

Zadání Změny č. 8 územního plánu Horšovský Týn

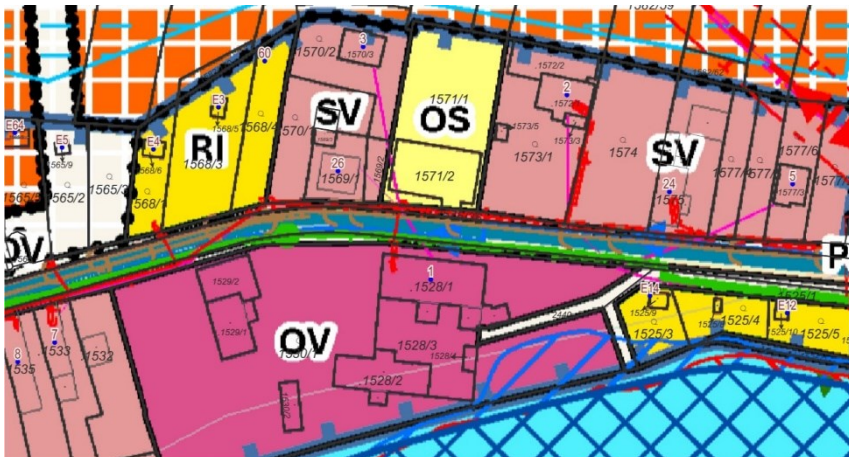
Vymezení řešeného území:

Změna č. 8 se týká správního území Města Horšovský Týn.

Popis obsahu a účelu navrhovaných změn:

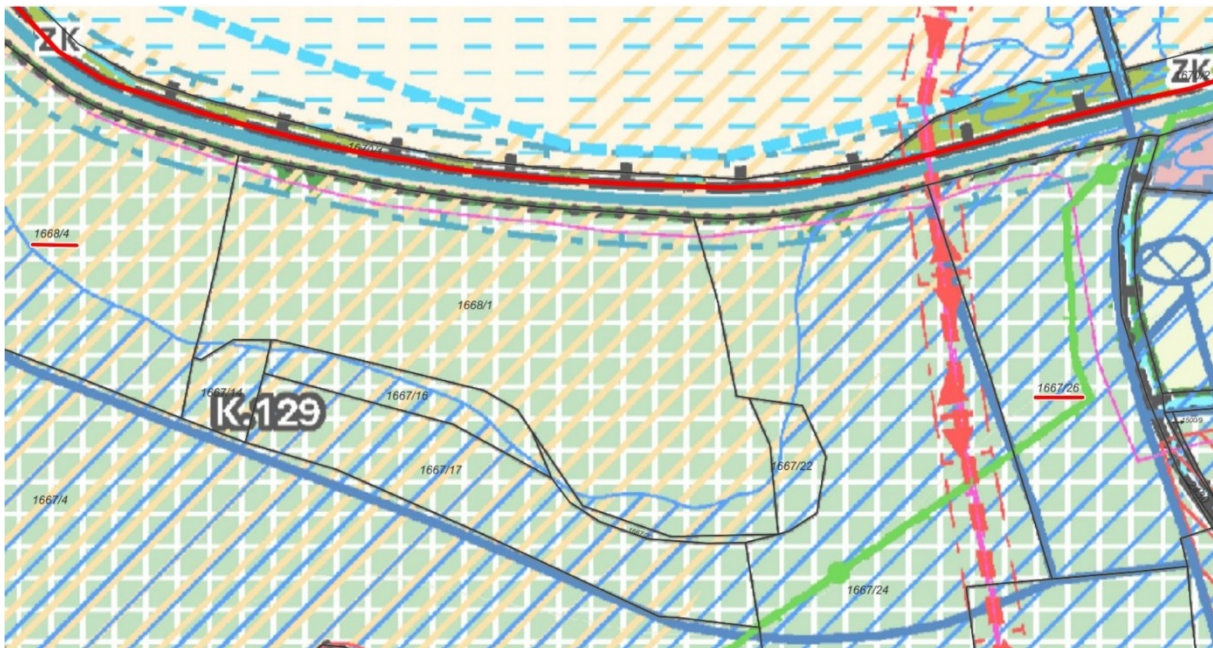
Podnět č. 1:

Prověření změny využití pozemků parc. č. 1571/1 a 1571/2 v katastrálním území Horšovský Týn z plochy *občanského vybavení sport (OS)* na plochu *občanského vybavení veřejného* umožňující další rozvoj dětského domova.



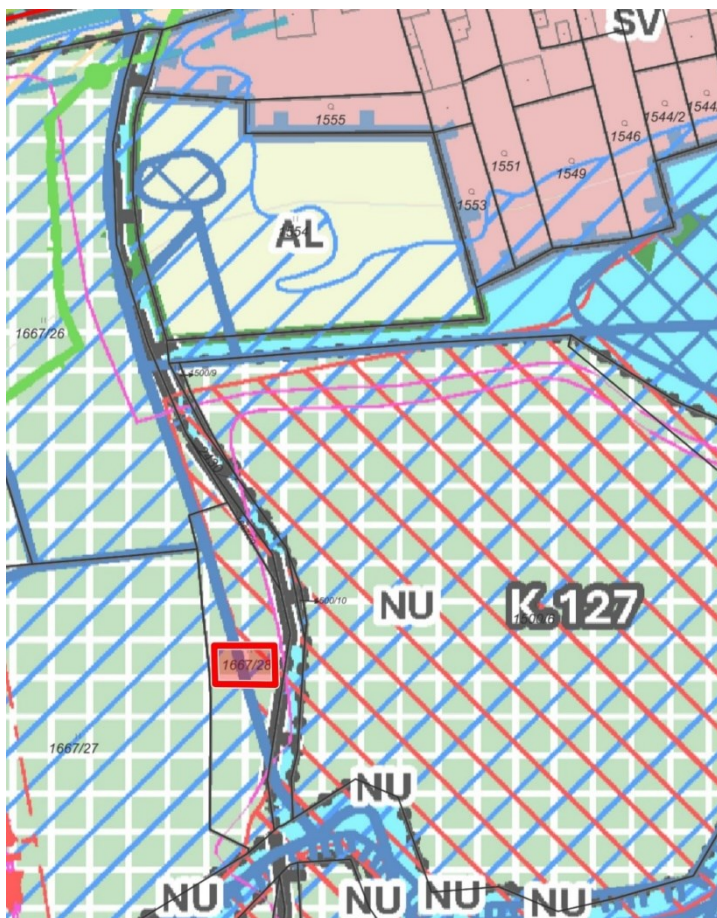
Podnět č. 2:

Prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 1667/26 a parc. č. 1668/4 v katastrálním území Horšovský Týn z plochy *přírodní všeobecná (NU)* na plochu umožňující *výstavbu rodinného domu*. Změna se bude týkat jen části o velikosti vhodné pro umístění jednoho rodinného domu.



Podnět č. 3

Prověření změny možného využití pozemku parc. č. 1667/28 v katastrálním území Horšovský Týn z plochy *přírodní všeobecná (NU)* na plochu umožňující výstavbu malé vodní elektrárny. Případně prověřit možnost doplnění funkčního využití dotčené plochy.

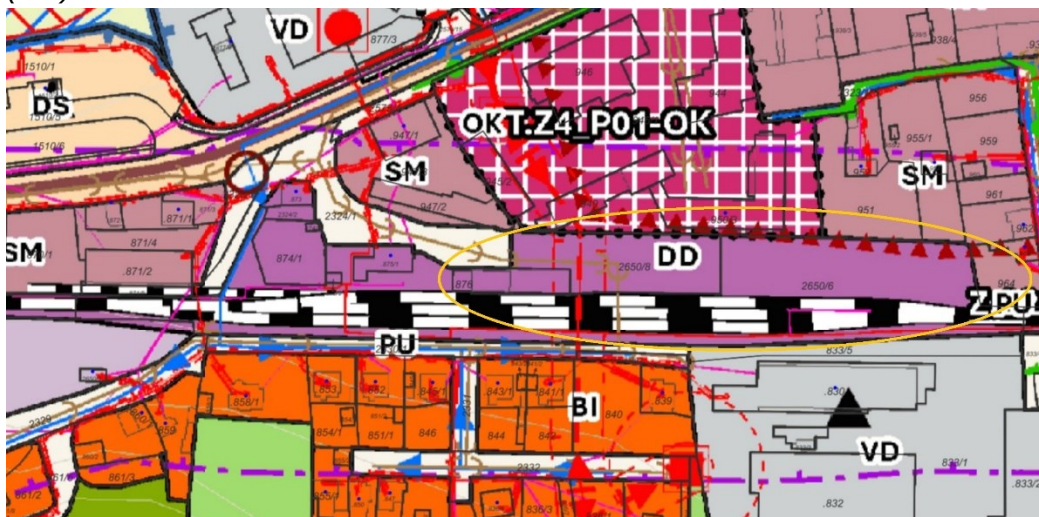


Podnět č. 4

Prověření doplnění funkčního využití ploch dopravy drážní (DD) o možnosti umístění staveb a zařízení občanské vybavenosti související s hlavním využitím, staveb drobné výroby a nevýrobní činnosti, pokud nenaruší hlavní využití a možnost výstavby zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

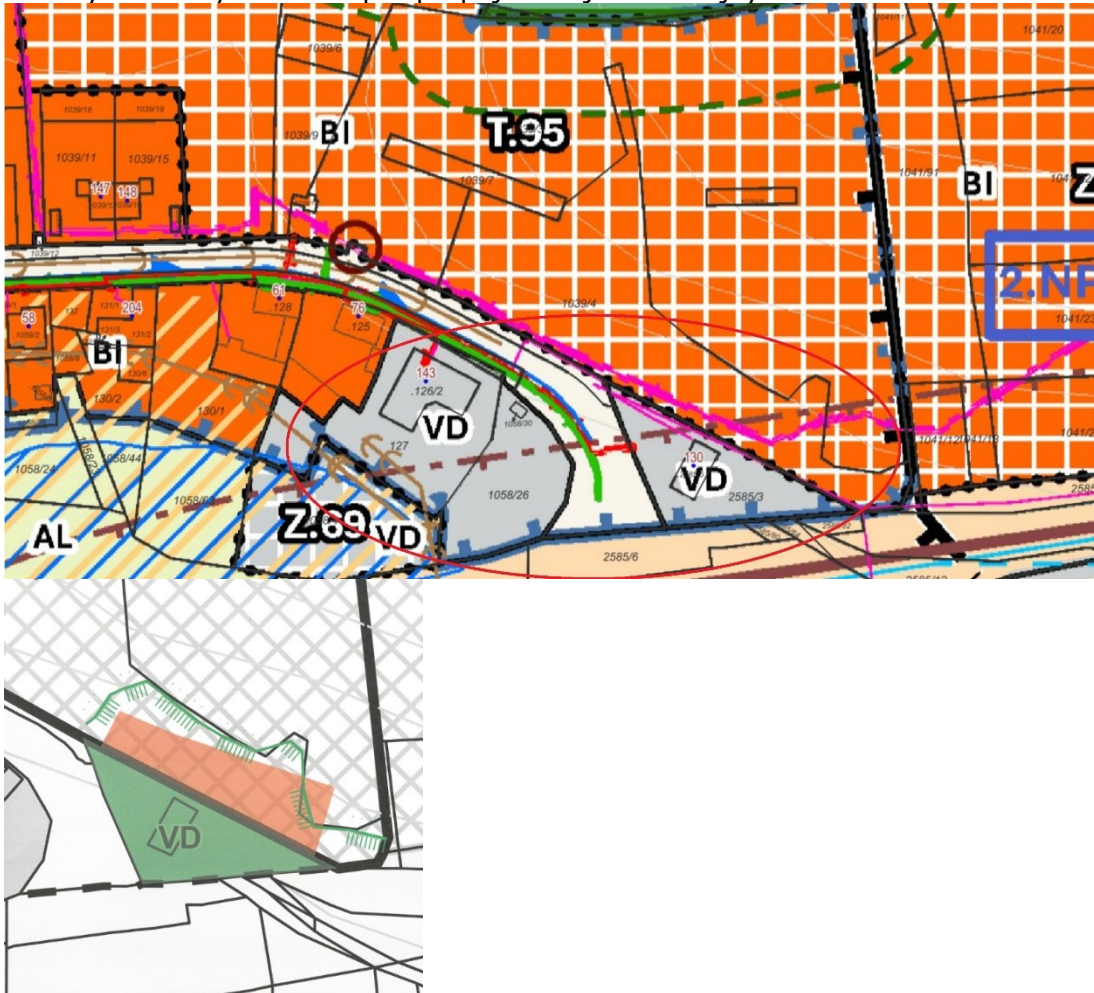
Podnět č. 5

Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 876, 2650/6 (část) a parc. č. 2650/8, k. ú. Horšovský Týn z ploch dopravy drážní (DD) na plochu smíšenou obytnou městskou (SM).



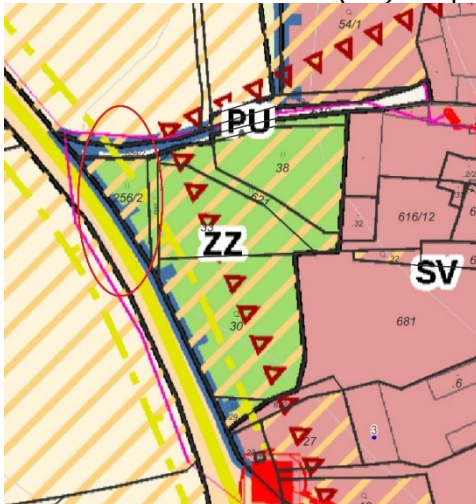
Podnět č. 6

Prověření změny využití části pozemků parc. č. 1039/4 a 1039/3 a rozšíření transformační plochy T95 včetně rozšíření podmínky zpracování územní studie na pozemky parc. č. 2585/3 a 2585/5. Pro celou oblast prověřit rozšíření současného využití – *plochy výroby a skladování (VD)*. Další požadavek s tím související požadavek je umožnění zvýšení hladiny zástavby na 3. NP pro propojení nejnižší a nejvyšší části terénu.



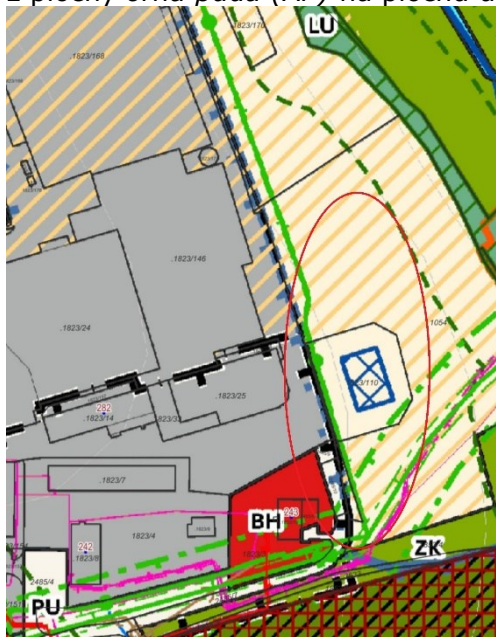
Podnět č. 7

Prověření změny využití pozemku parc. č. 256/2 v katastrálním území Kocourov z *plochy zeleň zahradní a sadová (ZZ)* na plochu pro bydlení.



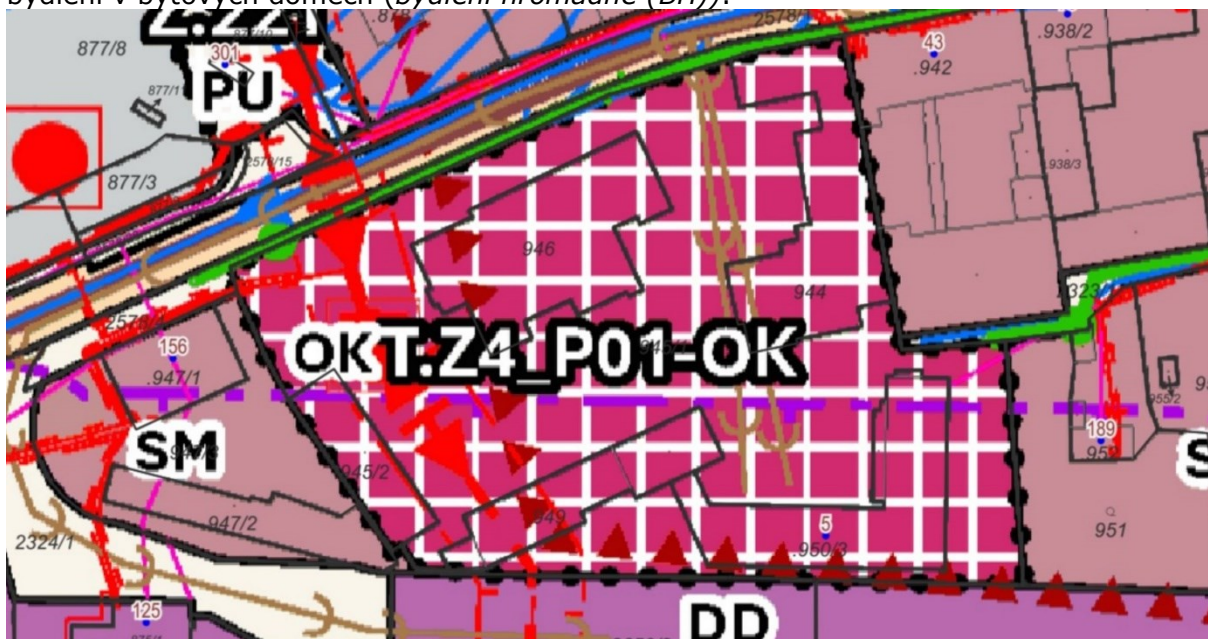
Podnět č. 8

Prověření změny využití pozemku parc. č. 1054 v katastrálním území Horšovský Týn z plochy *orná půda (AP)* na plochu umožňující výstavbu parkoviště.



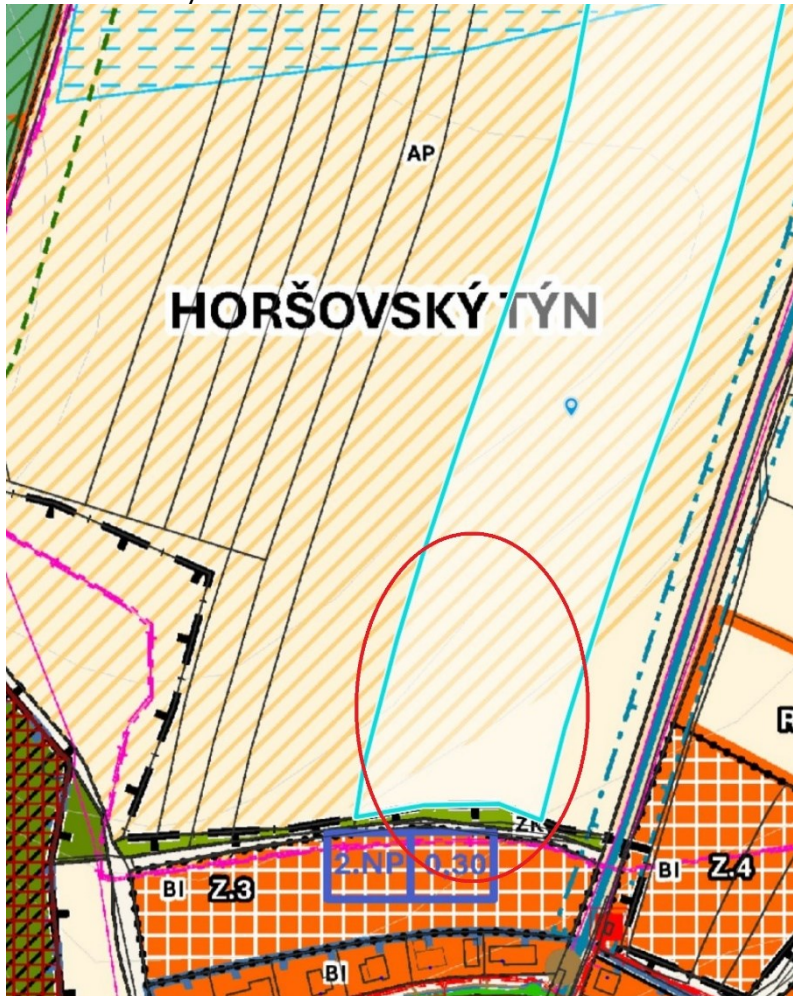
Podnět č. 9

Prověření změny využití pozemků v ploše přestavby T.Z4.P01.OK na plochy umožňující bydlení v *bytových domech (bydlení hromadné (BH))*.



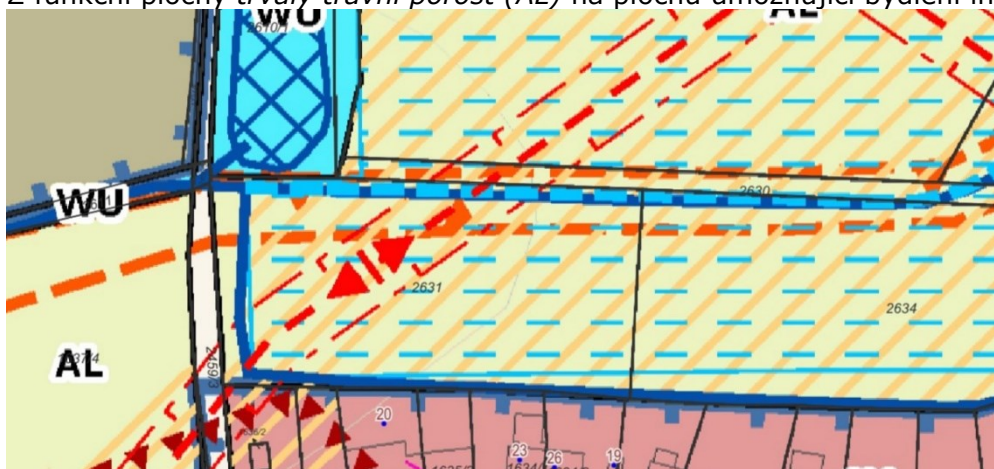
Podnět č. 10

Prověření změny využití jižní části pozemku parc. č. 1898/25 v k.ú. Horšovský Týn. Jedná se o změnu využití jižní části pozemku o velikosti přibližně 2000 m² na plochu pro individuální bydlení.



Podnět č. 11

Prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 2631 v katastrálním území Horšov. Z funkční plochy *trvalý travní porost (AL)* na plochu umožňující bydlení individuální.



Podnět č. 12

Revize textové části územního plánu. Jedná se zejména o:

- doplnění možného využití o související dopravní a technickou infrastrukturu u ploch *občanské vybavení sport – jízdárna (OS.j.)*
- prověření doplnění koeficientu zastavitelnosti u vybraných zastavitelných ploch (v Semošicích je v grafice znázorněno 25 % zastavění)
- doplnění možného využití ploch smíšených obytných městských (SM) o zdravotnictví a školství
- doplnění možnosti potoků a drobných vodních děl v plochách veřejných prostranství
- zpřesnit definici u zákazu mobilních staveb pro bydlení rekreaci (prověřit možnost zákazu pouze staveb které nejsou pevně spojeny se zemí a nenapojené na technickou infrastrukturu)
- v plochách orné půdy a trvalých travních porostů povolit těžbu nerostných surovin
- doplnění možnosti výstavby drobné vybavenosti pro turisty v nezastavěném území

Podnět č. 13

Prověřit zakotvení stávající zrekonstruované lávky přes řeku Radbuzu v územním plánu jako cesty pro pěší a cyklisty – vyřazení plánovaného třetího mostu.

Podnět č. 14

Prověřit vymezení některých polních cest, objektů vybavenosti, technické infrastruktury a veřejných prostranství, které nejsou ve vlastnictví Města Horšovský Týn jako veřejně prospěšných staveb.

Podnět č. 15

Aktualizovat zastavěné území o stabilizované plochy.

Podnět č. 16

Vyřadit neaktuální prvky územního plánu (zejména technická infrastruktura v Lidické – VT.04, VA.02...).

Podnět č. 17

Zpřesnění plochy plánované Obytné zóny Bažantnice dle vypracované územní studie, zejména jde o koeficienty zastavěnosti.

Podnět č. 18

Revize ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Zejména aktualizace současného stavu, řešení kolize současného stavu regionálního biokoridoru se současným zastavěným územím, zapracování Komplexních pozemkových úprav Tasnovice, zapracování vznikající Územní studie krajiny SO ORP Horšovský Týn.

Podnět č. 19

Revize současných zastavitelných ploch a zastavěného území s ohledem na kolize s dlouhodobým stavem:

- jedná se zejména o části zahrad a domů zasahujících do veřejných prostranství na pozemcích parc. č. 1060/23, 1524/1, 2585/74, 105/1 a sousední pozemky, 2626/2 a 2626/5, 2350/12 vše v katastrálním území Horšovský Týn
- další nepřesnosti ve vymezení veřejných prostranství jsou na pozemcích parc. č. 2470 a 2470/2 v katastrálním území Horšov, parc. č. 532/7 v katastrálním území Hašov a parc. č. 1345/5 a 1345/6 v katastrálním území Oplotec.
- zpřesnění vymezení současné malé vodní nádrže na pozemku parc. č. 99 v katastrálním území Oplotec. Tato nádrž zasahuje na více pozemků.
- transformační plocha T.27 je ve skutečnosti využívána jako zahrádkářská oblast

Podnět č. 20

Revize nesouladů v nezastavěném území na základě historických nesouladů

- pozemek parc. č. 2394/5 v katastrálním území Horšovský Týn je ve skutečnosti lesní pozemek
- pozemky parc. 3207, 3208, 3209 v katastrálním území Horšovský Týn –ve skutečnosti orná půda
- pozemek parc. č. 1913/7 v katastrálním území Horšovský Týn –ve skutečnosti orná půda
- pozemek parc. č. 3653/7 v katastrálním území Horšovský Týn –ve skutečnosti orná půda
- pozemek parc. č. 1846/9 v katastrálním území Horšovský Týn je ve skutečnosti zahrada
- pozemky parc. č. 1058/2, 1058/7, 1058/38 v katastrálním území Horšovský Týn jsou ve skutečnosti zahrady

Podnět č. 21

Zanesení koridoru vysokého napětí na pozemku parc. č. 1056/43 v katastrálním území Horšovský Týn (Bažantnice) do územního plánu.

Podnět č. 22

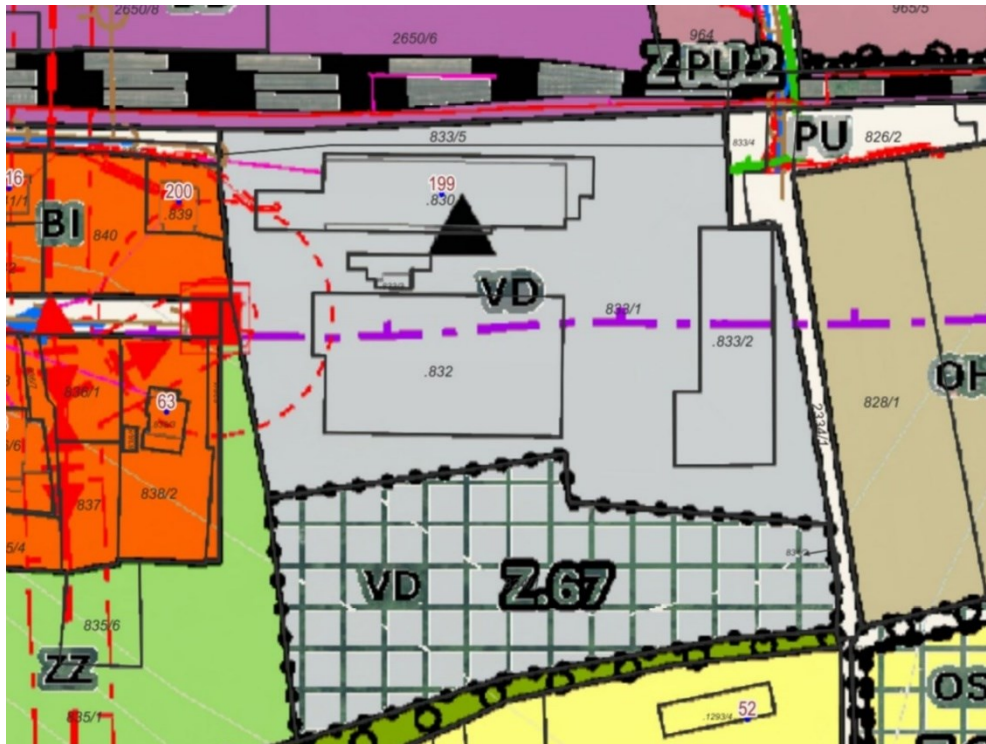
Prověření transformačních ploch T.91 a T.92 – Stará škola s ohledem na vypracovanou územní studii.

Podnět č. 23

Jako prvek regulačního plánu zanechat do současného územního plánu úpravu koeficientu na výpočet parkovacích míst (zvýšení požadovaného počtu parkovacích míst oproti současnému stavebnímu zákonu).

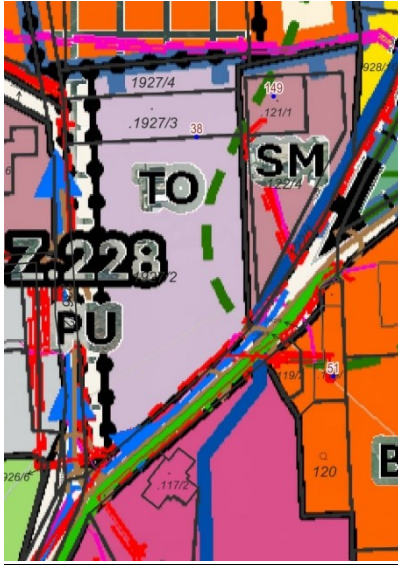
Podnět č. 24

Prověření změny možnosti změny využití pozemků parc. č. 830, 832, 833/1, 833/2 a 833/3 v katastrálním území Horšovský Týn pro přemístění sběrného dvora a technických služeb.



Podnět č. 25

Prověření změny možnosti využití pozemků parc. č. 1927/2, 1927/3 a 1927/4 v katastrálním území Horšovský Týn na pozemky k bydlení.



Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Dle stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. PK-ŽP/1180/26 ze dne 26.01.2026 uvedená koncepce nemůže mít významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Radbuza (kód lokality: CZ0323165) a pro navrhovaný obsah Změny č. 8 územního plánu Horšovský Týn není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.