené výrobní všeobecné (HU)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	smíšené funkce výroby a přípustné veřejné infrastruktury
<i>Přípustné využití:</i>	drobná a řemeslná výroba a občanské vybavení komerčního charakteru
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	výroba a skladování – lehký průmysl, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území
	další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s objekty občanského vybavení v takto vymezené ploše
	školící střediska s příslušným zázemím (možnost stravování a občerstvení), dále ubytovny ve vazbě na výrobní aktivity – pokud před vydáním rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení bude prokázáno splnění hygienického limitu hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v plochách smíšených výrobních všeobecných bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 60 % (součet půdorysných ploch staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5 m), nejméně 20 % pozemků bude nezpevněných s umožněním vsakování dešťových vod,
- výšková hladina zástavby na plochách přestaveb nebude navyšována,
- v případě potřeby napojení některé z ploch na stávající silnici I/26 bude toto napojení prověřeno v dalším stupni PD.

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy.

vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	vodní toky a plochy, související plochy s převažujícím vodohospodářským využitím
<i>Přípustné využití:</i>	břehové porosty, mokřady a jiné vodou ovlivněné ekosystémy
	stavby a zařízení související technického vybavení (např. tělesa hrází, výpustné objekty apod.)
	související dopravní a technická infrastruktura
	revitalizace stávajících upravených koryt vodních toků
	skladebné části ÚSES
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření, opatření pro ochranu přírody a krajiny – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství, lesnictví a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

Plochy zemědělské

orná půda (AP)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	převažující intenzivní zemědělské využití
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	změna kultury – trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajino tvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně)

	opatření pro ochranu přírody a krajiny
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce, cyklistickou a pěší dopravu
	vodní toky a plochy – pokud nebude významně dotčeno či zcela vyloučeno hlavní využití
	zalesnění – na půdách nižší třídy ochrany (III. až V. třída ochrany ZPF)
	skladebné části ÚSES – biocentra a biokoridory na základě podrobnější dokumentace a pouze v lokalitách, kde jsou prvky ÚSES územním plánem navrženy (přípustná jí jistá míra zpřesňování, podrobněji viz. II.2.3.7.3), jinde pouze interakční prvky
	stavby pro zemědělství – pouze nevýrobního charakteru, bez oplocení – například seník, přístřešek pro dobytek
	zemědělská letiště – vnitrostátní, neveřejná, pokud jejich umístění nevyloučí další limity území
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro individuální rekreaci, lesnictví a těžbu
	oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

trvalé travní porosty (AL)**Podmínky pro využití plochy:**

<i>Hlavní využití:</i>	převažující zemědělské využití
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajnotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně)
	opatření pro ochranu přírody a krajiny
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	změna kultury – nutné prověřit riziko eroze před změnou, případně realizovat protierozní opatření
	skladebné části ÚSES – zejména biokoridory, pokud alespoň částečně odpovídají požadovaným typům společenstev; interakční prvky; v případě biocenter mohou být plochy NZ.t pouze součástí, nesmí tvořit nadpoloviční většinu, nutná je opět příbuznost společenstev
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce, cyklistickou a pěší dopravu
	vodní toky a plochy – pokud nebude významně dotčeno či zcela vyloučeno hlavní využití

	zalesnění – na půdách nižší třídy ochrany (III. až V. třída ochrany ZPF)
	stavby pro zemědělství – pouze nevýrobního charakteru, bez oplocení jako například seník, přístřešek pro dobytek
	ohrazení – bez stavebních základů, pouze v případě pastvin a při zachování prostupnosti krajiny
	zemědělská letiště – vnitrostátní, neveřejná, pokud jejich umístění nevyloučí další limity území
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro individuální rekreaci, lesnictví a těžbu
	oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

Plochy lesní

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

lesní všeobecné (LU)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>Přípustné využití:</i>	stavby a zařízení lesního hospodářství
	související dopravní a technická infrastruktura
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinná opatření
	opatření pro ochranu přírody a krajiny
	skladebné části ÚSES
	vodní plochy a toky
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

Plochy přírodní

Plochy přírodní jsou samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jejich funkce biologická, ekostabilizační (biocentra), krajinná, protierozní, estetická.

přírodní všeobecné (NU)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	ochrana přírody a krajiny – biocentra
<i>Přípustné využití:</i>	přírodní nebo přírodě blízká vegetace (dřevinná, křovinná i bylinná)
	vodní toky a plochy, mokřady a jiné vodou ovlivněné ekosystémy
	opatření pro ochranu přírody a krajiny
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protierozní a protipovodňová opatření – pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	úcelové nezpevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
	drobné sakrální stavby (např. kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. sochy) - pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, zemědělství, lesnictví a těžbu
	pěstování rychle rostoucích (energetických) dřevin
	oplocování pozemků (vyjma dočasného oplocení výsadeb)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou samostatně stanoveny.

A.6.3. Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**A.6.3.1 Zastavěné území, zastavitelné plochy a transformační plochy**

Historická část města je vyhlášenou památkovou rezervací se stanoveným ochranným pásmem, které je územním plánem respektováno.

Základem urbanistické koncepce ÚP je zachování typické urbanistické struktury a charakteru zástavby v historické části města. Navržená urbanistická koncepce respektuje hodnoty a dominanty v území a umožňuje využití centra města jako městského prostoru se situováním občanské vybavenosti charakteru především správního, kulturního a komerčního.

Zásady urbanistické koncepce řešení územního plánu jsou popsány v kapitole A.3 „Urbanistická koncepce“.

Pro ochranu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot platí tyto zásady:

- bude respektována stávající výšková hladina zástavby a nebudou narušeny pohledové osy na dominanty obce,
- nové zastavitelné plochy budou tvořit ucelený obvod sídla a nebudou narušeny dálkové pohledy na sídlo,
- výšková hladina nové zástavby nepřekročí 3 NP + podkroví, výšková hladina zástavby sídliště Hutník je stabilizovaná (nástavby se přípouští pouze pokud nepřekročí 4 nadzemních podlaží + podkroví),
- nová zástavba v centru města vč. přístaveb a nástaveb objektů bude respektovat nemovité kulturní památky a bude vycházet z charakteru okolních staveb (výšková hladina, hmotová struktura – novostavby budou

řešeny v souladu s objemy sousedních staveb). V případě dostaveb a přestaveb v území s blokovým nebo ulicovým typem zástavby bude tento systém dodržen,

- při úpravách veřejných prostranství budou respektovány další památky (sochy, křížky u cest, boží muka, kapličky, pomníky) zapsané v seznamu památek,
- bude respektován výrobní objekt starého pivovaru v bývalé továrně LIKO (Fruta) v Pivovarské ulici,
- nové bytové domy budou realizovány pouze doplňkově v plochách individuálního bydlení při ulici Lidické a v plochách smíšených obytných centrálních a městských,
- nové plochy pro výstavbu rodinných domů jsou směřovány většinou na okraj města, zásadně mimo záplavové území řeky Radbuzy a budou tvořit přechod městské zástavby do krajiny. Zástavba na okraji města bude rozvolněná, řešená většinou formou samostatně stojících domů, výškově omezených na max. 2NP, se zahradami obrácenými do nezastavěného území,
- v obytných zónách budou upřednostněny dopravně zklidněné komunikace,
- území pro hromadnou rekreaci a tělovýchovu a sport má své těžiště u řeky Radbuzy, zástavba nebude realizována v aktivním záplavovém území,
- budou doplněny plochy zeleně sídelní, která zvyšuje obytný potenciál města a zlepšuje jeho životní prostředí. Nezbytná je podpora veřejné zeleně, její rozšiřování na plochy veřejných prostranství a další. Součástí ploch veřejné zeleně může být mobiliář, dětská hřiště, osvětlení,
- výrobní zóna u Horšova bude dále rozvíjena. Navržená zástavba (haly, administrativa apod.) bude řešena formou odpovídající výškové hladině staveb obdobného využití v rámci stávajícího průmyslového areálu; u ploch pro výrobu a skladování bude na pozemcích stanoveno 20 % ochranné a izolační zeleně k minimalizaci negativního vlivu záměrů na krajinný ráz,
- území určená k přestavbě budou řešena na základě podrobnější dokumentace, která stanoví podrobné podmínky pro přestavbu, případně nové stavební čáry.

Dále platí:

- na vhodných místech realizovat protihluková opatření kolem dopravních tras,
- realizovat chybějící protipovodňová opatření.

A.6.3.2 Nezastavěné území

Koncepce uspořádání krajiny a její základní zásady jsou popsány v kapitole A.5 „Koncepce uspořádání krajiny“. Zůstane zachován charakter historické kulturní krajiny a její harmonické měřítko.

Pro ochranu krajinného rázu platí tyto zásady:

- zachovat dominanty (přírodní, kulturní, historické),
- nenarušit dálkové pohledy,
- přednostně využívat brownfields, přestavby nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch upřednostnit před dalším zábořem nezastavěných ploch,
- doplnit plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, většinu stávajících a navrhovaných komunikací je doporučeno osázet alejemi,
- respektovat vzrostlou zeleň v krajině, při realizaci záměrů minimalizovat dopad na ni, případně řešit kompenzační opatření (náhradní výsadby).

K doplnění ve volné krajině jsou navrženy zejména plochy přírodní, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy lesní (ke zvýšení ekologické stability i estetických hodnot krajiny). Plochy, které jsou součástí ÚSES, je nutné realizovat dle podrobnější dokumentace, vycházet je třeba z potenciální přirozené vegetace. Ve vazbě na vodní toky je vhodné zachovat a doplňovat břehové vegetace, v nivě je možné zachovat luční porosty. Zelené linie je vhodné doplňovat i podél cest.

A.6.4. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí tyto zásady:

- stavby a umístování zařízení v zastavitelných plochách může být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže,
 - kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
 - mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí,
 - je umístění stavby nebo zařízení vyloučeno či omezeno limity vyplývajícími ze zvláštních předpisů (např. ochranné pásmo lesa, ochranná pásma inženýrských sítí, ochranná pásma silnic a železnice apod.).
- stavby nelze realizovat bez potřebné technické infrastruktury a je třeba v co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů – zachovat vsakování na pozemku (pokud to umožňují geologické podmínky),
- v místních částech, kde není vybudována kanalizace se za účelem čištění odpadních vod připouští zřízení lokálních domovních čistíren, či zřízení žump s vývozem na ČOV,
- je třeba zachovat maximum ploch v zemědělském půdním fondu (ZPF), pro plochy RI platí, že s výjimkou staveb budou ponechány v ZPF celé,
- při umístování staveb nebo zařízení je nutné respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků pro výkon správy vodního toku alespoň jednostranně,
- v obytných zónách upřednostňovat dopravně zklidněné komunikace, kolem silnic realizovat zástavbu tak, aby byla co nejvíce eliminována hlučnost,
- v území obce není přípustné situování mobilních objektů k pobytu a rekreaci,
- při zakládání skladebných částí ÚSES je nutné respektovat podmínky vyplývající ze zvláštních právních předpisů pro případná ochranná pásma technické infrastruktury jimiž mohou být plochy s rozdílným způsobem využití zasaženy,
- zakládání skladebných částí ÚSES je nutné realizovat dle podrobnější projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, přičemž je třeba vycházet z potenciální přirozené vegetace – výsadbový materiál by měl být autochtonní a měl by odpovídat stanovištním podmínkám.
- při umístování staveb a zařízení nebo zakládání porostů (skladebných částí ÚSES) zasahujících do odvodněných pozemků (melioračních staveb a zařízení), je nutné v podrobnější dokumentaci prověřit, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost celého systému meliorací.

Dále platí:

- podmínkou pro výstavbu objektů občanského vybavení – zařízení tělovýchovy a sportu v lokalitě pod hasičskou zbrojnicí v Horšovském Týně je navýšení terénu z důvodu situování zástavby v záplavovém území Q₁₀₀,

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch, staveb a zařízení obecně platí tyto zásady:

- přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. V plochách s chráněnými prostory jsou kapacity limitovány – negativní účinky těchto zařízení nesmí do chráněných ploch zasahovat,
- nepřipustné jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže v plochách pro bydlení v rodinných domech.

Dále platí pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zásady pro ochranu zdravých životních podmínek:

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen

nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích,

- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- na plochách, ve kterých je realizována výroba, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- u vybraných ploch občanského vybavení je podmíněně přípustné v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostraha apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,
- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Viz grafická část návrhu ÚP Horšovský Týn, výkres č.03 „Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací“.

A.7.1. Kapitola zrušena

A.7.2. VPS a VPO, pro které lze vyvlastnit

A.7.2.1 Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

VD.01 účelová komunikace (Z.208 –PU severně od Horšovský Týna)

VD.02 účelová komunikace (Z.209 –PU severně od Horšovský Týna)

VD.03 přeložka silnice I/26 (Z.60, Z.75 – DS)

Technická infrastruktura

VT.01 zásobování vodou

- VT.02 odkanalizování, protipovodňová hráz
- VT.03 zásobování plynem
- VT.04 zásobování el. energií
- VT.05 spoje, dálkové komunikační kabely
- VT.06 protipovodňová a protierozní retenční nádrž (K.210 – rokle pod motokrosovým areálem)
- VT.07 protipovodňová a protierozní retenční nádrž (K.211 – rokle pod motokrosovým areálem)
- VT.08 zdvojení stávajícího elektrického vedení 110 kV – Domažlice/Bělá nad Radbuzou (CNZ.E24)

Veřejná prostranství

- VP.01 ulice (Z.212 – PU)
- VP.02 veřejná cesta (Z.213 – PU)
- VP.03 ulice (Z.214 – PU)
- VP.04 ulice (Z.215 – PU)
- VP.05 ulice (Z.216 – PU)
- VP.06 rozšíření ulice (Z.217 – PU)
- VP.07 ulice (Z.218 – PU)
- VP.08 ulice (Z.219 – PU)
- VP.09 náměstí před fotbalovým hřištěm (Z.220 – PU)
- VP.10 náměstí v předpolí pěší lávky (Z.221 – PU)
- VP.11 veřejný pěší průchod (Z.222 – PU)
- VP.12 veřejný pěší průchod (Z.223 – PU)
- VP.13 veřejný pěší průchod (Z.224 – PU)
- VP.14 ulice (Z.225 – PU)
- VP.15 ulice (Z.226 – PU)
- VP.16 ulice (Z.227 – PU)
- VP.17 ulice (Z.228 – PU)
- VP.18 náměstí (Z.229 – PU)
- VP.19 veřejný pěší průchod (Z.230 – PU)
- VP.20 ulice (Z.231 – PU)
- VP.21 ulice (Z.232 – PU)
- VP.22 ulice (Z.233 – PU)

A.7.2.2 Veřejně prospěšná opatření

Vytvoření prvků ÚSES

- VU.01 (pl.č. K.124, K.125, K.126, K.127, K.128, K.129, K.130, K.131) RBC.1046 Svatá Anna
- VU.02 (pl.č. K.140, K.141, K.187) RBC.1059 Peřina
- VU.03 (pl.č. K.157, K.158, K.159, K.160, K.161) RBC.1067 Sv. Vavřinec
- VU.04 (pl.č. K.108, K.172) RBK.189
- VU.05 (pl.č. K.138, K.139) LBC.1 Peřina – v lukách
- VU.06 (pl.č. K.135, K.136, K.137) LBC.2 Semošice

- VU.07 (pl.č. K.134) LBC.3 Pod silnicí
- VU.08 (pl.č. K.132, T.133a, T.133b, K.133c) LBC.4 Loučky
- VU.09 (pl.č. K.152, K.153, K.154, K.155) LBC.5 Svinná
- VU.10 (pl.č. K.164, K.165) LBC.6 Hamry
- VU.12 (pl.č. T.143a, K.143b, K.144) LBC.13 Kocourov
- VU.13 (pl.č. K.146, K.147, K.148) LBC.18 Dolní Metelsko
- VU.14 (pl.č. K.151a, K.151b, K.151c) LBC.23 Na tabuli
- VU.15 (pl.č. K.149, K.150) LBC.25 Dolní hornometelský rybník
- VU.16 (pl.č. K.166, K.167) LBC.31 U hrušky
- VU.17 (pl.č. K.168, K.169) LBC.32 U boru
- VU.18 (pl.č. K.168, K.169) LBC.35 Tasnovice
- VU.19 (pl.č. K.156) LBC.36 Krvavé pole
- VU.21 (pl.č. K.142) LBC.41 Husina
- VU.22 (pl.č. T.170, K.171) LBK.1
- VU.23 (pl.č. K.114, K.115, K.116, K.117) LBK.17
- VU.24 (pl.č. K.112, K.113) LBK.19
- VU.25 (pl.č. K.118) LBK.23
- VU.26 (pl.č. K.119) LBK.32
- VU.27 (pl.č. K.120) LBK.34
- VU.28 (pl.č. K.121) LBK.35
- VU.29 (pl.č. K.123) LBK.36
- VU.30 (pl.č. K.122) LBK.41
- VU.31 (pl.č. K.103, K.104) LBK.50
- VU.32 (pl.č. K.111) LBK.64
- VU.33 (pl.č. K.188) LBK.18

A.7.3. Návrh objektů k asanaci

K asanaci jsou navrženy tyto objekty:

- VA.01 asanace nevyhovujících staveb občanského vybavení v ulici Dobrovského, p.č. 563/4, 563/5, k.ú. Horšovský Týn (přestavba na areál zdravotního střediska s dalšími objekty občanského vybavení)
- VA.03 asanace nevyhovující stavby odpadového hospodářství v ulici K terénu, p.č. 1927/3, k.ú. Horšovský Týn (pro rozšíření místní komunikace k lokalitě pro výstavbu RD)

A.8. KAPITOLA ZRUŠENA

A.9. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Nebyla stanovena.

A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Na rezervních plochách pro rozvoj města po období platnosti územního plánu je určen možný budoucí způsob využití. Jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo realizaci záměrů, je nepřípustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení, s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení.

V případě, že dojde ke změnám podmínek ve využití území nebo budou vyčerpány návrhové plochy dle ÚP, bude možno změnou ÚP územní rezervy převést do návrhu.

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV			
Označení plochy v grafické části	Možný budoucí způsob využití		Výměra v m ²
	Kód	Podrobnější členění	
R.1	BI	bydlení individuální	26 220
R.2	BI	bydlení individuální	14 579
R.4	BI	bydlení individuální	7 076
R.5	BI	bydlení individuální	11 640
R.7	SV	smíšené obytné venkovské	10 766
R.8	SV	smíšené obytné venkovské	20 640
R.9	SV	smíšené obytné venkovské	8 219
R.10	VD	výroba drobná a služby	35 929
R.13	PU	veřejná prostranství všeobecná	5 245
R.15	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	186 774
R.16	ZK	zeleň krajinná	16 623
R.17	ZK	zeleň krajinná	2 998
R.18	VL	výroba lehká	33 478
R.19	VL	výroba lehká	2 936
R.20	HU	smíšené výrobní všeobecné	7 019
R.21	HU	smíšené výrobní všeobecné	25 736
R.22	SV	smíšené obytné venkovské	8 838
R.23	BI	bydlení individuální	21 427
R.24	BI	bydlení individuální	10 599
R.25	BI	bydlení individuální	6 979
R.26	DS	doprava silniční (přeložka silnice II/200 / II/197)	184 970
R.27	DS	doprava silniční (přeložka silnice II/200 / II/193)	607 080
Celkem všechny plochy a koridory územních rezerv			1 255 771

V rámci koridorů R.26 a R.27 jsou stanoveny tyto podmínky prověření budoucího využití:

- případné zásahy do tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit možnost realizace přeložky silnic II. třídy;
- v koridorech je umožněna realizace účelových komunikací;
- prověřit umístění doprovodné ochranné a izolační zeleně a dalších protihlukových opatření (valy z výkopku, bariérová zeleň) na straně směrem k sídlu, aby nedošlo k významnému navýšení hlukové zátěže v sídle Horní Metelsko;
- prověřit křížení s prvky ÚSES.

A.11. KAPITOLA ZRUŠENA

Nebyly vymezeny.

A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán stanovuje zpracování územních studií na plochy:

- US.1 – obytná zóna U Obory – úpravy územní studie (plochy Z.Z3_R05-BI, Z.Z3_R06-BH, Z.Z3_R07-BH, Z.Z3_R08-BI, Z.Z3_R09-BI, Z.216)
- US.2 – obytná zóna Za klášterem (plochy Z.5, Z.7, Z.227)
- US.3 – obytná zóna Bažantnice (plochy Z.11, T.95)
- US.4 – obytná zóna Járy Cimrmana (plocha Z.13)
- US.5 – bytová výstavba a komplex budov Státního okresního archivu ve Vrchlického ulici
- US.6 – obytná zóna K terénu (plocha Z.9)

Cílem zpracování požadovaných územních studií je upřesnění budoucího uspořádání území – a to jak situování zástavby, tak vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem města – závazné jsou veškeré vstupy navrhovaných komunikací do rozvojových ploch. Studie vyřeší urbanistické a architektonické parametry zástavby, zajistí ochranu krajinného rázu (stanoví stavební čáry, výšku zástavby a intenzity využití pozemků).

Územní studie budou dle potřeby zaměřeny i na hodnocení akustických poměrů v území; na základě tohoto hodnocení budou určeny kritické body a orgánem ochrany veřejného zdraví budou zhodnocena zdravotní rizika prevence negativního ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva.

Územní studie rekreace na plochách přírodního charakteru u Radbuzy (pod ulicí Vrchlického) stanoví konkrétní využití lokality a posouzení vlivu případného záměru na omezení plochy regionálního biocentra.

Plochy, na které je požadováno zpracování územních studií, jsou patrné z výkresu č. 01 ÚP Výkres základního členění území.

Lhůty vyhotovení územních studií, které budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti, jsou stanoveny na 4 roky od nabytí účinnosti ÚP Horšovského Týna, tj. 4. 10. 2023.

A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP nejsou vymezeny lokality, na které je třeba zpracovat regulační plán.

A.14. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Není stanoveno.

A.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Je vymezena budova základní školy Horšovský Týn, situovaná v ul. Zámecký park, včetně souvisejícího areálu, pro kterou je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.

A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP Horšovský Týn po vydání Změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 obsahuje celkem 57 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje celkem 7 výkresů:

- 01 Výkres základního členění území
- 02 Hlavní výkres
- 03 Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací
- 04 Dopravní řešení
- 05 Vodní hospodářství
- 06 Energetika a spoje
- 07 Koordinační výkres

A.17. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- a) Koeficient zastavěné plochy je podíl maximální zastavěné plochy pozemku (viz definice zastavěné plochy pozemku dle § 13 písm. p) stavebního zákona) k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby. Do koeficientu se dle definice „zastavěné plochy pozemku“ dle stavebního zákona nezapočítávají zpevněné plochy.
- b) Koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.