



Městský úřad Horšovský Týn

Odd. životního prostředí
nám. Republiky 52
346 01 Horšovský Týn

tel.: 379 415 111, fax: 377 387 223

e-mail: epodatelna@muht.cz

IDDS: zgibvyv

IČ: 00253383, DIČ: CZ699006180

www.horšovskytyn.cz

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 18.9.2026

VÁŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: OŽPŽÚ 24616/2026 ŽP
Č. J.: MUHT 24618/2026 (184/26)
POČET PŘÍLOH:

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Königsmarková
TEL.: +420 379 415 173
E-MAIL: j.konigsmarkova@muht.cz
DATUM: 21.10.2026

Ing. Pavel Kohout
ID DS zjrqm8e

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Horšovský Týn (dále jen „dotčený orgán“) obdržel dne 18.9.2026 žádost doplněnou dne 19.10.2026 o vydání stanoviska dotčeného orgánu ke stavební akci

„BESS 17,352 MWh/8,64 MW + dobíjecí stanice 1,8 MW“

Identifikace záměru dle ISSŘ **Z/2026/180270**, doplnění (ZPF) **Z/2026/199868**

Žadatel	STAUNER POLE s.r.o., Českomalinská 519/41, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ 04641698
Zástupce žadatele	Ing. Pavel Kohout, nar. 31.12.1975, Keltská 154, Lhota Dolní Břežany, 241 52
Projektová dokumentace	zpracovatel: Walt Design s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 21265941 zodpovědný projektant: Ing. Pavel Doležil. ČKA 007711 datum: 8/2026 verze: 1 ID: SR00X02FO4RS (viz Z/2026/199868)
Pozemky dotčené stavbou	k.ú. Mračnice ppč. 505/48
Druh a účel stavby	- novostavba – bateriové úložiště elektřiny (BESS, SO 01, SO 03), dobíjecí/nabíjecí stanice (SO 02 a SO 04) vč. souvisejících kabelových rozvodů - zastavěná plocha 166 m ²

Dotčený orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále „JES“) dle § 11 a § 15 písm. a) zákona o JES na základě žádosti k výše specifikovanému záměru v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 zákona o JES vydává toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr byl posuzován dle těchto zákonů na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění

- pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“),
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“),
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkon:

- **souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.**

Záměr „**BESS 17,352 MWh/8,64 MW + dobíjecí stanice 1,8 MW**“, k.ú. **Mračnice**“ je z hlediska veřejného zájmu na ochranu životního prostředí
přípustný

za těchto podmínek:

z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Petra Bothová, tel. 379 415 171, p.bothova@muht.cz)

1. Dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 15 písm. k) zákona o ZPF **souhlasí** s trvalým odnětím **0,0154 ha** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) na pozemku parc.č. **505/48, k.ú. Mračnice** (dle výkresu č. C.3) pro záměr „**výstavba bateriového úložiště elektřiny a dobíjecích (nabíjecích) stanic**“.
2. Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF schvaluje návrh na využití cca 46 m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy.
3. Dále dotčený orgán podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF vymezuje odvod finančních prostředků v orientační výši **22 153 Kč**. O konečné výši odvodu bude podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ZPF rozhodnuto po zahájení realizace záměru zdejším městským úřadem.
4. Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
5. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 zákona o ZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
6. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě do 0,30 m, tj. cca 46 m³. Dle navrženého způsobu hospodárného využití bude ornice umístěna na pozemku p.č. 158 v k.ú. Mračnice. Skryvka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance skrytých kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití, doznala v rámci realizace záměru jakýchkoliv změn oproti udělenému souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
7. V souladu s ust. § 4 odst. 6 zákona o ZPF, který se týká zadržení vody v krajině – nové zpevněné plochy pod typovými ocelovými konstrukcemi jsou malého rozsahu a jsou propustné, bude zřízeno zhutněné lože z drceného kameniva.

Odůvodnění

Dotčený orgán žádost posoudil v souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.,

stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, z hlediska koordinace vlastních stanovisek a vyjádření a zjistil, že záměr nepodléhá vydání koordinovaného závazného stanoviska. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto závazné jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán, městský úřad Horšovský Týn, k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Petra Bothová, tel. 379 415 171, p.bothova@muht.cz)

V průběhu řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF byly podklady nezbytné pro posouzení žádosti čerpány z příloh žádosti.

Uvedená výměra a pozemek vychází z předložené dokumentace v žádosti a z údajů katastru nemovitostí. Dotčený orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z předložené dokumentace v žádosti. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle výsledků pedologického průzkumu. V tomto průzkumu jsou zdokumentovány a popsány kopané sondy v místě záměru v rozsahu, který lze interpretovat jako výsledky pedologického průzkumu požadovaného dle ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona o ochraně ZPF.

Žadatel (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF) je povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod.

O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí a obecní živnostenský úřad dle přílohy k zákonu o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru. Předběžná výše odvodu, stanovená ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF podle přílohy k zákonu, činí u trvalého odnětí orientačně 22 153 Kč.

Při rozhodování o odvodech bude Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí a obecní živnostenský úřad vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu (§ 21).

Podle ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF je držitel souhlasu povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí (povolení vydané stavebním úřadem), pro které je souhlas s odnětím podkladem, Městskému úřadu Horšovský Týn, odboru životního prostředí a obecní živnostenský úřad, orgánu ochrany ZPF, **a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**

Podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF je držitel souhlasu povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením Městskému úřadu Horšovský Týn, odboru životního prostředí a obecní živnostenský úřad, orgánu ochrany ZPF.

Za nedodržení uvedených lhůt může orgán ochrany zemědělského půdního fondu uložit pokutu podle § 20a odst. 1 písm. k) a l) zákona o ochraně ZPF až do výše 500.000,- Kč.

Při posuzování podané žádosti správní orgán posoudil navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů a vycházel z následujících skutečností:

- záměr je navrhován na pozemku, na kterém se nachází BPEJ 51100 a 51400, které patří do I. třídy ochrany zemědělských půd ((jedná se o nadprůměrně produkční půdy), je tedy možné v tomto případě aplikovat ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, kdy zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany půdy lze odejmout ze ZPF v případě ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci
- pozemek navržený k odnětí ze zemědělského půdního fondu se dle územního plánu obce Meclov nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím – územní rezerva V11-ZZ Mračnice - severozápad
- podle evidence Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy se na pozemku dotčeného odnětím nenachází odvodňovací systém, nejsou zde vybudovány závlahy, dle veřejného registru LPIS na dotčeném pozemku nebylo vybudováno žádné protierozní opatření
- odnětím ze ZPF nedojde k narušení organizace ZPF, ani hydrogeologických a odtokových poměrů, ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

Pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů **zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemku v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.**

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl Městský úřad Horšovský Týn, orgán státní správy ochrany ZPF k závěru, že trvalým odnětím výše uvedeného zemědělského pozemku za účelem výstavby bateriového úložiště elektřiny a dobíjecích (nabíjecích) stanic a za předpokladu splnění výše uvedených podmínek nebudou významně negativně dotčeny zájmy ochrany ZPF, a proto vydává tento souhlas.

Sdělení ostatních složek dotčeného orgánu - státní památková péče

(vyřizuje M. Plachá, tel. 379 415 125)

Záměr byl posouzen z hlediska zájmů státní památkové péče. Zájmy na úseku památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny. Práce však budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník má tedy povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze učinit on-line: <http://amcr.aiscr.cz/oznameni/>.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Jana Königsmarková
pověřená vedením oddělení životního prostředí

Na vědomí:
(obec, jejíž území může být vlivem záměru zasaženo)
- obec Meclov