



Městský úřad Horšovský Týn

Odd. životního prostředí
nám. Republiky 52
346 01 Horšovský Týn

tel.: 379 415 111, fax: 377 387 223

e-mail: epodatelna@muht.cz

IDDS: zgibvyv

IČ: 00253383, DIČ: CZ699006180

www.horsovskytytn.cz

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 10.9.2026

VAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: OŽPŽÚ 24365/2026 ŽP
Č. J.: MUHT 24366/2026 (176/26)
POČET PŘÍLOH:

Adresováno:
Marcela Hořeňovská
ID DS hmxtke3

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Königsmarková
TEL.: +420 379 415 173
E-MAIL: j.konigsmarkova@muht.cz
DATUM: 14.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Horšovský Týn (dále jen „dotčený orgán“) obdržel dne 10.9.2026 žádost o vydání stanoviska dotčeného orgánu ke stavební akci

„ČOV, kanalizace a vsakovací objekt pro RD Vidice č. p. 16“

Identifikace záměru dle ISSŘ - **Z/2026/174575**

Stavebník	Obec Vidice, Vidice 43, 346 01 Horšovský Týn, IČ 00572411
Zástupce žadatele	Marcela Hořeňovská, Újezd 124, 344 01 Domažlice, IČ 23891777
Projektová dokumentace	zpracovatel: Marcela Hořeňovská, Újezd 124, 344 01 Domažlice, IČ 23891777 zodpovědný projektant: Marcela Hořeňovská, ČKAIT 0201778 datum: 10.9.2026 verze PD: 2 ID: SR00X02EP5BX
Pozemky dotčené stavbou	k.ú. Vidice ppč. KN 662 (TTP), 680/2, 1245 (obě ost. plocha), st. 67 (zast. plocha a nádvoří)
Orientační poloha vodního díla (souř. JTSK)	ČOV: X - 1078029,92 Y - 863238,94 VSAK: X - 1078033,96 Y - 863246,08
Druh a účel stavby	- odkanalizování RD čp. 16 ve Vidicích - DČOV s vypouštěním předčištěných vod do vod podzemních - stávající septik bude odstraněn a zasypán - využití centrální ČOV obce Vidice není technicky možné

Dotčený orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále „JES“) dle § 11 a § 15 písm. a) zákona o JES na základě žádosti k výše specifikovanému záměru v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 zákona o JES vydává toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr byl posuzován dle těchto zákonů na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“),
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“),
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkon:

- **stanovisko k umístování a povolování staveb podle § 104 odst. 3 vodního zákona**
- **souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona**

Záměr „**ČOV, kanalizace a vsakovací objekt pro RD Vidice č. p. 16**“ je z hlediska veřejného zájmu na ochranu životního prostředí

přípustný.

Odůvodnění:

Dotčený orgán žádost posoudil v souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, z hlediska koordinace vlastních stanovisek a vyjádření a zjistil, že záměr nepodléhá vydání koordinovaného závazného stanoviska. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto závazné jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán, městský úřad Horšovský Týn, k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

z hlediska vodního zákona: (vyřizuje Milan Nový, tel. 379 415 175, m.novy@muht.cz)

Stavba ČOV je vodním dílem podle § 55 odst. 1 vodního zákona, která podléhá vydání povolení záměru podle § 195 zákona č. 283/2021 Sb. K povolení záměru je příslušný obecný stavební úřad (MěÚ Horšovský Týn).

Upozorňujeme, že pro vypouštění odpadních vod z ČOV je potřeba mít platné povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách vydané zdejším vodoprávním úřadem.

Povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona (*stavebního zákona*). Povolení k nakládání s podzemními vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona (*stavebního zákona*).

Domovní čistírna odpadních vod, vsakovací objekt, kanalizace (podzemní stavba):

Domovní ČOV: AS-MONOcomp 4, pr. 1,2 m, výška 2,02 m

Průtok ČOV: max. 0,6 m³/den

Kanalizace: PVC 150 – 11,2m

Vsakovací objekt: 5 x1x1; vsakovací boxy; 3,6 x 0,6 x 0,8 m

Elektrický kabel pro ČOV: CYKY 3 x 1,5 – 4,5 m

Počet napojených obyvatel na ČOV (2 – 5): max. 4 osoby

SOUŘADNICE ČOV S-JTSK

X - 1078029,92

Y - 863238,94

SOUŘADNICE VSAK S-JTSK

X - 1078033,96

Y - 863246,08

Navržený vsakovací objekt ze vsakovacích boxů o vsakovací ploše 2,16 m² a retenčním objemu 1,7 m³, případně vsakovací objekt vyplnění kamenivem o vsakovací ploše 5 m² a retenčním objemu 5 m³, jsou tedy v souladu s návrhem vsakovacího zařízení, podmínkami ČSN 75 64 02 a také hydrogeologickým posudkem.

Veřejná kanalizace ani vodní tok se v blízkosti pozemku investora nenachází. Hydrogeologický posudek zpracovala firma GEKON s.r.o., RNDr. Josef Krupař. Dle hydrogeologického posudku je likvidace přečištěných splaškových vod zasakováním do horninového podloží možná.

z hlediska zákona o lesích: (vyřizuje Ing A.Štrba tel. 379 415 172, a.strba@muht.cz)

S přihlédnutím k předložené situaci umístění stavby, projektové dokumentaci a znalosti předmětné lokality, orgán státní správy lesů MěÚ Horšovský Týn neshledal důvody k omezení funkcí určených k plnění funkcí lesa okolních lesních pozemků, a proto vydal souhlas s realizací tohoto záměru. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.

Sdělení ostatních složek dotčeného orgánu

ochrana zemědělského půdního fondu (vyřizuje P. Bothová, tel. 379 415 171)

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, oddělení životního prostředí, jsou mimo jiné předmětným záměrem dotčeny. Proto práce spojené se stavbou provádět tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Po skončení prací uvést dotčenou plochu do původního stavu.

státní památkové péče (vyřizuje M. Plachá, tel. 379 415 125)

Zájmy na úseku památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny. Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze učinit on-line: <http://amcr.aiscr.cz/oznameni/>.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Jana Königsmarková
pověřená vedením oddělení životního prostředí

Na vědomí:
(obec, jejíž území může být vlivem záměru zasaženo)
- obec Vidice