

Příloha k účetní závěrce
Bytes HT, spol. s.r.o.
k 31.12.2025

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§39/1)

Obchodní firma : **Bytes HT, spol. s.r.o.**

Sídlo: **Pivovarská 22, 346 01 Horšovský Týn, Česká republika**

Právní forma: společnost s ručením omezeným **IČ : 252 46 097**

Zápis do veřejného rejstříku: 8.6.2000 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp.zn. C12566

Předmět činnosti:

- a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- b) provozování pohřebišť
- c) výroba tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- d) podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- e) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- f) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- g) kovářství, podkovářství.

Rozvahový den, účetní období: 31.12.2025, kalendářní rok 2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.5.2026

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 % :

Název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl Kč	tj. %	Podíl Kč	tj. %
Město Horšovský Týn	Horšovský Týn, náměstí Republiky 52, okres Domažlice, 34601	3 960 000,- Kč	100	3 960 000,- Kč	100
		splaceno		splaceno	

Změny a dodatky proveden v účetním období v obchodním rejstříku:

<i>Druh změny (dodatku)</i>	<i>Datum změny (dodatku)</i>
Pavel Novák – jednatel	den zániku funkce 11.6.2025
Pavel Plachý – jednatel	den vzniku funkce 11.6.2025
Pavel Plachý – jednatel	den zániku funkce 10.9.2025
Václav Kopejtko - jednatel	den vzniku funkce 10.9.2025

Příloha k účetní závěrce
Bytes HT, spol. s.r.o.
k 31.12.2025

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období :
Společnost má sídlo na adrese Pivovarská 22, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn.
Společnost nemá žádné stálé pobočky.

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je jednatel: Václav Kopejtko – Boženy Němcové 143, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn.

Den vzniku funkce: 10. září 2025.

Členové dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

- a) Ing. Radek Poslední (předseda dozorčí rady) - č.p. 48, 345 22 Otov. Den vzniku funkce: 27. května 2017
- b) Ing. Roman Mareš (člen dozorčí rady) - Karla Čapka 136, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn. Den vzniku členství: 27. května 2017.
- c) Zdeněk Křivka (člen dozorčí rady) – Tolstého 123, Plzeňské Předměstí, 346 01 Horšovský Týn. Den vzniku členství: 27. května 2017.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (§39/2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20 %

<i>Obchodní firma společnosti</i>	<i>Sídlo</i>	<i>Výše podílu na základním kapitálu</i>	<i>Výše vlastního kapitálu společnosti</i>	<i>Výše účetního hospodářského výsledku</i>
Žádná		0	0	0
Žádná		0	0	0

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (§39/3)

	<i>Zaměstnanci celkem</i>		<i>Z toho řídících pracovníků</i>	
	<i>Sledované účetní období</i>	<i>Předchozí účetní období</i>	<i>Sledované účetní období</i>	<i>Předchozí účetní období</i>
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	49	34	1	1
Mzdové náklady v tis. Kč	17 967	16 888		
Náklady na sociální zabezpečení v tis. Kč	5 695	6 226		
Sociální náklady v tis. Kč	1286	1 072		
Osobní náklady celkem v tis. Kč	24 948	24 220		

Příloha k účetní závěrce
Bytes HT, spol. s.r.o.
k 31.12.2025

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (§39/4)

Členům řídicích orgánů je poskytnutou poskytován příspěvek na důchodové připojištění.

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§39/5)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

6. Způsob ocenění majetku (§ 39/5a)

<i>skupina aktiv</i>	<i>způsob ocenění</i>	
	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	úč. jednotka nemá	úč. jednotka nemá
Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností	úč. jednotka nemá	úč. jednotka nemá
Cenné papíry a majetkové účasti	úč. jednotka nemá	úč. jednotka nemá

6.1 Ocenění hmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený společností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové náklady, mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku).

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu. Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 79.999 Kč je veden v operativní evidenci a je účtován do nákladů společnosti.

6.2 Účtování a oceňování zásob

Účetní jednotka účtuje zásoby způsobem A, tedy v průběhu účetního období se složky pořizovací ceny nakupovaných zásob účtují na vrub příslušného účtu stavu zásob.

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Příloha k účetní závěrce
Bytes HT, spol. s.r.o.
k 31.12.2025

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

6.3 Ocenění pohledávek a závazků

Pohledávky se oceňují v okamžiku účetního případu jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek je upraveno prostřednictvím opravných položek na vrub nákladů na jejich základě jejich realizační hodnoty, a to prostřednictvím individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců). Krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

6.4 Použití odhadů a tvorba rezerv

Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a na základě dostupných informací k datu sestavení účetní závěrky.

7. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (§ 39/5c)

Dlouhodobý majetek pořízený bezúplatně (např. formou daru) byl oceněn reprodukční pořizovací cenou. Tato cena byla stanovena na základě aktuálních cen obvyklých na trhu ke dni zařazení majetku do účetnictví. Konkrétně byla použita nabídka obdobného majetku od dvou nezávislých dodavatelů dostupná veřejně prostřednictvím internetových ceníků. V případě staršího majetku byla reprodukční pořizovací cena upravena s ohledem na technické opotřebení podle odborného odhadu.

8. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (§39/5a)

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

9. Opravné položky k majetku (§39/5c)

Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.

Příloha k účetní závěrce
Bytes HT, spol. s.r.o.
k 31.12.2025

10. Odpisování (§39/5a)

Hodnota odpisů je určena na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	-
Hmotné movité věci a jejich soubory	8-10
Pěstitelské celky trvalých porostů	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 -10

11. Přepočet cizích měn na českou měnu (§39/5c)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost - kurz vyhlášený ČNB k prvnímu pracovního dne měsíce.

12. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (§34/5c)

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§39/6)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

v tis. Kč

<i>Důvod doměrku</i>	<i>Výše doměrku</i>
Žádný	0
CELKEM	0

Příloha k účetní závěrce Bytes HT, spol. s.r.o. k 31.12.2025

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2025		2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		700,-		849,
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám				
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy				
Dohadné položky				

Dlouhodobé bankovní úvěry

v tis. Kč

<i>Poskytnutý úvěr</i>	<i>Kč</i>	<i>Rok splatnosti</i>
ÚJ nemá	0	0

Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

v tis. Kč

<i>Důvod dotace</i>	<i>Poskytovatel</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
ÚJ nemá		0	0

Manka a přebytky u zásob

v tis. Kč

<i>Druh zásob</i>	<i>Výše manka (-), přebytku (+)</i>	<i>Důvod</i>
žádný	0	

Dlouhodobé půjčky

Společnost Raiffeisen-Leasing s.r.o. poskytla nebankovní úvěry na nákup vozů MAN. Celkový závazek k úvěrující společnosti je k 31.12.2025 ve výši 367 tis. Kč, z toho krátkodobá část je ve výši 357 tis. Kč.

U úvěrů je dohodnut zajišťovací převod vlastnického práva se smlouvou o výpůjčce.

Úvěry a zápůjčky jsou úročeny smluvní úrokovou sazbou.

2. Významné události po datu účetní závěrky (§39/7)

v tis. Kč

<i>Obsah změny</i>	<i>Vliv změny na údaje uvedené v rozvaze</i>	<i>Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát</i>	<i>Peněžní vyjádření změny</i>
Žádný	0	0	0

Příloha k účetní závěrce

Bytes HT, spol. s.r.o.

k 31.12.2025

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které by nastaly po rozvahovém dni.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	21 247	21 757	15 280	14 559	5 967	7 198
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0
SUMA	21 247	21 757	15 280	14 559	5 967	7 198

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	Běžné Období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	196	196	158	120	38	76
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízení formou finančního pronájmu

v tis. Kč

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
		Žádný	0	0	0		

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
		Žádný	0	0	0		

Příloha k účetní závěrce Bytes HT, spol. s.r.o. k 31.12.2025

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

v tis. Kč

<i>Běžné období</i>		<i>Minulé období</i>	
<i>Název majetku</i>	<i>pořizovací cena</i>	<i>Název majetku</i>	<i>pořizovací cena</i>
Drobný DHM	0	Drobný DHM	0
Drobný NDNM	0	Drobný NDNM	0
Celkem	0	Celkem	0

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

v tis. Kč

<i>Běžné období</i>					
<i>Název majetku</i>	<i>Účetní hodnota</i>	<i>Forma zajištění</i>	<i>Účel</i>	<i>Doba</i>	<i>Závazek</i>
žádný	0				0
žádný	0				0

<i>Minulé období</i>					
<i>Název majetku</i>	<i>Účetní hodnota</i>	<i>Forma zajištění</i>	<i>Účel</i>	<i>Doba</i>	<i>Závazek</i>
žádný	0				0
žádný	0				0

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

v tis. Kč

<i>Běžné účetní období</i>		
<i>Majetek</i>	<i>Účetní hodnota</i>	<i>Tržní hodnota</i>
žádný	0	0
žádný	0	0

<i>Minulé účetní období</i>		
<i>Majetek</i>	<i>Účetní hodnota</i>	<i>Tržní hodnota</i>
žádný	0	0
žádný	0	0

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

v tis. Kč

<i>Běžné období</i>						
<i>Název společnosti</i>	<i>Sídlo</i>	<i>Podíl v tis. Kč</i>	<i>Podíl v %</i>	<i>Počet akcií/nominální hodnota</i>	<i>Dividendy v tis. Kč</i>	<i>Zisk/Ztráta běžného roku</i>
žádná	0	0	0	0	0	0
žádná	0	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0	0

Příloha k účetní závěrce
Bytes HT, spol. s.r.o.
k 31.12.2025

v tis. Kč

<i>Minulé období</i>						
<i>Název společnosti</i>	<i>Sídlo</i>	<i>Podíl v tis. Kč</i>	<i>Podíl v %</i>	<i>Počet akcií/nominální hodnota</i>	<i>Dividendy v tis. Kč</i>	<i>Zisk/Ztráta běžného roku</i>
žádná	0	0	0	0	0	0
žádná	0	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0	0

4. Pohledávky a závazky (§39/7)

4.1. Pohledávky

v tis. Kč

<i>Počet dnů</i>	<i>Sledované období</i>		<i>Předchozí období</i>	
	<i>Z obchodního styku</i>	<i>Ostatní</i>	<i>Z obchodního styku</i>	<i>Ostatní</i>
do splatnosti	732	1 378	2 496	2 233
30 - 60	22	0	152	0
60 - 90	132	0	987	0
90 - 180	167	0	6	0
180 a více	87	0	15	0

1140

4.2. Závazky

v tis. Kč

<i>Počet dnů</i>	<i>Sledované období</i>		<i>Předchozí období</i>	
	<i>Z obchodního Styku</i>	<i>Ostatní</i>	<i>Z obchodního styku</i>	<i>Ostatní</i>
do splatnosti	652	846	3 361	931
30 - 60	19	0	32	0
60 - 90	57	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

Příloha k účetní závěrce
Bytes HT, spol. s.r.o.
k 31.12.2025

4.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

v tis. Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
Město Horšovský Týn	4 145	31.1.2026	Město Horšovský Týn	2 233	31.1.2025

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
Město Horšovský Týn	1 703	31.1.2026	Město Horšovský Týn	931	31.1.2025

4.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

v tis. Kč

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	0	0
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

4.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

v tis. Kč

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
žádný		0	0
žádný		0	0

4.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

v tis. Kč

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
žádné	0	0
žádné	0	0

5. Rezervy

v tis. Kč

	Běžné období				Minulé období		
Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	2 000	0	2 000	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	718	163	718	163	718	735	718
Celkem	718	2 163	718	2 163	718	735	718

Do položky ostatní rezervy je zahrnuta rezerva na nevybranou dovolenou a rezerva na odměny.

Příloha k účetní závěrce
Bytes HT, spol. s.r.o.
k 31.12.2025

6. Výnosy z běžné činnosti (§39/9)

v tis. Kč

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje tepla	17 913	17 913	0	17 201	17 201	0
Tržby z prodeje služeb	41 068	41 068	0	34 225	34 225	0
Tržby z prodeje služeb-koupaliště	634	634	0			0
Ostatní provozní výnosy	670	670	0	1 516	1 516	0
Ostatní finanční výnosy	10	10	0	4	4	0
Celkem	60 295	60 295	0	52 946	52 946	0

7. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

v tis. Kč

Běžné období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	výdaje	Druh výzkumné činnosti	výdaje
žádná	0	žádný	0
žádná	0	žádný	0

8. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní jednotka použila metody způsobem vycházejícím z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a tento předpoklad k datu sestavení účetní závěrky splňuje.

9. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Hospodářský výsledek za rok 2025 byl po zdanění v celkové výši **1 065 231,02 Kč** bude v roce 2026 převeden na účet 428.001 – nerozdělený zisk minulých let.

Sestaveno dne :	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
30.5.2026	Václav Kopejtko	Václav Kopejtko