



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Změna č. 7 Územního plánu Horšovský Týn  
byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.



# ZMĚNA č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORŠOVSKÝ TÝN

Odůvodnění

doc. Ing. arch. **Veronika Šindlerová**, Ph.D.

Srpen 2025



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

---

*označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal*

**Zastupitelstvo města Horšovský Týn**

---

*datum nabytí účinnosti změny územního plánu*

**18. 11. 2025**

---

*jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele*

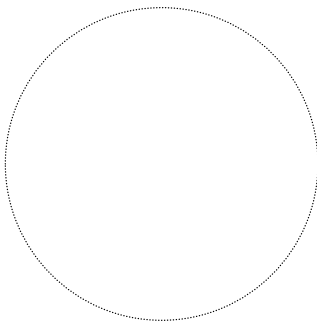
**Bc. Mykola Hamor**

referent úřadu územního plánování, Odbor Obecní stavební úřad, Městský úřad Horšovský Týn

---

*otisk úředního razítka*

*podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*



.....

## ZADAVATEL

### Město Horšovský Týn

nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Určený zastupitel:

Ing. Josef Holeček, starosta města

## POŘIZOVATEL

### Městský úřad Horšovský Týn

nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Mykola Hamor  
referent úřadu územního plánování, Odbor Obecní stavební úřad,  
Městský úřad Horšovský Týn

Výkonný pořizovatel:

Bc. Mykola Hamor

## ZPRACOVATEL

### doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

A | Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

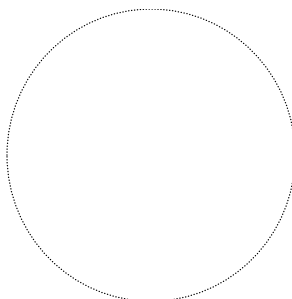
E | veronika.sindlerova@planovani.eu

T | 602 442 651

Zodpovědná projektantka:

**doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.**

autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



Zpracovatelský tým:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (hlavní projektantka)

autorizovaná architektka pro obor územní plánování

Ing. Václav Hofman (grafické zpracování, GIS)

Bc. Tereza Fišerová (grafické zpracování, GIS)

# OBSAH

## Textová část odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn

A	Stručný popis postupu pořízení Změny č. 7 Územního plánu Horšovský Týn	9
B	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	10
C	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
D	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	16
E	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	18
F	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	19
G	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
H	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	21
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	22
J	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
K	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	28
L	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	29
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	30
N	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	31
O	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	32
P	Text platného ÚP Horšovský Týn s vyznačením změn	39
Q	Seznam použitých zkratk	40

## Grafická část odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn

07 – Koordinační výkres

M 1:5.000



# TEXTOVÁ ČÁST

## ODŮVODNĚNÍ

### ZMĚNY č. 7 ÚP HORŠOVSKÝ TÝN



# A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORŠOVSKÝ TÝN

## A.1 Schválení podnětu na pořízení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn

Zastupitelstvo města Horšovský Týn č. 05/2023 schválilo dne 15.05.2023 pořízení Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn – konverze územního plánu do jednotného standardu (s možným spolufinancováním z dotační aktivity) a rozhodnutí v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen původní stavební zákon) o pořízení Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn zkráceným postupem doschválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn č. 06/2023 dne 26.06.2023. Na základě žádosti o stanovisko k návrhu na pořízení Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn (dále jen „Změny“) ze dne 20.4.2023 bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje. Zkrácený postup pořízení výše uvedené Změny byl odsouhlasen stanoviskem Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 12.05.2023 pod č.j. PK-ŽP/7958/23. Nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a že lze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Po nabytí účinnosti (01.11.2024) Změny č. 6 územního plánu Horšovský Týn předal dne 05.11. 2024 pořizovatel zpracovateli veškerá data pro započítání prací na Změně č. 7 územního plánu Horšovský Týn.

## A.2 Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn

Dle Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30. 6. 2024 platí, že rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 nového stavebního zákona. Pořizovatelem bylo tudíž oznámeno sloučené společné jednání a veřejné projednání Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn dle § 94 a § 96 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání a adresy uložení návrhu Změny. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 07.05.2025 v zasedací místnosti Městského úřadu Horšovský Týn. Veřejná vyhláška ze dne 17.04.2025 byla vyvěšena 17.04.2025. Návrh změny byl vystaven od 17.04.2025 do 22.05.2025 na elektronické úřední desce Městského úřadu v Horšovském Týně a zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování.

Pořizovatel dne 12.06.2025 rozeslal dotčeným orgánům výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny (č.j. MUHT 15128/2025). Kladná stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatnili – Ministerstvo životního prostředí, Státní pozemkový úřad a Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu. Ostatní dotčené orgány se k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny nevyjádřily.

Pořizovatel požádal dne 07.07.2025 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje o stanovisko k návrhu Změny prostřednictvím žádosti č.j. MUHT 17832/2023. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal dne 15.07.2025 souhlasné stanovisko k návrhu Změny pod č.j. PK-RR/3530/25. Pořizovatel zaslal dne 05.08.2025 zpracovateli pokyny pro konečnou úpravu návrhu Změny. Zpracovatel na základě pokynů upravil návrh Změny a doručil jej Městu Horšovský Týn. Město Horšovský Týn posléze předal návrh pořizovateli. Pořizovatel předložil návrh Změny a návrh usnesení k vydání Změny zastupitelstvu města.

## B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

### B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 38 a § 39 stavebního zákona

Předmětem řešení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn je výhradně uvedení ÚP Horšovský Týn do souladu s jednotným standardem vybraných částí územního plánu, včetně související aktualizace zastavěného území a uvedení textu do souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Jedná se tedy v celém rozsahu o čistě formální změnu vyvolanou změnou legislativy, bez jakéhokoli vlivu na věcný obsah ÚP Horšovský Týn.

Dne 23. 9. 2024 byla vydána dosud poslední Změna č. 6 ÚP Horšovský Týn. Soulad ÚP Horšovský Týn s cíli a úkoly územního plánování zakotvenými v §§ 38 a 39 stavebního zákona je zajištěn v rámci platného ÚP Horšovský Týn. **Všechny změny provedené v rámci změny č. 7 ÚP Horšovský Týn jsou pouze formálního charakteru a nemají tedy na uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádný vliv.**

### B.2 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

#### B.2.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Řešení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn nemá žádný vliv na uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v **§ 38 a 39 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.1. Odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn ↑).

V souladu s **§ 25 stavebního zákona** je pořizovatelem Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn Městský úřad Horšovský Týn.

V souladu s **§ 59 stavebního zákona** je Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn převeden ÚP Horšovský Týn do jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

V souladu s **§ 60 stavebního zákona** je mapovým podkladem pro Změnu č. 7 ÚP Horšovský Týn aktuální katastrální mapa.

V souladu s **§ 80 odst. 2, písm. a) až písm. g) stavebního zákona** řešení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn obsahově odpovídá požadavkům na obsah územního plánu daným zákonem. Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn pouze uvádí platný ÚP Horšovský Týn do jednotného standardu územního plánu, což nemá žádný vliv na koncepci stanovené platným ÚP Horšovský Týn.

V souladu s **§ 80 odst. 3 stavebního zákona** je ÚP zpracován v souladu s PÚR ČR (vyhodnocení viz kapitola D.1. Odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn ↓), Územním rozvojovým plánem (vyhodnocení viz kapitola D.2. Odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn ↓) a ZÚR Plzeňského kraje (vyhodnocení viz kapitola D.3. Odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn ↓).

Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn nevyužívá možnosti vyplývající z **§ 81 odst. 1 stavebního zákona** vymezit plochy či koridory územních rezerv ani členit území na lokality dle převládajícího využití.

Z řešení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn nevyplývá potřeba využít možnost vyplývající z **§ 81 odst. 2 stavebního zákona** vymezit zastavitelné území.

Z řešení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn nevyplývá potřeba stanovit podmínku uzavření plánovací smlouvy, která vyplývá z **§ 81 odst. 3 stavebního zákona**.

Ve smyslu **§ 81 odst. 4 stavebního zákona** Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nebo vydáním regulačního plánu.

Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn nevyužívá možnosti vyplývající z **§ 81 odst. 5 stavebního zákona** a nevymezuje žádnou plochu nebo koridor, kde by byla architektonická nebo urbanistická soutěž podmínkou pro rozhodování v území.

V souladu s **§ 81 odst. 6 stavebního zákona** Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn nestanoví pořadí provádění změn v území.

V souladu s **§ 108 odst. 1 stavebního zákona** je Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn zpracována a pořízena v rozsahu měněných částí.

V souladu s **§ 72 odst. 2 stavebního zákona** obsahuje Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn textovou část (Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn + odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn) a grafickou část (6 výkresů Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn a 1 výkres odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn), a to v rozsahu částí měněných Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn. Vzhledem k provedené standardizaci platného ÚP Horšovský Týn je Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn zpracována v rozsahu celé dokumentace ÚP Horšovský Týn. Obsah Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn i obsah odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn odpovídají příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Textová část Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn obsahuje všechny kapitoly dle čl. I. odst. 1 přílohy. č. 8 a vybrané kapitoly dle čl. I. odst. 2 přílohy č. 8, grafická část Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn obsahuje výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, výkres dopravního řešení, výkres vodního hospodářství a výkres energetiky a spojů. Textová část odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn obsahuje všechny kapitoly a součásti dle čl. II. odst. 1 přílohy č. 8, grafická část odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn obsahuje jen koordinační výkres, neboť řešení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn nemá žádný vliv na širších vztahy území ani na ZPF či PUPFL.

Při projednávání jednotlivých fází Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn bylo postupováno v souladu s **§ 111 stavebního zákona**.

V souladu s **§ 155 stavebního zákona** je Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) – doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019 pro obor územní plánování.

V souladu s **čl. I. odst. 5 přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.** je Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn zpracována na podkladě digitalizované katastrální mapy od ČÚZK.

V souladu s **čl. I. odst. 5 a čl. II. odst. 4 přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.** jsou všechny výkresy Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn a odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn vypracovány v měřítku 1 : 5 000.

### B.2.2 Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn nestanoví dle § 95 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, žádné odchylky od požadavků uvedených v částech druhé a třetí této vyhlášky.

### B.2.3 Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Struktura standardizovaných částí a jevů Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn, jakož i struktura předávaných dat a metadat Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn, odpovídají požadavkům na jednotný standard územně plánovací dokumentace uvedeným v **§ 10 odst. 1 až 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“).

V souladu s **§ 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** je soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokázán doložením dokladu z elektronického kontrolního nástroje MMR, který je součástí kapitoly

*O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem tohoto Odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn*  
↓.

V souladu s **§ 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** splňuje Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn veškeré požadavky na standardizované jevy územního plánu.

V souladu s **§ 13 odst. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** člení Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn vybranou část území řešenou změnou na plochy, resp. koridory, ve většině případů větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Ve výjimečných případech, zejména v případech nutné ochrany některé z hodnot území města, vymezuje Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn i plochy menší.

V souladu s **§ 14 odst. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** platný ÚP Horšovský Týn vymezuje plochy podle stávajícího, resp. požadovaného cílového způsobu využití a podle významu. Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn není toto vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nijak měněno.

## Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn – Odůvodnění

V souladu s **§ 14 odst. 2 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** platný ÚP Horšovský Týn vymezuje plochy s cílem eliminace vzájemných konfliktů a střetů vzájemně neslučitelných způsobů využití a činností v plochách a uspořádání a využívání území. Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn není toto vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nijak měněno.

V souladu s **§ 14 odst. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** platný ÚP Horšovský Týn podrobněji člení některé plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn není toto podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití nijak měněno.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a uspořádání odpovídá základnímu režimu nastavenému v **§ 15 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** Platný ÚP Horšovský Týn zpřesňuje podmínky využití a prostorového uspořádání všech typů ploch s rozdílným způsobem využití, přičemž podmínky využití ploch a koridorů člení na hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn toto členění ploch s rozdílným způsobem využití nijak nemění.

## C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### C.1 Vyhodnocení projednání podnětu na pořízení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn

Zastupitelstvo města Horšovský Týn č. 05/2023 schválilo dne 15.05.2023 pořízení Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn – konverze územního plánu do jednotného standardu (s možným spolufinancováním z dotační aktivity) a rozhodnutí v souladu s § 55a původního stavebního zákona o pořízení Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn zkráceným postupem doschválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn č. 06/2023 dne 26.06.2023.

Na základě žádosti o stanovisko k návrhu na pořízení Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn (dále jen „Změny“) ze dne 20.4.2023 bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje. Zkrácený postup pořízení výše uvedené Změny byl odsouhlasen stanoviskem Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 12.05.2023 pod č.j. PK-ŽP/7958/23, neboť:

1. Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), podle § 45i odst. 1 ZOPK konstatoval, že **uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**
2. Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydal podle § 55a odst. 2 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů ke změně č. 7 územního plánu Horšovský Týn stanovisko, ve kterém konstatoval, že **pro navrhovaný obsah změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Na základě výše uvedených stanovisek nebylo nutné, aby pořizovatel Obsah Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn doplnil o požadavek zpracovat její vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) a na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na výše uvedené **nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

### C.2 Vyhodnocení společného jednání návrhu Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn

Pořizovatel obdržel ve lhůtě 15 dnů ode dne společného jednání následující stanoviska dotčených orgánů, u kterých je zároveň uvedeno i jejich vyhodnocení:

**Krajský úřad plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu z 23.04.2025 pod č.j. PK-KKP/1882/25**

...není příslušný...

**Ministerstvo průmyslu a obchodu z 23.04.2025, zn. MPO 12047/2025**

... S návrhem Změny č. 7 výše uvedeného územního plánu souhlasíme...

**Ministerstvo životního prostředí z 28.04.2025 pod č.j. MZP/2025/220/1019**

... nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné požadavky ani námítky k projednání návrhu změny č. 7 územního plánu města Horšovský Týn.

**Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni z 07.05.2025, č.j.: KHSPL 09503/2025**

...S předloženou dokumentací návrhu Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn se souhlasí....

## Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn – Odůvodnění

### **Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku z 19.05.2025 pod č.j. MV-38357-31/OSM-2018**

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 7 Územního plánu Horšovský Týn neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

### **Sekce majetková Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru z 15.05.2025 pod č.j. MO 443660/2025-1322**

**uplatňuje stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v plném rozsahu do návrhu územně plánovací dokumentace.**

***Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:***

- **Mikrovlnný spoj (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.** V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 82a.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat ho do textové části územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

### **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí z 17.04.2025 pod č.j. PK-ŽP/6713/25**

#### 1. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s návrhem změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn.

Odůvodnění:

Návrh změny územního plánu nevymezuje nad rámec platné územně plánovací dokumentace žádný zábor zemědělského půdního fondu.

## 2. OCHRANA PŘÍRODY

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ust. § 77a odst. 6 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále i „zákon“) uplatňuje stanovisko, že nesouhlasí s návrhem změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn.

Odůvodnění:

V řešeném území se nachází rozsáhlé funkční plochy RÚSES, dle platné ZUR PK. V přeložené změně č. 7 jsou předmětné plochy vyznačeny jako prvky RÚSES nefunkční, k založení. Krajský úřad požaduje vyznačit RÚSES v souladu se ZÚR. Vymezení a vyznačení RÚSES provedl krajský úřad v rámci platných Zásad územního rozvoje plzeňského kraje na základě generelu zpracovaného k tomu autorizovanou osobou (projektant ÚSES). Podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

## 3. OCHRANA LESA

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), souhlasí s návrhem změny č. 7 ÚP Horšovský Týn.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny č. 7 ÚP Horšovský Týn (dále též „návrh změny ÚP“) nenavrhuje žádné nové plochy ani koridory změn. Návrhem změny ÚP nejsou tedy dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Předloženým návrhem změny ÚP tedy nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

## 4. OCHRANA VOD

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný správní orgán dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí s návrhem změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn, navrhované změny nejsou v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem.

### **NET4GAS, s.r.o. z 16.05.2025 n.zn. 4019/25/OVP/Z**

K návrhu změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínku uplatňovanou v rámci § 94 a § 96, § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- Požadujeme k plochám Z.3 (Bl), Z.4 (Bl), Z.5 (Bl), Z.7 (Bl), Z.9 (Bl), Z.11 (Bl), Z.191 (Bl), Z.192 (SM), Z.227 (PU), Z.232 (PU), Z.47 (SV), Z.84 (VD), Z.51 (SV), Z.75 (DS), T.95 (Bl), T.170 (ZK), R.2 (Bl) a R.5 (Bl), K.186 (ZK) a koridoru R.27 (DS) doplnit informaci o tom, že umístění staveb v ochranném pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Umístit stavby v ochranném pásmu plynárenských zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

### **ČEZ distribuce a.s. z 19.05.2025 zn. 1162362302**

ČEZ Distribuce, a.s. požaduje, aby bylo zapracován koridor pro vedení nové kabelové vedení VN z OB č.101 na p.č. 1056/43 VN směrem do nových lokalit Z11 T95.

### **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje z 15.07.2025, č. .j.: PK-RR/3530/25**

Krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn. Nebyly shledány nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

## D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

### D.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn s Politikou územního rozvoje ČR

20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR. Dne 15. 4. 2015 byla Usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 629 schválena Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, Usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 630 schválena Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, Usnesením vlády ČR ze dne 17. srpna 2020 č. 833 schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, Usnesením vlády ČR ze dne 12. července 2021 č. 618 schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, Usnesením vlády ČR ze dne 19. července 2023 č. 542 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR, Usnesením vlády ČR ze dne 7. února 2024 č. 89 schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR a Usnesením vlády ČR ze dne 29. ledna 2025 č. 64 schválena Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“). Dle § 70 odst. (3) stavebního zákona je PÚR ČR nadřazeným právně závazným dokumentem pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace, a proto také ÚP Horšovský Týn musí být s PÚR ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9 v souladu.

**Dne 23. 9. 2024 byla vydána dosud poslední Změna č. 6 ÚP Horšovský Týn, současně platný ÚP Horšovský Týn je tak v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.**

Ode dne vydání zatím poslední Změny č. 6 ÚP Horšovský Týn byla schválena pouze Změna č. 9 PÚR ČR. Ta nevymezila žádné nové záměry na rozvoj dopravní anebo technické infrastruktury, které by se týkaly území města Horšovský Týn. Změna č. 9 PÚR ČR vymezila 2 nové specifické *oblasti SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*, které obě zahrnují i celé správní území ORP Horšovský Týn a tedy i území města Horšovský Týn.

**Předmětem řešení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn je výhradně uvedení ÚP Horšovský Týn do souladu s jednotným standardem vybraných částí územního plánu**, včetně související aktualizace zastavěného území a uvedení textu do souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Jedná se tedy v celém rozsahu o čistě formální změnu vyvolanou změnou legislativy, bez jakéhokoli vlivu na věcný obsah ÚP Horšovský Týn. **Řešení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn proto nemá žádný vliv na naplňování celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a ani na záměry na rozvoj dopravní či technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.** Řešení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn ani nijak neomezuje naplňování úkolů pro územní plánování pro obce v rámci nově vymezených SOB10 a SOB11. **Vzhledem k tomu, že Změna č. 9 PÚR ČR byla schválena až v průběhu pořizování Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn, budou podmínky pro umístování výroben elektrické energie ze slunečního záření a z větru komplexně provedeny v následující věcné změně ÚP Horšovský Týn.**

### D.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn s Územním rozvojovým plánem

Dne 28. 8. 2024 byl usnesením vlády ČR č. 581 ze dne 28. srpna 2024 schválen Územní rozvojový plán. Dle přechodného ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona platí, že *pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.* Z uvedeného vyplývá, že vydaný Územní rozvojový plán není ve smyslu § 73 odst. 3 doposud pro obsah Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn závazný.

Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn s Územním rozvojovým plánem s ohledem na výše uvedené není provedeno.

### D.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Plzeňského kraje)

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území města Horšovský Týn jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZÚR PK), vydané usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008. Dne 10. 3. 2014 pak vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje svým usnesením č. 437/14 Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, dne 10. 9. 2018 vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje svým usnesením č. 815/18 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, dne 17. 12. 2018 vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje svým usnesením č. 920/18 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, dne 4. 9. 2023 vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje svým usnesením č. 1315/23 Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

**Dne 23. 9. 2024 byla vydána dosud poslední Změna č. 6 ÚP Horšovský Týn, současně platný ÚP Horšovský Týn je tak v souladu se ZÚR Plzeňského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.**

Ode dne vydání zatím poslední Změny č. 6 ÚP Horšovský Týn nebyla schválena žádná nová aktualizace ZÚR PK, s níž by bylo nutné uvést ÚP Horšovský Týn do souladu.

**Předmětem řešení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn je výhradně uvedení ÚP Horšovský Týn do souladu s jednotným standardem vybraných částí územního plánu, včetně související aktualizace zastavěného území a uvedení textu do souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Jedná se tedy v celém rozsahu o čistě formální změnu vyvolanou změnou legislativy, bez jakéhokoli vlivu na věcný obsah ÚP Horšovský Týn. **Řešení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn proto nemá žádný vliv na naplňování priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, ani na záměry nadmístního významu vymezené v ZÚR PK, ani na hodnoty nadmístního významu a ani na cílové kvality krajiny Plzeňského kraje.****

## E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

### E.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn

Zastupitelstvo města Horšovský Týn č. 05/2023 schválilo dne 15.05.2023 pořízení Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn – **konverze územního plánu do jednotného standardu** (s možným spolufinancováním z dotační aktivity) a rozhodnutí v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen původní stavební zákon) o pořízení Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn zkráceným postupem doschválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn č. 06/2023 dne 26.06.2023. Na základě žádosti o stanovisko k návrhu na pořízení Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn (dále jen „Změny“) ze dne 20.4.2023 bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje. Zkrácený postup pořízení výše uvedené Změny byl odsouhlasen stanoviskem Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 12.05.2023 pod č.j. PK-ŽP/7958/23. Nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a že lze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dne 1. 7. 2024 nabyl v oblasti územního plánování účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (dále jen stavební zákon). Dle přechodného ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona platí, že obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem se považuje za zadání změny podle tohoto zákona; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí. Pořizovatel vyhodnotil, že schválený Obsah Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn neobsahuje žádné požadavky, které jsou v rozporu se stavebním zákonem.

Schválený podnět na pořízení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn obsahuje tedy pouze jediný požadavek na obsah Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn: **konverze územního plánu do jednotného standardu**.

**Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn požadavek splňuje.** Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn je celý územní plán uvedený do jednotného standardu územního plánu v souladu s § 59 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

## F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Zastupitelstvo města Horšovský Týn č. 05/2023 schválilo dne 15.05.2023 pořízení Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn – konverze územního plánu do jednotného standardu (s možným spolufinancováním z dotační aktivity) a rozhodnutí v souladu s § 55a původního stavebního zákona o pořízení Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn zkráceným postupem doschválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn č. 06/2023 dne 26.06.2023.

Na základě žádosti o stanovisko k návrhu na pořízení Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn ze dne 20.4.2023 bylo vydáno stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 12.05.2023 pod č.j. PK-ŽP/7958/23, s tímto obsahem:

1. Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), podle § 45i odst. 1 ZOPK konstatoval, že **uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**
2. Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydal podle § 55a odst. 2 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů ke změně č. 7 územního plánu Horšovský Týn stanovisko, ve kterém konstatoval, že **pro navrhovaný obsah změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Na základě výše uvedených stanovisek nebylo nutné, aby pořizovatel Obsah Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn doplnil o požadavek zpracovat její vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) a na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na výše uvedené **nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

## **G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Krajský úřad Plzeňského kraje, jakožto příslušný úřad z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., **nepožadoval zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Z toho důvodů nebylo ani zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn na udržitelný rozvoj území.**

## **H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Plzeňského kraje, jakožto příslušný úřad z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., **nepožadoval zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Z toho důvodů nebylo ani zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn na udržitelný rozvoj území.**

# I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn obsahuje 2 kategorie změn:

1. formální technické změny platného ÚP Horšovský Týn vyplývající
  - a) z převodu platného ÚP Horšovský Týn do jednotného standardu vybraných částí územních plánů
  - b) z uvedení platného ÚP Horšovský Týn do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami
2. změny platného ÚP Horšovský Týn vyplývající z aktualizace zastavěného území dle § 116 stavebního zákona, včetně oprav překlepů v textu či dílčích nepřesností a nesouladů v dokumentaci platného ÚP Horšovský Týn (tedy všechny změny nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu a změn tímto převodem přímo vyvolaných).

Níže je uvedeno obecné zdůvodnění jednotlivých kategorií změn.

## I.1 Odůvodnění formálních technických změn vyplývajících z převodu ÚP Horšovský Týn do jednotného standardu a vyplývajících z uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.

### I.1.1 Odůvodnění formálních technických změn vyplývajících z převodu ÚP Horšovský Týn do jednotného standardu

Formální technické změny textu platného ÚP Horšovský Týn vyplývající

- a) z převodu ÚP Horšovský Týn do jednotného standardu vybraných částí územního plánu a změny tímto převodem přímo vyvolané,
  - b) z uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami,
- jsou vyznačené tak, že
1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**;
  2. rušený text je uveden **přeškrtnutým červeným písmem**.

Červeně vyznačené úpravy textu ÚP Horšovský Týn nejsou odůvodněny jednotlivě. Všechny tyto úpravy jsou provedeny na základě změny legislativy upravující obsah a strukturu územních plánů, a zejména pak jednotný standard územně plánovací dokumentace. Žádná z uvedených úprav nepředstavuje věcnou změnu řešení ÚP. Jde pouze o formální úpravu vybraných jevů územního plánu tak, aby formálně a graficky odpovídaly jednotnému standardu územního plánu. Konkrétně je upraveno grafické vyjádření ploch, koridorů a liniových prvků ve výkresech ÚP, co se týče barevného odstínu, typů šraf či hranic ploch. Dále jsou dílčím způsobem upraveny názvy typů ploch s rozdílným způsobem využití a provedeno jednotné kódování jednotlivých prvků (plochy změn, koridory změn, územní rezervy, prvky ÚSES, atp.).

Podrobně je metodika standardizace územních plánů popsána např. zde, na oficiálním webu Ministerstva pro místní rozvoj: <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/9-zakon-c-283-2021-sb/jednotny-standard-uzemniho-planu>.

Ani v grafické části Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn není samotný převod ÚP Horšovský Týn do jednotného standardu nijak odlišen, ale princip je ten, že všechny výkresy platného ÚP Horšovský Týn, které obsahují nějaký jev podléhající převodu do jednotného standardu, jsou v rámci Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn zpracované v celém rozsahu správného území města v podobě již převedené do jednotného standardu (barvy, styly šraf a hranic ploch a koridorů, formáty číselných kódů atp.). Obsahem výkresů jsou přitom jen ty jevy, které podléhají převodu do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Ostatní jevy nejsou ve výkresech Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn zobrazené a budou zobrazeny až ve výkresech Úplného znění ÚP Horšovský Týn po vydání Změny č. 7.

Pro přehlednost jsou v části 2 textu výrokové části Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn přiložena srovnání legend standardizovaných jevů všech výkresů výroku platného ÚP Horšovský Týn a výkresů převedených do jednotného standardu vybraných částí územního plánu v rámci Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn – přílohy č. P1, P2, P3, P4, P5 a P6 ↑.

Proces standardizace územních plánů je prováděn v ČR z důvodu sjednocení jejich grafického a datového zpracování, což přispěje k efektivnějšímu sdílení těchto dat, jejich zobrazování v celostátních mapových aplikacích, popř. k jejich souhrnným analýzám. Převedení platných územních plánů do jednotného standardu vybraných částí územního plánu představuje proces zahájený v ČR dne 1. 1. 2023, kdy nabyla účinnosti *vyhláška č. 418/2022 Sb.*, kterou byla novelizována *vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, a *vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území*. Povinnost převést všechny územní plány do jednotného standardu je od té doby obsažena v platné legislativě, v současné době tato povinnost vyplývá z § 59 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona, ve spojení s § 12 *vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu*.

Zjednodušeně lze říci, že cílem standardizace územních plánů je zajistit jednotnou strukturu jejich obsahu a jednotné grafické znázornění většiny (nejužívanějších) jevů. **Aniž by se tak ÚP Horšovský Týn věcně jakkoliv změnil, je u něj upraveno znázornění prvků v jeho grafické části, a taktéž názvy a kódy ploch a koridorů v jeho textové i grafické části.** Dle důvodové zprávy předmětné *vyhlášky č. 418/2022 Sb.*, jsou důvody pro standardizaci následující, cit.:

*„Současná praxe, kdy není jednotný standard obsahu a grafického znázornění územně plánovací dokumentace, způsobuje zvýšené nároky při jejím používání. Individuální pojetí zpracování jednotlivých dokumentů ztěžuje čitelnost a interpretaci územně plánovací dokumentace a snižuje efektivitu práce odpovědných úředníků v procesu rozhodování o území. Originální či jedinečné formy jak digitálního zpracování, tak grafické prezentace běžně používaných jevů komplikují srozumitelnost a možnost efektivního využití údajů i práci s informacemi vytvářenými nad daty územně plánovacích dokumentací. Standardně zpracovaná data územně plánovacích dokumentací umožní vytvoření databáze výstupů z územního plánování. Jednotné digitální zpracování územně plánovací dokumentace může výrazně zkvalitnit činnosti s územně plánovacími dokumentacemi související a přinést nové synergické efekty.*

*Sjednocení vyjadřovacích prostředků, tedy jednotná forma a obdobný grafický projev, umožní efektivnější interpretaci územně plánovacích dokumentací a ve svém důsledku také rychlejší a kvalitnější rozhodování na různých stupních. Dalším přínosem bude usnadnění orientace široké (neodborné) veřejnosti zejména při zapojení do procesu pořizování územně plánovací dokumentace.“*

Zároveň platí, že bez provedení standardizace územního plánu nemůže být již žádná změna takového územního plánu, jejíž pořízení bylo schváleno po 1. 1. 2023, vydána.

Převod do jednotného standardu vyvolá nezřídka nutnost některých dílčích úprav řešení ÚP, které nevyplývají z žádného konkrétního věcného podnětu, ale které je nutné provést, aby byl územní plán v plném souladu s jednotným standardem, resp. novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. V grafické části jsou tyto věcné úpravy vyvolané převodem ÚP Horšovský Týn do jednotného standardu odlišeny a v legendě jsou zařazeny do sekce **LEGENDA VĚCNÝCH ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU:**

1. Jednotný standard (ani aktuální znění stavebního zákona) neumožňuje vymezovat **plochy změn v krajině v zastavěném území**. V platném ÚP Horšovský Týn se však historicky vyskytují plochy změn v krajině vymezené uvnitř zastavěného území, konkrétně se jedná o plochy změn s kódovým označením dle platného ÚP Horšovský Týn N48, N133, N143, N170 a N177. Tyto plochy změn v krajině tedy bylo nutné převést do režimu transformačních ploch, které jsou typem ploch změn, které je přípustné vymezovat v zastavěném území. Původní plochy N170 a N177, které jsou vymezeny v zastavěném území, jsou nově vymezeny jako plochy transformační T.170 a T.177. Původní plocha N133 svými částmi zasahuje do zastavěného území. V rámci standardizace tak byla plocha rozdělena na části v zastavěném území a mimo zastavěné území. Ty části, které se nacházejí v zastavěném území, byly nově vymezeny jako transformační plochy T.133a a T.133b a část, která se nachází mimo zastavěné území, byla nově vymezena jako plocha změn v krajině K.133c. Totéž bylo provedeno stejným postupem u původních ploch N48 a N143. Původní plocha N48 byla rozdělena na plochu v zastavěném území, nově vymezenou jako transformační plochu T.48a a plochu mimo zastavěné území, nově vymezenou jako plochu změny v krajině K.48b. Původní plocha N143 byla rozdělena na plochu v zastavěném území, nově vymezenou jako transformační plochu T.143a a plochu mimo zastavěné území, nově vymezenou jako plochu změny v krajině K.143b.

## Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn – Odůvodnění

2. Topologická kontrola dat jednotlivých standardizovaných prvků kontroluje **díry v plochách s rozdílným způsobem využití, protože plochami s rozdílným způsobem využití musí být pokryto celé řešené území**. Z tohoto důvodu jsou Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn vyplněny veškeré díry, které platný ÚP Horšovský Týn v plochách s rozdílným způsobem využití obsahoval. Jedná se především o plochy při okraji správní hranice města, kde došlo v průběhu času k drobným úpravám této správní hranice. Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn jsou zde vymezeny plochy v návaznosti na již vymezené plochy platným ÚP Horšovský Týn. Ze stejného důvodu jsou Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn doplněny také fragmenty prvků ÚSES LBC.33, LBC.34, LBC.42 a LBK.71. Z důvodu nápravy topologických chyb – děr v plochách s rozdílným způsobem využití – byla Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn opravena také chyba platného ÚP Horšovský Týn, kdy návrhová plocha veřejného prostranství (po převodu do jednotného standardu plocha Z.223) vedla chybně přes stabilizovanou plochu smíšenou obytnou. Docházelo tak k překryvu, což topologie dat jednotného standardu neumožňuje. Naopak v místě, kde má návrhová plocha veřejného prostranství být vymezena je díra v datech. Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn tak došlo k celkové nápravě v těchto místech.
3. Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn dochází k **doplnění kódů u všech ploch změn veřejných prostranství všeobecných (PU)**. Platný ÚP Horšovský Týn vymezoval veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, avšak bez identifikačních kódových označení (Z). Jednotný standard neumožňuje vymezovat plochy změn bez příslušného identifikátoru. Ze stejného důvodu došlo také k **doplnění kódového označení u veřejně prospěšných staveb veřejných prostranství**.
4. K **doplnění povinných identifikátorů** dle jednotného standardu dochází také u ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Nově jsou tedy pro tyto plochy doplněny kódy US.1, US.2, US.3, US.4, US.5 a US.6.

V rámci společného jednání o Změně č. 7 ÚP Horšovský Týn uplatnil Krajský úřad Plzeňského kraje stanovisko, že je nutné označení prvků regionálního ÚSES jako funkční, v souladu s platnými ZÚR Plzeňského kraje, které na území města Horšovský Týn všechny prvky regionálního ÚSES vymezují jako funkční. I přesto, že platný ÚP Horšovský Týn vymezuje všechny prvky ÚSES, včetně těch regionálních, jako „nefunkční“ (dle jednotného standardu se jedná o ekvivalent „k založení“), bylo dotčenému orgánu vyhověno a všechny prvky regionálního ÚSES byly po společném jednání a veřejném projednání vymezené jako funkční. A to v režimu **nepodstatné úpravy** ÚP, která je čistě formální a nemá žádný vliv ani na veřejné, ani na soukromé zájmy.

### I.1.2 Odůvodnění formálních technických změn vyplývajících z uvedení ÚP Horšovský Týn do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.

Další úpravy řešení ÚP Horšovský Týn vyplynuly z povinnosti **uvést územní plán do souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.**:

1. Došlo k **úpravě názvů většiny kapitol textu** ÚP Horšovský Týn, aby byly v souladu s Přílohou č. 8 k zákonu.
2. Byla **nově doplněna kapitola A.4.5. Koncepce zelené infrastruktury**. Doplnění této kapitoly je jedinou úpravou vyplývajících z právních předpisů, která dílčím způsobem mění věcné řešení ÚP. Tato změna je ovšem spíše hypotetická, neboť byla doplněna ustanovení pouze deklaratorního charakteru. Zelená infrastruktura je typ veřejné infrastruktury, nově zavedeným v novém stavebním zákoně, konkrétně v jeho ustanovení § 10 odst. 1 písm. c):

*„Veřejnou infrastrukturou se v tomto zákoně rozumí pozemky, stavby a zařízení sloužící veřejné potřebě, a to (...) zelená infrastruktura, kterou je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny.“*

Jelikož je povinnou součástí územního plánu koncepce veřejné infrastruktury, její nový podtyp, koncepce zelené infrastruktury, musel být do ÚP Horšovský Týn doplněn. V rámci zpracování Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn bylo nicméně zjištěno, že v základních parametrech byla koncepce zelené infrastruktury platným ÚP řešena. Nově doplněná ustanovení tak v zásadě pouze deklarují tato již existující řešení jako součást koncepce zelené infrastruktury.

3. Došlo k **přesunu veřejně prospěšných staveb s možností předkupního práva do režimu veřejně prospěšných staveb pro vyvlastnění**. Jedná se o věcnou úpravu vyplývajících ze změny legislativy, spočívá v přeřazení veřejně prospěšných staveb veřejných prostranství z režimu staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo, mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. institut staveb s možností uplatnění předkupního práva zrušil, tento institut se v praxi ukázal jako

obtížně aplikovatelný. V reakci na novou právní úpravu jsou tak tyto stavby přeřazeny do staveb s možností vyvlastnění. Dle § 11 odst. 1 stavebního zákona platí, že veřejně prospěšnou stavbou se rozumí stavba nebo zařízení pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená v územně plánovací dokumentaci a stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci. Dle § 10 odst. 1 písm. d) a e) se mezi veřejnou infrastrukturu řadí i veřejné občanské vybavení a veřejná prostranství. To umožňuje výše vymezené stavby veřejných prostranství zařadit nově mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

## I.2 Odůvodnění změn platného ÚP Horšovský Týn vyplývajících z aktualizace zastavěného území dle § 116 stavebního zákona, včetně oprav překlepů v textu či dílčích nepřesností a nesouladů v dokumentaci platného ÚP Horšovský Týn

Změny textu platného ÚP Horšovský Týn, které vyplývají z aktualizace zastavěného území dle § 116 stavebního zákona, včetně oprav překlepů v textu či dílčích nepřesností a nesouladů v dokumentaci platného ÚP Horšovský Týn (tedy všechny změny nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu a změn tímto převodem přímo vyvolaných), jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden **modrým písmem**;
2. rušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**;

příčemž změny v technických změnách textu z důvodu převodu platného ÚP Horšovský Týn do jednotného standardu vyvolané změnami textu platného ÚP Horšovský Týn vyplývajících ze změn nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu jsou **růžově podbarvené**.

Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn je provedena **aktualizace zastavěného území**. V souladu s § 116 odst. 4 stavebního zákona se zastavěné území aktualizuje změnou územního plánu. Zastavěné území je v rámci Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn aktualizováno ke dni 1. 1. 2025, do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky, včetně souvisejících pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a také proluky či pozemky, které jsou obklopené ostatními pozemky zastavěného území, nově vzniklé od doby poslední provedené aktualizace zastavěného území v rámci Změny č. 6 ÚP Horšovský Týn. Části zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP Horšovský Týn, které jsou nově zahrnuté do zastavěného území (Z.Z3\_R09-BI, Z.15, Z.62), jsou zrušené a v rámci Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn nově vymezené jako stabilizované plochy pro shodné využití. Do zastavěného území byly také na celém území města zahrnuty pozemky s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří dle katastru nemovitostí, které musejí být součástí zastavěného území. Zde se jedná pouze o formální vymezení bez dalších vlivů na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn dochází pouze k jediné **formální úpravě textu** ÚP Horšovský Týn, kdy je v kapitole A.2.1.1 *Politika územního rozvoje ČR* změněn text výčtu jednotlivých aktualizací PÚR ČR na univerzální text odkazující na „PÚR ČR v aktuálním znění“, aby nemusel být tento výčet aktualizací, resp. změn PÚR ČR v následných změnách ÚP Horšovský Týn stále doplňován.

## I.3 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

**Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:**

- Mikrovlnný spoj (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 82a.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

## Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn – Odůvodnění

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Součástí výčtu záležitostí nadmístního významu jsou výhradně záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí, popřípadě více krajů (ekvivalent výkladu pojmu „plocha nadmístního významu“ dle § 12 písm. g) stavebního zákona), a které zároveň nejsou předmětem řešení ZÚR Plzeňského kraje.

Součástí výčtu záležitostí nadmístního významu mají být tyto charakteristiky záměrů

1. záměry, které by s ohledem na jejich význam, rozsah nebo využití měly být předmětem řešení ZÚR a nejsou
2. záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nad rámec území obcí, které bezprostředně sousedí s řešeným územím

Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn nevymezuje žádné záměry, které by vykazovaly znaky záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR Plzeňského kraje.

## K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve Změně č. 7 ÚP Horšovský Týn nejsou vymezeny **žádné nové zastavitelné plochy** nad rámec zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených platným ÚP Horšovský Týn.

## L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn **nestanovuje žádné nové prvky regulačního plánu** nad rámec již stanovených platným ÚP Horšovský Týn.

Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn **nestanovuje žádné podmínky odchylně** od požadavků na výstavbu vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

## **M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **M.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn **nejsou vymezené žádné nové plochy ani koridory změn**. Řešení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn proto nemá žádný vliv na zemědělský půdní fond.

### **M.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změnou č. 7 ÚP Horšovský Týn **nejsou vymezené žádné nové plochy ani koridory změn**. Řešení Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn proto nemá žádný vliv na PUPFL.

## N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel obdržel ve lhůtě 15 dnů ode dne veřejného projednání následující připomínky, u nichž je zároveň uvedeno jejich vyhodnocení včetně odůvodnění

---

Dne 20.05.2025 byla **společností NET4GAS**, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, podána k návrhu Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn, pod n.z. 4019/25/OVP/Z, tato připomínka:

- *Požadujeme k plochám Z.3 (Bl), Z.4 (Bl), Z.5 (Bl), Z.7 (Bl), Z.9 (Bl), Z.11 (Bl), Z.191 (Bl), Z.192 (SM), Z.227 (PU), Z.232 (PU), Z.47 (SV), Z.84 (VD), Z.51 (SV), Z.75 (DS), T.95 (Bl), T.170 (ZK), R.2 (Bl) a R.5 (Bl), K.186 (ZK) a koridoru R.27 (DS) doplnit informaci o tom, že umístění staveb v ochranném pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Umístit stavby v ochranném pásmu plynárenských zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.*

**Připomínce SE NEVYHOVUJE**

*Odůvodnění připomínky:*

Požadavek na upozornění, že využití ploch v ochranném pásmu plynovodu je podmíněno souhlasem provozovatele, je irelevantní. Jedná se o limity využití území zobrazené v koordinačním výkrese. Podmínky vyplývající z jednotlivých limitů nelze v textu územního plánu uvádět, neboť to není technicky možné.

---

Dne 26.05.2025 byla **společností ČEZ Distribuce, a.s.**, Děčín IV-Podmokly, Teplická 847/8, 405 02 Děčín, podána k návrhu Změny č. 7 územního plánu Horšovský Týn, pod n.z. 1162362302, tato připomínka:

- *ČEZ Distribuce, a.s., požaduje, aby byl zapracován koridor pro vedení nové kabelové vedení VN z OB č.101 na p.č. 1056/43 VN směrem do nových lokalit Z11 T95.*

**Připomínce SE NEVYHOVUJE**

*Odůvodnění připomínky:*

Koridor pro nové kabelové vedení VN nelze zapracovat, jedná se o změnu územního plánu pořizovanou zkráceným postupem, na základě schváleného podnětu. Obsah změny se v průběhu nesmí měnit. Požadavek na vymezení koridoru bude zařazen do následující změny územního plánu.

---

# O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Soulad datové části dokumentace Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn s jednotným standardem dle § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. je prokázán doložením protokolu z elektronického kontrolního nástroje MMR:

## Protokol pro předaný balíček: DUP\_553671\_Z7

### Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná  
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
Zadaný způsob projednání: Změna  
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

### Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
Pořadové číslo změny: 7  
Způsob projednání: Změna  
Etapa pořizování: Předložení schvalujícímu orgánu  
Kód obce: 553671  
Formát vstupních údajů: GIS

### Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními  
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP  
Začátek: 19.08.2025 16:49:01  
Konec: 19.08.2025 16:55:54

### Detaily kontrol

#### • Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_553671_Z7/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_553671_Z7/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['553671_(číslo výkresu)_VSV', '553671_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

#### • Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.

Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

## • Kontrola vektorových údajů

### Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

### Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	1
plochypodm_p:	6
plochyrzv_p:	1720
plochyzmen_p:	200
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	140
uzemnirezervy_p:	24
vpsvpoas_l:	177
vpsvpoas_p:	118
zastaveneuzemi_p:	201

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut kod vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut kod vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.

## Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn – Odůvodnění

plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut labels vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut etapizace vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut area_m2 vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut cislo vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut druh vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut kod vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut poznamka vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut labels vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut area_m2 vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut kod vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut poznamka vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	D	1421	Vrstva reseneuzemi_p se nachází mimo území obce dle registru RÚIAN. Celková výměra plochy, která přesahuje území obce, je menší než 100 m <sup>2</sup> (26.85 m <sup>2</sup> ).
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

## Změna č. 7 ÚP Horšovský Týn – Odůvodnění

uses_p	Varování	A	1102	Atribut kod vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut area_m2 vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut nazev vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1554	Vrstva uses_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut kod vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut area_m2 vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroveň vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroveň vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.

vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut kod_vps vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut kod_vps vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1554	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1554	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

### • Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '553671').

## **P. TEXT PLATNÉHO ÚP HORŠOVSKÝ TÝN S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Závazná část Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn má formu textu platného ÚP Horšovský Týn s vyznačením změn provedených v rámci Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn, a je součástí části **TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 7 ÚP HORŠOVSKÝ TÝN**, která je tvořena samostatným svazkem textu Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn. Tato kapitola Odůvodnění Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn tak na tuto samostatnou část textu v plném rozsahu odkazuje: viz **TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 7 ÚP HORŠOVSKÝ TÝN**.

## Q. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

č. j.	číslo jednací
ČKA	Česká komora architektů
ČR	Česká republika
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
k.ú.	katastrální území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
ORP	obec s rozšířenou působností
p.č.	parcelní číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SEA	Strategic Enviromental Assessment (vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí)
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZOPK	zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ŽP	životní prostředí

# GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 7 ÚP Horšovský Týn



Všechny výkresy Změny č. 7 ÚP Horšovský Týn jsou zpracovány v rozsahu celého správního území města Horšovský Týn a tvoří samostatné přílohy dokumentace.

## **Seznam výkresů**

07 – Koordinační výkres

M 1:5.000